

REGULAMIN KONKURSU OFERT

- I. **Przedmiotem konkursu ofert jest sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalno - usługowym oraz obiektami blaszanymi nie związanymi trwale z gruntem, w Szczucinie przy ul. Kościuszki 40, będącej własnością Krystyny Rzeszut i Dariusza Rzeszut prowadzących działalność gospodarczą w Szczucinie w upadłości likwidacyjnej, w trybie art. 320 prawa upadłościowego i naprawczego (ustawa z 28 lutego 2003 roku z p. zm.)**

Dla przedmiotowej nieruchomości założona jest księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowie VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Dąbrowie Tarnowskiej:

TR1D/00049686/8

Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,5258 ha i składa się z działek o numerach 339/8 o pow. 0,4794 ha i 339/9 o pow. 0,0464 ha.

Cena wywoławcza wynosi: **452.000,00** (czterysta pięćdziesiąt dwa tysiące) złotych netto.

II. **Warunki uczestnictwa w konkursie ofert:**

1. Zgłoszenie pisemnej oferty kupna nieruchomości w trybie art. 320 prawa upadłościowego i naprawczego wraz z proponowaną ceną nabycia netto. Cena winna być podawana kwotowo i słownie i nie może być niższa niż cena wywoławcza.
2. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach z napisem „Konkurs ofert Szczucin - Kościuszki” w terminie do 12 kwietnia 2019 r., w siedzibie Biura syndyka w Krakowie ul. Kalwaryjska 67/3 lub pocztą – listem poleconym. Decyduje data wpływu.
3. Wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w kasie spółki lub przelewem na rachunek bankowy o numerze 60 1240 4432 1111 0010 4573 3614. Wadium winno wpłynąć na konto lub być wpłacone w kasie w terminie do dnia 12 kwietnia 2019 roku.
4. Koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży ponosi oferent.

III. **Oferta kupna winna zawierać:**

- 1) Dane oferenta : imię i nazwisko, firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby firmy wraz z aktualnymi dokumentami rejestracyjnymi podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, numer konta na który należy dokonać ew. zwrotu wadium
- 2) Dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji firmy
- 3) Zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane
- 4) Oświadczenie oferenta, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w treści art.157a ust.1 i 2 prawa upadłościowego i naprawczego
- 5) Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, spełnieniu i akceptacji warunków przetargu
- 6) wskazanie czy oferta dotyczy całości nieruchomości czy też części i w takim przypadku konieczne jest podanie szczegółów – określenie której części nieruchomości dotyczy oferta
- 7) Proponowaną cenę zakupu, nie niższą niż cena wywoławcza wraz z warunkami płatności
- 8) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z wyceną nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń
- 9) Zobowiązanie do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem prawa własności
- 10) Dowód wpłaty wadium

IV. Rozstrzygnięcie konkursu nastąpi w dniu 15 kwietnia 2019 r. roku godz. 11,00 w Kancelarii Syndyka.

- 1) Przetarg przeprowadza syndyk pod nadzorem Sędziego Komisarza.
- 2) Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone w Gazecie Krakowskiej i tygodniku TEMI.
Dopuszcza się możliwość publikacji ogłoszenia w wersji skróconej.
- 3) Wyboru oferty dokonuje Syndyk, wybór ten jest prawnie skuteczny po zatwierdzeniu go przez Sędziego Komisarza w trybie art. 320 ust.1 pkt 6 lub 7 puin. W przypadku otrzymania ofert o zbliżonych warunkach dopuszcza się przeprowadzenie dodatkowej ustnej licytacji w trakcie posiedzenia Sądu.
- 4) O wyborze oferty składający zostanie powiadomiony pisemnie.
- 5) Umowa kupna-sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego, we wskazanej przez Syndyka Kancelarii Notarialnej, w terminie nie dłuższym niż 2 miesiące od daty zatwierdzenia wyboru oferenta.
- 6) Oferta złożona po terminie lub w formie niezgodnej z wymogami regulaminu zostanie odrzucona.
7) Wyboru oferty dokonuje Syndyk, wybór ten jest prawnie skuteczny po zatwierdzeniu go przez Sędziego Komisarza w trybie art. 320 ust.1 pkt 6 lub 7 puin. W przypadku otrzymania ofert o zbliżonych warunkach dopuszcza się przeprowadzenie dodatkowej, ustnej licytacji.
- 8) Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, wniesione wadium zostanie zwrócone w terminie do 14 dni od daty ostatecznego zatwierdzenia wyboru oferty, a wadium wpłacone przez oferenta którego oferta została wybrana podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia.
- 9) Wadium przepada, jeśli wybrany oferent uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży lub nie zawrze jej w terminie określonym przez Sędziego Komisarza.
- 11) Do odbycia konkursu wystarczy złożenie choćby jednej oferty spełniającej ustalone warunki uczestnictwa w przetargu

V. Nieruchomość objętą nin. konkursem można oglądać we wszystkie dni powszednie w godzinach 9.00 do 16.00 po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z biurem syndyka nr 12 262 91 26.

Syndyk zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odstąpienia od konkursu na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje dot. konkursu, jego regulamin oraz wycenę nieruchomości – operat biegłego rzeczoznawcy majątkowego, można uzyskać w siedzibie syndyka, Kraków ul. Kalwaryjska 67/3 tel. 12 262 91 26, fax 12 262 91 25 lub na stronie internetowej www.syndyk.malopolska.pl.

Kraków 8.03.2019 r.