

REGULAMIN KONKURSU OFERT W PRZEDMIOCIE ZBYCIA PRZEDSIĘBIORSTWA PIERWSZA FABRYKA LOKOMOTYW W POLSCE FABLOK SA CHRZANOWIE

Syndyk masy upadłości Pierwszej Fabryki Lokomotyw w Polsce SA w upadłości likwidacyjnej w Chrzanowie, ogłasza konkurs ofert w przedmiocie zbycia, w trybie określonym treścią art. 323 puin, przedsiębiorstwa pn. Pierwsza Fabryka Lokomotyw w Polsce FABLOK SA - wg opisu i oszacowania z dnia 30 stycznia 2017 roku, sporządzonego przez BUDOSERWIS ZUH sp. z o.o., autor opracowania Grzegorz Więclawek - rzeczoznawca majątkowy, nr upr. 4897.

Ogłoszenia o sprzedaży zamieszczone będą w gazetach o zasięgu ogólnopolskim, tj. Rzeczpospolita i Gazeta Wyborcza, w gazetach lokalnych, tj. Dziennik Polski i Gazeta Krakowska oraz w serwisie internetowym www.syndyk.malopolska.pl.

Przedmiotem sprzedaży jest:

Pierwsza Fabryka Lokomotyw w Polsce FABLOK SA zlokalizowana w miejscowości Chrzanów - wg opisu zawartego w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 30 stycznia 2017 roku przez Grzegorza Więclawka rzeczoznawcę majątkowego - nr upr. 4897, z wyłączeniem prawa wieczystego użytkowania działek gruntowych o nr ew. 3546/406, 4005/273, 4005/274, 4005/217, 2/5 udziału w prawie wieczystego użytkowania działki 4005/277 oraz ruchomości wykazanych w załączniku nr 1 do nin. Regulaminu.

Cena wywoławcza wynosi: **36.728.566,50** (słownie: trzydzieści sześć milionów siedemset dwadzieścia osiem tysięcy pięćset sześćdziesiąt sześć złotych 50/100) złotych (transakcja zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 6. p.1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - Dz. U. z 2004 r., nr 54, poz. 535 z p. zm.).

I. Warunki uczestnictwa w postępowaniu:

1. Pisemną ofertę zakupu wraz z proponowaną ceną nabycia netto (podaną cyframi i słownie) nie niższą niż cena wywoławcza należy składać **w zaklejonach kopertach z napisem „konkurs ofert FABLOK”**, w terminie do dnia **13 grudnia 2018 r.**, do godziny 16.00, osobiście w siedzibie Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków) lub pocztą – listem poleconym, kurierem. Decyduje data wpływu do Notariusza.
2. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie wadium w wysokości: 300 000,00 (słownie: trzysta tysięcy 00/100) złotych. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy, prowadzony przez Bank Pekao S.A. o numerze 43 1240 4432 1111 0010 5129 2505 w terminie do dnia 13 grudnia 2018 r. (włącznie), decyduje data uznania na rachunku masy upadłości.

II. Oferta kupna winna zawierać:

1. Dane oferenta: imię i nazwisko, firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby firmy wraz z aktualnymi dokumentami rejestracyjnymi podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, numer konta na który należy dokonać ew. zwrotu wadium
2. Dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji firmy
3. Zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane
4. Oświadczenie oferenta, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w treści art.157a ust. 2 prawa upadłościowego i naprawczego
5. Oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu ofert, spełnieniu i akceptacji warunków w nim zawartych
6. Proponowaną cenę zakupu netto wraz z zobowiązaniem do wpłaty oferowanej ceny (pomniejszonej o wpłacone wadium) przed dniem podpisania umowy sprzedaży, na rachunek bankowy masy upadłości o numerze 43 1240 4432 1111 0010 5129 2505.
7. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z opisem i oszacowaniem Przedsiębiorstwa, jego stanem faktycznym i prawnym i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
8. Zobowiązanie do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem praw.
9. Potwierdzenie dokonania wpłaty wadium.

III. Rozstrzygnięcie

1. Procedurę uważa się za wszczętą w przypadku złożenia conajmniej jednej oferty spełniającej wymogi określone nin. Regulaminem.
2. Rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające warunki określone w nin. Regulaminie.
3. Syndyk dokona wyboru oferenta na posiedzeniu Rady Wierzycieli zwołanym do dnia **18 grudnia 2018** roku.
4. W przypadku ofert o zbliżonej wartości (różnica do 200.000,00 złotych) syndyk przeprowadzi dodatkową aukcję ustną, w terminie uzgodnionym z oferentami.
5. W aukcji mogą brać udział wszyscy oferenci których oferty zostały złożone zgodnie z Regulaminem.
6. Wybór oferenta dokonuje syndyk i wybór ten podlega zatwierdzeniu przez Radę Wierzycieli co uważane będzie za rozstrzygnięcie konkursu ofert. Kryterium wyboru oferty stanowi cena.
7. Uczestnicy konkursu ofert zostaną powiadomieni w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia oferenta o wyborze bądź odrzuceniu oferty.
8. Podpisanie aktu notarialnego - umowy sprzedaży nastąpi w terminie 30 dni od daty prawomocnego postanowienia o wyborze oferenta, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7.
9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz odpisów ponosi kupujący.
10. Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli wybrany oferent nie zawarł umowy w terminie i na warunkach określonych w niniejszym regulaminie. Wadia pozostałych oferentów zostaną zwrócone na wskazany przez oferentów rachunek bankowy w terminie 7 dni od zakończenia procedury sprzedaży.
11. Syndyk ma prawo unieważnienia lub odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny, na każdym jego etapie.
12. Ze stanem faktycznym przedmiotu konkursu ofert można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu.
13. Szczegółowa informacja w tym operat szacunkowy, dostępne są na stronie www.syndyk.malopolska.pl oraz www.kdr.krakow.pl pod numerem tel. 12 262 91 26 oraz w Kancelarii Syndyka przy ul Kalwaryjskiej 67/3 w Krakowie.

Kraków, 22.10.2018 r.

Regulamin zatwierdzony uchwałą nr 6/2018 Rady Wierzycieli z dnia 22.10.2018 r.