



Chorzów, 09.07.2021r.

## ERRATA DO OPRACOWANIA

**„OPERAT SZACUNKOWY – AKTUALIZACJA  
OKREŚLAJĄCY WARTOŚĆ RYNKOWĄ WIĄZKI PRAW DO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH,  
NIEZABUDOWANYCH ORAZ ZABUDOWANYCH BUDYNKAMI I BUDOWLANIAMI, WRAZ Z  
TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ, STANOWIĄCYCH MAJĄTEK PRZEDSIĘBIORSTWA  
DZIAŁAJĄCEGO POD FIRMĄ ALMA MARKET SPÓŁKA AKCYJNA W UPADŁOŚCI Z SIEDZIBĄ W  
KRAKOWIE, POŁOŻONYCH W MIEŚCIE KRAKÓW, PRZY UL. PILOTÓW 6.”**

Data opracowania: 12 maja 2021 r.

Autor opracowania: Jarosław Gładysz

W wyniku prac weryfikacyjnych we wskazanym opracowaniu stwierdzono oczywistą omyłkę pisarską, omyłka ta nie ma wpływu na oszacowaną w opracowaniu wartość nieruchomości.

Wykaz omyłek:

Nr strony	Aktualny zapis	Zapis poprawny
4	Wartość rynkowa wiązki praw do nieruchomości gruntowej, objętej KW Nr KR1P/00174266/7, składającej się z działki nr 930/10, zabudowanej budynkiem restauracji „McDonald’s” – <b>9 048 823,00 zł.</b> □ wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego działki nr 930/10, o powierzchni całkowitej wynoszącej <b>0,2820 ha (tj. 2 820,00 m<sup>2</sup>)</b> – <b>6 384 715,00 zł.</b>	Wartość rynkowa wiązki praw do nieruchomości gruntowej, objętej KW Nr KR1P/00174266/7, składającej się z działki nr 930/10, zabudowanej budynkiem restauracji „McDonald’s” – <b>9 048 823,00 zł.</b> □ wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego działki nr 930/10, o powierzchni całkowitej wynoszącej <b>0,2858 ha (tj. 2 858,00 m<sup>2</sup>)</b> – <b>6 384 715,00 zł.</b>

Nr strony	Aktualny zapis	Zapis poprawny
120	<p>Wartość rynkowa wiązki praw do nieruchomości gruntowej, objętej KW Nr KR1P/00174266/7, składającej się z działki nr 930/10, zabudowanej budynkiem restauracji „McDonald’s” – <b>9 048 823,00 zł.</b></p> <p>▫ wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego działki nr 930/10, o powierzchni całkowitej wynoszącej <b>0,2820 ha (tj. 2 820,00 m<sup>2</sup>) – 6 384 715,00 zł.</b></p>	<p>Wartość rynkowa wiązki praw do nieruchomości gruntowej, objętej KW Nr KR1P/00174266/7, składającej się z działki nr 930/10, zabudowanej budynkiem restauracji „McDonald’s” – <b>9 048 823,00 zł.</b></p> <p>▫ wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego działki nr 930/10, o powierzchni całkowitej wynoszącej <b>0,2858 ha (tj. 2 858,00 m<sup>2</sup>) – 6 384 715,00 zł.</b></p>

BUDOSERWIS Z.U.H. Sp. z o.o.

Dyrektor Zespołów  
Ekspertyz i Usług Gospodarczych  
Pracownik

*Łukasz Mruk*

## OPERAT SZACUNKOWY – AKTUALIZACJA

OKREŚLAJĄCY WARTOŚĆ RYNKOWĄ WIĄZKI PRAW DO NIERUCHOMOŚCI  
GRUNTOWYCH, NIEZABUDOWANYCH ORAZ ZABUDOWANYCH BUDYNKAMI  
I BUDOWLAMI, WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ, STANOWIĄCYCH  
MAJĄTEK PRZEDSIĘBIORSTWA DZIAŁAJĄCEGO POD FIRMĄ ALMA MARKET SPÓŁKA  
AKCYJNA W UPADŁOŚCI Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE, POŁOŻONYCH W MIEŚCIE KRAKÓW,  
PRZY UL. PILOTÓW 6.

NR KSIĄG WIECZYSTYCH:

KR1P/00211999/6 (DLA DZ. NR 930/1), KR1P/00174266/7 (DLA DZ. NR 930/10),  
KR1P/00464218/6 (DLA DZ. NR 930/11), KR1P/00212000/4 (DLA DZ. NR 930/16),  
KR1P/00212003/5 (DLA DZ. NR 930/21), KR1P/00330259/7 (DLA DZ. NR 930/24  
I 930/26), KR1P/00330260/7 (DLA DZ. NR 930/28).

DZIAŁKI NR: 930/1, 930/10, 930/11, 930/16, 930/21, 930/24, 930/26 ORAZ 930/28  
(O POWIERZCHNI ŁĄCZNEJ WYNOŚĄCEJ 2,0421 HA, TJ. 20 421,0 M<sup>2</sup>).

Przygotowany na zlecenie:

Alma Market S.A. z siedzibą w Krakowie – 31-462 Kraków, ul. Pilotów 6 – reprezentowaną przez  
Syndyka masy upadłości – Lesława Kolczyńskiego.

Autor opracowania:

Jarosław Gładysz

Rzeczoznawca majątkowy – nr uprawnień 6112 – biegły sądowy w zakresie szacowania nieruchomości.

12 maja 2021 r.  
Chorzów



## Spis treści

1.	Określenie przedmiotu i zakresu wyceny.....	6
1.1.	Przedmiot wyceny .....	6
1.2.	Zakres wyceny .....	6
2.	Cel wyceny.....	6
3.	Podstawy opracowania .....	7
3.1.	Podstawa formalna.....	7
3.2.	Podstawy prawne wyceny .....	7
3.3.	Podstawy metodologiczne .....	7
3.4.	Źródła danych merytorycznych o przedmiocie wyceny .....	7
3.5.	Źródła danych merytorycznych o rynku nieruchomości .....	8
4.	Daty istotne dla oszacowania.....	8
5.	Stan przedmiotu wyceny.....	8
5.1.	Stan prawny nieruchomości – księga wieczysta.....	8
5.2.	Oznaczenie w ewidencji gruntów.....	40
5.3.	Stan prawno-administracyjny.....	42
5.4.	Lokalizacja, stan otoczenia, zagospodarowania i techniczno-użytkowy nieruchomości ....	47
5.4.1.	Opis gruntu .....	47
5.4.2.	Opis składowa budowlanego .....	53
5.4.2.1.	Budynek Centrum Handlowego – Supermarket „Alma” .....	53
5.4.2.2.	Budynek restauracji McDonald’s .....	57
5.4.2.3.	Budynek biurowo-warsztatowy (BTB) .....	59
5.4.2.4.	Pawilon handlowy.....	60
5.4.2.5.	Pozostałe obiekty (budowle) .....	62
5.5.	Dokumentacja fotograficzna .....	62
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego .....	68
7.	Analiza i charakterystyka rynku nieruchomości.....	72
7.1.	Charakterystyka rynku i założenia ogólne .....	72
7.2.	Analiza rynku nieruchomości komercyjnych .....	74
7.3.	Analiza rynku nieruchomości gruntowych .....	89
8.	Zastosowane podejście, metoda i technika wyceny oraz wskazanie rodzaju określanej wartości .....	96
8.1.	Założenia ogólne .....	96
9.	Określenie wartości rynkowej przedmiotu wyceny .....	103
9.1.	Określenie wartości rynkowej przedmiotu wyceny, w podejściu dochodowym.....	103
9.2.	Określenie / wyodrębnienie wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego gruntów, w podejściu porównawczym .....	114
9.3.	Określenie / wyodrębnienie wartości rynkowej prawa własności wskazanych obiektów (składowa budowlanego – budynków i budowli trwale związanych z gruntem) .....	118
9.4.	Określenie łącznej wartości rynkowej przedmiotu wyceny.....	119
10.	Zestawienie i wnioski końcowe .....	120
11.	Uwagi, klauzule i zastrzeżenia .....	122
12.	Wykaz załączników.....	123

## WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

### PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY:

Przedmiotem wyceny jest wiązka praw (prawo użytkowania wieczystego gruntów oraz prawo własności składnika budowlanego, posadowionego na tych gruntach) do nieruchomości gruntowych, niezabudowanych i zabudowanych budynkami i budowlami, wraz z towarzyszącą infrastrukturą, stanowiących majątek przedsiębiorstwa działającego pod firmą Alma Market S.A. w upadłości z siedzibą w Krakowie.

Prawo użytkowania wieczystego obejmuje grunty, o powierzchni łącznej wynoszącej 2,0421 ha, tj. 20 421,0 m<sup>2</sup>, składające się z działek gruntu o numerach ewidencyjnych: 930/1, 930/10, 930/11, 930/16, 930/21, 930/24, 930/26 oraz 930/28.

Prawo własności obejmuje:

- 1) budynki posadowione na wskazanych gruntach i trwale z nimi związane, pełniące funkcje administracyjną, biurową, socjalną, handlową, usługową, magazynową, techniczną, tj.:
  - a) Centrum Handlowe – Supermarket „Alma”, o powierzchni użytkowej wynoszącej 5 740,10 m<sup>2</sup> (działka nr 930/1);
  - b) budynek biurowo-techniczny, o powierzchni użytkowej wynoszącej 428,49 m<sup>2</sup> (działka nr 930/11);
  - c) budynek pawilonu handlowego, o powierzchni użytkowej wynoszącej 581,82 m<sup>2</sup> (działka nr 930/11).
- 2) budowle posadowione na wskazanych gruntach i trwale z nimi związane (obiekty towarzyszącej infrastruktury), w skład których wchodzi m.in.: sieci uzbrojenia terenu, oświetlenie terenu, parkingi (miejsca postojowe), drogi wewnętrzne i place, ogrodzenie.

Nieruchomości gruntowe, niezabudowane i zabudowane, stanowiące przedmiot niniejszego opracowania, położone są w województwie małopolskim, powiecie m. Kraków, gminie m. Kraków, miejscowości Kraków, dzielnicy Śródmieście, obręb nr S-23, 0023, przy ul. Pilotów 6.

Dla wskazanych nieruchomości, w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzone są księgi wieczyste KW Nr KR1P/00211999/6 (dla dz. nr 930/1), KR1P/00174266/7 (dla dz. nr 930/10), KR1P/00464218/6 (dla dz. nr 930/11), KR1P/00212000/4 (dla dz. nr 930/16), KR1P/00212003/5 (dla dz. nr 930/21), KR1P/00330259/7 (dla dz. nr 930/24 i 930/26) oraz KR1P/00330260/7 (dla dz. nr 930/28).

Wskazane nieruchomości gruntowe (grunty) zostały oddane w użytkowanie wieczyste do dnia 05-12-2089 r.

Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej wiązki praw (prawa użytkowania wieczystego gruntów oraz prawa własności składnika budowlanego) do wskazanych nieruchomości gruntowych, niezabudowanych i zabudowanych, stanowiących majątek przedsiębiorstwa działającego pod firmą Alma Market S.A. w upadłości z siedzibą w Krakowie, dla aktualnego sposobu użytkowania, według stanu na dzień wyceny.

### NR DZIAŁEK: POWIERZCHNIA DZIAŁEK:

dz. nr 930/1 – o powierzchni całkowitej wynoszącej 1,1349 ha (tj. 11 349,00 m<sup>2</sup>).  
dz. nr 930/10 – o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,2858 ha (tj. 2 858,00 m<sup>2</sup>).  
dz. nr 930/11 – o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,2820 ha (tj. 2 820,00 m<sup>2</sup>).  
dz. nr 930/16 – o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,0723 ha (tj. 723,00 m<sup>2</sup>).  
dz. nr 930/21 – o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,1522 ha (tj. 1 522,00 m<sup>2</sup>).  
dz. nr 930/24 – o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,0142 ha (tj. 142,00 m<sup>2</sup>).  
dz. nr 930/26 – o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,0083 ha (tj. 83,00 m<sup>2</sup>).  
dz. nr 930/28 – o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,0924 ha (tj. 924,00 m<sup>2</sup>).

Powierzchnia łączna wskazanych działek wynosi zatem 2,0421 ha (tj. 20 421,0 m<sup>2</sup>).

### WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI:

Osoba prawna: Skarb Państwa – wielkość udziału w prawie własności gruntów – 1/1.

**UŻYTKOWNIK WIECZYSTY  
NIERUCHOMOŚCI:**

Osoba prawna (spółka prawa handlowego): Alma Market S.A. w upadłości z siedzibą w Krakowie – wielkość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntów oraz w prawie własności składnika budowlanego, posadowionego na tych gruntach – 1/1.

**CEL WYCENY:**

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej wiązki praw do wskazanych nieruchomości gruntowych, niezabudowanych i zabudowanych, zgodnie z przedmiotem i zakresem wyceny, dla potrzeb przeprowadzenia postępowania upadłościowego.

Wartość rynkowa wiązki praw (prawa użytkowania wieczystego gruntów oraz prawa własności składnika budowlanego, posadowionego na tych gruntach) do nieruchomości gruntowych, niezabudowanych i zabudowanych budynkami i budowlami, wraz z towarzyszącą infrastrukturą, stanowiących majątek przedsiębiorstwa działającego pod firmą Alma Market S.A. w upadłości z siedzibą w Krakowie, objętych przedmiotem i zakresem niniejszego opracowania, położonych w województwie małopolskim, powiecie m. Kraków, gminie m. Kraków, miejscowości Kraków, dzielnicy Śródmieście, obręb nr 23, przy ul. Pilotów 6, dla aktualnego sposobu użytkowania, według stanu na dzień wyceny, dla potrzeb przeprowadzenia postępowania upadłościowego, bez podatku VAT (wartość netto), wynosi:

**67 619 613,00 zł**

Słownie: *sześćdziesiąt siedem milionów sześćset dziewiętnaście tysięcy sześćset trzydzieści złotych.*

W tym:

- Wartość rynkowa wiązki praw do nieruchomości gruntowej, objętej KW Nr KR1P/00211999/6, składającej się z działki nr 930/1, zabudowanej budynkiem Centrum Handlowego – Supermarketem „Alma” – **44 453 025,00 zł.**
  - wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego działki nr 930/1, o powierzchni całkowitej wynoszącej 1,1349 ha (tj. 11 349,00 m<sup>2</sup>) – **26 545 527,00 zł.**
  - wartość rynkowa prawa własności składnika budowlanego, posadowionego na działce nr 930/11, tj. budynku Centrum Handlowego – Supermarketu „Alma” oraz budowli – **17 907 498,00 zł.**
- Wartość rynkowa wiązki praw do nieruchomości gruntowej, objętej KW Nr KR1P/00174266/7, składającej się z działki nr 930/10, zabudowanej budynkiem restauracji „McDonald’s” – **9 048 823,00 zł.**
  - wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego działki nr 930/10, o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,2820 ha (tj. 2 820,00 m<sup>2</sup>) – **6 384 715,00 zł.**
  - wartość rynkowa prawa własności składnika budowlanego, posadowionego na działce nr 930/10, tj. budynku restauracji „McDonald’s” oraz budowli – **2 664 108,00 zł.**
- Wartość rynkowa wiązki praw do nieruchomości gruntowej, objętej KW Nr KR1P/00464218/6, składającej się z działki nr 930/11, o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,2820 ha (tj. 2 820,00 m<sup>2</sup>), zabudowanej budynkiem biurowo-technicznym oraz budynkiem pawilonu handlowego – **6 299 824,00 zł.**

**WARTOŚĆ PRZEDMIOTU  
OSZACOWANIA:**

- Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, objętej KW Nr KR1P/00212000/4, składającej się z działki nr 930/16, o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,0723 ha (tj. 723,00 m<sup>2</sup>), niezabudowanej, stanowiącej parking samochodowy – **1 691 111,00 zł.**
- Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, objętej KW Nr KR1P/00212003/5, składającej się z działki nr 930/21, o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,1522 ha (tj. 1 522,00 m<sup>2</sup>), niezabudowanej, stanowiącej drogę wewnętrzną – **3 559 987,00 zł.**
- Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, objętej KW Nr KR1P/00330259/7, składającej się z działki nr 930/24, o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,0142 ha (tj. 142,00 m<sup>2</sup>), niezabudowanej – **317 225,00 zł.**
- Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, objętej KW Nr KR1P/00330259/7, składającej się z działki nr 930/26, o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,0083 ha (tj. 83,00 m<sup>2</sup>), niezabudowanej – **185 420,00 zł.**
- Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, objętej KW Nr KR1P/00330260/7, składającej się z działki nr 930/28, o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,0924 ha (tj. 924,00 m<sup>2</sup>), niezabudowanej – **2 064 198,00 zł.**

JAROSŁAW GŁADYSZ  
RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY  
– NR UPRAWNIEŃ 6112 –  
BIEGŁY SĄDOWY W ZAKRESIE  
SZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI



DATA SPORZĄDZENIA OPERATU  
SZACUNKOWEGO:

12 maja 2021 r.

## 1. Określenie przedmiotu i zakresu wyceny

### 1.1. Przedmiot wyceny

Przedmiotem wyceny jest wiązka praw (prawo użytkowania wieczystego gruntów oraz prawo własności składnika budowlanego, posadowionego na tych gruntach) do nieruchomości gruntowych, niezabudowanych i zabudowanych budynkami i budowlami, wraz z towarzyszącą infrastrukturą, stanowiących majątek przedsiębiorstwa działającego pod firmą Alma Market S.A. w upadłości z siedzibą w Krakowie.

Prawo użytkowania wieczystego obejmuje grunty, o powierzchni łącznej wynoszącej 2,0421 ha, tj. 20 421,0 m<sup>2</sup>, składające się z działek gruntu o numerach ewidencyjnych: 930/1, 930/10, 930/11, 930/16, 930/21, 930/24, 930/26 oraz 930/28.

Prawo własności obejmuje:

- 1) budynki posadowione na wskazanych gruntach i trwale z nimi związane, pełniące funkcje administracyjną, biurową, socjalną, handlową, usługową, magazynową, techniczną, tj.:
  - a) Centrum Handlowe – Supermarket „Alma”, o powierzchni użytkowej wynoszącej 5 740,10 m<sup>2</sup> (działka nr 930/1);
  - b) budynek biurowo-techniczny, o powierzchni użytkowej wynoszącej 428,49 m<sup>2</sup> (działka nr 930/11);
  - c) budynek pawilonu handlowego, o powierzchni użytkowej wynoszącej 581,82 m<sup>2</sup> (działka nr 930/11).
- 2) budowle posadowione na wskazanych gruntach i trwale z nimi związane (obiekty towarzyszącej infrastruktury), w skład których wchodzi m.in.: sieci uzbrojenia terenu, oświetlenie terenu, parkingi (miejsca postojowe), drogi wewnętrzne i place, ogrodzenie.

Nieruchomości gruntowe, niezabudowane i zabudowane, stanowiące przedmiot niniejszego opracowania, położone są w województwie małopolskim, powiecie m. Kraków, gminie m. Kraków, miejscowości Kraków, dzielnicy Śródmieście, obręb nr S-23, 0023, przy ul. Pilotów 6.

Dla wskazanych nieruchomości, w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzone są księgi wieczyste KW Nr KR1P/00211999/6 (dla dz. nr 930/1), KR1P/00174266/7 (dla dz. nr 930/10), KR1P/00464218/6 (dla dz. nr 930/11), KR1P/00212000/4 (dla dz. nr 930/16), KR1P/00212003/5 (dla dz. nr 930/21), KR1P/00330259/7 (dla dz. nr 930/24 i 930/26) oraz KR1P/00330260/7 (dla dz. nr 930/28).

Wskazane nieruchomości gruntowe (grunty) zostały oddane w użytkowanie wieczyste do dnia 05-12-2089 r.

### 1.2. Zakres wyceny

Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej wiązki praw (prawa użytkowania wieczystego gruntów oraz prawa własności składnika budowlanego) do wskazanych nieruchomości gruntowych, niezabudowanych i zabudowanych, stanowiących majątek przedsiębiorstwa działającego pod firmą Alma Market S.A. w upadłości z siedzibą w Krakowie, dla aktualnego sposobu użytkowania, według stanu na dzień wyceny.

## 2. Cel wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej wiązki praw do wskazanych nieruchomości gruntowych, niezabudowanych i zabudowanych, zgodnie z przedmiotem i zakresem wyceny, dla potrzeb przeprowadzenia postępowania upadłościowego.



---

### 3. Podstawy opracowania

#### 3.1. Podstawa formalna

Podstawą niniejszego opracowania jest zlecenie z dnia 15 marca 2021 r., udzielone przez Alma Market S.A. w upadłości z siedzibą w Krakowie, reprezentowaną przez Syndyka masy upadłości Lesława Kolczyńskiego – w związku z umową z dnia 8 lutego 2018 r. (*wraz z późniejszymi zmianami*).

#### 3.2. Podstawy prawne wyceny

- Ustawa z dnia 21-08-1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, tekst jednolity, z późniejszymi zmianami*).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21-09-2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (*Dz. U. z 2021 r., poz. 555, tekst jednolity*).
- Ustawa z dnia 23-04-1964 r. Kodeks cywilny (*Dz. U. z 2020 r., poz. 1740, tekst jednolity, z późniejszymi zmianami*).
- Ustawa z dnia 28-02-2003 r. Prawo upadłościowe (*Dz. U. z 2020 r., poz. 1228, tekst jednolity, z późniejszymi zmianami*).

#### 3.3. Podstawy metodologiczne

- *Powszechne Krajowe Zasady Wyceny (PKZW)*, wyd. przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, obejmujące Krajowe Standardy Wyceny – Podstawowe (KSWP), Krajowe Standardy Wyceny – Specjalistyczne (KSWs), Noty interpretacyjne (NI) oraz Tymczasowe noty interpretacyjne (TNI) – zgodnie ze stanem prawnym obowiązującym na dzień wyceny.
- E. Kucharska-Stasiak, *Nieruchomość a rynek*, Wyd. Naukowe PWN, Warszawa.
- E. Mączyńska, M. Prystupa, K. Rygiel, *Ile jest warta nieruchomość*, POLTEXT, Warszawa.
- *Wycena nieruchomości*, wydanie polskie, p.z. pod red. E. Kucharska-Stasiak, PFSRM, Warszawa.
- Mirosław Żak, *Wycena nieruchomości*, Warszawa.
- *Szacowanie nieruchomości*, p.z. pod red. J. Dydenko, DW ABC, Warszawa.
- R. Cymerman, A. Hopfer, *System szacowania nieruchomości*, wyd. ZCO, Olsztyn-Zielona Góra.
- R. Cymerman, A. Hopfer, *Wycena nieruchomości. Zasady i procedury*, PFSRM, Warszawa.
- Jan Konowalczyk, *Wycena nieruchomości przedsiębiorstw*, C.H. Beck, Warszawa.
- Mieczysław Prystupa, *Wycena nieruchomości i przedsiębiorstw w podejściu dochodowym*, Wydawnictwo Naukowe FREL, Warszawa.
- Mieczysław Prystupa, *Wycena nieruchomości przy zastosowaniu podejścia porównawczego. Omówienie standardu wraz z przykładami zadań*, wyd. PFSRM, Warszawa.
- Wydawnictwa techniczne, specjalistyczne i branżowe.
- Informacje, dane, raporty, analizy oraz inne dane zamieszczone w Internecie.
- Baza informacji własnych.
- Materiały szkoleniowe.

#### 3.4. Źródła danych merytorycznych o przedmiocie wyceny

- Dane i informacje uzyskane w Urzędzie Miasta Krakowa:
  - wypisy z rejestru gruntów;
  - mapa ewidencyjna;

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olsza” – przyjęty na mocy uchwały Nr XXVII/613/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, z dnia 13 listopada 2019 r., poz. 7802).
- uchwała Nr XLV/1201/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 września 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
- Dane i informacje uzyskane w Sądzie Rejonowym dla Krakowa -Podgórze w Krakowie, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych (w tym za pośrednictwem portalu internetowego Podsystem Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych – <http://www.ekw.ms.gov.pl>) – badanie aktualnej treści ksiąg wieczystych KW Nr KR1P/00211999/6, KR1P/00174266/7, KR1P/00464218/6, KR1P/00212000/4, KR1P/00212003/5, KR1P/00330259/7 oraz KR1P/00330260/7, przeprowadzone dnia 26-03-2021 r.
- Dane, informacje i wyjaśnienia uzyskane od Zleceniodawcy / właściciela / użytkownika wieczystego nieruchomości (w tym dane techniczne, budowlane, księgowo-administracyjne, prawne, umowy najmu / dzierżawy nieruchomości).
- Informacje zamieszczone w Internecie (w tym na portalach: <https://msip.krakow.pl/>, [mapy.geoportal.gov.pl](https://mapy.geoportal.gov.pl), [polska.e-mapa.net/](https://polska.e-mapa.net/)).
- Oględziny przedmiotu wyceny, które zostały przeprowadzone w dniu 26-03-2021 r., przy obecności przedstawicieli Syndyka masy upadłości.

### 3.5. Źródła danych merytorycznych o rynku nieruchomości

- Analiza lokalnego rynku nieruchomości – dane z katastru nieruchomości, biur nieruchomości, prasy fachowej, opracowań, raportów i analiz branżowych.
- Bank danych informacji własnych.
- Informacje o cenach rynkowych, czynszach rynkowych oraz przychodach i kosztach rynkowych z lokalnego, regionalnego i krajowego rynku nieruchomości, będące w posiadaniu autora opracowania.
- Informacje, dane, analizy, będące w posiadaniu autora opracowania.

## 4. Daty istotne dla oszacowania

- |   |                  |
|---|------------------|
| ▪ Data dokonania oględzin nieruchomości:                          | 26 marca 2021 r. |
| ▪ Data, na którą określono i uwzględniono stan przedmiotu wyceny: | 26 marca 2021 r. |
| ▪ Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny:             | 26 marca 2021 r. |
| ▪ Data sporządzenia wyceny:                                       | 12 maja 2021 r.  |

## 5. Stan przedmiotu wyceny

### 5.1. Stan prawny nieruchomości – księga wieczysta

Dla przedmiotu wyceny, w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzone są księgi wieczyste KW Nr KR1P/00211999/6 (dla dz. nr 930/1), KR1P/00174266/7 (dla dz. nr 930/10), KR1P/00464218/6 (dla dz. nr 930/11), KR1P/00212000/4 (dla dz. nr 930/16), KR1P/00212003/5 (dla dz. nr 930/21), KR1P/00330259/7 (dla dz. nr 930/24 i 930/26) oraz KR1P/00330260/7 (dla dz. nr 930/28), których wpisy zostały przybliżone poniżej.

Stan prawny nieruchomości ustalono w oparciu o badanie aktualnych, na dzień oszacowania, treści wskazanych ksiąg wieczystych, wykonane za pośrednictwem portalu internetowego Podsystem Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych – [www.ekw.ms.gov.pl](http://www.ekw.ms.gov.pl).

Badanie treści w/w ksiąg wieczystych przeprowadzono dnia 26-03-2021 r. – stan prawny nieruchomości ustalono na dzień 26-03-2021 r.

#### 1) Księga Wieczysta KW Nr KR1P/00211999/6.

**Typ księgi:** Grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość.

##### DZIAŁ I-O: OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

1. **Wzmianki:** Brak wpisu.
2. **Województwo:** małopolskie.
3. **Powiat:** m. Kraków.
4. **Gmina:** m. Kraków.
5. **Miejscowość:** Kraków.
6. **Dzielnica:** Śródmieście.
7. **Nr działki:** 1) 930/1 (Identyfikator działki: -. Obręb ewidencyjny: 23. Ulica: -. Sposób korzystania: Działka zabudowana.).
8. **Budynek:** 1) Przeznaczenie budynku: Budynek. Odrębność: Tak.
9. **Urządzenie:** Brak wpisu.
10. **Lokal:** Brak wpisu.
11. **Obszar:** 11 349,0 m<sup>2</sup>.

##### DZIAŁ I-SP: SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

1. **Wzmianki:** Brak wpisu.

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

2. Rodzaj prawa: Prawo związane z prawem użytkowania wieczystego innej nieruchomości. Treść prawa: Służebność gruntowa obciążająca działki gruntu o nr 930/3, 931/4, 930/13, 930/14, 930/15 930/17, 930/19, 930/23 polegająca na: - Prawie korzystania z wszelkich urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej w tym także przyłączy do sieci zewnętrznej, takich jak sieć ciepłownicza, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, wodociągowa i wodociągowa pożarowa, elektryczna, teletechniczna i wszelkie inne, potrzebnych do obsługi użytkowania obiektów istniejących, bądź wybudowanych w przyszłości na nieruchomościach wspólnych, - Prawie przebiegu nowej infrastruktury technicznej oraz wstępu na nieruchomość obciążoną celem budowy, konserwacji i modernizacji tych urządzeń, - Zakazie budowy ogrodzeń i innych urządzeń utrudniających swobodny przejazd i przejście pomiędzy parkingami wybudowanymi na nieruchomości obciążonej i parkingami wybudowanymi na nieruchomości władnącej, na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych działki 930/1. Księga powiązana: KR1P/00212001/1, KR1P/00226333/8, KR1P/00330260/7, KR1P/00330259/7, KR1P/00330266/9, KR1P/00330263/8, KR1P/00330279/3.

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

3. Rodzaj prawa: Prawo związane z prawem użytkowania wieczystego innej nieruchomości. Treść prawa: Służebność gruntowa, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działki 930/1, obciążająca działkę 930/19, polegająca na prawie przechodu i przejazdu, w tym także wielotonowymi pojazdami ciężarowymi (z wyjątkiem postoju takich pojazdów),

w granicach istniejących dróg wewnętrznych, zgodnie z przebiegiem tej służebności określonym na mapie decyzji powołanej aktem notarialnym oraz kolorem niebieskim na szkicu stanowiącym załącznik nr 6 do aktu notarialnego. Księga powiązana: KR1P/00330263/8.

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

4. Rodzaj prawa: Prawo związane z prawem użytkowania wieczystego innej nieruchomości. Treść prawa: Na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działki 930/1, służebność gruntowa polegająca na tym, że na działkach obciążonych nr 930/3, 931/4, 930/13, 930/14, 930/15, 930/17, 930/19, 930/23 oraz w budynkach położonych na tych działkach nie będzie prowadzona sprzedaż artykułów spożywczych tak długo, jak sprzedaż taka będzie prowadzona na nieruchomości władnącej. Księga powiązana: KR1P/00212001/1, KR1P/00226333/8, KR1P/00330260/7, KR1P/00330259/7, KR1P/00330266/9, KR1P/00330263/8, KR1P/00330279/3.

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

5. Rodzaj prawa: Prawo związane z prawem użytkowania wieczystego innej nieruchomości. Treść prawa: Na prawie użytkowania wieczystego działek gruntu nr 930/7, 930/8, 930/18, 930/20, 930/22 (KR1P/00238938/6) służebność gruntowa polegająca na tym, że na obszarze tych działek (nieruchomość obciążona) oraz w budynkach położonych na nich nie będzie prowadzona sprzedaż artykułów spożywczych tak długo, jak sprzedaż taka będzie prowadzona na nieruchomości obejmującej działkę nr 930/1 (nieruchomość władnąca). Księga powiązana: KR1P/00238938/6.

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

6. Rodzaj prawa: Prawo związane z prawem użytkowania wieczystego innej nieruchomości. Treść prawa: Na prawie wieczystego użytkowania działek gruntu nr 930/18 (KR1P/00238938/6) oraz 930/20 (KR1P/00238938/6) (nieruchomość obciążona) na rzecz każdorazowego wieczystego użytkownika lub właściciela działek gruntu nr 930/10 (KR1P/00174266/7), 930/11 (KR1P/00174266/7), 930/21 (KR1P/00212003/5), 930/1 (KR1P/00211999/6), 930/16 (KR1P/00212000/4) (nieruchomość władnąca) służebność gruntowa przechodu i przejazdu, w tym także wielotonażowymi pojazdami ciężarowymi, z wyjątkiem postoju takich pojazdów, w granicach dróg wewnętrznych zgodnie z przebiegiem służebności określonym na mapie stanowiącej projekt podziału nieruchomości, sporządzony przez geodetę uprawnionego Stefana Popiełę za L.KS.ROB. 1197/04 w Krakowie w dniu 8 listopada 2004 roku, który to podział został zatwierdzony decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19 listopada 2004 roku. Księga powiązana: KR1P/00238938/6.

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

7. Rodzaj prawa: Prawo związane z prawem użytkowania wieczystego innej nieruchomości. Treść prawa: Na prawie wieczystego użytkowania działek gruntu nr 930/7, 930/8, 930/18, 930/20, 930/22 (KR1P/00238938/6) (nieruchomość obciążona) na rzecz każdorazowego wieczystego użytkownika lub właściciela działek gruntu nr 930/10 (KR1P/00174266/7), 930/11 (KR1P/00174266/7), 930/21 (KR1P/212003/5), 930/1 (KR1P/00211999/6), 930/16 (KR1P/00212000/4) (nieruchomość władnąca) służebność gruntową polegającą na: - Prawie korzystania z wszelkich urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, w tym także przyłączy do sieci zewnętrznych, takich jak sieć ciepłownicza, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, teletechniczna i wszelkich innych, potrzebnych do obsługi i użytkowania obiektów istniejących bądź wybudowanych w przyszłości na nieruchomościach władnących, - Prawie przebiegu nowej infrastruktury technicznej oraz wstępu na nieruchomość obciążoną celem budowy, konserwacji i modernizacji tych urządzeń, - zakazie budowy ogrodzeń i innych urządzeń utrudniających swobodny przejazd i przejście pomiędzy parkingami wybudowanymi na nieruchomości

władnącej. W zakresie urządzeń infrastruktury tworzących sieć przebiegającą przez nieruchomości władnące i obciążone, obowiązek utrzymania w należytym stanie urządzeń istniejącej wspólnej infrastruktury obciążać będzie w granicach własnej działki użytkownika wieczystego nieruchomości obciążonej. W zakresie nowo wybudowanych urządzeń infrastruktury technicznej nie służących do wspólnego użytku, wszelkie koszty ponosić będzie użytkownik wieczysty nieruchomości władnącej. Księga powiązana: KR1P/00238938/6.

8. **Okres użytkowania:** 2089-12-05.
9. **Sposób korzystania:** Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym oraz stanowiący odrębną nieruchomość budynek.

#### DZIAŁ II: WŁASNOŚĆ

1. **Wzmianki:** Brak wpisu.
2. **Udział:** 1/1 (Nr udziału w prawie: 1).
3. **Właściciel:** Skarb Państwa (Lista wskazań udziałów w prawie: 1).

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość.*

4. **Udział:** 1/1 (Nr udziału w prawie: 4).
5. **Użytkownik wieczysty:** Alma Market Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie (Lista wskazań udziałów w prawie: 4).

#### DZIAŁ III: PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

1. **Wzmianki:** Brak wpisu.
2. **Rodzaj wpisu:** Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Treść wpisu: Na rzecz każdego użytkownika wieczystego lub właściciela działek gruntu o nr 930/3, 931/4, 930/13, 930/14, 930/15, 930/17, 930/19, 930/23, służebność gruntu obciążająca prawo użytkownika wieczystego działki gruntu nr 930/1 polegająca na: - Prawie korzystania z wszelkich urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, w tym także przyłączy do sieci zewnętrznej, takich jak sieć ciepłownicza, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, wodociągowa i wodociągowa pożarowa, elektryczna, teletechniczna i wszelkie inne, potrzebnych do obsługi użytkownika obiektów istniejących, bądź wybudowanych w przyszłości na nieruchomościach wspólnych, - Prawie przebiegu nowej infrastruktury technicznej oraz wstępu na nieruchomość obciążoną celem budowy, konserwacji i modernizacji tych urządzeń, - Zakazie budowy ogrodzeń i innych urządzeń utrudniających swobodny przejazd i przejście pomiędzy parkingami wybudowanymi na nieruchomości obciążonej i parkingami wybudowanymi na nieruchomości władnącej. W zakresie urządzeń infrastruktury tworzących sieć przebiegającą przez nieruchomości władnące i obciążone, obowiązek utrzymania w należytym stanie urządzeń istniejącej wspólnej infrastruktury obciążać będzie w granicach własnej działki użytkownika wieczystego nieruchomości obciążonej, w zakresie nowo wybudowanych urządzeń infrastruktury technicznej nie służących do wspólnego użytku, wszelkie koszty ponosić będzie użytkownik wieczysty nieruchomości władnącej. Przedmiot wykonywania: 930/1. Wskazanie innej nieruchomości: KR1P/00212001/1 (działka nr 930/3), KR1P/00226333/8 (działka nr 931/4), KR1P/00330260/7 (działka nr 930/13), KR1P/00330259/7 (działki nr 930/14 i 930/15), KR1P/00330266/9 (działka nr 930/17), KR1P/00330263/8 (działka nr 930/19), KR1P/00330279/3 (działka nr 930/23).
3. **Rodzaj wpisu:** Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Treść wpisu: Na rzecz każdego użytkownika wieczystego lub właściciela działki nr 930/3, 931/4, 930/13, 930/14, 930/15, 930/17, 930/19, 930/23, służebność gruntowa polegająca na tym, że na działce nr 930/1 nie będzie prowadzona sprzedaż artykułów budowlanych tak długo, jak sprzedaż taka będzie prowadzona na nieruchomościach władnących. Przedmiot wykonywania: 930/1. Wskazanie innej nieruchomości: KR1P/00212001/1 (działka nr 930/3), KR1P/00226333/8 (działka nr 931/4), KR1P/00330260/7 (działka nr 930/13), KR1P/00330259/7 (działki nr 930/14

i 930/15), KR1P/00330266/9 (działka nr 930/17), KR1P/00330263/8 (działka nr 930/19), KR1P/00330279/3 (działka nr 23).

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

4. Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Treść wpisu: Na prawie wieczystego użytkowania działek gruntu nr 930/10 (KR1P/00174266/7), 930/11 (KR1P/00174266/7), 930/21 (KR1P/00212003/5), 930/1 (KR1P/00211999/6), 930/16 (KR1P/00212000/4) (nieruchomość obciążona) na rzecz każdego z wieczystego użytkownika lub właściciela działek gruntu nr 930/7, 930/8, 930/18, 930/20, 930/22 (KR1P/00238938/6) (nieruchomość władająca) służebność gruntową polegającą na: - Prawie korzystania z wszelkich urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, w tym także przyłączy do sieci zewnętrznych, takich jak sieć ciepłownicza, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, wodociągowa i wodociągowa pożarowa, elektryczna, teletechniczna i wszelkich innych, potrzebnych do obsługi i użytkowania obiektów istniejących, bądź wybudowanych w przyszłości na nieruchomościach władających, - Prawie przebiegu nowej infrastruktury technicznej oraz wstępu na nieruchomość obciążoną celem budowy, konserwacji i modernizacji tych urządzeń, - Zakazie budowy ogrodzeń i innych urządzeń utrudniających swobodny przejazd i przejście pomiędzy parkingami wybudowanymi na nieruchomości obciążonej i parkingami wybudowanymi na nieruchomości władającej. W zakresie urządzeń infrastruktury tworzących sieć przebiegającą przez nieruchomości władające i obciążone, obowiązek utrzymania w należytym stanie urządzeń istniejącej wspólnej infrastruktury obciążać będzie w granicach własnej działki użytkownika wieczystego nieruchomości obciążonej. W zakresie nowo wybudowanych urządzeń infrastruktury technicznej nie służących do wspólnego użytku, wszelkie koszty ponosić będzie użytkownik wieczysty nieruchomości władającej. Przedmiot wykonywania: 930/1. Wskazanie innej nieruchomości: KR1P/00238938/6 (działka nr 930/7, 930/8, 930/18, 930/20, 930/22).

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość.*

5. Rodzaj wpisu: Ostrzeżenie. Treść wpisu: Postanowieniem z dnia 21 listopada 2017 r., Sygn. akt VIII GU 106/17 Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, Wydział VIII Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych, ogłosił upadłość Alma Market Spółki Akcyjnej z siedzibą w Krakowie.

#### **DZIAŁ IV: HIPOTEKA**

1. **Wzmianki:** Brak wpisu.

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość.*

2. Rodzaj hipoteki: Hipoteka umowna, łączna, zwykła. Suma: 20 000 000,00 zł. Wierzytelność: Wierzytelność w zakresie należności głównej. Termin zapłaty: 2020-12-31. Księga współobciążona: KR1P/00212000/4, KR1P/00212003/5. Wierzyciel hipoteczny: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Regionalny Oddział Korporacyjny w Krakowie z siedzibą w Warszawie.

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość.*

3. Rodzaj hipoteki: Hipoteka umowna, łączna, kaucyjna. Suma: 5 000 000,00 zł. Wierzytelność: Wierzytelność w zakresie świadczeń ubocznych, tj. odsetki, prowizje, opłaty oraz koszty. Termin zapłaty: 2020-12-31. Księga współobciążona: KR1P/00212000/4, KR1P/00212003/5. Wierzyciel hipoteczny: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Regionalny Oddział Korporacyjny w Krakowie z siedzibą w Warszawie.

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość.*

4. Rodzaj hipoteki: Hipoteka umowna, łączna, kaucyjna. Suma: 29 000 000,00 zł. Odsetki: Umowne, zmienne. Wierzytelność: Kredyt, odsetki oraz koszty, prowizje i opłaty. Termin zapłaty: 2017-06-26. Księga współobciążona: KR1P/00212003/5, KR1P/00212000/4. Inne informacje:

Umowa kredytowa 58 1020 2892 0000 5202 0423 5594. Wierzyciel hipoteczny: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Regionalny Oddział Korporacyjny w Krakowie z siedzibą w Warszawie.

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość.*

5. Rodzaj hipoteki: Hipoteka umowna, łączna. Suma: 30 000 000,00 zł. Wierzytelność: Kredyt, odsetki, prowizje i opłaty oraz inne roszczenia uboczne, wynikające z niżej wskazanej umowy. Stosunek prawny: Umowa nr 566714KR08081300 z dnia 30 sierpnia 2013 r. Księga współobciążona: KR1P/00212003/5, KR1P/00212000/4. Wierzyciel hipoteczny: Bank Zachodni WBK S.A. z siedzibą we Wrocławiu.

## 2) Księga Wieczysta KW Nr KR1P/00174266/7.

**Typ księgi:** Grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość.

### DZIAŁ I-O: OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

1. **Wzmianki:** Brak wpisu.
2. **Województwo:** małopolskie.
3. **Powiat:** m. Kraków.
4. **Gmina:** m. Kraków.
5. **Miejscowość:** Kraków.
6. **Dzielnica:** Śródmieście.
7. **Nr działki:** 1) 930/10 (Identyfikator działki: -. Obręb ewidencyjny: 23. Ulica: -. Sposób korzystania: Bi – Inne tereny zabudowane.).
8. **Budynek:** Brak wpisu.
9. **Urządzenie:** Brak wpisu.
10. **Lokal:** Brak wpisu.
11. **Obszar:** 2 858,0 m<sup>2</sup>.

### DZIAŁ I-SP: SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

1. **Wzmianki:** Brak wpisu.

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

2. Rodzaj prawa: Prawo związane z prawem użytkowania wieczystego innej nieruchomości. Treść prawa: Służebność gruntowa obciążająca działki gruntu o nr 930/3, 931/4, 930/13, 930/14, 930/15 930/17, 930/19, 930/23 polegająca na: - Prawie korzystania z wszelkich urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej w tym także przyłączy do sieci zewnętrznej, takich jak sieć ciepłownicza, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, wodociągowa i wodociągowa pożarowa, elektryczna, teletechniczna i wszelkie inne, potrzebnych do obsługi użytkowania obiektów istniejących, bądź wybudowanych w przyszłości na nieruchomościach wspólnych, - Prawie przebiegu nowej infrastruktury technicznej oraz wstępu na nieruchomość obciążoną celem budowy, konserwacji i modernizacji tych urządzeń, - Zakazie budowy ogrodzeń i innych urządzeń utrudniających swobodny przejazd i przejście pomiędzy parkingami wybudowanymi na nieruchomości obciążonej i parkingami wybudowanymi na nieruchomości władnącej, na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych działki 930/10 i 930/11. Księga powiązana: KR1P/00212001/1, KR1P/00226333/8, KR1P/00330260/7, KR1P/00330259/7, KR1P/00330266/9, KR1P/00330263/8, KR1P/00330279/3.

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

3. Rodzaj prawa: Prawo związane z prawem użytkowania wieczystego innej nieruchomości. Treść prawa: Służebność gruntowa, na rzecz kaźdoczesnego użytkownika wieczystego lub właściciela działki 930/10, 930/11, obciążająca działkę 930/19, polegająca na prawie przechodu i przejazdu, w tym także wielotonażowymi pojazdami ciężarowymi (z wyjątkiem postoju takich pojazdów), w granicach istniejących dróg wewnętrznych, zgodnie z przebiegiem tej służebności określonym na mapie decyzji powołanej aktem notarialnym oraz kolorem niebieskim na szkicu stanowiącym złącznik nr 6 do aktu notarialnego. Księga powiązana: KR1P/00330263/8.

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

4. Rodzaj prawa: Prawo związane z prawem użytkowania wieczystego innej nieruchomości. Treść prawa: Na prawie wieczystego użytkowania działek gruntu nr 930/18 (KR1P/00238938/6) oraz 930/20 (KR1P/00238938/6) (nieruchomość obciążona) na rzecz kaźdoczesnego wieczystego użytkownika lub właściciela działek gruntu nr 930/10 (KR1P/00174266/7), 930/11 (KR1P/00174266/7), 930/21 (KR1P/00212003/5), 930/1 (KR1P/00211999/6), 930/16 (KR1P/00212000/4) (nieruchomość władnąca) służebność gruntowa przechodu i przejazdu, w tym także wielotonażowymi pojazdami ciężarowymi, z wyjątkiem postoju takich pojazdów, w granicach dróg wewnętrznych, zgodnie z przebiegiem służebności określonym na mapie stanowiącej projekt podziału nieruchomości sporządzony przez geodetę uprawnionego Stefana Popielę za L.KS.ROB.1197/04 w Krakowie w dniu 8 listopada 2004 roku, który to podział został zatwierdzony decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19 listopada 2004 roku. Księga powiązana: KR1P/00238938/6.

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

5. Rodzaj prawa: Prawo związane z prawem użytkowania wieczystego innej nieruchomości. Treść prawa: Na prawie wieczystego użytkowania działek gruntu nr 930/7, 930/8, 930/18, 930/20, 930/22 (KR1P/00238938/6) (nieruchomość obciążona), na rzecz kaźdoczesnego wieczystego użytkownika lub właściciela działek gruntu nr 930/10 (KR1P/00174266/7), 930/11 (KR1P/00174266/7), 930/21 (KR1P/212003/5), 930/1 (KR1P/00211999/6), 930/16 (KR1P/00212000/4) (nieruchomość władnąca) służebność gruntową polegającą na: - Prawie korzystania z wszelkich urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, w tym także przyłączy do sieci zewnętrznych, takich jak sieć ciepownicza, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, teletechniczna i wszelkich innych, potrzebnych do obsługi i użytkowania obiektów istniejących, bądź wybudowanych w przyszłości na nieruchomościach władnących, - Prawie przebiegu nowej infrastruktury technicznej oraz wstępu na nieruchomość obciążoną celem budowy, konserwacji i modernizacji tych urządzeń, - Zakazie budowy ogrodzeń i innych urządzeń utrudniających swobodny przejazd i przejście pomiędzy parkingami wybudowanymi na nieruchomości władnącej. W zakresie urządzeń infrastruktury tworzących sieć przebiegającą przez nieruchomości władnące i obciążone, obowiązek utrzymania w należyłym stanie urządzeń istniejącej wspólnej infrastruktury obciążać będzie w granicach własnej działki użytkownika wieczystego nieruchomości obciążonej. W zakresie nowo wybudowanych urządzeń infrastruktury technicznej nie służących do wspólnego użytku, wszelkie koszty ponosić będzie użytkownik wieczysty nieruchomości władnącej. Księga powiązana: KR1P/00238938/6.

6. **Okres użytkowania:** 2089-12-05.  
7. **Sposób korzystania:** Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym i stanowiący odrębną nieruchomość pawilon handlowy.

## DZIAŁ II: WŁASNOŚĆ

1. **Wzmianki:** Brak wpisu.  
2. **Udział:** 1/1 (Nr udziału w prawie: 1).



3. **Właściciel:** Skarb Państwa (Lista wskazań udziałów w prawie: 1).  
*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość.*
4. **Udział:** 1/1 (Nr udziału w prawie: 1).
5. **Użytkownik wieczysty:** Alma Market Spółka Akcyjna w upadłości z siedzibą w Krakowie (Lista wskazań udziałów w prawie: 1).

**DZIAŁ III: PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA**

1. **Wzmianki:** Brak wpisu.
2. Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Treść wpisu: Na rzecz kaźdoczesnego użytkownika wieczystego lub właściciela działek gruntu o nr 930/3, 931/4, 930/13, 930/14, 930/15 930/17, 930/19, 930/23, służebność gruntu obciążająca prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 930/10, 930/11, polegająca na: - Prawie korzystania z wszelkich urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, w tym także przyłączy do sieci zewnętrznych, takich jak sieć ciepłownicza, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, wodociągowa i wodociągowa pożarowa, elektryczna, teletechniczna i wszelkie inne, potrzebnych do obsługi użytkowania obiektów istniejących, bądź wybudowanych w przyszłości na nieruchomościach wspólnych, - Prawie przebiegu nowej infrastruktury technicznej oraz wstępu na nieruchomość obciążoną celem budowy, konserwacji i modernizacji tych urządzeń, - Zakazie budowy ogrodzeń i innych urządzeń utrudniających swobodny przejazd i przejście pomiędzy parkingami wybudowanymi na nieruchomości obciążonej i parkingami wybudowanymi na nieruchomości władnącej. W zakresie urządzeń infrastruktury tworzących sieć przebiegającą przez nieruchomości władnące i obciążone, obowiązek utrzymania w należyтым stanie urządzeń istniejącej wspólnej infrastruktury obciążać będzie w granicach własnej działki użytkownika wieczystego nieruchomości obciążonej, w zakresie nowo wybudowanych urządzeń infrastruktury technicznej nie służących do wspólnego użytku, wszelkie koszty ponosić będzie użytkownik wieczysty nieruchomości władnącej. Przedmiot wykonywania: 930/10, 930/11. Wskazanie innej nieruchomości: KR1P/00212001/1 (działka nr 930/3), KR1P/00226333/8 (działka nr 931/4), KR1P/00330260/7 (działka nr 930/13), KR1P/00330259/7 (działki nr 930/14 i 930/15), KR1P/00330266/9 (działka nr 930/17), KR1P/00330263/8 (działka nr 930/19), KR1P/00330279/3 (działka nr 930/23).

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

3. Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Treść wpisu: Na prawie wieczystego użytkowania działek gruntu nr 930/10 (KR1P/00174266/7), 930/11 (KR1P/00174266/7), 930/21 (KR1P/00212003/5), 930/1 (KR1P/00211999/6), 930/16 (KR1P/00212000/4) (nieruchomość obciążona), na rzecz kaźdoczesnego wieczystego użytkownika lub właściciela działek gruntu nr 930/7, 930/8, 930/18, 930/20, 930/22 (KR1P/00238938/6) (nieruchomość władnąca), służebność gruntową polegającą na: - Prawie korzystania z wszelkich urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, w tym także przyłączy do sieci zewnętrznych, takich jak sieć ciepłownicza, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, wodociągowa i wodociągowa pożarowa, elektryczna, teletechniczna i wszelkich innych, potrzebnych do obsługi i użytkowania obiektów istniejących, bądź wybudowanych w przyszłości na nieruchomościach władnących, - Prawie przebiegu nowej infrastruktury technicznej oraz wstępu na nieruchomość obciążoną celem budowy, konserwacji i modernizacji tych urządzeń, - Zakazie budowy ogrodzeń i innych urządzeń utrudniających swobodny przejazd i przejście pomiędzy parkingami wybudowanymi na nieruchomości obciążonej i parkingami wybudowanymi na nieruchomości władnącej. W zakresie urządzeń infrastruktury tworzących sieć przebiegającą przez nieruchomości władnące i obciążone, obowiązek utrzymania w należyтым stanie urządzeń istniejącej wspólnej infrastruktury obciążać będzie w granicach

własnej działki użytkownika wieczystego nieruchomości obciążonej, w zakresie nowo wybudowanych urządzeń infrastruktury technicznej nie służących do wspólnego użytku, wszelkie koszty ponosić będzie użytkownik wieczysty nieruchomości władnącej. Przedmiot wykonywania: 930/10, 930/11. Wskazanie innej nieruchomości: KR1P/00238938/6 (działki 930/7, 930/8, 930/18, 930/20, 930/22).

*Wpisy dotyczące użytkownika wieczystego.*

4. Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Treść wpisu: Nieograniczona w czasie służebność gruntowa ("służebność 2") na nieruchomości, tj. na prawie użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem 930/10, z obrębem 23, o powierzchni 2 858 m<sup>2</sup> (nieruchomość obciążona), na rzecz każdego z użytkowników wieczystego, bądź właściciela nieruchomości (nieruchomość władnąca), stanowiącej działki nr 930/29, 930/25, 930/27, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość obciążoną w pasie drogi oznaczonym na planie stanowiącym załącznik nr 1 do umowy objętej tym aktem kolorem żółtym, jednakże bez wyłączenia prawa do korzystania z powyższego pasa drogi na tych samych zasadach przez każdego z właścicieli lub użytkowników wieczystego nieruchomości obciążonej i innych nieruchomości władnących, o ile występują. Wskazanie innej nieruchomości: KR1P/00462013/5 (dz. nr 930/29, 930/25, 930/27).
5. Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Treść wpisu: Nieograniczona w czasie odpłatna służebność gruntowa (służebność 1) na prawie użytkownika wieczystego nieruchomości 1, to jest nieruchomości gruntowej składającej się z działki gruntu oznaczonej nr 930/10, z obr. 23, o łącznej pow. 225 m<sup>2</sup>, na rzecz każdego z użytkowników wieczystego, bądź właściciela nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie, dz. adm. Śródmieście, powiat miasto Kraków, gmina Kraków Miasto, województwo małopolskie, obr. 23, o pow. 2 892 m<sup>2</sup>, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami 930/29, 930/25 i 930/27, przebiegająca przez część działki nr 930/10, zaznaczona kolorem fioletowym na planie stanowiącym załącznik nr 1 do umowy objętej aktem, w pasie gruntu o szerokości nie przekraczającej 2,5 metra, polegającej na umieszczeniu pod powierzchnią gruntu przyłącza ciepłego i jego eksploatacji, a w tym celu obejmująca również przeprowadzenie, na koszt użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej, koniecznych robót budowlanych, po wykonaniu przyłącza ciepłego przeprowadzenia prac eksploatacyjnych, serwisowych, remontowych, konserwacyjnych, modernizacyjnych i innych niezbędnych prac koniecznych do prawidłowego utrzymania i funkcjonowania przyłącza ciepłego, oraz prawo do korzystania z przyłącza ciepłego zlokalizowanego pod powierzchnią nieruchomości obciążonej do obsługi i użytkowania obiektów istniejących, bądź wybudowanych w przyszłości na nieruchomości władnącej. W celu niezbędnym do wykonania służebności, wieczystemu użytkownikowi nieruchomości władnącej przysługuje prawo dostępu do wyżej opisanego pasa służebności. Każdocienysny właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości władnącej zobowiązany będzie po wykonaniu wszelkich prac na terenie nieruchomości obciążonej, zgodnie z treściami powyższych służebności – do przywrócenia stanu poprzedniego terenu prac, tj. w szczególności do usunięcia wyrządzonego w związku z wykonywaniem takich prac uszkodzeń nawierzchni oraz uporządkowania terenu prac. Postanowienia te mają odpowiednie zastosowanie do uszkodzeń wyrządzonego przez ruch pojazdów w czasie wykonywania prac. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania powyższych zobowiązań, aktualny właściciel lub wieczysty użytkownik nieruchomości 1 (nieruchomości obciążonej) będzie miał prawo do wykonywania odpowiednich prac na koszt właściciela lub wieczystego użytkownika nieruchomości władnącej, po bezskutecznym upływie dodatkowego 15-dniowego terminu na ich

wykonanie. Każdoczesny właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości władnącej z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem poinformuje właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości 1 (nieruchomości obciążonej) o zamiarze podjęcia prac, o których mowa powyżej, z określeniem przewidywanego okresu ich trwania. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości władnącej zobowiązany jest do naprawienia szkód wyrządzonych właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości 1 (nieruchomości obciążonej) powstałych w związku z wykonywaniem powyższych prac oraz do zwolnienia właściciela, bądź wieczystego użytkownika nieruchomości 1 (nieruchomości obciążonej) z odpowiedzialności, o ile właściciel bądź wieczysty użytkownik nieruchomości 1 (nieruchomości obciążonej) będzie ją ponosił zgodnie z właściwymi przepisami, wobec osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim w związku wykonywaniem służebności o którym mowa w niniejszym paragrafie. Ustanowienie służebności opisanej powyżej, nie wyłącza prawa właściciela lub wieczystego użytkownika nieruchomości obciążonej do korzystania z pasa gruntu, po którym przebiega służebność, i korzystania z wykonywanego pod powierzchnią gruntu przyłącza ciepłego dla celów nieruchomości obciążonej, po uzyskaniu warunków przyłączenia od dostawcy mediów. Wskazanie inne nieruchomości: KR1P/00462013/5 (dz. nr 930/29, 930/25 i 930/27).

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość.*

6. Rodzaj wpisu: Ostrzeżenie. Treść wpisu: Ogłoszenie upadłości Alma Market Spółki Akcyjnej w Krakowie – postanowieniem z dnia 21.11.2017 r., Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, Wydział VIII Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych, Sygn. akt VIII GU 106/17.

#### **DZIAŁ IV: HIPOTEKA**

1. **Wzmianki:** Brak wpisu.
2. Rodzaj hipoteki: Hipoteka umowna, łączna, kaucyjna. Suma: 14 402 809,00 zł. Odsetki: Zmienne. Wierzytelność: Kredyt, wraz z odsetkami oraz innymi kosztami. Termin zapłaty: 2017-06-26. Księga współobciążona: KR1P/00464218/6. Wierzyciel hipoteczny: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A., Regionalny Oddział Korporacyjny w Krakowie z siedzibą w Warszawie.

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość.*

3. Rodzaj hipoteki: Hipoteka przymusowa. Suma: 354 697,11 zł. Wierzytelność: Wierzytelność objęta tytułem wykonawczym. Wierzyciel hipoteczny: "Podravka Polska" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą.

### **3) Księga Wieczysta KW Nr KR1P/00464218/6.**

**Typ księgi:** Nieruchomość gruntowa.

#### **DZIAŁ I-O: OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

1. **Wzmianki:** Brak wpisu.
2. **Województwo:** małopolskie.
3. **Powiat:** m. Kraków.
4. **Gmina:** m. Kraków.
5. **Miejscowość:** Kraków.
6. **Dzielnica:** Śródmieście.
7. **Nr działki:** 1) 930/11 (Identyfikator działki: -. Obręb ewidencyjny: 23. Ulica: -. Sposób korzystania: Bi – Inne tereny zabudowane.).

8. **Budynek:** 1) Dane adresowe: Pilotów 6a. Przeznaczenie budynku: Pawilon handlowy. Odrębność: Tak.  
2) Liczba kondygnacji: 2,0. Pu budynku: 428,49 m<sup>2</sup>. Przeznaczenie budynku: Inny budynek niemieszkalny. Odrębność: Tak.
9. **Urządzenie:** Brak wpisu.
10. **Lokal:** Brak wpisu.
11. **Obszar:** 2 820,0 m<sup>2</sup>.

**DZIAŁ I-SP: SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ**

1. **Wzmianki:** Brak wpisu.

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

2. Rodzaj prawa: Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej.  
Treść prawa: Służebność gruntowa obciążająca działki gruntu o nr 930/3, 931/4, 930/13, 930/14, 930/15, 930/17, 930/19, 930/23, polegająca na: - Prawie korzystania z wszelkich urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, w tym także przyłączy do sieci zewnętrznych, takich jak sieć ciepłownicza, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, wodociągowa i wodociągowa pożarowa, elektryczna, teletechniczna i wszelkie inne, potrzebnych do obsługi użytkowania obiektów istniejących, bądź wybudowanych w przyszłości na nieruchomościach wspólnych, - Prawie przebiegu nowej infrastruktury technicznej oraz wstępu na nieruchomość obciążoną celem budowy, konserwacji i modernizacji tych urządzeń, - Zakazie budowy ogrodzeń i innych urządzeń utrudniających swobodny przejazd i przejście pomiędzy parkingami wybudowanymi na nieruchomości obciążonej i parkingami wybudowanymi na nieruchomości władnącej, na rzecz kaźdoczesnych właścicieli i posiadaczy działki 930/10, 930/11. Księga powiązana: KR1P/00212001/1, KR1P/00226333/8, KR1P/00330260/7, KR1P/00330259/7, KR1P/00330266/9, KR1P/00330263/8, KR1P/00330279/3.

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

3. Rodzaj prawa: Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej.  
Treść prawa: Służebność gruntowa, na rzecz kaźdoczesnego użytkownika wieczystego lub właściciela działki 930/10, 930/11, obciążająca działkę 930/19, polegająca na prawie przechodu i przejazdu, w tym także wielotonażowymi pojazdami ciężarowymi (z wyjątkiem postoju takich pojazdów), w granicach istniejących dróg wewnętrznych, zgodnie z przebiegiem tej służebności określonym na mapie decyzji powołanej aktem notarialnym oraz kolorem niebieskim na szkicu stanowiącym złącznik nr 6 do aktu notarialnego. Księga powiązana: KR1P/00330263/8.

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

4. Rodzaj prawa: Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej.  
Treść prawa: Na prawie wieczystego użytkowania działek gruntu nr 930/18 (KR1P/00238938/6) oraz 930/20 (KR1P/00238938/6) (nieruchomość obciążona), na rzecz kaźdoczesnego wieczystego użytkownika lub właściciela działek gruntu nr 930/10 (KR1P/00174266/7), 930/11 (KR1P/00174266/7), 930/21 (KR1P/00212003/5), 930/1 (KR1P/00211999/6), 930/16 (KR1P/00212000/4) (nieruchomość władnąca), służebność gruntowa przechodu i przejazdu, w tym także wielotonażowymi pojazdami ciężarowymi, z wyjątkiem postoju takich pojazdów, w granicach dróg wewnętrznych, zgodnie z przebiegiem służebności określonym na mapie stanowiącej projekt podziału nieruchomości, sporządzony przez geodetę uprawnionego Stefana Popiełę, za L.KS.ROB. 1197/04 w Krakowie w dniu 8 listopada 2004 roku, który to podział został zatwierdzony decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19 listopada 2004 roku. Księga powiązana: KR1P/00238938/6.

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

5. Rodzaj prawa: Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej. Treść prawa: Na prawie wieczystego użytkowania działek gruntu nr 930/7, 930/8, 930/18, 930/20, 930/22 (KR1P/00238938/6) (nieruchomość obciążona), na rzecz każdorazowego wieczystego użytkownika lub właściciela działek gruntu nr 930/10 (KR1P/00174266/7), 930/11 (KR1P/00174266/7), 930/21 (KR1P/212003/5), 930/1 (KR1P/00211999/6), 930/16 (KR1P/00212000/4) (nieruchomość władająca), służebność gruntową polegającą na: - Prawie korzystania z wszelkich urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, w tym także przyłączy do sieci zewnętrznych, takich jak sieć ciepłownicza, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, teletechniczna i wszelkich innych, potrzebnych do obsługi i użytkowania obiektów istniejących, bądź wybudowanych w przyszłości na nieruchomościach władających, - Prawie przebiegu nowej infrastruktury technicznej oraz wstępu na nieruchomość obciążoną celem budowy, konserwacji i modernizacji tych urządzeń, - Zakazie budowy ogrodzeń i innych urządzeń utrudniających swobodny przejazd i przejście pomiędzy parkingami wybudowanymi na nieruchomości władającej. W zakresie urządzeń infrastruktury tworzących sieć przebiegającą przez nieruchomości władające i obciążone, obowiązek utrzymania w należytym stanie urządzeń istniejącej wspólnej infrastruktury obciążać będzie w granicach własnej działki użytkownika wieczystego nieruchomości obciążonej. W zakresie nowo wybudowanych urządzeń infrastruktury technicznej nie służących do wspólnego użytku, wszelkie koszty ponosić będzie użytkownik wieczysty nieruchomości władającej. Księga powiązana: KR1P/00238938/6.
6. **Okres użytkowania:** 2089-12-05.
7. **Sposób korzystania:** Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym i stanowiący odrębną nieruchomość pawilon handlowy.

#### DZIAŁ II: WŁASNOŚĆ

1. **Wzmianki:** Brak wpisu.
2. **Udział:** 1/1 (Nr udziału w prawie: 1).
3. **Właściciel:** Skarb Państwa – Organ reprezentujący Skarb Państwa (Lista wskazań udziałów w prawie: 1).

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość.*

4. **Udział:** 1/1 (Nr udziału w prawie: 2).
5. **Użytkownik wieczysty:** Alma Market Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie (Lista wskazań udziałów w prawie: 2).

#### DZIAŁ III: PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

1. **Wzmianki:** Brak wpisu.
2. Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Treść wpisu: Na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działek gruntu o nr 930/3, 931/4, 930/13, 930/14, 930/15, 930/17, 930/19, 930/23, służebność gruntu obciążająca prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 930/10, 930/11, polegająca na: - Prawie korzystania z wszelkich urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, w tym także przyłączy do sieci zewnętrznych, takich jak sieć ciepłownicza, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, wodociągowa i wodociągowa pożarowa, elektryczna, teletechniczna i wszelkie inne, potrzebnych do obsługi użytkownika obiektów istniejących, bądź wybudowanych w przyszłości na nieruchomościach wspólnych, - Prawie przebiegu nowej infrastruktury technicznej oraz wstępu na nieruchomość obciążoną celem budowy, konserwacji i modernizacji tych urządzeń, - Zakazie budowy ogrodzeń i innych urządzeń utrudniających swobodny przejazd i przejście pomiędzy parkingami wybudowanymi na nieruchomości obciążonej i parkingami wybudowanymi na nieruchomości władającej. W zakresie urządzeń infrastruktury tworzących sieć przebiegającą przez

nieruchomości władnące i obciążone, obowiązek utrzymania w należyтым stanie urządzeń istniejącej wspólnej infrastruktury obciążać będzie w granicach własnej działki użytkownika wieczystego nieruchomości obciążonej, w zakresie nowo wybudowanych urządzeń infrastruktury technicznej nie służących do wspólnego użytku, wszelkie koszty ponosić będzie użytkownik wieczysty nieruchomości władnącej. Przedmiot wykonywania: 930/10, 930/11. Wskazanie innej nieruchomości: KR1P/00212001/1 (działka nr 930/3), KR1P/00226333/8 (działka nr 931/4), KR1P/00330260/7 (działka nr 930/13), KR1P/00330259/7 (działki nr 930/14 i 930/15), KR1P/00330266/9 (działka nr 930/17), KR1P/00330263/8 (działka nr 930/19), KR1P/00330279/3 (działka nr 930/23).

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

3. Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Treść wpisu: Na prawie wieczystego użytkowania działek gruntu nr 930/10 (KR1P/00174266/7), 930/11 (KR1P/00174266/7), 930/21 (KR1P/00212003/5), 930/1 (KR1P/00211999/6), 930/16 (KR1P/00212000/4) (nieruchomość obciążona), na rzecz każdego wieczystego użytkownika lub właściciela działek gruntu nr 930/7, 930/8, 930/18, 930/20, 930/22 (KR1P/00238938/6) (nieruchomość władnąca), służebność gruntową polegającą na: - Prawie korzystania z wszelkich urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, w tym także przyłączy do sieci zewnętrznych, takich jak sieć ciepłownicza, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, wodociągowa i wodociągowa pożarowa, elektryczna, teletechniczna i wszelkich innych, potrzebnych do obsługi i użytkowania obiektów istniejących, bądź wybudowanych w przyszłości na nieruchomościach władnących, - Prawie przebiegu nowej infrastruktury technicznej oraz wstępu na nieruchomość obciążoną celem budowy, konserwacji i modernizacji tych urządzeń, - Zakazie budowy ogrodzeń i innych urządzeń utrudniających swobodny przejazd i przejście pomiędzy parkingami wybudowanymi na nieruchomości obciążonej i parkingami wybudowanymi na nieruchomości władnącej. W zakresie urządzeń infrastruktury tworzących sieć przebiegającą przez nieruchomości władnące i obciążone, obowiązek utrzymania w należyтым stanie urządzeń istniejącej wspólnej infrastruktury obciążać będzie w granicach własnej działki użytkownika wieczystego nieruchomości obciążonej. W zakresie nowo wybudowanych urządzeń infrastruktury technicznej nie służących do wspólnego użytku, wszelkie koszty ponosić będzie użytkownik wieczysty nieruchomości władnącej. Przedmiot wykonywania: 930/10, 930/11. Wskazanie innej nieruchomości: KR1P/00238938/6 (działka nr 930/7, 930/8, 930/18, 930/20, 930/22).

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

4. Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Treść wpisu: Nieograniczona w czasie służebność gruntowa ("służebność 3") na nieruchomości, tj. na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem 930/11, z obrębem 23, o powierzchni 2 820 m<sup>2</sup>, na rzecz każdego użytkownika wieczystego, bądź właściciela nieruchomości (nieruchomość władnąca), stanowiącej działki nr 930/29, 930/25, 930/27, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość obciążoną w pasie drogi oznaczonym na planie stanowiącym załącznik nr 1 do umowy objętej tym aktem kolorem żółtym i zielonym, jednakże bez wyłączenia prawa do korzystania z powyższego pasa drogi na tych samych zasadach przez każdego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości obciążonej i innych nieruchomości władnących, o ile występują. Wskazanie innej nieruchomości: KR1P/00462013/5 (dz. nr 930/29, 930/25, 930/27).
5. Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Treść wpisu: Nieograniczona w czasie, odpłatna, służebność gruntowa na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości 2, to jest nieruchomości gruntowej składającej się z działki gruntu oznaczonej

nr 930/11, z obr. 23, o łącznej pow. 2 820 m<sup>2</sup>, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego, bądź właściciela nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie, dz. adm. Śródmieście, powiat Miasto Kraków, gmina Kraków Miasto, województwo małopolskie, obr. 23, o pow. 2 892 m<sup>2</sup>, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami 930/29, 930/25 i 930/27, przebiegająca przez część działki nr 930/11, zaznaczona kolorem fioletowym na planie stanowiącym załącznik nr 1 do umowy objętej aktem, w pasie gruntu o szerokości nie przekraczającej 2,5 metra, polegającej na umieszczeniu pod powierzchnią gruntu przyłącza ciepłego i jego eksploatacji, a w tym celu obejmująca również przeprowadzenie, na koszt użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej, koniecznych robót budowlanych, po wykonaniu przyłącza ciepłego przeprowadzenia prac eksploatacyjnych, serwisowych, remontowych, konserwacyjnych, modernizacyjnych i innych niezbędnych prac koniecznych do prawidłowego utrzymania i funkcjonowania przyłącza ciepłego, oraz prawo do korzystania z przyłącza ciepłego zlokalizowanego pod powierzchnią nieruchomości obciążonej do obsługi i użytkowania obiektów istniejących, bądź wybudowanych w przyszłości na nieruchomości władnącej. W celu niezbędnym do wykonania służebności, wieczystemu użytkownikowi nieruchomości władnącej przysługuje prawo dostępu do wyżej opisanego pasa służebności (służebność 2). Wskazanie innej nieruchomości: KR1P/00462013/5 (dz. nr 930/29, 930/25 i 930/27).

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

6. Rodzaj wpisu: Ostrzeżenie. Treść wpisu: Ujawnia się ogłoszenie upadłości dłużnika Alma Market Spółki Akcyjnej z siedzibą w Krakowie.

#### **DZIAŁ IV: HIPOTEKA**

1. **Wzmianki:** Brak wpisu.
2. Rodzaj hipoteki: Hipoteka umowna, łączna, kaucyjna. Suma: 14 402 809,00 zł. Odsetki: Zmienne. Wierzytelność: Kredyt, wraz z odsetkami oraz innymi kosztami. Termin zapłaty: 2017-06-26. Księga współobciążona: KR1P/00174266/7. Wierzyciel hipoteczny: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A., Regionalny Oddział Korporacyjny w Krakowie z siedzibą w Warszawie.

#### **4) Księga Wieczysta KW Nr KR1P/00212000/4.**

**Typ księgi:** Grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość.

#### **DZIAŁ I-O: OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

1. **Wzmianki:** Brak wpisu.
2. **Województwo:** małopolskie.
3. **Powiat:** m. Kraków.
4. **Gmina:** m. Kraków.
5. **Miejscowość:** Kraków.
6. **Dzielnica:** Śródmieście.
7. **Nr działki:** 1) 930/16 (Identyfikator działki: -. Obręb ewidencyjny: 23. Ulica: -. Sposób korzystania: Bi – Inne tereny zabudowane.).
8. **Budynek:** 1) Przeznaczenie budynku: Budynek. Odrębność: Tak.
9. **Urządzenie:** Brak wpisu.
10. **Lokal:** Brak wpisu.
11. **Obszar:** 723,0 m<sup>2</sup>.

## DZIAŁ I-SP: SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

1. **Wzmianki:** Brak wpisu.

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

2. Rodzaj prawa: Prawo związane z prawem użytkowania wieczystego innej nieruchomości. Treść prawa: Służebność gruntowa obciążająca działki gruntu o nr 930/3, 931/4, 930/13, 930/14, 930/15 930/17, 930/19, 930/23, polegająca na: - Prawie korzystania z wszelkich urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, w tym także przyłączy do sieci zewnętrznych, takich jak sieć ciepłownicza, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, wodociągowa i wodociągowa pożarowa, elektryczna, teletechniczna i wszelkie inne, potrzebnych do obsługi użytkowania obiektów istniejących, bądź wybudowanych w przyszłości na nieruchomościach władających, - Prawie przebiegu nowej infrastruktury technicznej oraz wstępu na nieruchomość obciążoną celem budowy, konserwacji i modernizacji tych urządzeń, - Zakazie budowy ogrodzeń i innych urządzeń utrudniających swobodny przejazd i przejście pomiędzy parkingami wybudowanymi na nieruchomości obciążonej i parkingami wybudowanymi na nieruchomości władającej, na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych działki 930/16. Księga powiązana: KR1P/00212001/1, KR1P/00226333/8, KR1P/00330260/7, KR1P/00330259/7, KR1P/00330266/9, KR1P/00330263/8, KR1P/00330279/3.

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

3. Rodzaj prawa: Prawo związane z prawem użytkowania wieczystego innej nieruchomości. Treść prawa: Służebność gruntowa, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działki 930/16, obciążająca działkę 930/19, polegająca na prawie przechodu i przejazdu, w tym także wielotonażowymi pojazdami ciężarowymi (z wyjątkiem postoju takich pojazdów), w granicach istniejących dróg wewnętrznych, zgodnie z przebiegiem tej służebności określonym na mapie decyzji powołanej aktem notarialnym oraz kolorem niebieskim na szkicu stanowiącym załącznik nr 6 do aktu notarialnego. Księga powiązana: KR1P/00330263/8.

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

4. Rodzaj prawa: Prawo związane z prawem użytkowania wieczystego innej nieruchomości. Treść prawa: Na prawie wieczystego użytkowania działek gruntu nr 930/18 (KR1P/00238938/6) oraz 930/20 (KR1P/00238938/6) (nieruchomość obciążona), na rzecz każdorazowego wieczystego użytkownika lub właściciela działek gruntu nr 930/10 (KR1P/00174266/7), 930/11 (KR1P/00174266/7), 930/21 (KR1P/00212003/5), 930/1 (KR1P/00211999/6), 930/16 (KR1P/00212000/4) (nieruchomość władająca), służebność gruntowa przechodu i przejazdu, w tym także wielotonażowymi pojazdami ciężarowymi, z wyjątkiem postoju takich pojazdów, w granicach dróg wewnętrznych, zgodnie z przebiegiem służebności określonym na mapie stanowiącej projekt podziału nieruchomości, sporządzony przez geodetę uprawnionego Stefana Popielę, za L.KS.ROB. 1197/04 w Krakowie w dniu 8 listopada 2004 roku, który to podział został zatwierdzony decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19 listopada 2004 roku. Księga powiązana: KR1P/00238938/6.

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

5. Rodzaj prawa: Prawo związane z prawem użytkowania wieczystego innej nieruchomości. Treść prawa: Na prawie wieczystego użytkowania działek gruntu nr 930/7, 930/8, 930/18, 930/20, 930/22 (KR1P/00238938/6) (nieruchomość obciążona), na rzecz każdorazowego wieczystego użytkownika lub właściciela działek gruntu nr 930/10 (KR1P/00174266/7), 930/11 (KR1P/00174266/7), 930/21 (KR1P/212003/5), 930/1 (KR1P/00211999/6), 930/16 (KR1P/00212000/4) (nieruchomość władająca), służebność gruntową polegającą na: - Prawie korzystania z wszelkich urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, w tym także przyłączy do sieci zewnętrznych, takich jak sieć ciepłownicza, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa,



teletechniczna i wszelkich innych, potrzebnych do obsługi i użytkowania obiektów istniejących, bądź wybudowanych w przyszłości na nieruchomościach władających, - Prawie przebiegu nowej infrastruktury technicznej oraz wstępu na nieruchomość obciążoną celem budowy, konserwacji i modernizacji tych urządzeń, - Zakazie budowy ogrodzeń i innych urządzeń utrudniających swobodny przejazd i przejście pomiędzy parkingami wybudowanymi na nieruchomości władającej. W zakresie urządzeń infrastruktury tworzących sieć przebiegającą przez nieruchomości władające i obciążone, obowiązek utrzymania w należytym stanie urządzeń istniejącej wspólnej infrastruktury obciążać będzie w granicach własnej działki użytkownika wieczystego nieruchomości obciążonej. W zakresie nowo wybudowanych urządzeń infrastruktury technicznej nie służących do wspólnego użytku, wszelkie koszty ponosić będzie użytkownik wieczysty nieruchomości władającej. Księga powiązana: KR1P/00238938/6.

6. **Okres użytkowania:** 2089-12-05.
7. **Sposób korzystania:** Działka gruntu w wieczystym użytkowaniu – na działce stanowiący odrębną nieruchomość budynek.

#### DZIAŁ II: WŁASNOŚĆ

1. **Wzmianki:** Brak wpisu.
2. **Udział:** 1/1 (Nr udziału w prawie: 1).
3. **Właściciel:** Skarb Państwa (Lista wskazań udziałów w prawie: 1).

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość.*

4. **Udział:** 1/1 (Nr udziału w prawie: 3).
5. **Użytkownik wieczysty:** Alma Market Spółka Akcyjna w upadłości z siedzibą w Krakowie (Lista wskazań udziałów w prawie: 3).

#### DZIAŁ III: PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

1. **Wzmianki:** Brak wpisu.
2. Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Treść wpisu: Na rzecz każdego użytkownika wieczystego lub właściciela działek gruntu o nr 930/3, 931/4, 930/13, 930/14, 930/15 930/17, 930/19, 930/23, służebność gruntowa obciążająca prawo użytkownika wieczystego działki gruntu nr 930/16 polegająca na: - Prawie korzystania z wszelkich urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, w tym także przyłączy do sieci zewnętrznych, takich jak sieć ciepłownicza, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, wodociągowa i wodociągowa pożarowa, elektryczna, teletechniczna i wszelkie inne, potrzebnych do obsługi użytkownika obiektów istniejących, bądź wybudowanych w przyszłości na nieruchomościach władających, - Prawie przebiegu nowej infrastruktury technicznej oraz wstępu na nieruchomość obciążoną celem budowy, konserwacji i modernizacji tych urządzeń, - Zakazie budowy ogrodzeń i innych urządzeń utrudniających swobodny przejazd i przejście pomiędzy parkingami wybudowanymi na nieruchomości obciążonej i parkingami wybudowanymi na nieruchomości władającej. W zakresie urządzeń infrastruktury tworzących sieć przebiegającą przez nieruchomości władające i obciążone, obowiązek utrzymania w należytym stanie urządzeń istniejącej wspólnej infrastruktury obciążać będzie w granicach własnej działki użytkownika wieczystego nieruchomości obciążonej. W zakresie nowo wybudowanych urządzeń infrastruktury technicznej nie służących do wspólnego użytku, wszelkie koszty ponosić będzie użytkownik wieczysty nieruchomości władającej. Przedmiot wykonywania: 930/16. Wskazanie innej nieruchomości: KR1P/00212001/1 (działka nr 930/3), KR1P/00226333/8 (działka nr 931/4), KR1P/00330260/7 (działka nr 930/13), KR1P/00330259/7 (działki nr 930/14 i 930/15), KR1P/00330266/9 (działka nr 930/17), KR1P/00330263/8 (działka nr 930/19), KR1P/00330279/3 (działka nr 930/23).

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

3. Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Treść wpisu: Na prawie wieczystego użytkowania działek gruntu nr 930/10 (KR1P/00174266/7), 930/11 (KR1P/00174266/7), 930/21 (KR1P/00212003/5), 930/1 (KR1P/00211999/6), 930/16 (KR1P/00212000/4) (nieruchomość obciążona), na rzecz kaźdoczesnego wieczystego użytkownika lub właściciela działek gruntu nr 930/7, 930/8, 930/18, 930/20, 930/22 (KR1P/00238938/6) (nieruchomość władnająca), służebność gruntową polegającą na: - Prawie korzystania z wszelkich urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, w tym także przyłączy do sieci zewnętrznych, takich jak sieć ciepłownicza, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, wodociągowa i wodociągowa pożarowa, elektryczna, teletechniczna i wszelkich innych, potrzebnych do obsługi i użytkowania obiektów istniejących, bądź wybudowanych w przyszłości na nieruchomościach władnających, - Prawie przebiegu nowej infrastruktury technicznej oraz wstępu na nieruchomość obciążoną celem budowy, konserwacji i modernizacji tych urządzeń, - Zakazie budowy ogrodzeń i innych urządzeń utrudniających swobodny przejazd i przejście pomiędzy parkingami wybudowanymi na nieruchomości obciążonej i parkingami wybudowanymi na nieruchomości władnającej. W zakresie urządzeń infrastruktury tworzących sieć przebiegającą przez nieruchomości władnające i obciążone, obowiązek utrzymania w należytym stanie urządzeń istniejącej wspólnej infrastruktury obciążać będzie w granicach własnej działki użytkownika wieczystego nieruchomości obciążonej. W zakresie nowo wybudowanych urządzeń infrastruktury technicznej nie służących do wspólnego użytku, wszelkie koszty ponosić będzie użytkownik wieczysty nieruchomości władnającej. Przedmiot wykonywania: 930/16. Wskazanie innej nieruchomości: KR1P/00238938/6 (działka nr 930/7, 930/8, 930/18, 930/20, 930/22).

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość.*

4. Rodzaj wpisu: Inny wpis. Treść wpisu: Postanowieniem z dnia 21 listopada 2017 r., Sygn. akt VIII GU 106/17, Sąd Rejonowy dla Krakowa-Sródmieścia w Krakowie, Wydział VIII Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych, ogłosił upadłość Alma Market Spółki Akcyjnej z siedzibą w Krakowie.

#### **DZIAŁ IV: HIPOTEKA**

1. **Wzmianki:** Brak wpisu.

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość.*

2. Rodzaj hipoteki: Hipoteka umowna, łączna, zwykła. Suma: 20 000 000,00 zł. Wierzytelność: Wierzytelność w zakresie należności głównej. Termin zapłaty: 2020-12-31. Księga współobciążona: KR1P/00211999/6, KR1P/00212003/5. Wierzyciel hipoteczny: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A., Regionalny Oddział Korporacyjny w Krakowie z siedzibą w Warszawie.

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość.*

3. Rodzaj hipoteki: Hipoteka umowna, łączna, kaucyjna. Suma: 5 000 000,00 zł. Wierzytelność: Wierzytelność w zakresie świadczeń ubocznych, tj. odsetki, prowizje, opłaty oraz koszty. Termin zapłaty: 2020-12-31. Księga współobciążona: KR1P/00211999/6, KR1P/00212003/5. Wierzyciel hipoteczny: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A., Regionalny Oddział Korporacyjny w Krakowie z siedzibą w Warszawie.

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość.*

4. Rodzaj hipoteki: Hipoteka umowna, łączna, kaucyjna. Suma: 29 000 000,00 zł. Odsetki: Umowne, zmienne. Wierzytelność: Kredyt, odsetki oraz koszty, prowizje i opłaty. Termin zapłaty: 2017-06-26. Księga współobciążona: KR1P/00212003/5, KR1P/00211999/6. Inne informacje: Umowa kredytowa 58 1020 2892 0000 5202 0423 5594. Wierzyciel hipoteczny: Powszechna

Kasa Oszczędności Bank Polski S.A., Regionalny Oddział Korporacyjny w Krakowie z siedzibą w Warszawie.

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość.*

5. Rodzaj hipoteki: Hipoteka umowna, łączna. Suma: 30 000 000,00 zł. Wierzytelność: Kredyt, odsetki, prowizje i opłaty oraz inne roszczenia uboczne, wynikające z niżej wskazanej umowy. Stosunek prawny: Umowa nr 566714KR08081300 z dnia 30 sierpnia 2013 r. Księga współobciążona: KR1P/00212003/5, KR1P/00211999/6. Wierzyciel hipoteczny: Bank Zachodni WBK S.A. z siedzibą we Wrocławiu.

#### 5) Księga Wieczysta KW Nr KR1P/00212003/5.

Typ księgi: Grunt oddany w użytkowanie wieczyste.

##### DZIAŁ I-O: OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

1. **Wzmianki:** Brak wpisu.
2. **Województwo:** małopolskie.
3. **Powiat:** m. Kraków.
4. **Gmina:** m. Kraków.
5. **Miejscowość:** Kraków.
6. **Dzielnica:** Śródmieście.
7. **Nr działki:** 1) 930/21 (Identyfikator działki: -. Obręb ewidencyjny: 23. Ulica: -. Sposób korzystania: Bi – Inne tereny zabudowane.).
8. **Budynek:** Brak wpisu.
9. **Urządzenie:** Brak wpisu.
10. **Lokal:** Brak wpisu.
11. **Obszar:** 1 522,0 m<sup>2</sup>.

##### DZIAŁ I-SP: SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

1. **Wzmianki:** Brak wpisu.

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

2. Rodzaj prawa: Prawo związane z prawem użytkowania wieczystego innej nieruchomości. Treść prawa: Służebność gruntowa obciążająca działki gruntu o nr 930/3, 931/4, 930/13, 930/14, 930/15 930/17, 930/19, 930/23, polegająca na: - Prawie korzystania z wszelkich urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, w tym także przyłączy do sieci zewnętrznych, takich jak sieć ciepłownicza, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, wodociągowa i wodociągowa pożarowa, elektryczna, teletechniczna i wszelkie inne, potrzebnych do obsługi użytkowania obiektów istniejących, bądź wybudowanych w przyszłości na nieruchomościach wspólnych, - Prawie przebiegu nowej infrastruktury technicznej oraz wstępu na nieruchomość obciążoną celem budowy, konserwacji i modernizacji tych urządzeń, - Zakazie budowy ogrodzeń i innych urządzeń utrudniających swobodny przejazd i przejście pomiędzy parkingami wybudowanymi na nieruchomości obciążonej i parkingami wybudowanymi na nieruchomości władnącej, na rzecz kaźdoczesnych właścicieli i użytkowników wieczystych działki 930/18, 930/20, 930/21. Księga powiązana: KR1P/00212001/1, KR1P/00226333/8, KR1P/00330260/7, KR1P/00330259/7, KR1P/00330266/9, KR1P/00330263/8, KR1P/00330279/3.

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

3. Rodzaj prawa: Prawo związane z prawem użytkowania wieczystego innej nieruchomości. Treść prawa: Służebność gruntowa, na rzecz kaźdoczesnego użytkownika wieczystego lub właściciela działki 930/18, 930/20, 930/21, obciążająca działkę 930/19, polegająca na prawie przechodu

i przezazdu, w tym także wielotonażowymi pojazdami ciężarowymi (z wyjątkiem postoju takich pojazdów), w granicach istniejących dróg wewnętrznych, zgodnie z przebiegiem tej służebności określonym na mapie decyzji powołanej aktem notarialnym oraz kolorem niebieskim na szkicu stanowiącym złącznik nr 6 do aktu notarialnego. Księga powiązana: KR1P/00330263/8.

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

4. Rodzaj prawa: Prawo związane z prawem użytkowania wieczystego innej nieruchomości. Treść prawa: Na prawie wieczystego użytkowania działek gruntu nr 930/18 (KR1P/00238938/6) oraz 930/20 (KR1P/00238938/6) (nieruchomość obciążona), na rzecz każdoczesnego wieczystego użytkownika lub właściciela działek gruntu nr 930/10 (KR1P/00174266/7), 930/11 (KR1P/00174266/7), 930/21 (KR1P/00212003/5), 930/1 (KR1P/00211999/6), 930/16 (KR1P/00212000/4) (nieruchomość władająca), służebność gruntowa przechodu i przejazdu, w tym także wielotonażowymi pojazdami ciężarowymi, z wyjątkiem postoju takich pojazdów, w granicach dróg wewnętrznych, zgodnie z przebiegiem służebności określonym na mapie stanowiącej projekt podziału nieruchomości, sporządzony przez geodetę uprawnionego Stefana Popiełę, za L.KS.ROB. 1197/04 w Krakowie w dniu 8 listopada 2004 roku, który to podział został zatwierdzony decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19 listopada 2004 roku. Księga powiązana: KR1P/00238938/6.

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

5. Rodzaj prawa: Prawo związane z prawem użytkowania wieczystego innej nieruchomości. Treść prawa: Na prawie wieczystego użytkowania działek gruntu nr 930/7, 930/8, 930/18, 930/20, 930/22 (KR1P/00238938/6) (nieruchomość obciążona), na rzecz każdoczesnego wieczystego użytkownika lub właściciela działek gruntu nr 930/10 (KR1P/00174266/7), 930/11 (KR1P/00174266/7), 930/21 (KR1P/212003/5), 930/1 (KR1P/00211999/6), 930/16 (KR1P/00212000/4) (nieruchomość władająca), służebność gruntową polegającą na: - Prawie korzystania z wszelkich urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, w tym także przyłączy do sieci zewnętrznych, takich jak sieć ciepłownicza, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, teletechniczna i wszelkich innych, potrzebnych do obsługi i użytkowania obiektów istniejących, bądź wybudowanych w przyszłości na nieruchomościach władających, - Prawie przebiegu nowej infrastruktury technicznej oraz wstępu na nieruchomość obciążoną celem budowy, konserwacji i modernizacji tych urządzeń, - Zakazie budowy ogrodzeń i innych urządzeń utrudniających swobodny przejazd i przejście pomiędzy parkingami wybudowanymi na nieruchomości władającej. W zakresie urządzeń infrastruktury tworzących sieć przebiegającą przez nieruchomości władające i obciążone, obowiązek utrzymania w należyтым stanie urządzeń istniejącej wspólnej infrastruktury obciążać będzie w granicach własnej działki użytkownika wieczystego nieruchomości obciążonej. W zakresie nowo wybudowanych urządzeń infrastruktury technicznej nie służących do wspólnego użytku, wszelkie koszty ponosić będzie użytkownik wieczysty nieruchomości władającej. Księga powiązana: KR1P/00238938/6.

6. **Okres użytkowania:** 2089-12-05.  
7. **Sposób korzystania:** Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym.

#### DZIAŁ II: WŁASNOŚĆ

1. **Wzmianki:** Brak wpisu.  
2. **Udział:** 1/1 (Nr udziału w prawie: 1).  
3. **Właściciel:** Skarb Państwa (Lista wskazań udziałów w prawie: 1).

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

4. **Udział:** 1/1 (Nr udziału w prawie: 3).  
5. **Użytkownik wieczysty:** Alma Market Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie (Lista wskazań udziałów w prawie: 3).

### DZIAŁ III: PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

1. **Wzmianki:** Brak wpisu.

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

2. Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Treść wpisu: Na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego lub właściciela działek gruntu o nr 930/3, 931/4, 930/13, 930/14, 930/15, 930/17, 930/19, 930/23, służebność gruntu obciążająca prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 930/18, 930/20, 930/21, polegająca na: - Prawie korzystania z wszelkich urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, w tym także przyłączy do sieci zewnętrznych, takich jak sieć ciepłownicza, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, wodociągowa i wodociągowa pożarowa, elektryczna, teletechniczna i wszelkie inne, potrzebnych do obsługi użytkowania obiektów istniejących, bądź wybudowanych w przyszłości na nieruchomościach wspólnych, - Prawie przebiegu nowej infrastruktury technicznej oraz wstępu na nieruchomość obciążoną celem budowy, konserwacji i modernizacji tych urządzeń, - Zakazie budowy ogrodzeń i innych urządzeń utrudniających swobodny przejazd i przejście pomiędzy parkingami wybudowanymi na nieruchomości obciążonej i parkingami wybudowanymi na nieruchomości władnącej. W zakresie urządzeń infrastruktury tworzących sieć przebiegającą przez nieruchomości władnące i obciążone, obowiązek utrzymania w należyтым stanie urządzeń istniejącej wspólnej infrastruktury obciążać będzie w granicach własnej działki użytkownika wieczystego nieruchomości obciążonej, w zakresie nowo wybudowanych urządzeń infrastruktury technicznej nie służących do wspólnego użytku, wszelkie koszty ponosić będzie użytkownik wieczysty nieruchomości władnącej. Przedmiot wykonywania: 930/18, 930/20, 930/21. Wskazanie innej nieruchomości: KR1P/00212001/1 (działka nr 930/3), KR1P/00226333/8 (działka nr 931/4), KR1P/00330260/7 (działka nr 930/13), KR1P/00330259/7 (działki nr 930/14 i 930/15), KR1P/00330266/9 (działka nr 930/17), KR1P/00330263/8 (działka nr 930/19), KR1P/00330279/3 (działka nr 930/23).

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

3. Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Treść wpisu: Na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego lub właściciela: działki 930/3, 931/4, 930/13, 930/14, 930/15, 930/17, 930/19, 930/23, służebność gruntowa obciążająca prawo użytkowania wieczystego działek gruntu o nr 930/18, 930/20 i 930/21, polegająca na prawie przechodu i przejazdu, w tym także wielotonażowymi pojazdami ciężarowymi (z wyjątkiem postoju takich pojazdów), w granicach dróg wewnętrznych, zgodnie z przebiegiem tej służebności określonym na mapie stanowiącej wstępny projekt podziału nieruchomości, sporządzonej przez geodetę uprawnionego Stefana Popielę, za L.KS.ROB.1197/04 w Krakowie w dniu 10.06.2004 r., oraz kolorem czerwonym na szkicu stanowiącym załącznik nr 6 do aktu notarialnego. Przedmiot wykonywania: 930/18, 930/20 i 930/21. Wskazanie innej nieruchomości: KR1P/00212001/1 (działka nr 930/3), KR1P/00226333/8 (działka nr 931/4), KR1P/00330260/7 (działka nr 930/13), KR1P/00330259/7 (działki nr 930/14 i 930/15), KR1P/00330266/9 (działka nr 930/17), KR1P/00330263/8 (działka nr 930/19), KR1P/00330279/3 (działka nr 23).

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

4. Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Treść wpisu: Na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego lub właściciela działek gruntu o nr 930/3, 930/19, 930/23, służebność gruntowa polegająca na prawie zabudowy działki nr 930/3, 930/19, 930/23, w geodezyjnej granicy z działkami obciążonymi, na odcinku stanowiącym przedłużenie południowo-zachodniej ściany budynku na działce nr 930/23 w linii prostej. Przedmiot wykonywania: 930/20. Wskazanie innej nieruchomości: KR1P/00212001/1 (działka nr 930/3), KR1P/00330263/8 (działka nr 930/19), KR1P/00330279/3 (działka nr 930/23).

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

5. Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Treść wpisu: Na prawie użytkowania wieczystego działek gruntu 930/21 (KR1P/00212003/5) (nieruchomość obciążona), na rzecz każdoczesnego wieczystego użytkownika lub właściciela działek gruntu 930/18, 930/20 (KR1P/00238938/6) (nieruchomość władająca), służebność gruntowa przechodu i przejazdu, w tym także wielotonażowymi pojazdami ciężarowymi, z wyjątkiem postoju takich pojazdów, w granicach dróg wewnętrznych, zgodnie z przebiegiem służebności określonym przerywaną linią czerwoną na mapie stanowiącej projekt podziału nieruchomości sporządzony przez geodetę uprawnionego Stefana Popielę, za L.KS.ROB.1197/04 w Krakowie w dniu 8 listopada 2004 roku, który to podział został zatwierdzony decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19 listopada 2004 roku. Przedmiot wykonywania: 930/21. Wskazanie innej nieruchomości: KR1P/00238938/6 (działki nr 930/18, 930/20).

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

6. Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Treść wpisu: Na prawie wieczystego użytkowania działek gruntu nr 930/10 (KR1P/001742667), 930/11 (KR1P/00174266/7), 930/21 (KR1P/00212003/5), 930/1 (KR1P/00211999/6), 930/16 (KR1P/00212000/4) (nieruchomość obciążona), na rzecz każdoczesnego wieczystego użytkownika lub właściciela działek gruntu nr 930/7, 930/8, 930/18, 930/20, 930/22 (KR1P/00238938/6) (nieruchomość władająca), służebność gruntową polegającą na: - Prawie korzystania z wszelkich urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, w tym także przyłączy do sieci zewnętrznych, takich jak sieć ciepłownicza, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, wodociągowa i wodociągowa pożarowa, elektryczna, teletechniczna i wszelkich innych, potrzebnych do obsługi i użytkowania obiektów istniejących, bądź wybudowanych w przyszłości na nieruchomościach władających, - Prawie przebiegu nowej infrastruktury technicznej oraz wstępu na nieruchomość obciążoną celem budowy, konserwacji i modernizacji tych urządzeń, - Zakazie budowy ogrodzeń i innych urządzeń utrudniających swobodny przejazd i przejście pomiędzy parkingami wybudowanymi na nieruchomości obciążonej i parkingami wybudowanymi na nieruchomości władającej. W zakresie urządzeń infrastruktury tworzących sieć przebiegającą przez nieruchomości władające i obciążone, obowiązek utrzymania w należyтым stanie urządzeń istniejącej wspólnej infrastruktury obciążać będzie w granicach własnej działki użytkownika wieczystego nieruchomości obciążonej. W zakresie nowo wybudowanych urządzeń infrastruktury technicznej nie służących do wspólnego użytku, wszelkie koszty ponosić będzie użytkownik wieczysty nieruchomości władającej. Przedmiot wykonywania: 930/21. Wskazanie innej nieruchomości: KR1P/00238938/6 (działki nr 930/7, 930/8, 930/18, 930/20, 930/22).
7. Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Treść wpisu: Nieograniczona w czasie służebność gruntowa ("Służebność 1") na nieruchomości, tj. na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem 930/21, z obrębem 23, o pow. 1 522 m<sup>2</sup> (nieruchomość obciążona), na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego, bądź właściciela nieruchomości (nieruchomość władająca), stanowiącej działki nr 930/29, 930/25, 930/27, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość obciążoną w pasie drogi oznaczonym na planie stanowiącym załącznik nr 1 do umowy objętej tym aktem kolorem żółtym, jednakże bez wyłączenia prawa do korzystania z powyższego pasa drogi, na tych samych zasadach, przez każdoczesnego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości obciążonej i innych nieruchomości władających, o ile występują. Wskazanie innej nieruchomości: KR1P/00462013/5 (dz. nr 930/29, 930/25, 930/27).

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

8. Rodzaj wpisu: Ostrzeżenie. Treść wpisu: Postanowieniem z dnia 21 listopada 2017 r., Sygn. akt VIII GU 106/17 Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych, ogłosił upadłość Alma Market Spółki Akcyjnej z siedzibą w Krakowie.

**DZIAŁ IV: HIPOTEKA**

1. **Wzmianki:** Brak wpisu.

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

2. Rodzaj hipoteki: Hipoteka umowna, łączna, zwykła. Suma: 20 000 000,00 zł. Wierzytelność: Wierzytelność w zakresie należności głównej. Termin zapłaty: 2020-12-31. Księga współbciążona: KR1P/00211999/6, KR1P/00212000/4. Wierzyciel hipoteczny: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A., Regionalny Oddział Korporacyjny w Krakowie z siedzibą w Warszawie.

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

3. Rodzaj hipoteki: Hipoteka umowna, łączna, kaucyjna. Suma: 5 000 000,00 zł. Wierzytelność: Wierzytelność w zakresie świadczeń ubocznych, tj. odsetki, prowizje, opłaty oraz koszty. Termin zapłaty: 2020-12-31. Księga współbciążona: KR1P/00211999/6, KR1P/00212000/4. Wierzyciel hipoteczny: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A., Regionalny Oddział Korporacyjny w Krakowie z siedzibą w Warszawie.

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość.*

4. Rodzaj hipoteki: Hipoteka umowna, łączna, kaucyjna. Suma: 29 000 000,00 zł. Odsetki: Umowne, zmienne. Wierzytelność: Kredyt, odsetki oraz koszty, prowizje i opłaty. Termin zapłaty: 2017-06-26. Pierwszeństwo: Umowa kredytowa 58 1020 2892 0000 5202 0423 5594. Księga współbciążona: KR1P/00212000/4, KR1P/00211999/6. Wierzyciel hipoteczny: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A., Regionalny Oddział Korporacyjny w Krakowie z siedzibą w Warszawie.

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

5. Rodzaj hipoteki: Hipoteka umowna, łączna. Suma: 30 000 000,00 zł. Wierzytelność: Kredyt, odsetki, prowizje i opłaty oraz inne roszczenia uboczne, wynikające z niżej wskazanej umowy. Stosunek prawny: Umowa nr 566714KR08081300 z dnia 30 sierpnia 2013 r. Księga współbciążona: KR1P/00211999/6, KR1P/00212000/4. Wierzyciel hipoteczny: Bank Zachodni WBK S.A. z siedzibą we Wrocławiu.

**6) Księga Wieczysta KW Nr KR1P/00330259/7.**

**Typ księgi:** Grunt oddany w użytkowanie wieczyste.

**DZIAŁ I-O: OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

1. **Wzmianki:** Brak wpisu.
2. **Województwo:** małopolskie.
3. **Powiat:** m. Kraków.
4. **Gmina:** m. Kraków.
5. **Miejscowość:** Kraków.
6. **Dzielnica:** Śródmieście.
7. **Nr działki:** 1) 930/24 (Identyfikator działki: 126105\_9.0023.930/24. Obręb ewidencyjny: 23. Ulica: -. Sposób korzystania: Bi – Inne tereny zabudowane.).

2) 930/26 (Identyfikator działki: 126105\_9.0023.930/26. Obręb ewidencyjny: 23. Ulica: -. Sposób korzystania: Bi – Inne tereny zabudowane.).

8. **Budynek:** Brak wpisu.  
9. **Urządzenie:** Brak wpisu.  
10. **Lokal:** Brak wpisu.  
11. **Obszar:** 225,0 m<sup>2</sup>.

#### DZIAŁ I-SP: SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

1. **Wzmianki:** Brak wpisu.

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

2. Rodzaj prawa: Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w Dziale III innej księgi wieczystej.  
Treść prawa: Służebność gruntowa obciążająca prawo użytkowania wieczystego działek gruntu nr 930/18, 930/20 i 930/21, polegająca na prawie przechodu i przejazdu, w tym także wielotonażowymi pojazdami ciężarowymi (z wyjątkiem postoju takich pojazdów), w granicach dróg wewnętrznych. Księga powiązana: KR1P/00212003/5.

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

3. Rodzaj prawa: Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w Dziale III innej księgi wieczystej.  
Treść prawa: Służebność gruntowa obciążająca prawo użytkowania wieczystego działek gruntu nr 930/1, 930/7, 930/8, 930/10, 930/11, 930/16, 930/18, 930/20 i 930/21, polegająca na:  
- Prawie korzystania z wszelkich urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, w tym także przyłączy do sieci zewnętrznych, takich jak sieć ciepłownicza, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, wodociągowa i wodociągowa pożarowa, elektryczna, teletechniczna i wszelkie inne, potrzebnych do obsługi i użytkowania obiektów istniejących, bądź wybudowanych w przyszłości na nieruchomościach władających, - Prawie przebiegu nowej infrastruktury technicznej oraz wstępu na nieruchomość obciążoną celem budowy, konserwacji i modernizacji tych urządzeń, - Zakazie budowy ogrodzeń i innych urządzeń utrudniających swobodny przejazd i przejście pomiędzy parkingami wybudowanymi na nieruchomości obciążonej i parkingami wybudowanymi na nieruchomości władającej. Księga powiązana: KR1P/00211999/6, KR1P/00238937/9, KR1P/00238938/6, KR1P/00174266/7, KR1P/00212000/4, KR1P/00212003/5, KR1P/00212002/8.

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

4. Rodzaj prawa: Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w Dziale III innej księgi wieczystej.  
Treść prawa: Służebność gruntowa polegająca na tym, że na działce nr 930/1 nie będzie prowadzona sprzedaż artykułów budowlanych tak długo, jak sprzedaż taka będzie prowadzona na nieruchomościach władających; na rzecz każdego użytkownika wieczystego lub właściciela działki 930/14 i 930/15. Księga powiązana: KR1P/00211999/6.
5. **Okres użytkowania:** 2089-12-05.  
6. **Sposób korzystania:** Wpisy dotyczące prawa użytkowania wieczystego.

#### DZIAŁ II: WŁASNOŚĆ

1. **Wzmianki:** Brak wpisu.  
2. **Udział:** 1/1 (Nr udziału w prawie: 1).  
3. **Właściciel:** Skarb Państwa – Organ reprezentujący Skarb Państwa (Lista wskazań udziałów w prawie: 1).

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

4. **Udział:** 1/1 (Nr udziału w prawie: 6).  
5. **Użytkownik wieczysty:** Alma Market Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie (Lista wskazań udziałów w prawie: 6).



### DZIAŁ III: PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

**1. Wzmianki:** Brak wpisu.

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

2. Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Treść wpisu: Służebność gruntowa polegająca na tym, że na działkach obciążonych nr 930/14 i 930/15 oraz w budynkach położonych na tych działkach nie będzie prowadzona sprzedaż artykułów spożywczych tak długo, jak sprzedaż taka będzie prowadzona na nieruchomości władającej, na rzecz każdego użytkownika wieczystego lub właściciela działki gruntu nr 930/1. Przedmiot wykonywania: 930/14, 930/15. Wskazanie innej nieruchomości: KR1P/00211999/6 (działka nr 930/1).

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

3. Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Treść wpisu: Służebność gruntowa polegająca na: - Prawie korzystania z wszelkich urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, w tym także przyłączy do sieci zewnętrznych, takich jak sieć ciepłownicza, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, wodociągowa i wodociągowa pożarowa, elektryczna, teletechniczna i wszelkie inne, potrzebnych do obsługi i użytkowania obiektów istniejących, bądź wybudowanych w przyszłości na nieruchomościach władających, - Prawie przebiegu nowej infrastruktury technicznej oraz wstępu na nieruchomość obciążoną celem budowy, konserwacji i modernizacji tych urządzeń, - Zakazie budowy ogrodzeń i innych urządzeń utrudniających swobodny przejazd i przejście pomiędzy parkingami wybudowanymi na nieruchomości obciążonej i parkingami wybudowanymi na nieruchomości władającej. W zakresie urządzeń infrastruktury tworzących sieć przebiegającą przez nieruchomości władające i obciążone, obowiązek utrzymania w należytym stanie urządzeń istniejącej wspólnej infrastruktury obciążać będzie w granicach własnej działki użytkownika wieczystego nieruchomości obciążonej. W zakresie nowo wybudowanych urządzeń infrastruktury technicznej nie służących do wspólnego użytku, wszelkie koszty ponosić będzie użytkownik wieczysty nieruchomości władającej. Na rzecz każdego użytkownika wieczystego lub właściciela działek gruntu nr 930/1, 930/7, 930/8, 930/10, 930/11, 930/16, 930/18, 930/20, 930/21 i 930/22. Przedmiot wykonywania: 930/14, 930/15. Wskazanie innej nieruchomości: KR1P/00211999/6 (działka nr 930/1), KR1P/00238937/9 (działka nr 930/7), KR1P/00238938/6 (działka nr 930/8), KR1P/00174266/7 (działki nr 930/10 i 930/11), KR1P/00212000/4 (działka nr 930/16), KR1P/00212003/5 (działki nr 930/18, 930/20 i 930/21), KR1P/00212002/8 (działka nr 930/22).

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

4. Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Treść wpisu: Nieograniczona w czasie służebność gruntowa ("Służebność 5") na nieruchomości, tj. na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami: 930/24 oraz 930/26, z obręb 23, o łącznej powierzchni 225 m<sup>2</sup> (nieruchomość obciążona), na rzecz każdego użytkownika wieczystego, bądź właściciela nieruchomości (nieruchomość władająca), stanowiącej działki nr 930/29, 930/25, 930/27, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość obciążoną, w pasie drogi oznaczonym na planie stanowiącym załącznik nr 1 do umowy objętej tym aktem kolorem zielonym, jednakże bez wyłączenia prawa do korzystania z powyższego pasa drogi na tych samych zasadach przez każdego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości obciążonej i innych nieruchomości władających, o ile występują. Wskazanie innej nieruchomości: KR1P/00462013/5 (dz. nr 930/29, 930/25, 930/27).

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

5. Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Treść wpisu: Nieograniczona w czasie służebność gruntowa ("Służebność 8") na nieruchomości, tj. na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych numerami: 930/24 oraz 930/26, z obrębu 23, o łącznej powierzchni 225 m<sup>2</sup> (nieruchomość obciążona), na rzecz każdego z użytkowników wieczystego, bądź właściciela nieruchomości (nieruchomość władająca), stanowiącej działki nr 930/29, 930/25, 930/27, polegająca na prawie zlokalizowania pod powierzchnią nieruchomości obciążonej, w oznaczonym na planie stanowiącym załącznik nr 1 do umowy objętej tym aktem kolorem niebieskim pasie gruntu o szerokości nie przekraczającej 2 (dwa) metry, przebiegającym wzdłuż granicy z wchodzącymi w skład nieruchomości działkami gruntu oznaczonymi numerami 930/25 oraz 930/27, części garażu podziemnego budynku biurowego (wraz ze ścianką szczelinową), a w tym celu w szczególności na wejście na nieruchomość obciążoną i przeprowadzenie, na koszt wykonującego, koniecznych robót budowlanych. Wskazanie innej nieruchomości: KR1P/00462013/5 (dz. nr 930/29, 930/25, 930/27).

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

6. Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Treść wpisu: Nieograniczona w czasie, odpłatna służebność gruntowa na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości 3, to jest nieruchomości gruntowej składającej się z działek gruntu oznaczonych nr 930/24 i 930/26, z obr. 23, o łącznej pow. 225 m<sup>2</sup>, na rzecz każdego z użytkowników wieczystego, bądź właściciela nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie, dz. adm. Śródmieście, powiat Miasto Kraków, gmina Kraków Miasto, województwo małopolskie, obr. 23, o pow. 2 892 m<sup>2</sup>, składającej się z działek gruntu oznaczonych nr 930/29, 930/25 i 930/27, przebiegająca przez część dz. nr 930/24, zaznaczona kolorem niebieskim na planie stanowiącym załącznik nr 1 do umowy objętej tym aktem, w pasie gruntu o szerokości nie przekraczającej 4,0 metry, polegająca na umieszczeniu pod powierzchnią gruntu instalacji kanalizacji opadowej, wraz z przyłączem kanalizacji opadowej, i ich eksploatacji, a w tym celu obejmująca również przeprowadzenie na koszt użytkownika wieczystego nieruchomości władającej koniecznych robót budowlanych. Po wykonaniu instalacji kanalizacji opadowej, wraz z przyłączem kanalizacji opadowej – przeprowadzenie prac eksploatacyjnych, serwisowych, remontowych, konserwacyjnych, modernizacyjnych i innych niezbędnych prac koniecznych do prawidłowego utrzymania i funkcjonowania powyższej instalacji oraz przyłącza, oraz prawo do korzystania z instalacji kanalizacji opadowej, wraz z przyłączem kanalizacji opadowej, zlokalizowanej pod powierzchnią gruntu nieruchomości obciążonej, do obsługi i użytkowania obiektów istniejących, bądź wybudowanych w przyszłości na nieruchomości władającej, w celu niezbędnym do wykonania służebności, wieczystemu użytkownikowi nieruchomości władającej przysługuje prawo dostępu do wyżej opisanego pasa służebności (służebność 4). Wskazanie innej nieruchomości: KR1P/00462013/5 (dz. nr 930/29, 930/25 i 930/27).

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

7. Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Treść wpisu: Nieograniczona w czasie, odpłatna służebność gruntowa na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości 3, to jest nieruchomości gruntowej składającej się z działek gruntu oznaczonych nr 930/26 i 930/24, z obr. 23, o łącznej pow. 225 m<sup>2</sup>, na rzecz każdego z użytkowników wieczystego, bądź właściciela nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie, dz. adm. Śródmieście, powiat Miasto Kraków, gmina Kraków Miasto, województwo małopolskie, obr. 23, o pow. 2 892 m<sup>2</sup>, składającej się z działek gruntu oznaczonych nr 930/29, 930/25 i 930/27, przebiegająca przez część dz. nr 930/24, zaznaczona kolorem niebieskim na planie

stanowiącym załącznik nr 1 do umowy objętej tym aktem, w pasie gruntu o szerokości nie przekraczającej 4,0 metry, polegająca na umieszczeniu pod powierzchnią gruntu instalacji kanalizacji opadowej, wraz z przyłączem kanalizacji opadowej i ich eksploatacji, a w tym celu obejmująca również przeprowadzenie na koszt użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej, koniecznych robót budowlanych. Po wykonaniu instalacji kanalizacji opadowej, wraz z przyłączem kanalizacji opadowej – przeprowadzenie prac eksploatacyjnych, serwisowych, remontowych, konserwacyjnych, modernizacyjnych i innych niezbędnych prac koniecznych do prawidłowego utrzymania i funkcjonowania powyższej instalacji oraz przyłącza, oraz prawo do korzystania z instalacji kanalizacji opadowej, wraz z przyłączem kanalizacji opadowej, zlokalizowanej pod powierzchnią gruntu nieruchomości obciążonej, do obsługi i użytkowania obiektów istniejących, bądź wybudowanych w przyszłości na nieruchomości władnącej, w celu niezbędnym do wykonania służebności, wieczystemu użytkownikowi nieruchomości władnącej przysługuje prawo dostępu do wyżej opisanego pasa służebności (służebność 5). Wskazanie innej nieruchomości: KR1P/00462013/5 (dz. nr 930/29, 930/25 i 930/27).

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

8. Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Treść wpisu: Nieograniczona w czasie, odpłatna służebność gruntowa na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości 3, to jest nieruchomości gruntowej składającej się z działek gruntu oznaczonych nr 930/24 i 930/26, z obr. 23, o łącznej pow. 225 m<sup>2</sup>, na rzecz każdego z użytkowników wieczystego, bądź właściciela nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie, dz. adm. Śródmieście, powiat Miasto Kraków, gmina Kraków Miasto, województwo małopolskie, obr. 23, o pow. 2 892 m<sup>2</sup>, składającej się z działek gruntu oznaczonych nr 930/29, 930/25 i 930/27, przebiegająca przez część dz. nr 930/24, zaznaczona kolorem czerwonym na planie stanowiącym załącznik nr 1 do umowy objętej tym aktem, w pasie gruntu o szerokości nie przekraczającej 2,0 metry, polegającej na umieszczeniu pod powierzchnią gruntu kabla elektrycznego zasilającego szlaban i pętli indukcyjnej, a w tym celu obejmująca również przeprowadzenie na koszt użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej, koniecznych robót budowlanych. Po wykonaniu instalacji – przeprowadzenie prac eksploatacyjnych, serwisowych, remontowych, konserwacyjnych, modernizacyjnych i innych niezbędnych prac koniecznych do prawidłowego utrzymania i funkcjonowania powyższej instalacji i urządzeń oraz prawo do korzystania z powyższej instalacji i urządzeń oraz prawo do korzystania z powyższej instalacji i urządzeń zlokalizowanych pod powierzchnią gruntu nieruchomości władnącej, do obsługi i użytkowania obiektów istniejących, bądź wybudowanych w przyszłości na nieruchomości władnącej, w celu niezbędnym do wykonania służebności, wieczystemu użytkownikowi nieruchomości władnącej przysługuje prawo dostępu do wyżej opisanego pasa służebności (służebność 7). Wskazanie innej nieruchomości: KR1P/00462013/5 (dz. nr 930/29, 930/25 i 930/27).

#### **DZIAŁ IV: HIPOTEKA**

Brak wpisów.

7) Księga Wieczysta KW Nr KR1P/00330260/7.

Typ księgi: Grunt oddany w użytkowanie wieczyste.

DZIAŁ I-O: OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

1. **Wzmianki:** Brak wpisu.
2. **Województwo:** małopolskie.
3. **Powiat:** m. Kraków.
4. **Gmina:** m. Kraków.
5. **Miejscowość:** Kraków.
6. **Dzielnica:** Śródmieście.
7. **Nr działki:** 1) 930/28 (Identyfikator działki: 126105\_9.0023.930/28. Obręb ewidencyjny: 23. Ulica: -. Sposób korzystania: Bi – Inne tereny zabudowane.).
8. **Budynek:** Brak wpisu.
9. **Urządzenie:** Brak wpisu.
10. **Lokal:** Brak wpisu.
11. **Obszar:** 924,0 m<sup>2</sup>.

DZIAŁ I-SP: SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

1. **Wzmianki:** Brak wpisu.

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

2. Rodzaj prawa: Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w Dziale III innej księgi wieczystej.  
Treść prawa: Służebność gruntowa obciążająca prawo użytkowania wieczystego działek gruntu nr 930/18, 930/20 i 930/21, polegająca na prawie przechodu i przejazdu, w tym także wielotonażowymi pojazdami ciężarowymi (z wyjątkiem postoju takich pojazdów), w granicach dróg wewnętrznych. Księga powiązana: KR1P/00212003/5.

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

3. Rodzaj prawa: Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w Dziale III innej księgi wieczystej.  
Treść prawa: Służebność gruntowa obciążająca prawo użytkowania wieczystego działek gruntu nr 930/1, 930/7, 930/8, 930/10, 930/11, 930/16, 930/18, 930/20 i 930/21, polegająca na:  
- Prawie korzystania z wszelkich urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, w tym także przyłączy do sieci zewnętrznych, takich jak sieć ciepłownicza, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, wodociągowa i wodociągowa pożarowa, elektryczna, teletechniczna i wszelkie inne, potrzebnych do obsługi i użytkowania obiektów istniejących, bądź wybudowanych w przyszłości na nieruchomościach władających, - Prawie przebiegu nowej infrastruktury technicznej oraz wstępu na nieruchomość obciążoną celem budowy, konserwacji i modernizacji tych urządzeń, - Zakazie budowy ogrodzeń i innych urządzeń utrudniających swobodny przejazd i przejście pomiędzy parkingami wybudowanymi na nieruchomości obciążonej i parkingami wybudowanymi na nieruchomości władającej. Księga powiązana: KR1P/00211999/6, KR1P/00238937/9, KR1P/00238938/6, KR1P/00174266/7, KR1P/00212000/4, KR1P/00212003/5, KR1P/00212002/8.

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

4. Rodzaj prawa: Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w Dziale III innej księgi wieczystej.  
Treść prawa: Służebność gruntowa polegająca na tym, że na działce nr 930/1 nie będzie prowadzona sprzedaż artykułów budowlanych tak długo, jak sprzedaż taka będzie prowadzona na nieruchomościach władających, na rzecz każdego użytkownika wieczystego lub właściciela działki 930/13. Księga powiązana: KR1P/00211999/6.
5. **Okres użytkowania:** 2089-12-05.

6. **Sposób korzystania:** Wpisy dotyczące prawa wieczystego użytkowania.

**DZIAŁ II: WŁASNOŚĆ**

1. **Wzmianki:** Brak wpisu.
2. **Udział:** 1/1 (Nr udziału w prawie: 1).
3. **Właściciel:** Skarb Państwa – Organ reprezentujący Skarb Państwa (Lista wskazań udziałów w prawie: 1).

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

4. **Udział:** 1/1 (Nr udziału w prawie: 6).
5. **Użytkownik wieczysty:** Alma Market Spółka Akcyjna w upadłości z siedzibą w Krakowie (Lista wskazań udziałów w prawie: 6).

**DZIAŁ III: PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA**

1. **Wzmianki:** Brak wpisu.

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

2. Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Treść wpisu: Służebność gruntowa polegająca na tym, że na działce obciążonej nr 930/13 oraz w budynkach położonych na tej działce, nie będzie prowadzona sprzedaż artykułów spożywczych tak długo, jak sprzedaż taka będzie prowadzona na nieruchomości władnącej. Na rzecz każdego użytkownika wieczystego lub właściciela działki gruntu nr 930/1. Przedmiot wykonywania: 930/13. Wskazanie innej nieruchomości: KR1P/00211999/6 (działka nr 930/1).

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

3. Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Treść wpisu: Służebność gruntowa polegająca na: - Prawie korzystania z wszelkich urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, w tym także przyłączy do sieci zewnętrznych, takich jak sieć ciepłownicza, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, wodociągowa i wodociągowa pożarowa, elektryczna, teletechniczna i wszelkie inne, potrzebnych do obsługi i użytkowania obiektów istniejących, bądź wybudowanych w przyszłości na nieruchomościach władnących, - Prawie przebiegu nowej infrastruktury technicznej oraz wstępu na nieruchomość obciążoną celem budowy, konserwacji i modernizacji tych urządzeń, - Zakazie budowy ogrodzeń i innych urządzeń utrudniających swobodny przejazd i przejście pomiędzy parkingami wybudowanymi na nieruchomości obciążonej i parkingami wybudowanymi na nieruchomości władnącej. W zakresie urządzeń infrastruktury tworzących sieć przebiegająca przez nieruchomości władnące i obciążone, obowiązek utrzymania w należytym stanie urządzeń istniejącej wspólnej infrastruktury obciążać będzie, w granicach własnej działki, użytkownika wieczystego nieruchomości obciążonej. W zakresie nowo wybudowanych urządzeń infrastruktury technicznej nie służących do wspólnego użytku, wszelkie koszty ponosić będzie użytkownik wieczysty nieruchomości władnącej. Na rzecz każdego użytkownika wieczystego lub właściciela działek gruntu nr 930/1, 930/7, 930/8, 930/10, 930/11, 930/16, 930/18, 930/20, 930/21 i 930/22. Przedmiot wykonywania: 930/13. Wskazanie innej nieruchomości: KR1P/00211999/6 (działka nr 930/1), KR1P/00238937/9 (działka nr 930/7), KR1P/00238938/6 (działka nr 930/8), KR1P/00174266/7 (działki nr 930/10 i 930/11), KR1P/00212000/4 (działka nr 930/16), KR1P/00212003/5 (działki nr 930/18, 930/20 i 930/21), KR1P/00212002/8 (działka nr 930/22).

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

4. Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Treść wpisu: Nieograniczona w czasie służebność gruntowa ("Służebność 4") na nieruchomości, tj. na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem 930/28, z obrębu 23, o powierzchni 924 m<sup>2</sup> (nieruchomość obciążona), na rzecz każdego użytkownika wieczystego, bądź właściciela nieruchomości (nieruchomość

władnąca), stanowiącej działki nr 930/29, 930/25, 930/27, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomości obciążoną, w pasie drogi oznaczonym na planie stanowiącym załącznik nr 1 do umowy objętej tym aktem kolorem zielonym i żółtym, jednakże bez wyłączenia prawa do korzystania z powyższego pasa drogi na tych samych zasadach przez każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości obciążonej i innych nieruchomości władnących, o ile występują. Wskazanie innej nieruchomości: KR1P/00462013/5 (dz. nr 930/29, 930/25, 930/27).

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

5. Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Treść wpisu: Nieograniczona w czasie służebność gruntowa ("Służebność 6") na nieruchomości, tj. na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem 930/28, z obrębu 23, o powierzchni 924 m<sup>2</sup> (nieruchomość obciążona), na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego, bądź właściciela nieruchomości (nieruchomość władnąca), stanowiącej działki nr 930/29, 930/25, 930/27, polegająca na prawie zlokalizowania na nieruchomości obciążonej, w oznaczonym na planie stanowiącym załącznik nr 1 do umowy objętej tym aktem kolorem niebieskim pasie gruntu o szerokości nie przekraczającej 2 (dwa) metry, przebiegającym wzdłuż granicy z wchodzącą w skład nieruchomości działką gruntu oznaczoną numerem 930/29, części budynku biurowego (w zakresie powierzchni zabudowy odpowiadającej krawędzi murku oporowego), a w tym celu w szczególności na wejście na nieruchomość obciążoną i przeprowadzenie, na koszt wykonującego, koniecznych robót budowlanych. Wskazanie innej nieruchomości: KR1P/00462013/5 (dz. nr 930/29, 930/25, 930/27).

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

6. Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Treść wpisu: Nieograniczona w czasie służebność gruntowa ("Służebność 7") na nieruchomości, tj. na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem 930/28, z obrębu 23, o powierzchni 924m<sup>2</sup> (nieruchomość obciążona), na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego, bądź właściciela nieruchomości (nieruchomość władnąca), stanowiącej działki nr 930/29, 930/25, 930/27, polegająca na prawie zlokalizowania pod powierzchnią nieruchomości obciążonej, w oznaczonym na planie stanowiącym załącznik nr 1 do umowy objętej tym aktem kolorem niebieskim pasie gruntu o szerokości nie przekraczającej 2 (dwa) metry, przebiegającym wzdłuż granicy z wchodzącą w skład nieruchomości działką gruntu oznaczoną numerem 930/29, części garażu podziemnego budynku biurowego (wraz ze ścianką szczelinową), a w tym celu w szczególności na wejście na nieruchomość obciążoną i przeprowadzenie, na koszt wykonującego, koniecznych robót budowlanych. Wskazanie innej nieruchomości: KR1P/00462013/5 (dz. nr 930/29, 930/25, 930/27).

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

7. Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe. Treść wpisu: Nieodpłatna służebność przesyłu na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej działkę nr 930/28, położonej w Krakowie, jedn. ewid. Śródmieście, obr. 23, w rejonie ul. Pilotów, przebiegająca przez część działki, zgodnie z załącznikiem graficznym do aktu notarialnego, polegająca na: - Możliwości założenia i przeprowadzenia na działce nr 930/28 sieci wodociągowej średnicy 110 mm, rury PE, wielowarstwowe, - Pozostawieniu ochronnego pasa terenu wolnego od zagospodarowania i zadrzewienia o szerokości 1 metra od krawędzi przewodu po każdej z jego stron, - Zapewnieniu dostępu dla prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych i awaryjnych na sieci wodociągowej, przy czym: a) po wykonaniu prac, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów

i Kanalizacji Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie będzie zobowiązane do przywrócenia stanu poprzedniego terenu prac oraz naprawienia wszystkich ewentualnych szkód powstałych w związku z prowadzonymi pracami, b) Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem poinformuje użytkownika wieczystego nieruchomości obciążonej o zamiarze podjęcia czynności, o których mowa powyżej na nieruchomości, z określeniem terminu trwania zamierzonych prac, przy czym okres wyprzedzenia nie obowiązuje w przypadkach niecierpiących zwłoki. W przypadku, gdy wykonywane prace mogłyby zakłócać korzystanie z nieruchomości, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą w Krakowie zobowiązuje się uzgodnić z użytkownikiem wieczystym nieruchomości termin prowadzenia prac, - Umożliwieniu przyłączenia do sieci wodociągowej nieruchomości sąsiadujących bezpośrednio z obciążoną nieruchomością od strony zainstalowania sieci, - Możliwości przedłużenia sieci. Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie.

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

8. Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Treść wpisu: Nieograniczona w czasie, odpłatna służebność gruntowa na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości 4, to jest nieruchomości gruntowej, składającej się z działki gruntu oznaczonej nr 930/28, z obr. 23, o łącznej pow. 924 m<sup>2</sup>, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego, bądź właściciela nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie, dz. adm. Śródmieście, powiat Miasto Kraków, gmina Kraków Miasto, województwo małopolskie, obr. 23, o pow. 2 892 m<sup>2</sup>, składająca się z działek gruntu oznaczonych numerami 930/29, 930/25 i 930/27, przebiegająca przez część działki nr 930/28, zaznaczona kolorem fioletowym na planie stanowiącym załącznik nr 1 do umowy objętej aktem, w pasie gruntu o szerokości nie przekraczającej 2,5 metra, polegającej na umieszczeniu pod powierzchnią gruntu przyłącza ciepłego i jego eksploatacji, a w tym celu obejmująca również przeprowadzenie, na koszt użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej, koniecznych robót budowlanych. Po wykonaniu przyłącza ciepłego, przeprowadzenie prac eksploatacyjnych, serwisowych, remontowych, konserwacyjnych, modernizacyjnych i innych niezbędnych prac koniecznych do prawidłowego utrzymania i funkcjonowania przyłącza ciepłego, oraz prawo do korzystania z przyłącza ciepłego, zlokalizowanego pod powierzchnią nieruchomości obciążonej, do obsługi i użytkowania obiektów istniejących, bądź wybudowanych w przyszłości na nieruchomości władnącej. W celu niezbędnym do wykonania służebności, wieczystemu użytkownikowi nieruchomości władnącej przysługuje prawo dostępu do wyżej opisanego pasa służebności (służebność 3). Wskazanie innej nieruchomości: KR1P/00462013/5 (dz. nr 930/29, 930/25, 930/27).

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.*

9. Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Treść wpisu: Nieograniczona w czasie, odpłatna służebność gruntowa na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości 4, to jest nieruchomości gruntowej, składającej się z działki gruntu oznaczonej nr 930/28, z obr. 23, o łącznej pow. 924 m<sup>2</sup>, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego, bądź właściciela nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie, dz. adm. Śródmieście, powiat Miasto Kraków, gmina Kraków Miasto, województwo małopolskie, obr. 23, o pow. 2 892 m<sup>2</sup>, składająca się z działek gruntu oznaczonych numerami 930/29, 930/25 i 930/27, przebiegająca przez część działki nr 930/28, zaznaczona kolorem niebieskim na planie stanowiącym załącznik nr 1 do umowy objętej aktem, w pasie gruntu o szerokości nie przekraczającej 4,0 metry, polegającej na umieszczeniu pod powierzchnią gruntu instalacji kanalizacji opadowej, wraz

z przyłączem kanalizacji opadowej, i ich eksploatacji, a w tym celu obejmująca również przeprowadzenie, na koszt użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej, koniecznych robót budowlanych. Po wykonaniu instalacji kanalizacji opadowej, wraz z przyłączem kanalizacji opadowej – przeprowadzenie prac eksploatacyjnych, serwisowych, remontowych, konserwacyjnych, modernizacyjnych i innych niezbędnych prac koniecznych do prawidłowego utrzymania i funkcjonowania powyższej instalacji kanalizacji, oraz przyłącza oraz prawo do korzystania z instalacji kanalizacji opadowej, wraz z przyłączem kanalizacji opadowej, zlokalizowanej pod powierzchnią gruntu nieruchomości obciążonej, do obsługi i użytkowania obiektów istniejących, bądź wybudowanych w przyszłości na nieruchomości władnącej. W celu niezbędnym do wykonania służebności, wieczystemu użytkownikowi nieruchomości władnącej przysługuje prawo dostępu do wyżej opisanego pasa służebności (służebność 6). Wskazanie innej nieruchomości: KR1P/00462013/5 (dz. nr 930/29, 930/25, 930/27).

*Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość.*

10. Rodzaj wpisu: Ostrzeżenie. Treść wpisu: Ogłoszenie upadłości Alma Market Spółki Akcyjnej w Krakowie – postanowieniem z dnia 21.11.2017 r., Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, Wydział VIII Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych, Sygn. akt VIII GU 106/17.

#### **DZIAŁ IV: HIPOTEKA**

Brak wpisów.

#### **UWAGI:**

1. Istnieje niezgodność pomiędzy stanem prawnym, ujawnionym w opisanej powyżej księdze wieczystej KW Nr KR1P/00212000/4, w dziale I-O: Oznaczenie nieruchomości, a faktycznym sposobem zagospodarowania nieruchomości, dla której prowadzona jest w/w księga wieczysta. Zgodnie z wpisem ujawnionym w księdze wieczystej, przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem, stanowiącym odrębną nieruchomość. Zgodnie natomiast ze stanem faktycznym (ustalonym podczas oględzin przedmiotu oszacowania), nieruchomość objęta w/w księgą wieczystą nie jest zabudowana żadnym budynkiem. Na nieruchomości istnieje jedynie parking dla samochodów osobowych.  
Biorąc pod uwagę powyższe, stan ujawniony we wskazanej wyżej księdze wieczystej wymaga aktualizacji / sprostowania.
2. Ujawnione, w opisanych powyżej księgach wieczystych KW Nr KR1P/00211999/6, KR1P/00174266/7, KR1P/00464218/6, KR1P/00212000/4, KR1P/00212003/5, KR1P/00330259/7 oraz KR1P/00330260/7, w dziale I-Sp – Spis praw związanych z własnością, wpisy obejmujące służebności gruntowe (w tym uprawnienia do korzystania z urządzeń istniejących, do budowy nowych urządzeń i korzystania z nich, do przejazdu i przechodu oraz zakazy budowy ogrodzeń i innych urządzeń utrudniających komunikację po nieruchomościach wycenianych i sąsiednich, tworzących całość funkcjonalną i prowadzenia sprzedaży określonych artykułów) stanowią prawa związane z własnością / użytkowaniem wieczystym nieruchomości objętych przedmiotem i zakresem niniejszego opracowania. Zatem wpływają one na zwiększenie użyteczności nieruchomości wycenianych i w taki też sposób zostały uwzględnione w niniejszym opracowaniu.
3. Ujawnione, w opisanych powyżej księgach wieczystych KW Nr KR1P/00211999/6, KR1P/00174266/7, KR1P/00464218/6, KR1P/00212000/4, KR1P/00212003/5, KR1P/00330259/7 oraz KR1P/00330260/7, w działach III – Prawa, roszczenia i ograniczenia, wpisy dotyczące ograniczonych praw rzeczowych związanych z inną nieruchomością (w tym: służebności



---

gruntowych, jak w pkt 2 powyżej, służebności gruntowych w zakresie prawa do zabudowy) nie mają wpływu na przedmiot, zakres i cel niniejszego opracowania, ani na szacowaną wartość nieruchomości, objętych przedmiotem, zakresem oraz celem tego opracowania.

Zgodnie z § 38 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego, przy określaniu wartości nieruchomości uwzględnia się tylko i wyłącznie obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, jeżeli wpływają one na zmianę tej wartości.

Opisane powyżej obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, ujawnione we wskazanych księgach wieczystych, zgodnie z przeprowadzoną analizą stanu wycenianych nieruchomości oraz nieruchomości stanowiących ich bezpośrednie otoczenie, nie mają wpływu na zmianę wartości nieruchomości objętych przedmiotem i zakresem niniejszego opracowania. Powyższe ustalenie wynika przede wszystkim z faktu, że wyceniane nieruchomości, jak również nieruchomości w ich bezpośrednim otoczeniu, stanowią funkcjonalną całość, a wskazane ograniczone prawa rzeczowe z jednej strony obciążają nieruchomości, z drugiej zaś strony stanowią prawa związane z ich własnością lub użytkowaniem wieczystym, czyli powodują zwiększenie ich użyteczności – na zasadach wzajemnego obciążania nieruchomości oraz przyznawania uprawnień.

W związku z powyższym ustalono, że ujawnione wpisy ograniczonych praw rzeczowych (zamieszczone w działach III w/w ksiąg wieczystych) nie mają wpływu na wartość szacowanych nieruchomości, ani na przedmiot, zakres i cel niniejszego opracowania. Stąd istniejące ograniczenia nie zostały uwzględnione na etapie szacowania wartości nieruchomości.

4. Ujawnione, w opisanych powyżej księgach wieczystych KW Nr KR1P/00211999/6, KR1P/00174266/7, KR1P/00464218/6, KR1P/00212000/4, KR1P/00212003/5 oraz KR1P/00330260/7, w działach III – Prawa, roszczenia i ograniczenia, ostrzeżenia (dotyczące ogłoszenia upadłości Alma Market S.A. z siedzibą w Krakowie) nie mają wpływu na przedmiot, zakres i cel tego opracowania, ani na wartość wycenianych nieruchomości. Stąd w niniejszym opracowaniu nie uwzględniono wskazanych wpisów.
5. Ujawnione, w opisanych powyżej księgach wieczystych KW Nr KR1P/00211999/6, KR1P/00174266/7, KR1P/00464218/6, KR1P/00212000/4 oraz KR1P/00212003/5 w działach IV – Hipoteka, wpisy dotyczące hipotek obciążających nieruchomości objęte przedmiotem i zakresem niniejszego opracowania, nie mają wpływu na przedmiot, zakres i cel tego opracowania, ani na wartość szacowanych nieruchomości. Hipoteka jest szczególnym ograniczonym prawem rzeczowym na nieruchomości, które zabezpiecza interes wierzyciela. Uprawniony z tytułu hipoteki może dochodzić zabezpieczonej wierzytelności z nieruchomości obciążonej bez względu na to, do kogo ta nieruchomość należy. Hipoteka ciąży na nieruchomości, ale nie obniża jej wartości. Obciążenie nieruchomości hipoteką / hipotekami może jedynie wpływać na wysokość ceny uzyskanej w transakcji kupna-sprzedaży tej nieruchomości. Stąd w niniejszym opracowaniu nie uwzględniono ujawnionych hipotek.

## 5.2. Oznaczenie w ewidencji gruntów

Stan prawny nieruchomości gruntowych (gruntów) – oznaczenie w rejestrze gruntów, przedstawiono w ujęciu tabelarycznym:

Województwo:	małopolskie						
Powiat:	m. Kraków						
Miejscowość:	Kraków						
Jednostka ewidencyjna:	Śródmieście						
Obręb ewidencyjny:	126105_9.0023, S-23						
Nr jednostki rejestrowej:	G.1190						
Właściciel:	Skarb Państwa – wielkość udziału w prawie 1/1						
Użytkownik wieczysty:	Alma Market S.A. z siedzibą w Krakowie – wielkość udziału w prawie 1/1						
Lp.	AM	Nr dz.	Powierzchnia		Użytek	Położenie	Nr KW
			Działki [ha]	Użytku [ha]			
1.	-	930/1	1,1349	1,1349	Bi	Pilotów	KR1P/00211999/6
Razem:			1,1349	1,1349			

Województwo:	Małopolskie						
Powiat:	m. Kraków						
Miejscowość:	Kraków						
Jednostka ewidencyjna:	Śródmieście						
Obręb ewidencyjny:	126105_9.0023, S-23						
Nr jednostki rejestrowej:	G.28						
Właściciel:	Skarb Państwa – wielkość udziału w prawie 1/1						
Użytkownik wieczysty:	Alma Market S.A. z siedzibą w Krakowie – wielkość udziału w prawie 1/1 Użytkowanie wieczyste do dnia: 05-12-2089 r.						
Lp.	AM	Nr dz.	Powierzchnia		Użytek	Położenie	Nr KW
			Działki [ha]	Użytku [ha]			
1.	-	930/10	0,2858	0,0071 0,2787	Ba Bi	Pilotów	KR1P/00174266/7
Razem:			0,2858	0,2858			

Województwo:	Małopolskie						
Powiat:	m. Kraków						
Miejscowość:	Kraków						
Jednostka ewidencyjna:	Śródmieście						
Obręb ewidencyjny:	126105_9.0023, S-23						
Nr jednostki rejestrowej:	G.1238						
Właściciel:	Skarb Państwa – wielkość udziału w prawie 1/1						
Użytkownik wieczysty:	Alma Market S.A. z siedzibą w Krakowie – wielkość udziału w prawie 1/1 Użytkowanie wieczyste do dnia: 05-12-2089 r.						
Lp.	AM	Nr dz.	Powierzchnia		Użytek	Położenie	Nr KW
			Działki [ha]	Użytku [ha]			
1.	-	930/11	0,2820	0,2820	Bi	Pilotów 6A	KR1P/00464218/6
Razem:			0,2820	0,2820			

Województwo:	małopolskie						
Powiat:	m. Kraków						
Miejscowość:	Kraków						
Jednostka ewidencyjna:	Śródmieście						
Obręb ewidencyjny:	126105_9.0023, S-23						
Nr jednostki rejestrowej:	G.1189						
Właściciel:	Skarb Państwa – wielkość udziału w prawie 1/1						
Użytkownik wieczysty:	Alma Market S.A. z siedzibą w Krakowie – wielkość udziału w prawie 1/1						
Lp.	AM	Nr dz.	Powierzchnia		Użytek	Położenie	Nr KW
			Działki [ha]	Użytku [ha]			
1.	-	930/16	0,0723	0,0723	Bi	Pilotów	KR1P/00212000/4
Razem:			0,0723	0,0723			

Województwo:	małopolskie						
Powiat:	m. Kraków						
Miejscowość:	Kraków						
Jednostka ewidencyjna:	Śródmieście						
Obręb ewidencyjny:	126105_9.0023, S-23						
Nr jednostki rejestrowej:	G.1188						
Właściciel:	Skarb Państwa – wielkość udziału w prawie 1/1						
Użytkownik wieczysty:	Alma Market S.A. z siedzibą w Krakowie – wielkość udziału w prawie 1/1						
Lp.	AM	Nr dz.	Powierzchnia		Użytek	Położenie	Nr KW
			Działki [ha]	Użytku [ha]			
1.	-	930/21	0,1522	0,1522	Bi	Pilotów	KR1P/00212003/5
Razem:			0,1522	0,1522			

Województwo:	małopolskie						
Powiat:	m. Kraków						
Miejscowość:	Kraków						
Jednostka ewidencyjna:	Śródmieście						
Obręb ewidencyjny:	126105_9.0023, S-23						
Nr jednostki rejestrowej:	G.11107						
Właściciel:	Skarb Państwa – wielkość udziału w prawie 1/1						
Użytkownik wieczysty:	Alma Market S.A. z siedzibą w Krakowie – wielkość udziału w prawie 1/1 Użytkowanie wieczyste do dnia: 05-12-2089 r.						
Lp.	AM	Nr dz.	Powierzchnia		Użytek	Położenie	Nr KW
			Działki [ha]	Użytku [ha]			
1.	-	930/24	0,0142	0,0142	Bi	Pilotów	KR1P/00330259/7
2.	-	930/26	0,0083	0,0083	Bi	Pilotów	KR1P/00330259/7
Razem:			0,0225	0,0225			

Województwo:	Małopolskie						
Powiat:	m. Kraków						
Miejscowość:	Kraków						
Jednostka ewidencyjna:	Śródmieście						
Obręb ewidencyjny:	126105_9.0023, S-23						
Nr jednostki rejestrowej:	G.1108						
Właściciel:	Skarb Państwa – wielkość udziału w prawie 1/1						
Użytkownik wieczysty:	Alma Market S.A. z siedzibą w Krakowie – wielkość udziału w prawie 1/1 Użytkowanie wieczyste do dnia: 05-12-2089 r.						
Lp.	AM	Nr dz.	Powierzchnia		Użytek	Położenie	Nr KW
			Działki [ha]	Użytku [ha]			
1.	-	930/28	0,0924	0,0924	Bi	Pilotów	KR1P/00330260/7
Razem:			0,0924	0,0924			

Bi – Inne tereny zabudowane.

Ba – Tereny przemysłowe.

Łączna powierzchnia wszystkich wskazanych powyżej nieruchomości (działek ewidencyjnych gruntu) wynosi: **2,0421 ha (tj. 20 421,0 m<sup>2</sup>)**.

#### **UWAGI:**

Brak.

### **5.3. Stan prawno-administracyjny**

Zgodnie z § 38 ust 1-4 rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego: „Przy określaniu wartości nieruchomości uwzględnia się obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, jeżeli wpływają one na zmianę tej wartości. Przy określaniu wartości nieruchomości obciążonej ograniczonym prawem rzeczowym jej wartość pomniejsza się o kwotę odpowiadającą wartości tego prawa, równej zmianie wartości nieruchomości, spowodowanej następstwami ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego. W przypadku braku możliwości określenia wartości w sposób, o którym mowa w ust. 2, wartość ograniczonego prawa rzeczowego określa się przez obliczenie kosztów uzyskania tego prawa. Przepisy ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio, jeżeli nieruchomość jest przedmiotem umowy najmu, dzierżawy, użyczenia albo innej umowy, której przedmiotem jest korzystanie z nieruchomości, jeżeli wpływa to na zmianę wartości nieruchomości.”.

Zgodnie z postanowieniami Noty Interpretacyjnej „Zastosowanie podejścia dochodowego w wycenie nieruchomości” (wchodzącej w skład Powszechnych Krajowych Zasad Wyceny – PKZW), dochody z nieruchomości obejmują wpływy z czynszów i wpływy pozaczynszowe możliwe do uzyskania przez typowego, przeciętnie efektywnie działającego, właściciela lub innego użytkownika. Źródłem informacji o wysokości dochodów z nieruchomości są dane rynkowe. W przypadku, gdy wyceniana nieruchomość obciążona jest prawami zobowiązaniami i rzeczowymi, mającymi znaczenie dla oceny wielkości wpływów czynszowych i pozaczynszowych lub dla oceny ryzyka ich uzyskiwania (w szczególności może to dotyczyć czasu trwania umów, zasad rozliczania nakładów dokonanych przez najemców), skutki obciążenia takimi prawami należy uwzględnić w wycenie. Określenie wartości rynkowej wymaga analizy obciążeń wycenianej nieruchomości prawami i innymi obowiązkami, wynikającymi z zawartych umów i decyzji administracyjnych, oraz znajomości zasad

---

i warunków zawierania tych umów na danym rynku. Analiza umów i decyzji administracyjnych ma prowadzić do poznania w szczególności: wysokości stawek czynszu oraz sposobu ich ustalania, zasad indeksacji czynszu, wysokości i rodzaju ponoszonych wydatków związanych z utrzymaniem nieruchomości przez właściciela oraz najemców.

Zgodnie z dokumentami, informacjami, danymi i wyjaśnieniami przekazanymi przez Zleceniodawcę oraz właściciela / użytkownika wieczystego nieruchomości, jak również zgodnie z ustaleniami poczynionymi podczas oględzin nieruchomości położonych w Krakowie, Śródmieściu, obrębie nr 0023, S-23, przy ul. Pilotów 6, objętych przedmiotem i zakresem niniejszego opracowania ustalono, że na dzień oszacowania, tj. na dzień 26-03-2021 r., wskazane nieruchomości gruntowe, niezabudowane i zabudowane, były obciążone prawami zobowiązaniami (umowami najmu / dzierżawy) na rzecz podmiotów zewnętrznych. Umowy najmu / dzierżawy dotyczyły części gruntów lub budynków, wchodzących w skład szacowanych nieruchomości.

Zatem przedmiotowe nieruchomości nie są w całości zajmowane i użytkowane przez ich właściciela / użytkownika wieczystego.

Poniżej przedstawiono ogólne opisy postanowień umownych oraz ogólne warunki, wynikające z obowiązujących na dzień wyceny umów najmu / dzierżawy (wysoka ogólność charakterystyki wskazanych umów wynika z konieczności respektowania obowiązującej nadal tajemnicy handlowej przedsiębiorstwa):

- Na dzień wyceny funkcjonowało 9 umów najmu / dzierżawy.
- Przedmiotem najmu / dzierżawy objęte są: zorganizowana część przedsiębiorstwa, powierzchnia biurowa, usługowa oraz magazynowa budynków; część działki gruntu / nieruchomości gruntowej oraz miejsca parkingowe / postojowe.
- Większość analizowanych w niniejszym punkcie i obowiązujących, na dzień oszacowania, umów najmu / dzierżawy została zawarta na czas nieoznaczony, z prawem każdej ze stron, do ich wypowiedzenia z zachowaniem wskazanego okresu wypowiedzenia, którego długość nie przekraczała 6-ciu miesięcy.
- Jedna z analizowanych w niniejszym punkcie i obowiązujących, na dzień oszacowania, umów została zawarta na czas oznaczony, bez prawa do jej wypowiedzenia.
- Szczegółowa treść analizowanych w niniejszym punkcie i obowiązujących, na dzień oszacowania, umów najmu / dzierżawy jest znana autorowi niniejszego opracowania. Została jednak utajniona, ze względu na obowiązującą nadal, na dzień sporządzenia operatu szacunkowego, tajemnicę handlową przedsiębiorstwa Alma Market S.A. w upadłości z siedzibą w Krakowie.

**UWAGA:** Obowiązujące na chwilę wyceny umowy najmu / dzierżawy części nieruchomości, objętych przedmiotem i zakresem niniejszego opracowania, podlegają unormowaniom ustawy Prawo upadłościowe.

Opisane powyżej umowy – zgodnie z uzyskanymi dokumentami, danymi, informacjami i wyjaśnieniami – nie zostały, na chwilę wyceny, ani na chwilę sporządzenia niniejszego opracowania, wypowiedziane przez Syndyka masy upadłości, co jest najprawdopodobniej spowodowane faktem, że dzięki dalszemu obowiązywaniu umów, ich najemcy / dzierżawcy utrzymują wynajęty / dzierżawiony teren wraz z obiektami, dbają o nie oraz je zabezpieczają, pokrywają koszty utrzymania nieruchomości oraz koszty mediów. Dzięki temu Syndyk nie musi ponosić części kosztów utrzymania nieruchomości stanowiących majątek upadłej spółki, a jednocześnie do masy upadłości wpływa

---

comiesięczna kwota funduszy pieniężnych pochodząca z czynszów. Zatem wskazane aspekty dalszego funkcjonowania opisywanych umów działają korzystnie na tok prowadzonego postępowania upadłościowego, a uwolnienie masy upadłości od kosztów utrzymania choć części majątku rzeczowego stanowi istotne ułatwienie prowadzenia i obsługi tego postępowania.

Uwzględniono jednocześnie normy prawne zawarte w przepisach art. 108, art. 109 ust. 1 i 2, ustawy Prawo upadłościowe, a także § 38 ust 1-4 rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego:

„Art. 108. [Sprzedaż nieruchomości przez syndyka] *Sprzedaż przez syndyka w toku postępowania upadłościowego nieruchomości upadłego wywołuje takie same skutki w stosunku do umowy najmu lub dzierżawy, jak sprzedaż w postępowaniu egzekucyjnym.*”.

„Art. 109. [Wypowiedzenie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości] 1. *Na podstawie postanowienia sędziego-komisarza syndyk wypowiada umowę najmu lub dzierżawy nieruchomości upadłego z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, także wtedy, gdy wypowiedzenie tej umowy przez upadłego nie było dopuszczalne. Sędzia-komisarz może wydać postanowienie, jeżeli trwanie umowy utrudnia likwidację masy upadłości albo gdy czynsz najmu lub dzierżawy odbiega od przeciętnych czynszów za najem lub dzierżawę nieruchomości tego samego rodzaju. Na postanowienie sędziego-komisarza przysługuje zażalenie.* 2. *Druga strona rozwiązanej umowy może dochodzić w postępowaniu upadłościowym odszkodowania z powodu rozwiązania umowy najmu lub dzierżawy przed terminem przewidzianym w umowie, zgłaszając te wierzytelności sędziemu-komisarzowi.* 3. *Do najmu lub dzierżawy przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części przepisy ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio.*”.

„§ 38. 1. *Przy określaniu wartości nieruchomości uwzględnia się obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, jeżeli wpływają one na zmianę tej wartości.* 2. *Przy określaniu wartości nieruchomości obciążonej ograniczonym prawem rzeczowym jej wartość pomniejsza się o kwotę odpowiadającą wartości tego prawa, równej zmianie wartości nieruchomości, spowodowanej następstwami ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego.* 3. *W przypadku braku możliwości określenia wartości w sposób, o którym mowa w ust. 2, wartość ograniczonego prawa rzeczowego określa się przez obliczenie kosztów uzyskania tego prawa.* 4. *Przepisy ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio, jeżeli nieruchomość jest przedmiotem umowy najmu, dzierżawy, użyczenia albo innej umowy, której przedmiotem jest korzystanie z nieruchomości, jeżeli wpływa to na zmianę wartości nieruchomości.*”.

Nieruchomości zajmowane przez właściciela wycenia się przy założeniu, że są one wystawione na sprzedaż lub oferowane do wynajęcia, jako wolne (niezajęte przez właściciela).

Przedmiotowe nieruchomości nie są w całości zajmowane i użytkowane przez ich właściciela / użytkownika wieczystego.

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że opisane (funkcjonujące na dzień oszacowania) umowy najmu / dzierżawy części nieruchomości, obejmujące częściowo przedmiot niniejszego opracowania (za wyjątkiem jednej umowy dzierżawy, zawartej na czas oznaczony), przedstawiają niskie prawdopodobieństwo zapewnienia przewidywalnego i stałego strumienia dochodów, a jednocześnie nie mają wpływu na zmianę wartości szacowanych nieruchomości, z powodu istnienia możliwości ich wypowiedzenia, a więc istnienia możliwości uwolnienia nieruchomości od istniejących obciążeń:

- 
- zdecydowana większość umów została zawarta na czas nieoznaczony, a umowa zawarta na czas oznaczony może zostać wypowiedziana z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia – w oparciu o unormowania przepisów ustawy Prawo upadłościowe;
  - umowa dzierżawy zorganizowanej części przedsiębiorstwa, zgodnie z przeprowadzoną analizą rynku, została zawarta z uwzględnieniem stawki czynszu odbiegającej od przeciętnych czynszów za najem / dzierżawę nieruchomości tego samego rodzaju;
  - umowa dzierżawy zorganizowanej części przedsiębiorstwa nie stanowi typowej, rynkowej umowy dzierżawy – tego typu umowy zawierane są najczęściej w sytuacjach szczególnych, tj. np. w sytuacjach prowadzenia postępowania restrukturyzacyjnego / upadłościowego wobec właściciela / użytkownika wieczystego nieruchomości.

Na podstawie przeprowadzonej analizy opisanych powyżej praw zobowiązaniowych ustalono, że obowiązujące na dzień wyceny umowy najmu / dzierżawy, obciążające część przedmiotu oszacowania, nie mają znaczenia dla oceny wielkości wpływów czynszowych i pozaczynszowych, osiągniętych z szacowanych nieruchomości, ani dla oceny ryzyka ich osiągnięcia.

Ponadto wskazane umowy nie mają wpływu na zmianę wartości rynkowej przedmiotu wyceny.

W związku z powyższym w wycenie nie uwzględniono obowiązujących, na dzień oszacowania i opisanych powyżej, umów najmu / dzierżawy zawartych na czas nieoznaczony.

Uwzględniona podczas szacowania wartości rynkowej została tylko i wyłącznie umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony.

W wycenie uwzględniono również warunki rynkowe, ustalone na podstawie analizy rynku oraz na podstawie analizy postanowień w/w umów najmu / dzierżawy.

Teren, na którym zlokalizowane są nieruchomości, objęte przedmiotem i zakresem niniejszego opracowania, ani składnik budowlany posadowiony na przedmiotowym terenie, nie są ujęte w ewidencji zabytków, ani wpisane do rejestru zabytków. Nie podlegają również ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Na dzień oszacowania przedmiot niniejszego opracowania jest użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem.

Brak dokumentów, danych lub informacji o występowaniu jakichkolwiek skażeń przedmiotowego gruntu.

Przy szacowaniu wartości rynkowej przyjęto założenie, że nieruchomości objęte przedmiotem i zakresem niniejszego opracowania, są wolne od jakichkolwiek zanieczyszczeń (w tym: chemicznych, biologicznych lub innych, które mogą stanowić naruszenie obowiązujących przepisów prawa, norm i przepisów technicznych, albo które mogą stanowić zagrożenie dla życia, zdrowia i bezpieczeństwa ludzi oraz środowiska naturalnego).

Przyjęto również, że brak obowiązku przeprowadzenia rekultywacji nieruchomości, w oparciu o przepisy prawa ochrony środowiska.

Ewentualne koszty usunięcia ukrytych zanieczyszczeń gruntu powinien oszacować specjalista do spraw związanych z ochroną środowiska.

---

Dla nieruchomości, składającej się z działki nr 930/11, wydana została decyzja Prezydenta Miasta Krakowa Nr 61/2016 (znak AU-01-3.6741.145.2015.EPI), z dnia 14-01-2016 r. o udzieleniu pozwolenia na rozbiórkę budynku biurowo-warsztatowego oraz budynku pawilonu handlowego, wraz z instalacjami wewnętrznymi – Kraków, ul. Pilotów, dz. nr 930/11, obręb 0023, S-23, Śródmieście.

Wskazana decyzja stała się ostateczna z dniem 02-02-2016 r.

Zgodnie z przepisami Prawa budowlanego rozbiórka budynku jest traktowana, jako rodzaj robót budowlanych.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, tekst jednolity, z późniejszymi zmianami):

*Art. 1. Ustawa – Prawo budowlane, zwana dalej „ustawą”, normuje działalność obejmującą sprawy projektowania, budowy, utrzymania i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określa zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.*

*Art. 3. Ilekroć w ustawie jest mowa o: (...);*

*7) robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego; (...).*

*Art. 37. 1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.*

Zgodnie z powyższym, decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę wygasa, jeżeli rozbiórka nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub rozbiórka została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

W obrębie niniejszego oszacowania należy zatem przyjąć, że przedmiotowa decyzja o udzieleniu pozwolenia na rozbiórkę budynku biurowo-warsztatowego oraz budynku pawilonu handlowego – zlokalizowanych w Krakowie, przy ul. Pilotów, na dz. nr 930/11, obręb 0023, S-23, Śródmieście – wygasła z uwagi na fakt, że rozbiórka wskazanych obiektów nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

Na chwilę wyceny budynek biurowo-warsztatowy oraz budynek pawilonu handlowego nadal istnieją i są użytkowane.

Zgodnie jednak z przeprowadzoną analizą rynku lokalnego ustalono, że nieruchomości podobne do działki nr 930/11, charakteryzujące się podobnymi atrybutami, stanowią bardzo atrakcyjne i poszukiwane tereny inwestycyjne. W związku z powyższym inwestorzy (deweloperzy) są bardzo zainteresowani możliwością nabycia tego typu nieruchomości. Nieruchomości takie są nabywane z zamiarem usunięcia istniejącego składnika budowlanego i wzniesienia na „oczyszczonym” terenie inwestycji zgodnej z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym, pomimo wygaśnięcia decyzji o udzieleniu pozwolenia na rozbiórkę, nieruchomość składająca się z działki nr 930/11 została w oszacowaniu potraktowana, jako teren inwestycyjny, przeznaczony pod nową zabudowę handlowo-usługową – zgodnie z ustaleniami MPZP.



Powyższe ustalenia znajdują pośrednie uzasadnienie w uprzednio wydanej, dla nieruchomości, składających się z działek nr 930/11, 930/24, 930/26, 930/28, decyzji Prezydenta Miasta Krakowa Nr AU-2/7331/3708/10, z dnia 20-12-2010 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku biurowego z parkingiem podziemnym i naziemnym, wraz z infrastrukturą techniczną, tj.: instalacją wodociągową, kanalizacyjną elektryczną, ciepłą oraz wentylacją mechaniczną z klimatyzacją, wbudowaną stacją trafo oraz zjazdem na dz. nr 930/10, 930/11, 930/13, 930/14, 930/15, 930/18, obr. 23, Śródmieście oraz dz. nr 737, 24/2, 32, 667/7, 667/23, obr. 4, Śródmieście, przy ul. Pilotów w Krakowie.”.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu są ogólnie rzecz biorąc bezterminowe. Istnieją jednak przypadki, w których może dojść do wygaśnięcia wcześniej ustalonych warunków zabudowy – na przykład, gdy w życie wchodzi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Taki właśnie przypadek zachodzi w odniesieniu do nieruchomości objętych przedmiotem i zakresem niniejszego oszacowania, ponieważ od dnia 28 listopada 2019 r. (data wejścia w życie), ich teren został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olsza” – przyjętym na mocy uchwały Nr XXVII/613/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 października 2019 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, z dnia 13 listopada 2019 r., poz. 7802.

#### **5.4. Lokalizacja, stan otoczenia, zagospodarowania i techniczno-użytkowy nieruchomości**

##### **5.4.1. Opis gruntu**

Nieruchomości gruntowe (grunty), objęte przedmiotem i zakresem niniejszego opracowania, składają się z działek o numerach ewidencyjnych: 930/1, 930/10, 930/11, 930/16, 930/21, 930/24, 930/26 oraz 930/28, o powierzchni łącznej wynoszącej 2,0421 ha (tj. 20 421,0 m<sup>2</sup>) – zgodnie z danymi ujawnionymi w rejestrze gruntów, prowadzonym przez Prezydenta Miasta Krakowa, w tym:

- a) działka nr 930/1 – o powierzchni całkowitej wynoszącej 1,1349 ha (tj. 11 349,00 m<sup>2</sup>), objęta KW Nr KR1P/00211999/6 – grunt zagospodarowany – działka zabudowana budynkiem Centrum Handlowego – Supermarket „Alma”, wraz z towarzyszącą infrastrukturą (budynki i budowle – obiekty towarzyszącej infrastruktury – zostały szczegółowo opisane i scharakteryzowane w dalszej części opracowania);
- b) działka nr 930/10 – o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,2858 ha (tj. 2 858,00 m<sup>2</sup>), objęta KW Nr KR1P/00174266/7 – grunt zagospodarowany – działka zabudowana budynkiem restauracji McDonald’s, wraz z towarzyszącą infrastrukturą (budynki i budowle – obiekty towarzyszącej infrastruktury – zostały szczegółowo opisane i scharakteryzowane w dalszej części opracowania);
- c) działka nr 930/11 – o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,2820 ha (tj. 2 820,00 m<sup>2</sup>), objęta KW Nr KR1P/00464218/6 – grunt zagospodarowany – działka zabudowana budynkiem techniczno-biurowym oraz pawilonem handlowym, wraz z towarzyszącą infrastrukturą (budynki i budowle – obiekty towarzyszącej infrastruktury – zostały szczegółowo opisane i scharakteryzowane w dalszej części opracowania);
- d) działka nr 930/16 – o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,0723 ha (tj. 723,00 m<sup>2</sup>), objęta KW Nr KR1P/00212000/4 – grunt zagospodarowany – działka niezabudowana, pełniąca funkcję parkingu samochodowego, wraz z towarzyszącą infrastrukturą (budowle – obiekty towarzyszącej infrastruktury – zostały szczegółowo opisane i scharakteryzowane w dalszej części opracowania);
- e) działka nr 930/21 – o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,1522 ha (tj. 1 522,00 m<sup>2</sup>), objęta KW Nr KR1P/00212003/5 – grunt zagospodarowany – działka niezabudowana, pełniąca funkcje

wewnętrznej drogi dojazdowej, wraz z towarzyszącą infrastrukturą (budowle – obiekty towarzyszącej infrastrukturze – zostały szczegółowo opisane i scharakteryzowane w dalszej części opracowania);

- f) działka nr 930/24 – o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,0142 ha (tj. 142,00 m<sup>2</sup>), objęta KW Nr KR1P/00330259/7 – grunt zagospodarowany – działka niezabudowana, pełniąca funkcję parkingu samochodowego, wraz z towarzyszącą infrastrukturą (budowle – obiekty towarzyszącej infrastrukturze – zostały szczegółowo opisane i scharakteryzowane w dalszej części opracowania);
- g) działka nr 930/26 – o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,0083 ha (tj. 83,00 m<sup>2</sup>), objęta KW Nr KR1P/00330259/7 – grunt zagospodarowany – działka niezabudowana, pełniąca funkcję parkingu samochodowego, wraz z towarzyszącą infrastrukturą (budowle – obiekty towarzyszącej infrastrukturze – zostały szczegółowo opisane i scharakteryzowane w dalszej części opracowania);
- h) działka nr 930/28 – o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,0924 ha (tj. 924,00 m<sup>2</sup>), objęta KW Nr KR1P/00330260/7 – grunt zagospodarowany – działka niezabudowana, pełniąca funkcję parkingu samochodowego, wraz z towarzyszącą infrastrukturą (budowle – obiekty towarzyszącej infrastrukturze – zostały szczegółowo opisane i scharakteryzowane w dalszej części opracowania).

Nieruchomości położone są w województwie małopolskim, powiecie m. Kraków, gminie m. Kraków, miejscowości Kraków, Śródmieście, obręb nr 0023, S-23, przy ul. Pilotów 6.

Nieruchomości gruntowe (grunty) położone są w północnej części miasta Krakowa – Olsza.

Olsza, to dawna wieś zlokalizowana w Dolinie Prądnika, ok. 3 km na północny wschód od centrum Krakowa. Obecnie znajduje się w granicach Krakowa, a jej tereny wchodzi w skład Dzielnicy III Prądnik Czerwony i Dzielnicy II Grzegórzki. Część dawnej Olszy, na terenie Dzielnicy II, zajmuje obecnie Osiedle Oficerskie. Przez Olszę przepływa rzeka Białucha (Prądnik). Olszę przecina dwutorowa linia kolejowa PLK-100 (Kraków Mydlniki-Gaj) będąca „małą”, towarową obwodnicą Krakowa, obecnie wykorzystywana przez pociągi towarowe oraz kilka pociągów TLK.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości gruntowych stanowią zurbanizowane tereny pełniące funkcje handlowe, usługowe, komunikacyjne, mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe (dużej i małej intensywności) oraz użyteczności publicznej.

Wyceniane nieruchomości graniczą bezpośrednio z terenami zabudowanymi między innymi marketem budowlanym „Castorama”, salonem meblowym „Black Red White”, budynkiem biurowym, stacją paliw.

W sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowane są następujące kategorie obiektów: drogi, szkoły, przedszkola, banki, ośrodki zdrowia, punkty handlowo-usługowe, supermarkety, itd.

Po południowo-wschodniej stronie nieruchomości zlokalizowana jest droga miejska – ul. Pilotów.

Po północno-wschodniej stronie nieruchomości zlokalizowane są drogi miejskie – ul. Młyńska i ul. Janusza Meissnera.

Po stronie południowej i południowo-zachodniej przebiegają tereny kolejowe z linią kolejową.

Na północ od wskazanych nieruchomości przebiega droga krajowa nr 79 (droga przebiegająca z centralnej, przez południowo-wschodnią, do południowej części Polski; jeden z trzech traktów komunikacyjnych łączących Katowice i Kraków, oraz jeden z dwóch, łączących Warszawę i Kraków) – stanowiąca jeden z najważniejszych ciągów komunikacyjnych miasta.

Nieruchomości gruntowe, objęte przedmiotem i zakresem niniejszego opracowania, stanowią majątek przedsiębiorstwa pod firmą Alma Market S.A. w upadłości z siedzibą w Krakowie.

Teren przedmiotowych nieruchomości gruntowych stanowią grunty niezabudowane i zabudowane, zagospodarowane, na których zlokalizowano budynki pełniące funkcje administracyjną, biurową, socjalną, handlową, usługową, magazynową, techniczną. Na wskazanym terenie zlokalizowane są również budowle (obiekty towarzyszącej infrastruktury, w skład których wchodzi m.in.: sieci uzbrojenia terenu, oświetlenie terenu, parkingi (miejsca postojowe), drogi wewnętrzne i place, ogrodzenie, zieleńce.

Teren przedmiotowych nieruchomości został częściowo ogrodzony – ogrodzenie zlokalizowane zostało po stronie zachodniej i południowo-zachodniej; wzdłuż granic działek nr 930/1 oraz 930/16. Natomiast poszczególne działki ewidencyjne nie są od siebie odgródzone.

Nieruchomości składające się z działek nr 930/1, 930/10, 930/11, 930/16, 930/21, 930/24, 930/26 oraz 930/28 przylegają do siebie, tworząc jeden kompleks gruntów. Wskazany kompleks gruntów charakteryzuje się kształtem regularnego wieloboku (zbliżonego do „odwróconej” litery „L”).

W obrębie działki nr 930/10 zlokalizowana została działka nr 985, która nie wchodzi w skład majątku właściciela / użytkownika wieczystego działki nr 930/10 (tj. spółki Alma Market S.A. w upadłości) – działka o kształcie zbliżonym do kwadratu, o powierzchni około 10 m<sup>2</sup> (zgodnie z danymi geodezyjnymi zamieszczonymi na portalu internetowym <https://msip.um.krakow.pl/>).

Nieruchomości składające się z działek nr 930/1, 930/10, 930/11, 930/21 oraz 930/28 przylegają bezpośrednio swoimi wschodnimi granicami do pasa drogowego drogi publicznej – drogi miejskiej, w postaci ulicy Pilotów (droga jednojezdniowa, z dwoma pasami ruchu w każdym kierunku, utwardzona mieszanką bitumiczną), biegnącej w linii północny-wschód / południowy zachód, czyli posiadają zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka nr 930/16 posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem działki nr 930/21 – dostęp do ul. Pilotów oraz do ul. Stanisława ze Skalbmierza. Działki nr 930/24 i 930/26 posiadają zapewniony dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem działki nr 930/28 – dostęp do ul. Pilotów.

Poza tym z prawem użytkowania wieczystego wycenianych nieruchomości związane są służebności przechodu i przejazdu (dróg koniecznych) po nieruchomościach sąsiednich, które, wraz z przedmiotem wyceny, tworzą jeden kompleks nieruchomości usługowo-handlowych.

Ulica Pilotów stanowi jeden z ważniejszych szlaków komunikacyjnych miasta oraz łączy się z innymi ważnymi drogami miejskimi, w tym np.: z ul. Młyńską (połączenie z DK79), z ul. Janusza Meissnera, z ul. Olszyny (biegnącą w stronę Starego Miasta i centrum Krakowa). Ulica Pilotów łączy się również z mniej ważnymi ulicami, zlokalizowanymi w sąsiedztwie wycenianych nieruchomości.

W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotu wyceny funkcjonuje miejska komunikacja autobusowa – przystanki zlokalizowane w odległości około 150-250 m od nieruchomości, przy ulicach Pilotów, Młyńskiej i Meissnera.

Nieruchomość gruntowa, składająca się z działki nr 930/1, charakteryzuje się kształtem regularnego wieloboku.

Nieruchomość gruntowa, składająca się z działki nr 930/10, charakteryzuje się kształtem regularnego wieloboku – zbliżonego do prostokąta.

Nieruchomość gruntowa, składająca się z działki nr 930/11, charakteryzuje się kształtem regularnego wieloboku – zbliżonego do prostokąta.

Nieruchomość gruntowa, składająca się z działki nr 930/16, charakteryzuje się kształtem nieregularnego wieloboku – zbliżonego do trójkąta.

Nieruchomość gruntowa, składająca się z działki nr 930/21, charakteryzuje się kształtem regularnego wieloboku; długiego i wąskiego (zgodnie z pełnioną przez działkę funkcją drogi wewnętrznej – zbliżonego do odwróconej litery „L”).

Nieruchomość gruntowa, składająca się z działki nr 930/24, charakteryzuje się kształtem regularnego wieloboku – zbliżonego do prostokąta.

Nieruchomość gruntowa, składająca się z działki nr 930/26, charakteryzuje się kształtem regularnego wieloboku – zbliżonego do prostokąta.

Nieruchomość gruntowa, składająca się z działki nr 930/28, charakteryzuje się kształtem regularnego wieloboku – zbliżonego do prostokąta.

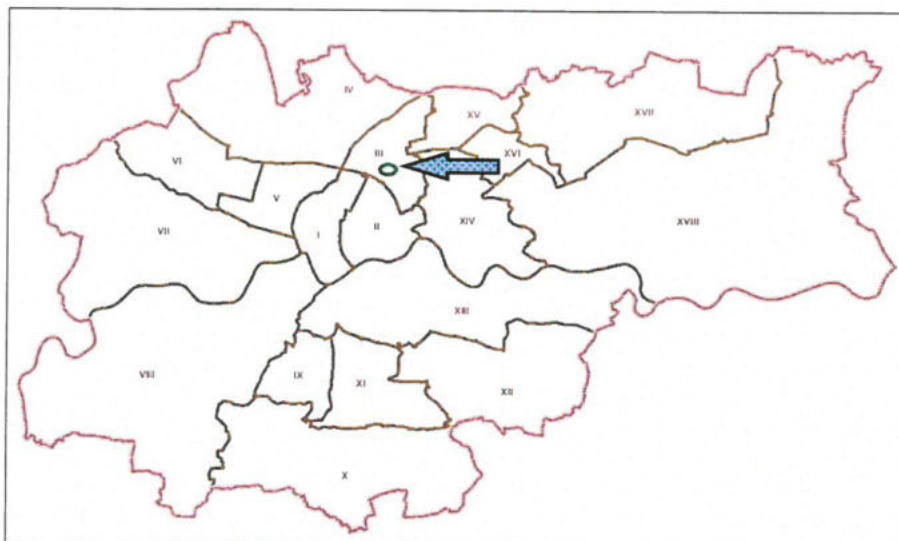
Ukształtowanie terenu przedmiotowych nieruchomości gruntowych (gruntów) jest jednorodne – nieruchomości nie wykazują zmian rzędnych wysokości (teren płaski).

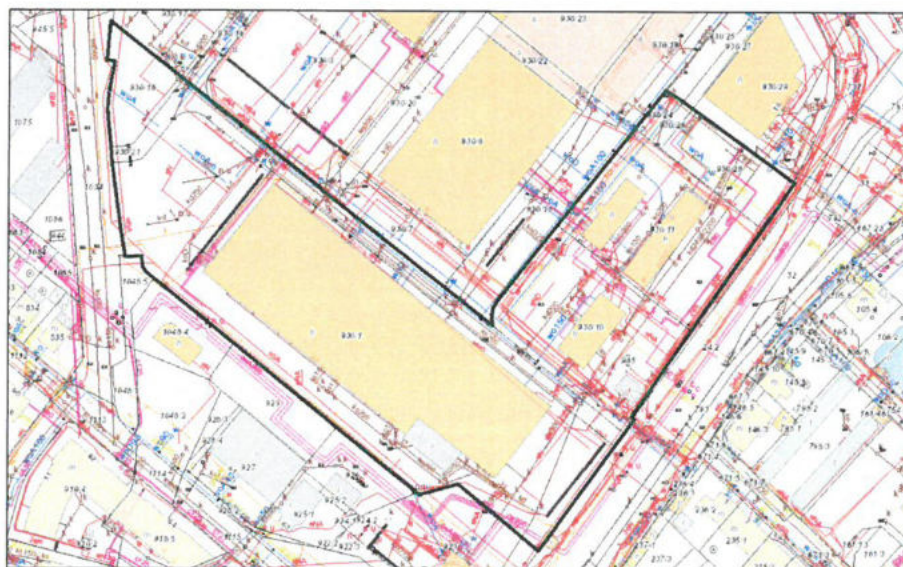
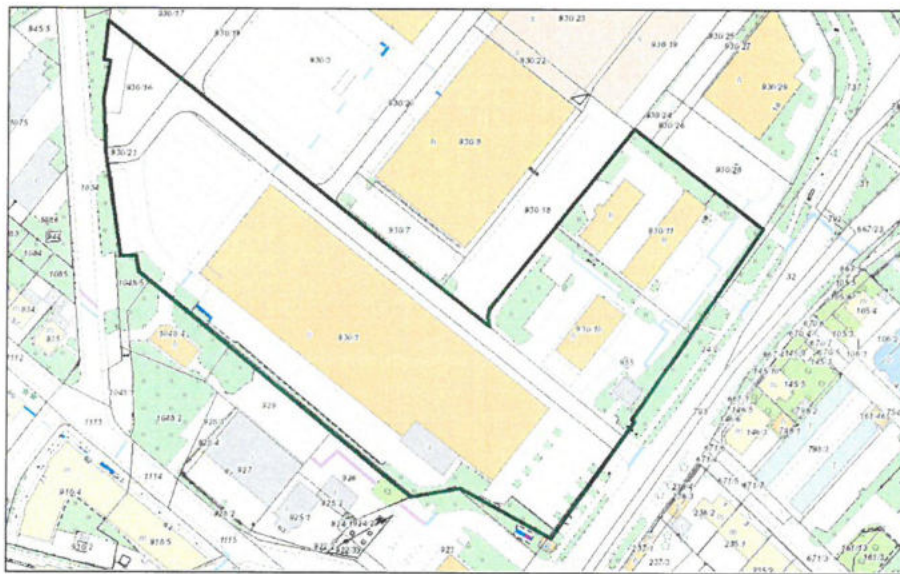
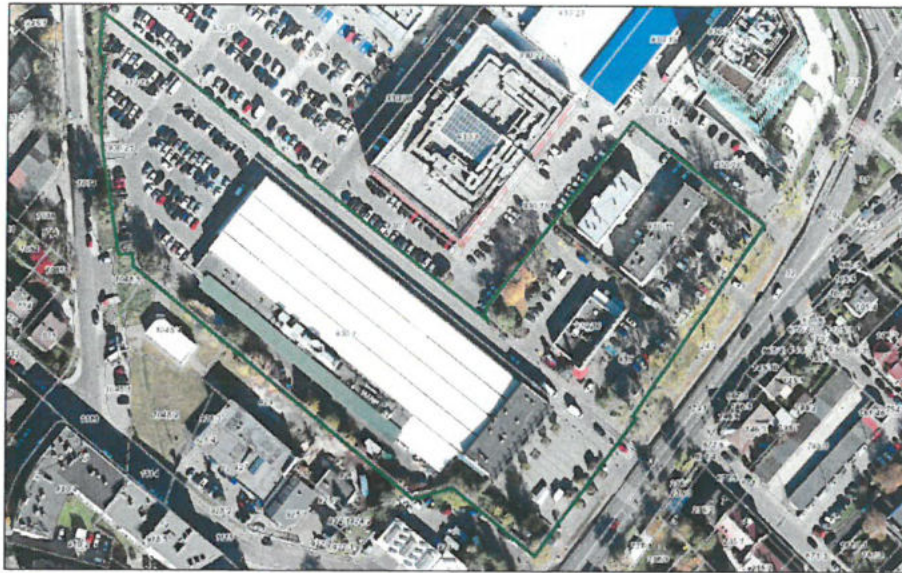
Uzbrojenie terenu nieruchomości stanowią podstawowe sieci infrastruktury technicznej, tj. sieci: energetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa, teletechniczna, ciepłownicza, gazowa. Na terenie przedmiotowych nieruchomości funkcjonuje oświetlenie wewnętrzne terenu – latarnie.

Nieruchomości położone są w linii prostej w odległości około: 0,6 km od DK79, 0,25 km od ul. Młyńskiej i Meissnera, 0,5 km od ul. Olszyny, 2,0 km od dworca kolejowego Kraków Główny i Galerii Krakowskiej, 3,2 km od centrum Krakowa (Rynek), 9,0-12,0 km od wjazdów na autostradę A4, 7,5 km od drogi S7, 12,2 km od Portu Lotniczego w Balicach.

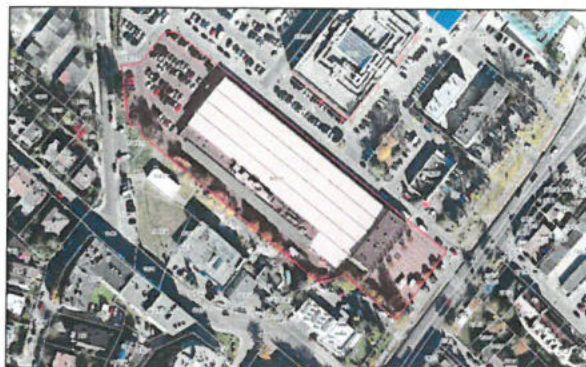
Nieruchomości zlokalizowane są w terenie, który można scharakteryzować, jako wysoko zurbanizowany, o wysokim poziomie zainwestowania, o charakterze rozwojowym, o korzystnej dostępności komunikacyjnej (zarówno samochodowej, jak i komunikacji miejskiej) – wysoka atrakcyjność gruntów.

**Ogólna lokalizacja i przedmiotowa nieruchomość:**

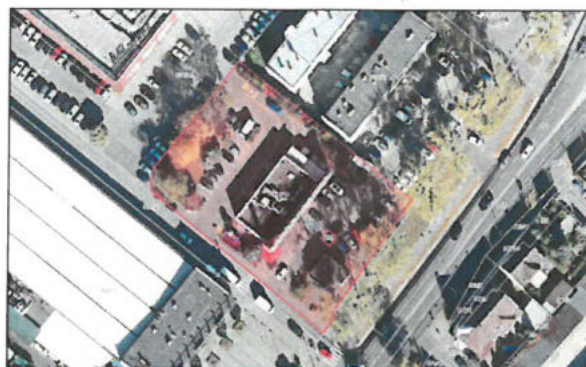




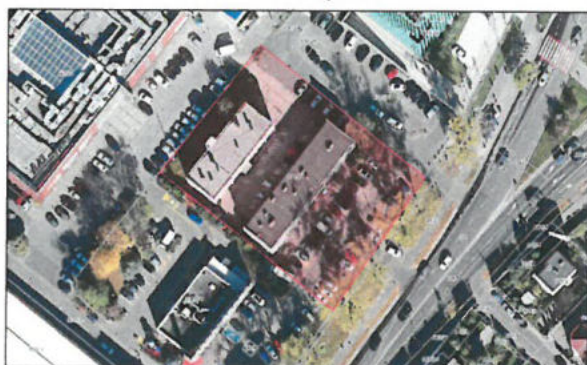
Działka nr 930/1



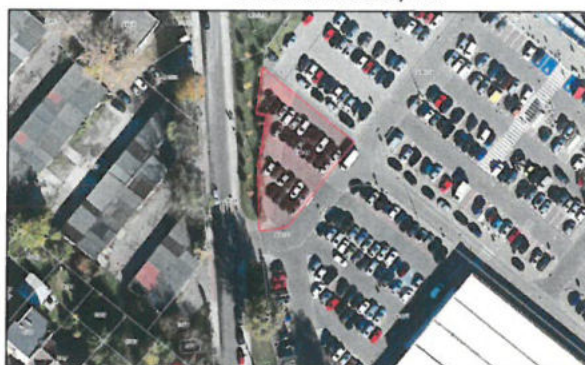
Działka nr 930/10



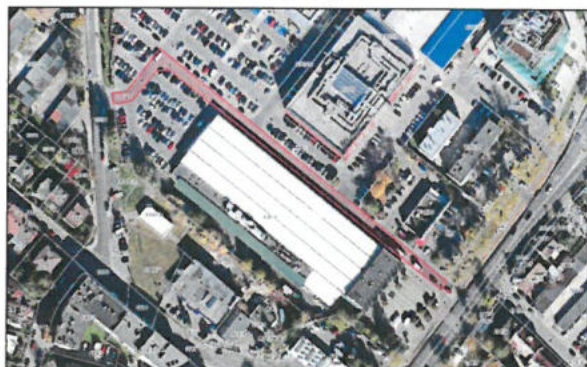
Działka nr 930/11



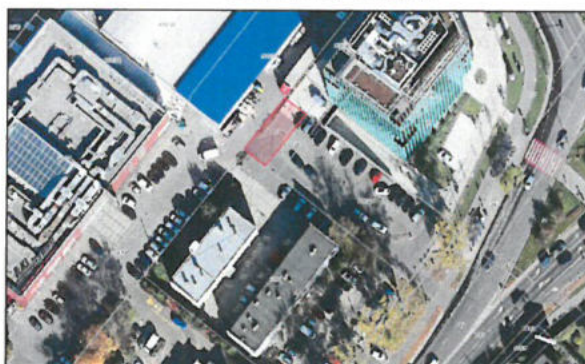
Działka nr 930/16



Działka nr 930/21



Działka nr 930/24



Działka nr 930/26



Działka nr 930/28



Źródło: <https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/>.

## 5.4.2. Opis składnika budowlanego

Przedstawione poniżej dane i opisy techniczne pochodzą z dokumentów, danych i informacji, ksiązek obiektów budowlanych, protokołów kontroli technicznej obiektów budowlanych oraz dokumentacji techniczno-budowlanej, udostępnionych przez Zleceniodawcę / właściciela / użytkownika wieczystego nieruchomości, z uwzględnieniem informacji i ustaleń zebranych podczas oględzin przedmiotowych nieruchomości. Zleceniodawca / właściciel / użytkownik wieczysty szacowanych nieruchomości udostępnił również dokumenty prawne, administracyjne i księgowo, odnoszące się do przedmiotu wyceny.

Przytoczone informacje i dane pochodzą z najbardziej aktualnych dokumentów, opracowań i informacji jw., z uwzględnieniem informacji i ustaleń, zebranych przez autora opracowania, podczas oględzin przedmiotowych nieruchomości oraz w trakcie czynności szacowania.

Nie była wykonywana odrębna inwentaryzacja, gdyż nie stanowiło to przedmiotu zlecenia.

### 5.4.2.1. Budynek Centrum Handlowego – Supermarket „Alma”

Obiekt zlokalizowany na działce nr 930/1.

Funkcja: handlowa, usługowa, z towarzyszącą biurową i socjalną.

Obiekt składający się z trzech części, o różnych funkcjach i różnej konstrukcji. Każda z części budynku została zaprojektowana, jako układ konstrukcyjny pracujący niezależnie.

Obiekt składa się z:

- hali handlowej (Supermarket „Alma”);
- budynku magazynowego;
- budynku zespołu wejściowego.

Elewacja wejściowa do budynku, zlokalizowana od strony południowo-zachodniej – od ul. Pilotów, została wzniesiona, jako ekran o szerokości 33 m i wysokości 11 m. Została ona wypełniona od dołu pasem szkła typu „Float”, z widocznymi witrynami pasażu handlowo-usługowego, zlokalizowanymi wewnątrz obiektu. Powyżej znajduje się pas pomieszczeń biurowych, przekryty pochyloną elewacją ze szkła refleksyjnego. Zwieńczenie elewacji ażurowe.

W przedmiotowym obiekcie zlokalizowane są zespoły wejściowe, mieszczące stoiska handlowe i usługowe, itp. Wskazane powierzchnie zostały zlokalizowane od strony południowo-zachodniej – od ul. Pilotów oraz od strony północno-zachodniej – od ul. Stanisława ze Skalbmierza.

Wzdłuż zachodniej ściany hali handlowej zlokalizowany jest jednokondygnacyjny segment zaplecza, który mieści rozładownię, komory chłodnicze, magazyny podręczne, sanitariaty klientów i personelu oraz wymiennikownię i węzły ciepłne.

#### – HALA HANDLOWA (SUPERMARKET „ALMA”).

Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w układzie dwunawowym. Konstrukcja słupowo-ryglowa. Słupy i rygle pełnościennie, wykonane z równoległościennych profili dwuteowych. Obudowę hali stanowią lekkie płyty PW-8 – płyty warstwowe, z blach trapezowych, powlekanych, z rdzeniem w postaci warstwy pianki krylaminowej. Płyty dachowe oparte na płatwiach kratowych.

#### – BUDYNEK MAGAZYNOWY.

Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Przylega do hali handlowej od strony południowej. Dylatacja pomiędzy budynkiem magazynowym i halą handlową. Obiekt w konstrukcji z ram żelbetowych, ze stropodachem płytowo-żebrowym. Obiekt wyposażony w zadaszoną rampę wyładowniczą.

Budynek został rozbudowany w części zachodniej oraz w części wschodniej.

W części zachodniej budynku magazynowego dobudowany został lokal handlowy, o powierzchni użytkowej wynoszącej 42,0 m<sup>2</sup> (rozbudowy dokonano zgodnie z pozwoleniem na budowę z dnia 09-12-2002 r.).

W części wschodniej budynku magazynowego dobudowana została powierzchnia magazynowa, o powierzchni użytkowej wynoszącej 193,7 m<sup>2</sup> (rozbudowy dokonano zgodnie z pozwoleniem na budowę z dnia 23-05-2007 r.).

– BUDYNEK ZESPOŁU WEJŚCIOWEGO.

Obiekt dwukondygnacyjny (dwie kondygnacje nadziemne), niepodpiwniczony. Przylega do wschodniej ściany szczytowej hali handlowej. Obiekt zdylatowany, posadowiony na stopach fundamentowych. Konstrukcja obiektu z ram żelbetowych, ze stropodachem typu „Feret”. Do budynku przylega stalowa konstrukcja kratowa (wykonana z rur), stanowiąca element elewacji wejściowej do hali handlowej.

Parter budynku pełni funkcję holu wejściowego do hali handlowej.

Na drugiej kondygnacji budynku (pierwsze piętro) zlokalizowane zostały biura oraz pomieszczenia socjalne dla pracowników.

Ściany boczne budynku w konstrukcji murowanej z cegły, izolowane termicznie i osłonięte blachą trapezową, aluminiową. Północno-zachodnia ściana parteru budynku murowana z cegły, otynkowana. Północno-zachodnia ściana piętra budynku, od wewnątrz (część nośna) murowana z cegły, a od zewnątrz ceramiczna. Izolacja termiczna pomiędzy wskazanymi warstwami ściany. Ściana południowo-wschodnia (frontowa / wejściowa) w całości przeszklona. Górna część ściany została wychylona w kierunku ulicy Pilotów.

Dach pulpitowy, o nachyleniu w kierunku północno-zachodnim, kryty papą bitumiczną, na płytach korytkowych.

W skrajnych segmentach budynku, na obu jego końcach, mieszczą się trójbiegowe, żelbetowe klatki schodowe.

Posadzki parteru – płytki ceramiczne, wykładziny oraz wylewki o podwyższonej odporności (odpowiednio do funkcji pomieszczenia / powierzchni).

Posadzki piętra – wykładziny.

Ściany hali głównej – w systemie lekkiej obudowy.

Ściana pomiędzy halą handlową, a budynkiem magazynowym murowana.

Ściany zewnętrzne budynku magazynowego – ściany warstwowe, obustronnie tynkowane.

Ściany zewnętrzne i nośne (boczne) budynku zespołu wejściowego – warstwowe, z pustaka, ocieplone styropianem i pokryte blachą fałdową, powlekaną.

Ściany wewnętrzne (klatki schodowej) budynku zespołu wejściowego – murowane z cegły, obustronnie tynkowane.

Ściany działowe pomieszczeń mokrych, w budynku zespołu wejściowego, na 1 piętrze, murowane z cegły kratówki i dziurawki, tynkowane.

Ścianki działowe 1 piętra budynku zespołu wejściowego – z płyt gipsowo-kartonowych, na ruszcie stalowym, z izolacją akustyczną z płyt z wełny mineralnej.

Kanały i kominy wentylacyjne (grawitacyjne) – w sanitariatach, klatkach schodowych oraz w pomieszczeniach 1 piętra wentylacja grawitacyjna; w pozostałych pomieszczeniach wentylacja mechaniczna i grawitacyjna.

Schody i rampy rozładunkowe – żelbetowe, wylewane na mokro.

Stropy – w hali handlowej stropodach w systemie lekkiej obudowy; w budynku zespołu wejściowego stropy nad parterem i nad 1 piętrem płytowe, wylewane na mokro, na ramach żelbetowych.



Stolarka drzwiowa zewnętrzna, stolarka okienna i ściana osłonowa – bramy przemysłowe, segmentowe, częściowo szklone, podnoszone elektrycznie; drzwi zewnętrzne oraz ewakuacyjne z hali handlowej typu „Hormann”, jednoskrzydłowe i dwuskrzydłowe; okna PVC, otwierane automatycznie; ściana osłonowa, wraz z drzwiami otwieranymi automatycznie, wiatrołapami i kurtynami powietrznymi parteru, ze szkła w zestawach typu „Float”; pochylona ściana 1 piętra w systemie „Sicura-Sky, ze szkłem refleksyjnym.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna – w budynku magazynowym drzwi stalowe, uniwersalne; w pozostałych pomieszczeniach drzwi „Hormann”, typu „ZK”.

Rama frontowa – prefabrykowana, konstrukcja stalowa, malowana, w kolorze ciemnopopielatym; dach wspornikowy przekryty płytami poliwęglanowymi.

Fundamenty – stopy fundamentowe, żelbetowe.

Obróbki blacharskie – blacha ocynkowana, malowana.

Rynny i rury spustowe – PVC.

Elewacje – płyty warstwowe; aluminiowe ścianki osłonowe; tynki systemowe.

Balustrady – na klatkach schodowych, stalowe, malowane.

Opaski wokół budynku / mała architektura – kostka betonowa.

Instalacje: wentylacja (system nawiewno-wywiewny, zlokalizowany na dachu budynku magazynowego; wentylacja służy jednocześnie do dogrzewania hali – ogrzewanie dodatkowe, obok instalacji CO); centralne ogrzewanie – sieciowe, z magistrali MPEC; centralna ciepła woda – sieciowa, z magistrali MPEC; energetyczna; teletechniczna; system sygnalizacji p.poż.; sieć telewizji przemysłowej; sieć sygnalizacji antywłamaniowej; sieć komputerowo-kasowa; sieć nagłośnieniowa; wodno-kanalizacyjna (z sieci miejskiej).

Budynek hali handlowej został wzniesiony na podstawie decyzji pozwolenie na budowę, z dnia 18-03-1994 r., znak NB-I-II-7351-176/94wk, wydanej przez Prezydenta Miasta Krakowa.

Dnia 20-04-1995 r. wydane zostało przez Wydział Nadzoru Budowlanego Urzędu Miasta Krakowa zaświadczenie (znak NB-I-II-7353-32-144/95) o przyjęciu zgłoszenia o przystąpieniu do użytkowania budynku Centrum Handlowego, przy ul. Pilotów 6 w Krakowie.

Dane techniczne:

- Powierzchnia zabudowy – 5 285,00 m<sup>2</sup>;
- Powierzchnia użytkowa – 5 504,00 m<sup>2</sup>;
- Powierzchnia całkowita – 5 731,00 m<sup>2</sup>;
- Kubatura – 29 608,00 m<sup>3</sup>.

Decyzją Nr 839/1A/02 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 09-12-2002 r. udzielone zostało pozwolenie na użytkowanie lokalu handlowego, wraz z wewnętrznymi instalacjami wody, kanalizacji i prądu, przy ul. Pilotów 6 w Krakowie (działka nr 930/1).

Dane techniczne:

- Kubatura – 189,75 m<sup>3</sup>;
- Powierzchnia użytkowa – 42,00 m<sup>2</sup>;
- Ilość lokali użytkowych – 1 szt.

Obiekt jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wod-kan.

Decyzją Nr 254/07 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 23-05-2007 r. (znak ROiKI.TPL-7353-178/07) udzielone zostało pozwolenie na użytkowanie dobudowanego do Supermarketu Alma magazynu, z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wod-kan., co i wentylacją mechaniczną, zlokalizowanego na działce nr 930/1, przy ul. Pilotów 6 w Krakowie.

Kategoria obiektu budowlanego: XVIII.

Dane techniczne:

- Powierzchnia zabudowy – 201,30 m<sup>2</sup>;
- Powierzchnia całkowita – 193,70 m<sup>2</sup>;
- Powierzchnia użytkowa – 193,70 m<sup>2</sup>;
- Kubatura – 976,30 m<sup>3</sup>;
- Ilość kondygnacji – 1.
- Ilość lokali użytkowych – 1 szt.

Obiekt jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wod-kan., co, wentylacji mechanicznej.

Dane powierzchniowe:

Lp.	Nr pom.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1	2	3	4
1.	Pa-01	Segment wejściowy.	338,70
2.	Pa-02	Rozdzielnia nn.	8,90
3.	Pa-03	Węzeł cieplny.	5,50
4.	Pa-04	Hala handlowa.	4 035,50
5.	Pa-05	Aneks chłodni.	78,50
6.	Pa-06	Rozbieralnia mięsa.	10,60
7.	Pa-07	Rozładownia.	92,40
8.	Pa-08	Komora nocnych dostaw.	9,60
9.	Pa-09	Magazyn.	251,70
10.	Pa-10	Wc personelu.	4,20
11.	Pa-11	Węzeł cieplny.	9,60
12.	Pa-12	Rozładownia.	139,80
13.	Pa-13	Wc damski.	8,30
14.	Pa-14	Wc męski.	8,40
15.	Pa-15	Kantorek.	8,80
16.	Pa-16	Pomieszczenie biurowe.	13,10
17.	Pa-17	Wymiennikownia CO.	42,50
18.	Pa-18	Dobudowany lokal handlowy.	42,00
19.	Pa-19	Dobudowany magazyn.	193,70
<b>Razem, powierzchnia parteru [m<sup>2</sup>]:</b>			<b>5 301,80</b>
20.	P-01	Korytarz.	58,80
21.	P-02	Schody.	25,00
22.	P-03	Magazyn.	31,80
23.	P-04	Pomieszczenie socjalne.	15,70
24.	P-05	Szatnia męska.	31,80
25.	P-06	Umywalnia męska.	14,90
26.	P-07	Umywalnia damska.	14,90
27.	P-08	Szatnia damska.	31,80
28.	P-09	Schody.	25,00
29.	P-10	Gabinet.	18,40
30.	P-11	Sekretariat.	16,60
31.	P-12	Sala biurowa.	34,00
32.	P-13	Sala biurowa.	34,00
33.	P-14	Sala biurowa.	16,60
34.	P-15	Sala biurowa.	16,60
35.	P-16	Sala biurowa.	34,00
36.	P-17	Sala biurowa.	18,40
<b>Razem, powierzchnia piętra [m<sup>2</sup>]:</b>			<b>438,30</b>
<b>ŁĄCZNA POWIERZCHNIA BUDYNKU [m<sup>2</sup>]:</b>			<b>5 740,10</b>

Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]	5 486,30
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	5 740,10
Kubatura [m <sup>3</sup> ]	30 774,05

Obiekt – w stanie dobrym (zgodnie z aktualnymi przeglądami okresowymi – pięcioletnim i rocznym) – nadaje się do dalszego, bezpiecznego użytkowania.

#### 5.4.2.2. Budynek restauracji McDonald's

Obiekt zlokalizowany na działce nr 930/10, w jej środkowej części.

Funkcja: handlowo-usługowa – budynek gastronomiczny sieci „fast food”.

Obiekt wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony. Wzniesiony pod koniec lat 90-tych XX wieku.

Obiekt o urozmaiconej architekturze, przykryty stropodachem. Budynek wykonany jest w konstrukcji stalowej, szkieletowej, w technologii modułowej, prefabrykowanej. Wschodnia ściana budynku o podwyższonej wysokości. Wejścia do budynku, dedykowane klientom, zostały zlokalizowane po jego stronie południowej i wschodniej. Po zachodniej stronie budynku funkcjonuje podjazd dla klientów zmotoryzowanych, z dostępem do witryn obsługowych (tzw. „McDrive”). Na elewacjach budynku umieszczono szyldy i neony firmowe i reklamowe sieci „McDonald's”.

Obiekt wykończony materiałami przyjmowanymi dla dobrego standardu.

Podstawową funkcją obiektu jest dostarczanie typowych dań dla restauracji *McDonald's* – dania typu „fast food” – sprzedaż bezpośrednia, typu „McDrive” oraz sprzedaż i konsumpcja w budynku lub ogródku letnim.

Powierzchnia zabudowy budynku	– ~322 m <sup>2</sup> (zgodnie z danymi publikowanymi na portalu internetowym <a href="https://msip.um.krakow.pl/">https://msip.um.krakow.pl/</a> ).
Powierzchnia użytkowa	– 268,40 m <sup>2</sup> .
Powierzchnia całkowita	– ~318 m <sup>2</sup> .
Kubatura	– 1 315 m <sup>3</sup> .

Ławy fundamentowe – żelbetowe, monolityczne. Ściany fundamentowe – żelbetowe, prefabrykowane. Ściany zewnętrzne – warstwowe, o konstrukcji stalowej, szkieletowej, posyte płytą gipsową, wodoodporną, wypełnione wełną mineralną, pokryte od zewnątrz styropianem i tynkiem syntetycznym na siatce. Ściany wewnętrzne – na profilach stalowych, wypełnione wełną mineralną, posyte płytami gips-kartonowymi, wykończenie płytkami ceramicznymi, tapetą, farbą emulsyjną, itp. Słupy – stalowe. Strop nad posadzką parteru – płyta panelowa, betonowa, wsparta na belkach stalowych, wypełnionych wełną mineralną. Strop nad parterem – blacha trapezowa na belkach stalowych. Dach – stropodach niewentylowany, pokryty papą na wełnie mineralnej. Belki (podciągi) – stalowe, wsparte na stalowych słupkach. Izolacje przeciwwilgociowe – papa izolacyjna i wierzchnia, jednokrotnego krycia. Izolacje parochronne – folia PE na podłodze, ścianach zewnętrznych, stropodachu. Izolacje cieplne – wełna mineralna na podłodze, stropodachu i więźbie dachowej atyki. Elewacja – tynk syntetyczny na siatce z włókna szklanego, cokół, fragmenty ścian z płytek klinkierowych. Atyka zewnętrzna – gonty bitumiczne. Obróbki blacharskie – blacha stalowa, ocynkowana. Ślusarka okienna i drzwiowa – izolowane cieplnie profile aluminiowe, lakierowane proszkowo, z oszkleniem termoizolacyjnym, zespolonym. Drzwi wewnętrzne – drewniane i stalowe. Drzwi zewnętrzne zalepca – stalowe. Posadzki – posadzki gresowe i epoksydowe. Sufity – podwieszane, z płyt mineralnych i gips-kartonowych. Sieci zewnętrzne – sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, energetyczna, teletechniczna. Instalacje wewnętrzne – wod.-kan., p.poż., c.o.,

---

klimatyzacyjna i wentylacyjna mechaniczna, gazowa, chłodnicza, multiplex – centralnej dystrybucji napojów, oświetlenia, telefoniczna, interkomu.

Do budynku restauracji przylega bezpośrednio wiatła o konstrukcji stalowej, pokryta i częściowo zasłonięta blachą. Powierzchnia wiatły wynosi około 23 m<sup>2</sup>.

Obiekt stanowi własność dzierżawcy, tj. McDonald's Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – zgodnie z umową dzierżawy, zawartej w Krakowie, w dniu 04-12-1996 r. (z późniejszymi zmianami).

Zgodnie ze szczegółowymi postanowieniami tej umowy:

- Przedmiotem umowy jest część nieruchomości gruntowej, składającej się z działki ewidencyjnej nr 930/10, zlokalizowanej w Krakowie, przy ul. Pilotów 6, KW Nr KR1P00174266/7 – powierzchnia dzierżawy wynosi 1 810,0 m<sup>2</sup> (jest to powierzchnia gruntu).
- Wskazany teren przeznaczony został do wybudowania i prowadzenia na nim restauracji szybkiej obsługi („fast food”), w systemie restauracji McDonald's, a także parking samochodowego i innych elementów infrastruktury.
- Umowa została zawarta na czas oznaczony, 25 lat, tj. do dnia 4 grudnia 2021 r.
- Strony uzgodniły, że po ustaniu stosunku dzierżawy, Wyzierżawiający zatrzyma ulepszenia dokonane na przedmiocie umowy przez Dzierżawcę, tj. zatrzyma wybudowaną na gruncie restaurację szybkiej obsługi („fast food”), a także parking samochodowy i inne elementy infrastruktury. Po wygaśnięciu umowy dzierżawy na skutek upływu terminu, na jaki została zawarta, albo po jej rozwiązaniu z winy Dzierżawcy, Wyzierżawiający nieodpłatnie zatrzyma ulepszenia przedmiotu dzierżawy, dokonane przez Dzierżawcę. Po rozwiązaniu umowy z winy Wyzierżawiającego, Wyzierżawiający zatrzyma ulepszenia przedmiotu dzierżawy, dokonane przez Dzierżawcę, odpłatnie. Dzierżawcy przysługuje prawo pierwszeństwa w zawarciu nowej umowy dzierżawy. Prawo to może zostać wykonane w czasie trwania umowy dzierżawy oraz w okresie 60 dni po jej ustaniu.
- Zgodnie z §18 umowy („Własność intelektualna”), własność intelektualna związana z wszelkimi projektami i dokumentacją techniczną – oryginałami i kopiami, które McDonald's przekazał Wyzierżawiającemu – przysługuje McDonald's. Wyzierżawiający nie ma prawa w jakikolwiek sposób wykorzystywać w interesie swoim lub osób trzecich wspomnianej wyżej dokumentacji, za wyjątkiem sytuacji, w której otrzyma pisemną zgodę firmy McDonald's lub użyje jej dla celów, dla których została mu ona przekazana.

Zleceniodawca, ani właściciel / użytkownik wieczysty nie przekazali dokumentacji projektowej budynku, ani innych dokumentów prawno-administracyjnych (decyzji, zgłoszeń, itp.).

Oszacowania wartości praw do nieruchomości, na której posadowiony jest wskazany budynek, dokonano zatem przy założeniu pełnej zgodności wzniesienia budynku z obowiązującymi przepisami prawa.

Obiekt – w stanie dobrym (zgodnie z ustaleniami poczynionymi w trakcie oględzin) – nadaje się do dalszego, bezpiecznego użytkowania.

Brak, na datę wyceny oraz na datę sporządzenia niniejszego opracowania, jakichkolwiek decyzji zezwalających na rozbiórkę / wyburzenie / likwidację przedmiotowego budynku handlowo-usługowego.

### 5.4.2.3. Budynek biurowo-warsztatowy (BTB)

Obiekt zlokalizowany na działce nr 930/11, w jej północno-zachodniej części.

Funkcja: biurowa, magazynowa i warsztatowa, z towarzyszącą socjalną.

W kondygnacji parteru zlokalizowane zostały:

- stacja transformatorowa, zasilająca budynek restauracji McDonald's, który został wzniesiony na działce nr 930/10;
- pomieszczenia magazynowe, warsztatowe, sanitarne, techniczne.

W kondygnacji piętra zlokalizowane zostały:

- pomieszczenia biurowe, sala konferencyjna, pomieszczenia sanitarne.

Rok zakończenia budowy – 1997 r.

Obiekt wolnostojący, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny (parter i 1 piętro).

Budynek został wzniesiony w konstrukcji słupowo-ryglowej, wspartej na fundamentach żelbetowych. Stopy fundamentowe. Ściany murowane z pustaków żużlobetonowych. Filarki okienne murowane z cegły kratówki. Ściany działowe murowane z cegły dziurawki lub bloczków PGS. Słupy żelbetowe i belki żelbetowe – dla konstrukcji nadbudowy. Stropy z płyt kanałowych, otworowych, prefabrykowanych. Dach w konstrukcji drewnianej, pokryty blachą. Schody żelbetowe, wylewane. Rynny i rury spustowe – blacha ocynkowana, malowana. Posadzki – w zależności od funkcji pomieszczenia: płytki ceramiczne i gresowe; linoleum; wykładziny dywanowe. Oblicowanie ścian – w zależności od funkcji pomieszczenia: powłoki malarskie; lamperie; płytki ceramiczne. Stolarka okienna – PVC (nowe), jednoramowe. Stolarka drzwiowa – typowa, płycinowa i aluminiowa, szklona. Instalacje: wod-kan. (ciepła woda z podgrzewaczy elektrycznych), c.o. (z wymiennikowni – z sieci miejskiej), elektryczna, odgromowa, telefoniczna, komputerowa, alarmowa, hydrantowa, wentylacji grawitacyjnej.

Obiekt został rozbudowany pod koniec lat 90-tych XX wieku. Ocieplony styropianem. Dach jednospadowy. Elewacje z tynku systemowego. Cokoły oblicowane płytkami klinkierowymi. Klatka schodowa oddzielona przeszkleniami przymocowanymi do aluminiowej konstrukcji.

Budynek w przeważającej części wykorzystywany na potrzeby biurowe. Część pomieszczeń na parterze wykorzystywana, jako rozdzielnie.

Obiekt – w stanie dobrym (zgodnie z aktualnym przeglądem okresowym – rocznym) – nadaje się do dalszego, bezpiecznego użytkowania.

Obiekt w średnim standardzie – wykończony przeciętnymi materiałami.

Dane powierzchniowe:

Lp.	Nr pom.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1	2	3	4
1.	Pa-01	Magazynek.	11,29
2.	Pa-02	Komora trafo.	8,12
3.	Pa-03	Rozdzielnia nn.	6,30
4.	Pa-04	Rozdzielacze ciepła.	6,41
5.	Pa-05	Przedsiónek.	3,22
6.	Pa-06	Rozdzielnia WN.	10,59
7.	Pa-07	Wymiennikownia.	15,62
8.	Pa-08	Rozdzielnia zakładowa nn.	6,83
9.	Pa-09	Magazynek.	13,17
10.	Pa-10	Szatnia.	6,80
11.	Pa-11	Zespół sanitarny.	9,10

Lp.	Nr pom.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1	2	3	4
12.	Pa-12	Warsztat.	23,91
13.	Pa-13	Korytarz.	21,95
14.	Pa-14	Magazyn narzędzi.	11,10
15.	Pa-15	Pokój automatyka.	8,04
16.	Pa-16	Pokój elektryka.	8,47
17.	Pa-17	Pokój kierownika technicznego.	10,59
18.	Pa-18	Schowki.	3,15
19.	Pa-19	Wiatrołap.	3,96
20.	Pa-20	Klatka schodowa.	12,05
21.	Pa-21	Wiatrołap biura ochrony.	4,42
22.	Pa-22	Klatka schodowa.	11,83
<b>Razem, powierzchnia parteru [m<sup>2</sup>]:</b>			<b>216,92</b>
23.	P-01	Pokój.	12,33
24.	P-02	Sekretariat.	9,27
25.	P-03	Pokój.	11,66
26.	P-04	Korytarz.	27,90
27.	P-05	Magazyn.	8,75
28.	P-06	Pokój.	9,76
29.	P-07	Szatnia.	9,02
30.	P-08	Zespół sanitarny.	7,22
31.	P-09	WC.	2,93
32.	P-10	Dyżurka.	9,26
33.	P-11	Hall.	10,78
34.	P-12	Wc damski.	4,56
35.	P-13	Wc męski.	6,56
36.	P-14	Sekretariat.	10,43
37.	P-15	Gabinet.	14,17
38.	P-16	Korytarz.	18,73
39.	P-17	Biuro inwestycji.	16,86
40.	P-18	Archiwum.	7,85
41.	P-19	Sala konferencyjna.	13,53
<b>Razem, powierzchnia parteru [m<sup>2</sup>]:</b>			<b>211,57</b>
<b>ŁĄCZNA POWIERZCHNIA BUDYNKU [m<sup>2</sup>]:</b>			<b>428,49</b>
Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]			281,14
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]			428,49
Kubatura [m <sup>3</sup> ]			1 952,00

#### 5.4.2.4. Pawilon handlowy

Obiekt zlokalizowany na działce nr 930/11, w jej środkowej części.

Funkcja: handlowa, magazynowa i biurowa, z towarzyszącą socjalną.

W kondygnacji parteru zlokalizowane zostały:

- pomieszczenia sanitarne, handlowe i magazynowe;

W kondygnacji piętra zlokalizowane zostały:

- pomieszczenia biurowe, socjalne i sanitarne.

Rok zakończenia budowy – 1991 r.

Obiekt wolnostojący, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny (parter i 1 piętro).

Budynek został wzniesiony w konstrukcji słupowo-ryglowej, wspartej na fundamentach żelbetowych. Ława fundamentowa wylewana na mokro. Stopy fundamentowe. Ściany murowane z pustaków i z cegły kratówki oraz dziurawki. Słupy żelbetowe, monolityczne. Stropy ceramiczne, typu „Fert-40”. Dach wentylowany, jednopółcieniowy, pulpityowy. Płyty dachowe korytkowe. Pokrycie papą na lepiku.

Schody żelbetowe, monolityczne. W części pomieszczeń ściany z płyt GK. Główne wejście do Sali sprzedaży, usytuowanej na parterze, dostępne jest przez główny przedsionek wejściowy, od strony ul. Pilotów. Na parterze wschodniej strony budynku zlokalizowane są witryny sklepowe. Klatka schodowa doświetlana luksferami. Rynny i rury spustowe – PVC. Elewacja – tynk systemowy. Posadzki – w zależności od funkcji pomieszczenia: płytki ceramiczne i gresowe; wykładziny typu lentex. Oblicowanie ścian – w zależności od funkcji pomieszczenia: powłoki malarskie; lamperie; płytki ceramiczne. Stolarka okienna – drewniana. Stolarka drzwiowa – typowa, płycinowa i aluminiowa, szklona.

Instalacje: wod-kan., c.o., elektryczna, odgromowa, telefoniczna, komputerowa, alarmowa, hydrantowa, wentylacji grawitacyjnej.

Obiekt – w stanie dobrym (zgodnie z aktualnym przeglądem okresowym – rocznym) – nadaje się do dalszego, bezpiecznego użytkowania.

Obiekt w średnim standardzie – wykończony przeciętnymi materiałami.

Dane powierzchniowe:

Lp.	Nr pom.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1	2	3	4
1.	Pa-01	Przedsionek.	4,20
2.	Pa-02	Hall wejściowy.	37,85
3.	Pa-03	Przedsionek personelu.	1,50
4.	Pa-04	Sala sprzedaży.	74,03
5.	Pa-05	Umywalnia.	2,90
6.	Pa-06	WC.	1,35
7.	Pa-07	Magazyn.	44,59
8.	Pa-08	Sala sprzedaży.	74,03
9.	Pa-09	Umywalnia.	2,96
10.	Pa-10	WC.	1,35
11.	Pa-11	Magazyn.	44,59
<b>Razem, powierzchnia parteru [m<sup>2</sup>]:</b>			<b>289,35</b>
12.	P-01	Korytarz.	44,80
13.	P-02	Pokój śniadań.	15,00
14.	P-03	Pokój z-cy kierownika.	15,26
15.	P-04	Sekretariat.	23,45
16.	P-05	Pokój kierownika.	20,18
17.	P-06	Pokój biurowy.	20,52
18.	P-07	Pokój biurowy.	21,12
19.	P-08	Pokój biurowy.	21,12
20.	P-09	Pokój biurowy.	21,12
21.	P-10	Pokój biurowy.	20,52
22.	P-11	Pokój biurowy.	20,18
23.	P-12	Szatnia personelu.	13,05
24.	P-13	Pokój sprzątaczk.	6,29
25.	P-14	Wc damski.	9,95
26.	P-15	Umywalnia damska.	4,98
27.	P-16	Umywalnia męska.	4,98
28.	P-17	Wc męski.	9,95
<b>Razem, powierzchnia parteru [m<sup>2</sup>]:</b>			<b>292,47</b>
<b>ŁĄCZNA POWIERZCHNIA BUDYNKU [m<sup>2</sup>]:</b>			<b>581,82</b>
Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]			358,20
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]			581,82
Kubatura [m <sup>3</sup> ]			2 900,00

#### 5.4.2.5. Pozostałe obiekty (budowle)

Budowle obejmują środki trwałe, których nie można zakwalifikować, jako budynki (ale są trwale związane z gruntem), ani jako ruchomości.

Na przedmiotowych nieruchomościach, podlegających oszacowaniu, zlokalizowane zostały również:

- drogi, place i miejsca postojowe, utwardzone kostką betonową i brukową.
- zewnętrzne oświetlenie terenu nieruchomości.
- częściowe ogrodzenie terenu nieruchomości – ogrodzenie z elementów stalowych (ramy, siatka, itp.), na cokółkach betonowych.
- sieci uzbrojenia terenu oraz przyłącza: wodne, kanalizacyjne, energetyczne, ciepłownicze, gazowe oraz teletechniczne.
- zieleńce, wraz z ozdobnymi nasadzeniami drzew i krzewów.
- pylony reklamowe.

#### 5.5. Dokumentacja fotograficzna

– Otoczenie nieruchomości i ich teren:





– Działka nr 930/1:



– Działka nr 930/10:



– Działka nr 930/11:



– Działka nr 930/16:



– Działka nr 930/21:



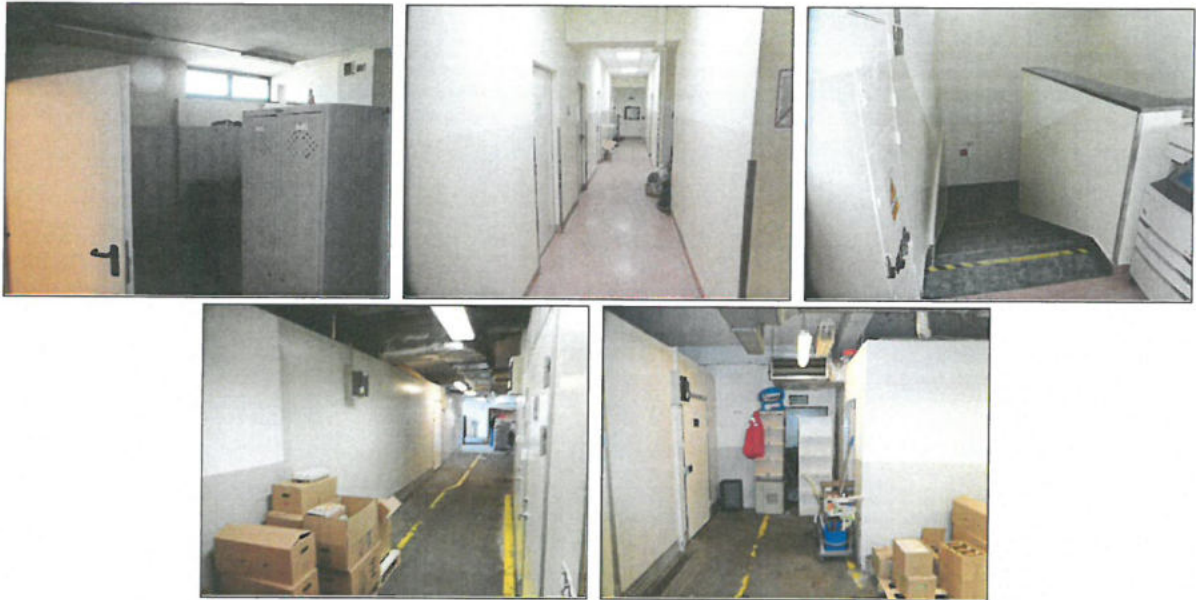
– Działki nr 930/24, 930/26 i 930/28:



– Budynek Centrum Handlowego – Supermarket „Alma”:







– Budynek restauracji McDonald's:



– Budynek biurowo-warsztatowy (BTB):





– Pawilon handlowy:



Źródło: Dokumentacja fotograficzna wykonana dnia 26-03-2021 r., podczas oględzin przedmiotu wyceny.

## 6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z informacjami uzyskanymi w Urzędzie Miasta Krakowa, dla terenów, na których zlokalizowane są nieruchomości, objęte przedmiotem i zakresem niniejszego opracowania, obowiązującym dokumentem planistycznym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olsza” – przyjęty na mocy uchwały Nr XXVII/613/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 października 2019 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, z dnia 13 listopada 2019 r., poz. 7802.

Wskazany plan miejscowy obowiązuje od dnia 28 listopada 2019 r.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunty, objęte przedmiotem i zakresem niniejszego opracowania, położone są w terenach pełniących następujące funkcje oraz oznaczonych w następujący sposób:

- działki nr 930/1, 930/16 oraz 930/21 – UC/U.1 – Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> lub zabudowy usługowej (UC/U.1- UC/U.3); Wnętrze urbanistyczne ul. Pilotów; Izofona hałasu drogowego.
- działki nr 930/10, 930/11, 930/24, 930/26 oraz 930/28 – UC/U.2 Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> lub zabudowy usługowej (UC/U.1- UC/U.3); Wnętrze urbanistyczne ul. Pilotów; Izofona hałasu drogowego.



Zgodnie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olsza”:

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

(...).

13) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania: (...).

k) **UC/U.1-UC/U.3 – Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> lub zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami handlowymi wielkopowierzchniowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> lub budynkami usługowymi, (...).

## § 7. (...).

12. W terenach MW.1 – MW.18, MWi.1 – MWi.2, MWi.4 – MWi.5, MWi.8 – MWi.12, U.1 – U.13, U.16 – U.19, U.21, U.23 – U.24 oraz UC/U.1 – UC/U.3, KU.1 – KU.2 i KU/U.1 – KU/U.2:

1) ustala się realizację dachów ze wszelkich materiałów oraz jako powierzchni stanowiących teren biologicznie czynny;

2) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:

a) nakaz stosowania dachów płaskich z dopuszczeniem realizacji świetlików,

b) dopuszczenie stosowania innych form dachów (całych lub ich części):

- w terenach MW.1 – MW.18, MWi.1 – MWi.2, MWi.4 – MWi.5, MWi.8 – MWi.12, U.3 – U.12, pod warunkiem, że stanowią one jednocześnie element doświetlenia budynku,

- w terenach U.1 – U.2, U.13, U.16 – U.19, U.21, U.23 – U.24 oraz UC/U.1 – UC/U.3, KU.1 – KU.2 i KU/U.1 – KU/U.2.

## § 10. 1. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

1) nakaz kształtowania oznaczonego na rysunku planu wnętrza urbanistycznego ul. Pilotów poprzez:

a) ujednoczenie pod względem materiału i koloru nawierzchni, zgodnie z zasadami zapisanymi w ustępie 2,

b) wyposażeniu przestrzeni w jednolite stylowo i kolorystycznie obiekty małej architektury i oświetlenie,

c) utrzymanie i uzupełnienie istniejącej zieleni, przy zastosowaniu kompozycji i właściwego doboru gatunkowego drzew i krzewów, na zasadach określonych w punkcie 3;

2) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury oraz ich budowę;

3) nakaz utrzymania i realizacji zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej z zastosowaniem kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo – egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus*;

4) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i kołowej.

2. Zasady dotyczące nawierzchni:

1) nakaz realizacji nawierzchni ciągów pieszych jako nawierzchni brukowych z dopuszczeniem nawierzchni bitumicznej, za wyjątkiem oznaczonego na rysunku planu wnętrza urbanistycznego ul. Pilotów, w którym nakazuje się zastosowanie kostki kamiennej lub nawierzchni klinkierowej;

2) dopuszczenie utrzymania dotychczasowego rodzaju nawierzchni z wyłączeniem oznaczonego na rysunku planu wnętrza urbanistycznego ul. Pilotów.

## § 14. (...).

8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

1) określa się minimalną liczbę miejsc postojowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – według poniższych wskaźników: (...).

q) obiekty handlu – powyżej 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży: 50 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży, (...).

t) budynki innych usług – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

u) budynki biur – 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, (...).

4) określa się dla nowo budowanych obiektów minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – według poniższych wskaźników: (...).

i) budynki handlu - powyżej 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży: 5 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży, (...).

l) budynki innych usług – 5 miejsc na 100 zatrudnionych,

m) budynki biur – 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, (...).

9. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:

1) miejsca postojowe należy realizować jako naziemne, nadziemne lub podziemne zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

2) dopuszcza się realizację miejsc postojowych jako wielopoziomowych garaży i parkingów podziemnych oraz nadziemnych w terenach: KU.1, KU.2 i KU/U.2 oraz **UC/U.1 – UC/U.3**; (...).

**§ 39. 1. Wyznacza się Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolem UC/U.1-UC/U.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami handlowymi wielkopowierzchniowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> lub budynkami usługowymi.**

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) dla terenu oznaczonego symbolem **UC/U.2**: **1,0 – 4,0**,

b) dla terenu oznaczonego symbolem **UC/U.1**: **1,0 – 3,4**;

3) wysokość zabudowy:

a) dla terenu oznaczonego symbolem **UC/U.2**: minimalna **20m**, maksymalna **30m**,

b) dla terenu oznaczonego symbolem **UC/U.1**: minimalna **15m**, maksymalna **25m**,

c) dla altan, wiat i obiektów małej architektury do **5m**;

4) nakaz realizacji nasadzeń w wymiarze: 1 drzewo na każde 10 miejsc postojowych naziemnych;

5) obowiązuje rozczłonkowanie bryły budynków;

6) maksymalna długość elewacji **50m**;

7) nakazuje się zabudowę obiektami o wysokich walorach architektonicznych.

Do oszacowania wartości rynkowej prawa do gruntów, wchodzących w skład wskazanych nieruchomości, przyjmuje się, w związku z powyższym, tereny zabudowy handlowej i usługowej.

Od dnia 1 lipca 2020 r. w Krakowie obowiązują nowe zasady sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń. Zasady te zostały określone w tzw. „uchwale krajobrazowej”, tj. w uchwale Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 9 marca 2020 r., poz. 1984).

Ustalenia tzw. „uchwały krajobrazowej” zastępują dotychczasowe zapisy planów miejscowych dotyczące małej architektury, reklam (w tym szyldów) i ogrodzeń.



**UWAGA:**

Podkreślenia, w tym miejscu, wymaga fakt, że aktualny stan prawny szacowanych nieruchomości, w odniesieniu do stanu uwzględnionego w pierwotnej wycenie (wycena z dnia 06-08-2018 r., według stanu na dzień 20 listopada 2017 r., tj. na dzień poprzedzający ogłoszenie upadłości przedsiębiorstwa), uległ bardzo znaczącej zmianie.

Wskazana zmiana stanu prawnego dotyczy stanu planistycznego.

Zgodnie ze stanem nieruchomości, obowiązującym w chwili ich pierwotnego oszacowania, były one objęte jedynie regulacjami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, które nie stanowiło aktu prawa miejscowego i nie wskazywało jednoznacznych wytycznych, w zakresie możliwych wariantów zabudowy i zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości.

Dokumentem, który wskazywał takie wytyczne, ale tylko dla działek nr 930/11, 930/24, 930/26 i 930/28), była decyzja o ustaleniu warunków zabudowy, która utraciła swoją moc obowiązującą z dniem wejścia w życie nowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie zaś z aktualnym stanem planistycznym, szacowane nieruchomości podlegają unormowaniom opisanego wcześniej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olsza”, który obowiązuje od dnia 28-11-2019 r.

Przedmiotowy plan wprowadził jednoznaczne uregulowania (zasady i reguły) w zakresie kształtowania polityki przestrzennej, a na jego podstawie można w sposób bezpośredni uzyskać pozwolenie na budowę.

## 7. Analiza i charakterystyka rynku nieruchomości

### 7.1. Charakterystyka rynku i założenia ogólne

Przy zastosowaniu podejścia dochodowego wymagana jest analiza rynku nieruchomości pod kątem kształtowania się stawek czynszów i poziomów uzyskiwanych dochodów z nieruchomości oraz kosztów, związanych z utrzymaniem nieruchomości, jak również w kontekście kształtowania się rynkowych cen nieruchomości.

Przy zastosowaniu podejścia porównawczego wymagana jest analiza rynku nieruchomości, w kontekście kształtowania się rynkowych cen nieruchomości.

Dla potrzeb niniejszej wyceny ustalono:

- Rodzaj rynku:
  - rynek nieruchomości gruntowych, zabudowanych budynkami (obiektami budowlanymi, wraz z towarzyszącą infrastrukturą), pełniącymi funkcje handlowo-usługowe, w kontekście możliwych do osiągnięcia na rynku stawek czynszów najmu / dzierżawnych oraz cen, za powierzchnie tego typu oraz poziomu wydatków operacyjnych (ponoszonych na utrzymanie nieruchomości);
  - rynek nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, o przeznaczeniu pod tereny zabudowy handlowej (w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>) oraz usługowej, w kontekście możliwych do osiągnięcia na rynku cen.
- Obszar badania rynku: rynek lokalny miasta Krakowa.
- Okres badania cen: 2019 r. – 2021 r.

Kraków – miasto na prawach powiatu położone w południowej Polsce, nad Wisłą, drugie co do liczby mieszkańców i powierzchni miasto kraju, siedziba władz województwa małopolskiego, jest także centralnym ośrodkiem metropolitalnym aglomeracji krakowskiej i Krakowskiego Obszaru Metropolitalnego.

W mieście zlokalizowane są główne siedziby licznych instytucji krajowych, jak również działają placówki kulturalne o znaczeniu i statusie narodowym. Kraków pełni funkcję centrum administracyjnego, kulturalnego, edukacyjnego, naukowego, gospodarczego, usługowego i turystycznego. Jest drugim co do wielkości, po Warszawie, rynkiem nowoczesnej powierzchni biurowej, a także jednym z kluczowych węzłów kolejowych w Polsce.

Z Krakowem sąsiadują gminy: Igołomia-Wawrzeńczyce, Kocmyrzów-Luborzyca, Koniusza, Liszki, Michałowice, Mogilany, Niepołomice, Skawina, Świątniki Górne, Wieliczka, Wielka Wieś, Zabierzów, Zielonki. Gminy te należą do trzech powiatów sąsiadujących z Krakowem: krakowskiego, wielickiego oraz proszowickiego.

Kraków podzielony jest na 18 dzielnic samorządowych oznaczonych cyframi rzymskimi. W roku 2002 Rada Miasta Krakowa uchwaliła formalne przydzielenie krakowskim dzielnicom nazw, obok cyfr. Nazwy te obowiązywały dotąd potocznie. Powszechnie używany jest historyczny podział miasta z lat 1975–1990 na 4 dzielnice: Śródmieście, Podgórze, Krowodrza, Nowa Huta.

Kraków jest największym pod względem zatrudnienia skupiskiem firm z sektora usług biznesowych w Polsce. Wśród nich znajdują się centra usług wspólnych, podmioty świadczące usługi w zakresie outsourcingu procesów biznesowych (BPO), rozwiązań informatycznych oraz centra badawczo-rozwojowe. Większość z nich, to oddziały firm międzynarodowych.

Kraków Airport im. Jana Pawła II (nazwa ta obowiązuje od 4 września 2007 r.) jest drugim pod względem ruchliwości lotniskiem w Polsce. Posiadające jedną 2550-metrową drogę startową lotnisko jest ulokowane w Balicach, 11 km na zachód od centrum miasta i pozostaje współużytkowane, jako wojskowa baza lotnicza.

W Krakowie znajdują się liczne placówki oświatowe: przedszkola, szkoły podstawowe, licea ogólnokształcące, zespoły szkół zawodowych (w skład których wchodzi technika, licea profilowane i szkoły zawodowe), szkoły wyższe, instytuty, szkoły muzyczne oraz placówki oświatowe innego typu (szkoły sportowe, centra kultury, punkty kursów językowych itp.).

W Krakowie istnieją liczne uczelnie, w tym 10 uczelni publicznych i dwie uczelnie kościelne (uczelnie niepubliczne z przywilejami uczelni publicznych).

Krakowska specjalna strefa ekonomiczna przeznaczona jest głównie dla firm z sektora zaawansowanych technologii (elektronika, informatyka, telekomunikacja, biotechnologie), jednak działają w niej również firmy z innych branż, które poszukiwały dogodnych warunków inwestycyjnych (np. poligrafia, motoryzacja, logistyka).

Kraków, to miasto na prawach powiatu (województwie), leżące w południowej Polsce. Należy do województwa małopolskiego. Jest siedzibą gminy miejskiej Kraków.

Kraków jest bardzo dużym miastem z liczbą mieszkańców wynoszącą 779 115, z czego 53,3% stanowią kobiety, a 46,7% mężczyźni. W latach 2002-2019 liczba mieszkańców wzrosła o 2,8%. Średni wiek mieszkańców wynosi 42,6. Prognozowana liczba mieszkańców Krakowa w 2050 roku wynosi 710 464, z czego 377 088 to kobiety, a 333 376 mężczyźni.

Kraków ma dodatni przyrost naturalny wynoszący 1 525. Odpowiada to przyrostowi naturalnemu 1,97 na 1000 mieszkańców Krakowa. Współczynnik dynamiki demograficznej, czyli stosunek liczby urodzeń żywych do liczby zgonów wynosi 1,19.

W 2019 roku zarejestrowano 13 206 zameldowań w ruchu wewnętrznym oraz 6 875 wymeldowań, w wyniku czego saldo migracji wewnętrznych wynosi dla Krakowa 6 331. W tym samym roku 768 osób zameldowało się z zagranicy oraz zarejestrowano 127 wymeldowań za granicę – daje to saldo migracji zagranicznych wynoszące 641.

59,1% mieszkańców Krakowa jest w wieku produkcyjnym, 17,2% w wieku przedprodukcyjnym, a 23,6% mieszkańców jest w wieku poprodukcyjnym.

W Krakowie na 1000 mieszkańców pracuje 461 osób. 52,0% wszystkich pracujących ogółem stanowią kobiety, a 48,0% mężczyźni. Bezrobocie rejestrowane w Krakowie wynosiło w 2019 roku 2,0% (2,1% wśród kobiet i 1,9% wśród mężczyzn). W 2018 roku przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w Krakowie wynosiło 5 368,39 PLN, co odpowiada 111,0% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w Polsce. Wśród aktywnych zawodowo mieszkańców Krakowa 8 855 osób wyjeżdża do pracy do innych miast, a 61 863 pracujących przyjeżdża do pracy spoza gminy. 1,2% aktywnych zawodowo mieszkańców Krakowa pracuje w sektorze rolniczym (rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo), 18,5% w przemyśle i budownictwie, a 30,2% w sektorze usługowym (handel, naprawa pojazdów, transport, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja) oraz 5,9% pracuje w sektorze finansowym (działalność finansowa i ubezpieczeniowa, obsługa rynku nieruchomości).

W Krakowie w roku 2019 w rejestrze REGON zarejestrowanych było 146 919 podmiotów gospodarki narodowej, z czego 92 252 stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Wśród podmiotów posiadających osobowość prawną w Krakowie najwięcej (23 811) jest stanowiących spółki handlowe z ograniczoną odpowiedzialnością. Najwięcej (141 620) jest mikro-przedsiębiorstw, zatrudniających 0-9 pracowników. 0,2% (316) podmiotów jako rodzaj działalności deklarowało rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo. Jako przemysł i budownictwo swój rodzaj działalności deklarowało 15,6% (22 854) podmiotów, a 84,2% (123 749) podmiotów w rejestrze zakwalifikowana jest, jako pozostała działalność. Wśród osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w Krakowie najczęściej deklarowanymi rodzajami przeważającej działalności są handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle (18.6%) oraz działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (17.3%).

149 869 mieszkańców Krakowa jest w wieku potencjalnej nauki (3-24 lata) (w tym 73 283 kobiet oraz 76 586 mężczyzn). Według Narodowego Spisu Powszechnego z 2011 roku 33,7% ludności posiada wykształcenie wyższe, 3,5% wykształcenie policealne, 16,9% średnie ogólnokształcące, a 18,0% średnie zawodowe. Wykształceniem zasadniczym zawodowym legitymuje się 14,0% mieszkańców Krakowa, gimnazjalnym 3,4%, natomiast 10,0% podstawowym ukończonym. 0,6% mieszkańców zakończyło edukację przed ukończeniem szkoły podstawowej.

Przez miasto Kraków przechodzi 11 dróg publicznych zaliczanych do kategorii wojewódzkiej lub wyższej: autostrada A4; droga ekspresowa S7; droga krajowa nr 44; droga krajowa nr 7; droga krajowa nr 75; droga krajowa nr 79; droga krajowa nr 94; droga wojewódzka nr 774; droga wojewódzka nr 776; droga wojewódzka nr 780; droga wojewódzka nr 794.

Źródła: portale internetowe Wikipedia, Polska w liczbach.

## 7.2. Analiza rynku nieruchomości komercyjnych

Rynek, jako kategoria ekonomiczna, jest określany najczęściej przez całościowy kształt stosunków wymiennych między sprzedającymi i kupującymi, którzy wzajemnie wywierają wpływ na kształtowanie się ogólnych podaży, popytu oraz poziomu cen.

Rynek nieruchomości jest rynkiem specyficznym i niełatwo poddającym się analizie. Wynika to głównie z dysproporcji liczby czynników kształtujących go i mających na niego wpływ oraz liczby informacji przez niego generowanych.

Rynek nieruchomości postrzegany poprzez kategorię prawną wyróżnia się tym, że towarem, przedmiotem transakcji na tym rynku, z powodu jednej z cech fizycznych nieruchomości, jaką jest stałość w miejscu, nie jest nieruchomość, lecz wiązka praw o cechach abstrakcyjnych, np. prawo własności, prawo użytkowania wieczystego, służebność itp., przypisana do obiektu o cechach fizycznych.

Analiza rynku w szczególności polega na systematycznym badaniu czynników kształtujących popyt, podaż, kształtujących się cen i czynszów oraz na analizie czynników kształtujących warunki wymiany praw do nieruchomości, które stanowią treść *sensu stricte* umów kupna-sprzedaży, najmu i dzierżawy nieruchomości, czyli tych, których treścią jest przeniesienie prawa własności, użytkowania wieczystego jak i tych, których treścią jest prawo zobowiązaniowe – umowa najmu lub dzierżawy. Celem analizy jest wykrycie prawidłowości i związków zachodzących między elementami rynku, a czynnikami na nie wpływającymi, z uwzględnieniem racjonalnych motywów postępowania uczestników rynku. Szczególny nacisk położono na analizę, która jest niezbędna do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny.

Popyt, podaż oraz cena, to kluczowe elementy kształtujące rynek nieruchomości. Ich wielkość oraz zależności zachodzące między nimi wpływają na sytuację, jaka zachodzi na rynku nieruchomości lokalowych, nieruchomości gruntowych, zabudowanych i niezabudowanych. To nie tylko sama kwestia sprzedaży, ale także najmu / dzierżawy.

Elementy kształtujące podaż: ilość zakończonych i rozpoczętych inwestycji deweloperskich, ilość ofert nieruchomości z rynku wtórnego, liczba nieruchomości poddanych modernizacji i remontom, zmiana przeznaczenia nieruchomości.

Popyt na rynku nieruchomości kształtuje: siła nabywcza, wysokość zarobków, sytuacja na rynku pracy, potrzeby mieszkaniowe, warunki demograficzne, migracje, ceny nieruchomości.

Aby oszacować wartość przedmiotu wyceny wzięto pod uwagę normy prawne regulujące tematykę wyceny nieruchomości, zapisy ksiąg wieczystych, zapisy rejestru gruntów, faktyczny sposób użytkowania, jak również przedmiot, zakres i cel wyceny. Jednostką porównawczą w niniejszym

---

opracowaniu jest 1,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku, stwarzającej możliwość generowania dochodu.

Dla potrzeb niniejszej wyceny przeprowadzono badanie lokalnego rynku zabudowanych nieruchomości gruntowych, w obrocie prawem własności i użytkowania wieczystego, którego obszar stanowi miasto Kraków.

Uwarunkowania zewnętrzne rynku nieruchomości (wzajemnie ze sobą powiązane) tworzą popyt, jako ujawnione „potrzeby nieruchomościowe” poparte siłą nabywczą, a także tworzą podaż, jako wypadkową istniejących zasobów oraz przyrostu i ubytku wolnych zasobów zgłoszonych do ekspozycji na rynku nieruchomości.

Najczęściej wyodrębnia się rynki nieruchomości według rodzaju danych nieruchomości. Ten podział rynków nie jest bynajmniej przypadkowy, gdyż – ze względu na ograniczoną możliwość zmiany przeznaczenia nieruchomości – skupiają one zainteresowanie lepiej zdefiniowanych grup potencjalnych nabywców.

Pomijając nabywców zainteresowanych wyłącznie korzystną lokatą środków pieniężnych (bez względu na to, w jakie nieruchomości środki te będą zainwestowane), kupujący z reguły przywiązują duże znaczenie do cech użytkowych nabywanych nieruchomości. Przeznaczenie nieruchomości określa podstawowe warunki użytkowania, co nie przesądza jeszcze, czy zostaną spełnione bardziej sprecyzowane oczekiwania i preferencje, z którymi nabywcy wkraczają na dany rynek nieruchomości. Podstawowa segmentacja rynków nieruchomości odpowiada następującym rodzajom nieruchomości: komercyjne, mieszkalne, przemysłowe, specjalne.

Dla celu analizy wydzielono segment nieruchomości komercyjnych (handlowo-usługowych).

Dla potrzeb niniejszej wyceny przeprowadzono analizę rynku nieruchomości gruntowych, zabudowanych budynkami (obiektami wraz z towarzyszącą infrastrukturą) pełniącymi funkcje handlowo-usługowe (jako podstawowe) oraz biurowo-administracyjne, socjalne i magazynowe (jako uzupełniające), dotyczącą możliwych do uzyskania stawek czynszowych i wielkości możliwego do uzyskania dochodu oraz wielkości wydatków operacyjnych (kosztów utrzymania nieruchomości), generowanych na nieruchomościach podobnych do nieruchomości, objętych przedmiotem i zakresem niniejszego opracowania.

Na wartość obiektów podobnych do wycenianych wpływ mają następujące cechy wynajmowanej / wydzierżawianej nieruchomości: lokalizacja (za najlepszą poczytuje się lokalizację w centrum dużych / większych ośrodków miejskich lub w jego pobliżu), skomunikowanie (za najlepsze poczytuje się nieruchomości z dobrym dostępem samochodowym i komunikacji miejskiej oraz przy głównych szlakach komunikacyjnych miasta), wielkość obiektu, układ funkcjonalny (za najatrakcyjniejsze poczytuje się nieruchomości z możliwością swobodnej adaptacji przestrzeni i z możliwościami rozbudowy), ekspozycja nieruchomości (najlepiej gdy nieruchomość położona jest wśród innych, atrakcyjnych nieruchomości lub w pobliżu znanych obiektów miejskich), stan techniczny składnika budowlanego, standard wykończenia i wyposażenia w infrastrukturę (pełny dostęp do infrastruktury technicznej podnosi walory nieruchomości).

Biorąc pod uwagę przedmiot, zakres i cel wyceny, dla jej potrzeb określono wiarygodny, pod względem rodzajowym i obszarowym, rynek nieruchomości, stanowiący dla przedmiotu wyceny jego otoczenie przestrzenne. Określono również okres jego analizy – 24 miesiące. Tak scharakteryzowany rynek jest typowym przykładem rynku nieruchomości.

Budynek wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą stanowi jeden z najważniejszych składników majątku każdego przedsiębiorstwa, niezależnie od przedmiotu działalności. Wartość księgową budynku wynika z jego wieku i jest korygowana jego amortyzacją oraz stanem technicznym (w tym wartością

ponoszonych nakładów). Wartość rynkowa uzależniona jest jednak od cech zgłaszanych przez rynek i związana jest przede wszystkim z możliwością elastycznego kształtowania i wykorzystania powierzchni, adekwatnego do potrzeb rynku. Funkcjonalność budynku w istotny sposób wpływa na możliwość stosowania określonych technologii, które wpływają na efektywność wykorzystania powierzchni, a także wpływa na poziom kosztów stałych.

Analizę rynku nieruchomości przeprowadzono w oparciu o informacje, pochodzące od uczestników rynku nieruchomości.

Analiza obejmowała ocenę: kształtowania się popytu i podaży na wskazany rodzaj nieruchomości, transakcji kupna-sprzedaży nieruchomości podobnych, pod kątem poziomu i dynamiki uzyskiwanych cen oraz warunków zawierania transakcji, czynników rynkowych wpływających na poziom cen transakcyjnych i atrakcyjność inwestowania w tego rodzaju nieruchomości, poziomu spodziewanych dochodów z nieruchomości będących przedmiotem najmu lub dzierżawy, czynszów występujących na rynku, poziomu przewidywanych kosztów związanych z utrzymaniem nieruchomości, będących przedmiotem najmu lub dzierżawy, rodzajów ryzyka.

Przyjęty zakres przestrzenny rynku lokalnego jest obszarem, w którym jednakowe czynniki, zarówno przestrzenne, jak i związane z samymi nieruchomościami (atrybuty), w podobnym stopniu wpływają na kształtowanie się cen i wartości rynkowej.

Powyższe elementy, stanowiące zewnętrzne uwarunkowania rynku lokalnego (wzajemnie ze sobą powiązane), tworzą popyt, jako ujawnione potrzeby nieruchomościowe, poparte siłą nabywczą.

Sposób wykorzystania nieruchomości jest zazwyczaj użytkowaniem długoterminowym, które najczęściej przetrwa na terenie nieruchomości przez okres zwykłego życia ekonomicznego lub przydatności ulepszeń (budynków / budowli). Zależnie od typu budynku, jakości konstrukcji i innych czynników, większość budynków żyje co najmniej 25 lat, a niektóre mogą być przydatne nawet ponad 100 lat. Korzyści lub dochody, jakie przynoszą grunty, budynki i budowle, odzwierciedla dokładnie przemyślane, zazwyczaj bardzo szczegółowy, program zagospodarowania gruntu.

Dochód przypadający stronom umów najmu / dzierżawy, wynika z funkcjonowania tych umów.

Najem to umowa obligacyjna, na podstawie której wynajmujący pozwala najemcy na korzystanie i zajmowanie nieruchomości przez określony (lub nieokreślony) okres, a najemca zobowiązuje się płacić określony czynsz.

Dzierżawa, to również umowa obligacyjna, polegająca natomiast na udostępnieniu innej osobie prawa lub rzeczy. Przedmiotem dzierżawy może być tylko rzecz lub prawo przynoszące pożytki. Istotą dzierżawy jest to, że wydzierżawiający na oznaczony czas oddaje dzierżawcy rzecz do używania i pobierania pożytków, w zamian za co dzierżawca zobowiązuje się płacić wydzierżawiającemu czynsz. Umowy najmu / dzierżawy dostarczają informacji na temat czynszów i innych dochodów możliwych do uzyskania z nieruchomości oraz podziału kosztów utrzymania nieruchomości między wynajmującym / wydzierżawiającym, a najemcą / dzierżawcą.

Dane z umów najmu / dzierżawy obejmują: datę zawarcia umowy; identyfikację wynajmowanej powierzchni; okres obowiązywania umowy najmu / dzierżawy; datę objęcia w posiadanie przez najemcę / dzierżawcę; datę rozpoczęcia opłacania czynszu; wysokość czynszu, w tym klauzule i inne warunki płatności; ulgi czynszowe – obniżki i inne korzyści; zobowiązania wynajmującego / wydzierżawiającego; zobowiązania najemcy / dzierżawcy; prawo do podnajmowania / poddzierżawiania; klauzule „ucieczki”; specjalne postanowienia.

Polski rynek nieruchomości handlowych w ciągu ostatnich lat przeszedł gruntowne zmiany. Od niewielkiej liczby państwowych i prywatnych przedsiębiorstw na początku lat 90-tych, do prężnie działającego rynku, przyciągającego międzynarodowych inwestorów. Przemiany gospodarcze umożliwiły zagranicznym przedsiębiorcom inwestowanie na będącym we wstępnej fazie rozwoju, polskim rynku handlowym.

Rozwój rynku handlowego na początku lat 90-tych był zdominowany przez sektor spożywczy. Wcześniejsze ograniczenia w nabywaniu towarów spowodowały, że pojawiające się na rynku marki zagraniczne cieszyły się popularnością i rozszerzały swoją działalność. Do pierwszych zagranicznych supermarketów należały Billa, Hit, Rema 1000 i Globi. Od 1996 roku nastąpiła ekspansja sieci hipermarketów takich jak: Tesco, Hypernova, Carrefour, Auchan, Géant, E. Leclerc i Real. W międzyczasie część przedsiębiorstw wycofała się z polskiego rynku (m.in. Billa), a część została sprzedana (m.in. Hit, Géant, Leader Price, Hypernova, Real). Na rynku pojawiały się nowe marki o dużym potencjale rozwoju jak Aldi, Alma, Piotr i Paweł, Simply, Mila i Bi1. Część z tych marek nie występuje już na polskim rynku.

Co więcej, nastąpiła ekspansja sieci dyskontowych, do których należą Lidl, Netto, Kaufland oraz Biedronka.

Pierwsze centra handlowe tworzone były na wzór zagranicznych doświadczeń inwestorów. Z czasem oferta zaczęła być dostosowywana do lokalnych uwarunkowań, a zamiast wielkopowierzchniowych obiektów handlowych powstawały mniejsze parki handlowe i centra wyprzedażowe. Operatorzy największych sieci hipermarketów zaczęli wprowadzać na rynek mniejsze obiekty, położone w bardziej dogodnych lokalizacjach.

Popularne stają się centra lokalne, oferujące powierzchnię nieprzekraczającą 5 000 m<sup>2</sup>. Często znajdują się one w małych miastach regionalnych i stanowią konkurencję dla regularnych centrów handlowych zlokalizowanych na obrzeżach dużych miast. Poprzez szybki wzrost nasycenia powierzchnią handlową, coraz bardziej popularne stają się modernizacje istniejących obiektów, obejmujące rozbudowę, zmianę funkcji, podwyższenie standardu oraz wprowadzenie nowych technologii.

Najwyższe nasycenie powierzchnią centrów handlowych na 1000 mieszkańców występuje we Wrocławiu oraz Poznaniu. Wyższe nasycenie osiągnięte jest również w Trójmieście, Krakowie oraz Łodzi.

Polska jest bardzo atrakcyjnym rynkiem dla sprzedaży detalicznej, zarówno dla firm rozpoczynających działalność w kraju, a także obecnych na rynku, szukających możliwości dalszego rozwoju. Zapotrzebowanie na nowoczesną przestrzeń handlową jest napędzane przede wszystkim przez duże przedsiębiorstwa.

Aktualnie średni wskaźnik pustostanów dla nowych centrów handlowych w Polsce wynosi około 10-20%. Związane jest to z okresem komercjalizacji nowych powierzchni.

Stawki czynszów na rynku handlowym charakteryzują się bardzo dużą różnorodnością. Ich wysokość zależy nie tylko od rodzaju powierzchni handlowej, ale również lokalizacji, ekspozycji, dostępności komunikacyjnej i standardu. Poziom stawek najmu dla powierzchni w nowoczesnych centrach handlowych wykazywał tendencję wzrostową w latach 2008-2009. Kolejne dwa lata przyniosły spadek czynszów z powodu globalnego kryzysu finansowego. Od 2011 roku zauważalny jest trend wzrostowy. Najwyższy poziom stawek najmu obserwuje się w Warszawie, gdzie nowoczesne lokale w prestiżowych lokalizacjach osiągają stawki czynszu w przedziale 120-140 EUR/m<sup>2</sup>/miesiąc. W innych aglomeracjach czynsze wynoszą od 40 do 60 EUR/m<sup>2</sup>/miesiąc, a w średniej wielkości miastach 30-40 EUR/m<sup>2</sup>/miesiąc.

Stopy zwrotu za najlepsze centra handlowe o ugruntowanej pozycji rynkowej kształtują się w przedziale od ok. 5,0% w Warszawie i głównych centrach regionalnych, do 8,0%-8,5% w mniejszych miastach.

**PKO Bank Polski – „Analizy Nieruchomości. Nieruchomości Handlowe.” – 20 kwietnia 2021 r.”**

Rok 2020 był bardzo trudny dla sektora – ujemna absorpcja, spadająca podaż, kurczące się plany ekspansji najemców, spadające czynsze referencyjne. Wszystkie te procesy do pewnego stopnia czekały branżę nawet pomimo rozwoju epidemii.

Bezprecedensowe „lockdowny” wprowadziły dodatkowe ryzyko biznesowe, zwłaszcza do sektora gastronomii i rozrywki, które miały być motorem zmian centrów handlowych.

Odrobiną korzystnych wieści dla branży był gremialny powrót klientów w okresach między „lockdownami”. Jednak 2020 r. był rokiem przyspieszenia rozwoju e-commerce, proces ten nie zostanie odwrócony nawet po powrocie sytuacji epidemicznej do normy.

Na koniec 2020 r. zasoby nowoczesnej powierzchni handlowej (obiekty o powierzchni najmu ponad 5 tys. m<sup>2</sup>) wyniosły 12,14 mln m<sup>2</sup>.

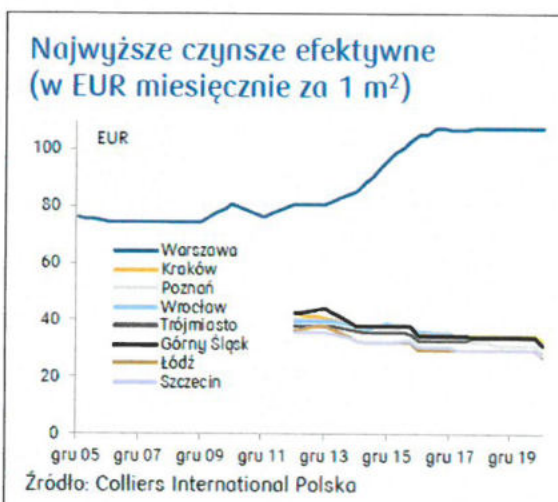
W 2020 r. po raz pierwszy od początku kształtowania się rynku nowoczesnych powierzchni handlowych, zasoby licząc r/r nie powiększyły się.

Struktura zasobów stopniowo się zmienia, w największych miastach zasoby ulegają erozji równocześnie rosnąc w małych miastach. Redukowane są zasoby centrów handlowych przy nadal rosnących powierzchniach parków handlowych. Powyższe zmiany będą zjawiskiem trwałym. Nadal będą się rozwijać (choć ze spadającą dynamiką) obiekty handlu codziennego, stabilizację zauważymy we flagowych obiektach handlowych, erozja natomiast będzie występowała w centrach handlowych średniej wielkości, zwłaszcza marginalnie zlokalizowanych.

Epidemia znacząco ograniczyła podaż planowaną na 2020. Projekty były wstrzymywane oraz opóźniane. Podaż w 2020 ujawniała silny trend podaży uciekającej z miast największych, w kierunku miast małych, a pod względem formatu od pełnoprawnych centrów handlowych, w kierunku „retail parków”.

Należy liczyć, że proponowana restrukturyzacja istniejących centrów w kierunku ekspansji rozrywki oraz gastronomii (kosztem powierzchni handlowej) będzie miała negatywny wpływ na średnie stawki czynszowe.

Najbezpieczniejsze pod względem utraty wartości czynszowej są centra handlowe typu „convenience” oraz „retail park”.





Epidemia COVID-19 nadal wywiera bardzo duży wpływ na globalną politykę pieniężną. Główne banki centralne na świecie dokonały bezprecedensowo dużego i skoordynowanego poluzowania monetarnego połączonego z bezprecedensowym poluzowaniem polityki fiskalnej.

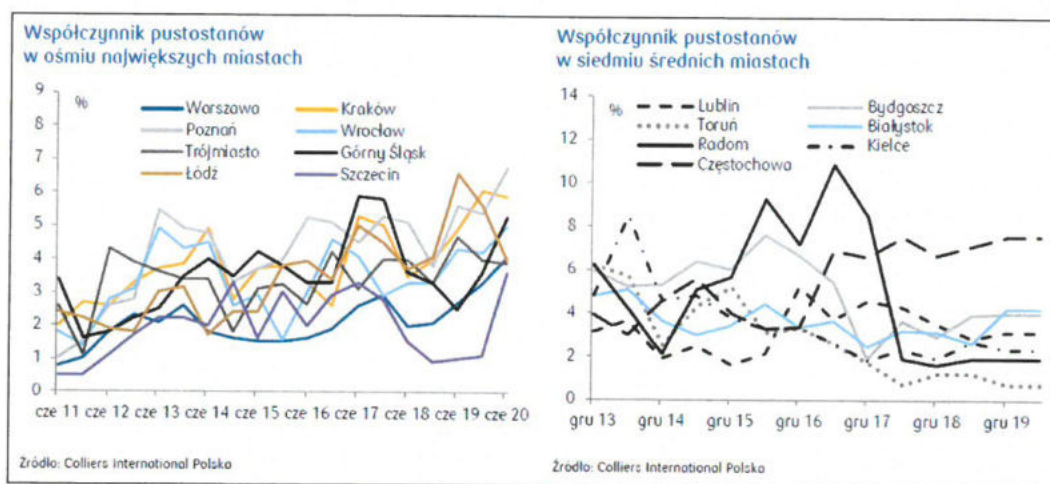
Zasoby w kraju mimo podaży na poziomie około 250 tys. m<sup>2</sup> pozostały stabilne, co było pierwszym takim zdarzeniem od początku prowadzenia badań. Ich struktura stopniowo się zmienia, w największych miastach zasoby ulegają erozji równocześnie rosnąc w miastach poza największymi 15 aglomeracjami w kraju.

Licząc r/r procentowy spadek zasobów samych centrów handlowych wyniósł 1,95%. Procentowo zasoby najbardziej spadły w Częstochowie oraz w Łodzi. Wynikało to z zamknięcia istniejących centrów handlowych. Redukcja zasobów oznacza zmianę przeznaczenia obiektu na cele niehandlowe lub reklasyfikowanie obiektu, jako obiektu nienowoczesnego.

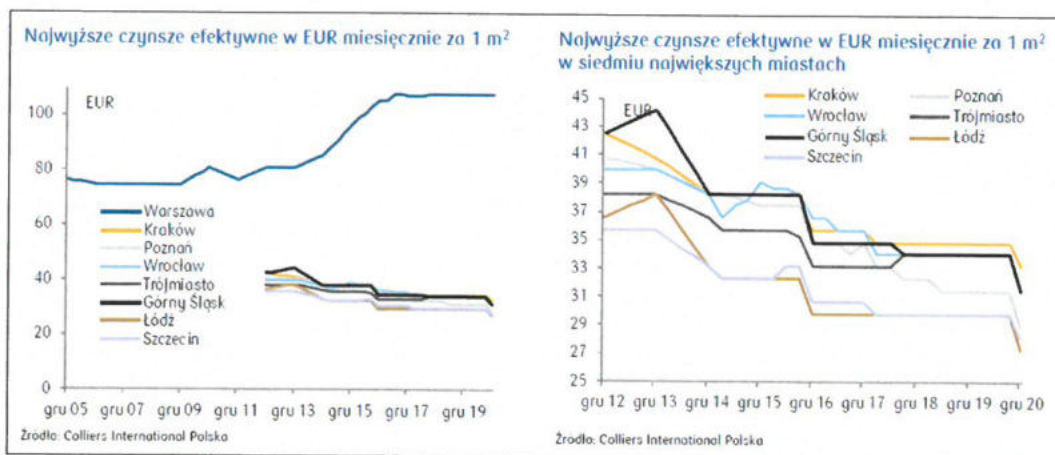
Rok 2020 był przełomowym pod względem szybkości w jakim zasoby klasycznych centrów handlowych ulegały erozji. Od połowy zeszłej dekady jest to trend zauważalny na rozwiniętych rynkach zachodnich.

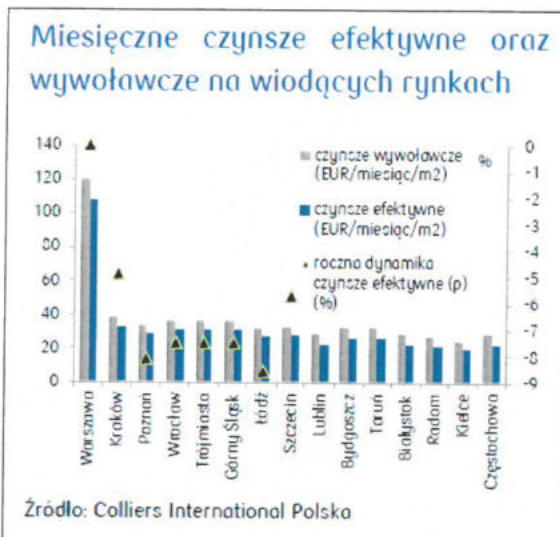
W 1h20 współczynnik pustostanów wzrósł średnio na 8 monitorowanych rynkach o 70 pb, do 4,81%, jest to najwyższy poziom od początku prowadzenia badań w 2011.

W naszej ocenie perspektywa dynamiki pustostanów jest silnie wzrostowa. Czynnikiem hamującym przyszłe wzrosty jest jednak ogólne ograniczenie podaży, w tym zasadniczy brak przyszłej podaży pełnoskalowych centrów handlowych.

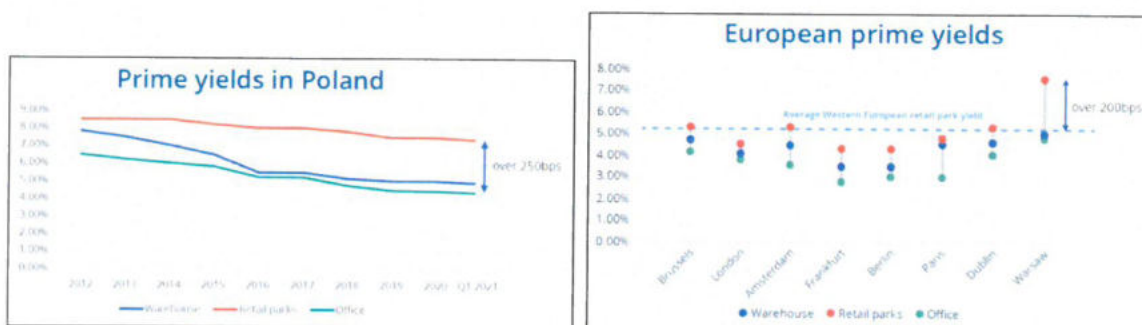


W 2h20 (po raz pierwszy od pojawienia się epidemii) na wszystkich rynkach wiodących (oprócz Warszawy) nastąpił spadek czynszów efektywnych (referencyjnych). Czynsze w miastach mniejszych nie zostały zaktualizowane, lecz można oczekiwać podobnych spadków na rynkach drugorzędnych.





### Avison Young – „Retail parks. Investment market in Poland.” – kwiecień 2021 r.



### CBRE Research – „Parki handlowe w Polsce.” – kwiecień 2021 r.

Na tle centrów handlowych, parki handlowe wyróżniają się atrakcyjnymi, relatywnie niskimi czynszami i opłatami eksploatacyjnymi, które wynikają z prostej konstrukcji obiektu oraz braku lub minimalnej partycypacji w częściach wspólnych.

Średnie czynsze dla większości lokalizacji i kategorii zakupowych wynoszą od ok. 8 EUR/ mkw./ mies. do 12 EUR/ mkw./ mies. Stawki mogą być wyższe w przypadku lokalizacji w dużych miastach.

Prognozuje się, że czynsze w parkach handlowych pozostaną w najbliższej przyszłości na stabilnym poziomie.

Parki handlowe nie ucierpiały na skutek wzrostu powierzchni niewynajętej wywołanego pandemią Covid-19 obserwowanego w centrach handlowych. Przeciwnie, pomimo zahamowania planów ekspansji w niektórych branżach, wśród kategorii zakupowych popularnych w parkach handlowych, takich jak operatorzy spożywczy czy dyskonty, obserwowany jest trend wzrostowy.

W ciągu ostatnich kilku lat, parki handlowe wyraźnie zyskiwały na popularności wśród klientów, zarówno mieszkańców dużych, jak i mniejszych miast. Zależnie od profilu konsumenta i wypracowanych przez niego nawyków zakupowych, parki handlowe stanowią lokalne uzupełnienie lub alternatywę dla dużych zakupów w wielkoformatowych centrach handlowych i przez Internet.

Pandemia Covid-19 wymusiła na konsumentach ograniczenie ich mobilności, a styl życia znacznej części społeczeństwa zawęził się do najbliższej okolicy. W okresach wzmożonej liczby zachorowań klienci poszukiwali miejsc, gdzie mogą szybko i bezpiecznie zrobić zakupy, najlepiej w pobliżu miejsca

zamieszkania lub w miejscu, do którego wygodnie można dojechać samochodem. W potrzeby konsumenckie idealnie wpisana się koncepcja parków handlowych, uwidoczniając ich kolejne zalety. Z punktu widzenia zarówno najemców, jak i inwestorów, parki handlowe okazały się bardziej odporne na negatywne skutki pandemii Covid-19 dla sektora handlowego, niż centra handlowe. Od początku pandemii notują wyższą odwiedzalność, niż centra handlowe, średnio o kilkanaście punktów procentowych. W niektórych okresach 2020 r. odwiedzalność w parkach handlowych była nawet wyższa, niż w roku poprzednim. Jednocześnie struktura najemców w parkach handlowych pozwalała na ich funkcjonowanie w znacznym zakresie w czasie tzw. „lockdownu”, ponieważ wielu najemców parków handlowych nie było objętych ograniczeniami prowadzenia działalności.

Nieruchomości handlowe. Ten rodzaj nieruchomości skupia w sobie bardzo różne typy obiektów. Do tej grupy nieruchomości zaliczyć można wolnostojące obiekty handlowe, a także ciąg kilku lub kilkunastu obiektów (niekoniecznie z jednej branży), które nastawione są na sprzedaż detaliczną. Do grona nieruchomości handlowych należą także „tradycyjne” sklepy i centra handlowe (typu galerie handlowe), a nawet ponadlokalne (centrum handlowe). Inną kategorię tworzą „outlety”, „factory”, czy też „malls”, przypominające swoją strukturą miasteczka handlowe, z wieloma funkcjami towarzyszącymi, zlokalizowane w strefach podmiejskich dużych aglomeracji. Jednak tradycyjna klasyfikacja obiektów handlowych związana jest z ich powierzchnią oraz układem pionowym konstrukcji. Wyróżnia się następujące powierzchnie handlowe:

- sklepy tradycyjne – powierzchnia sprzedaży do 400 m<sup>2</sup>, jednokondygnacyjne;
- supermarkety – powierzchnia sprzedaży 400-2 500 m<sup>2</sup>, jednokondygnacyjne;
- hipermarkety – powierzchnia sprzedaży powyżej 2 500 m<sup>2</sup>, jednokondygnacyjne;
- centra handlowe – powierzchnia sprzedaży powyżej 5 000 m<sup>2</sup>, jedno lub wielokondygnacyjne, zarządzane przez jednego operatora;
- galerie handlowe – powierzchnia sprzedaży powyżej 10 000 m<sup>2</sup>, wielokondygnacyjne, z funkcjami uzupełniającymi, gastronomiczno-rekreacyjnymi.

W praktyce można spotkać inne podziały nieruchomości handlowych. W USA klasyfikacja centrów handlowych oparta jest na kryterium powierzchniowym, uzupełnionym zasięgiem oddziaływania danego centrum (potencjalni klienci). Według tych kryteriów wyróżnia się następujące rodzaje powierzchni handlowych:

- obiekty handlowe w ścisłych centrach aglomeracji, przy ciągach ulicznych (1 000-3 000 m<sup>2</sup>);
- obiekty handlowe w strefach pośrednich aglomeracji (do 10 000 m<sup>2</sup>), obejmują 15-20 sklepów (lub supermarket), dodatkowo punkty usługowe; obsługują około tysiąca gospodarstw domowych w promieniu 2,5 km; zajmują powierzchnię około 1,2 ha;
- lokalne centra handlowe, obejmujące powierzchnię 4 ha gruntu, na której mieści się 20-70 sklepów, w tym jeden lub dwa supermarkety, na powierzchni 15 000-30 000 m<sup>2</sup>; zasięgiem obejmuje minimum 5 000 gospodarstw domowych;
- regionalne centra handlowe, obejmujące szeroki zakres usług towarzyszących (np. restauracji, banków); składają się minimum z sześciu głównych obiektów handlowych, a w nich z 70-225 sklepów, na powierzchni 30 000-80 000 m<sup>2</sup>; obsługują 50 000-150 000 gospodarstw domowych w promieniu 16-80 km;
- ponadregionalne centra handlowe, o powierzchni ponad 150 000 m<sup>2</sup> i większej, niż regionalne centra, liczbie sklepów.

W dobie Internetu wspólną cechą centrów handlowych, niezależnie od przyjętego kryterium podziału, jest to, że muszą one być dopasowane do potrzeb klientów. Obecnie styl życia ludzi

---

powoduje, że oczekują oni od centrów handlowych nie tylko funkcji czysto handlowej, lecz także funkcji towarzyszącej, a czasem wręcz rekreacyjnej.

Nieruchomości usługowe. Do tego rodzaju nieruchomości zalicza się nieruchomości towarzyszące obiektom handlowym i biurowym np. parkingi, stacje benzynowe oraz restauracje, hotele, motele, centra sportowe, kluby, obiekty kulturalno-oświatowe szpitale, kliniki jeśli właściciel tych nieruchomości nastawiony jest na osiągnięcie zysku z ich użytkowania.

#### **ANALIZA CZYNSZÓW RYNKOWYCH:**

Czynsz rynkowy jest dochodem czynszowym, który nieruchomość najprawdopodobniej uzyskałaby na otwartym (wolnym) rynku. Jest określany na podstawie bieżących czynszów płaconych i żądanych w porównywalnych nieruchomościach. Strony umów najmu / dzierżawy w wielu przypadkach stosują klauzule tajności, co praktycznie wyłącza możliwość ich analizowania. Dla celu analizy stawek czynszowych, dla potrzeb niniejszego opracowania, uwzględniono dane rynkowe (pochodzące z analizy dostępnych postanowień umownych, które są w posiadaniu autora opracowania – własna baza czynszów, dostępnych informacji z biur pośrednictwa, danych przetargowych oraz analizy ofert najmu / dzierżawy), jak również dane i informacje pochodzące z fachowych opracowań analitycznych rynku nieruchomości komercyjnych i stąd wyprowadzono wnioski dotyczące czynszów rynkowych dla przedmiotu wyceny. Czynsze porównywalnych nieruchomości sprowadzono do jednostek czynszowych równoważnych jednostkom szacowanych nieruchomości – 1,0 m<sup>2</sup> wynajmowanej / wydzierżawianej powierzchni budynku (efektywnej) lub 1,0 m<sup>2</sup> wynajmowanej / wydzierżawianej powierzchni gruntu.

Na rynku lokalnym (jak i na rynkach regionalnych) stawki czynszów obejmują zarówno czynsz brutto, w którym najemca / dzierżawca obciążony jest kosztami użytkowania (np. kosztami podatków i innych opłat publicznoprawnych, kosztami ochrony, kosztami zarządu – za wyjątkiem opłat za media) – tego typu umowy występują na rynku najczęściej w obiektach starszego typu, ale nie tylko, jak i czynsz netto, który obejmuje wyłącznie stawkę czynszu za najem / dzierżawę wskazanej powierzchni, a w którym wszystkie koszty utrzymania nieruchomości (w tym części wspólnych obiektu) obciążają najemcę / dzierżawcę w postaci dodatkowej klauzuli i określane są najczęściej kwotowo (tzw. „opłata eksploatacyjna”) – tego typu umowy występują na rynku najczęściej w obiektach nowoczesnych.

Aktualnie rynek nieruchomości komercyjnych w ogólnym pojęciu (obejmującym zarówno obiekty nowoczesne, jak i te wzniesione wcześniej), charakteryzuje się umiarkowanym zapotrzebowaniem na wynajmowane / wydzierżawiane powierzchnie oraz umiarkowanym popytem i podażą.

Dla potrzeb niniejszej wyceny przeprowadzono analizę stawek czynszowych za najem / dzierżawę nieruchomości o zbliżonych, do przedmiotu oszacowania: funkcji, stanie technicznym i standardzie, położeniu, dostępności komunikacyjnej i parkingowej, stopniu wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Uwzględniono również stan prawny wycenianych nieruchomości oraz sytuację popytową i podażową.

Stronami umów najmu / dzierżawy nieruchomości gruntowych, zabudowanych, pełniących funkcje handlowo-usługowe (z częścią biurowo-administracyjno-socjalno-magazynową) są zróżnicowane podmioty, tj.: osoby prawne, jak i osoby fizyczne, ze wskazaniem na te pierwsze (zwłaszcza spółki prawa handlowego, jako podmioty prowadzące działalność gospodarczą).

---

Siła nabywcza na lokalnym, regionalnym i krajowym rynku nieruchomości ma istotny wpływ na wysokość uzyskiwanych cen transakcyjnych. Bariery popytu ograniczone są również możliwości uzyskiwania satysfakcjonujących dochodów z umów najmu / dzierżawy.

Należy wskazać, że istnieje zapotrzebowanie na obiekty podobne do wycenianych.

Przeprowadzona analiza wykazała, że w przypadku zawierania umów najmu / dzierżawy obiektów pełniących funkcje podobne do funkcji obiektów wycenianych, typowym zachowaniem uczestników rynku (wynajmujących / wydzierżawiających) jest oferowanie wraz z tymi powierzchniami dostępu do miejsc parkingowych oraz/lub do placów składowych, które wchodzi w skład nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem / dzierżawę. Oznacza to, że w ustalonej / oferowanej stawce czynszu najmu / dzierżawy uwzględnia się już koszt udostępnienia parkingu, czy placu składowego. Jednak sytuacja ta dotyczy obiektów, w których parkingi i place nie stanowią znaczącej części terenu nieruchomości, a najważniejszymi obiektami na nieruchomości są budynki. Oczywiście na rynku występują też sytuacje, w których miejsca parkingowe, czy place składowe, są udostępniane najemcy / dzierżawcy za dodatkową opłatą czynszową (sytuacja taka dotyczy obiektów, w których parkingi i place stanowią znaczącą część terenu nieruchomości, ale również obiektów, w których istnieje nadmiar miejsc parkingowych i placów, które mogą zostać dodatkowo skomercjalizowane). Stąd na potrzeby niniejszej wyceny uwzględniono pierwszy (odpowiadający charakterystyce przedmiotu wyceny) typ zachowania uczestników rynku nieruchomości – oferowanie miejsc parkingowych i placów składowych bez konieczności uiszczania dodatkowej opłaty czynszowej.

Analizy rynkowe (dla rynku lokalnego) wskazują, że stosowane w umowach stawki czynszów najmu / dzierżawnych podobnych, do przedmiotu wyceny, nieruchomości wahają się w zakresie:

- dla powierzchni obejmujących funkcje handlowo-usługowe oraz gastronomiczne, z częścią biurowo-administracyjno-magazynowo-socjalną, od około 40,00 zł/m<sup>2</sup> (głównie dla obiektów o jednorodnej funkcji podstawowej) do nawet 500,00 zł/m<sup>2</sup> (głównie dla obiektów mogących pełnić wszystkie ze wskazanych funkcji), z powierzchnią biurowo-administracyjno-magazynowo-socjalną, jako uzupełniającą w odniesieniu do funkcji podstawowej – najwyższe stawki czynszowe funkcjonują w rejonie centralnych / najbardziej i najszerzej funkcjonalnie zurbanizowanych części miasta / gminy oraz przy znanych i atrakcyjnych obiektach komercyjnych, zabytkowych, itp., ale jednocześnie z dobrym dostępem komunikacyjnym – w pobliżu głównych i ważnych szlaków komunikacyjnych; wraz ze zwiększeniem odległości od centralnych części miasta / gminy czynsze spadają, jednak ta zależność nie zawsze jest liniowa, ponieważ na wysokość stawki czynszu mają wpływ również inne, niż odległość od centrum, czynniki tj.: stan techniczny obiektu, standard, dostępność komunikacyjna i parkingowa, bliskość podobnych, atrakcyjnych obiektów, itp.);
- dla powierzchni obejmującej funkcje biurowo-administracyjno-magazynowo-socjalne, związane bezpośrednio z funkcją podstawową – handlowo-usługową oraz gastronomiczną (tzn. powierzchnie przylegające bezpośrednio do lokali / hal / obiektów handlowo-usługowych, gastronomicznych lub zlokalizowane w bezpośrednim ich sąsiedztwie) – dla tego rodzaju powierzchni w zasadzie nie funkcjonuje osobny rynek, ponieważ tego rodzaju powierzchnie funkcjonują zawsze w powiązaniu z funkcjami podstawowymi (dla ich obsługi); stawki czynszu za tego typu powierzchnie „pomocnicze” są więc bezpośrednio powiązane z wymienionymi wcześniej funkcjami „podstawowymi”. Stawki za typową powierzchnię biurową, administracyjną, socjalną, czy magazynową, osiągają zupełnie inne poziomy, a ich uwzględnienie w niniejszej wycenie nie jest w żaden sposób uzasadnione, w odniesieniu do przedmiotu wyceny.

Szacowana nieruchomość, składająca się z działki nr 930/1, zabudowana jest centrum handlowym, wzniesionym w latach 90-tych XX wieku. Przeważająca powierzchnia kondygnacji parteru wskazanego obiektu zajmowana jest przez sklep spożywczy (wraz z powierzchnią magazynową, służącą do obsługi tego sklepu). W kondygnacji pierwszego piętra zlokalizowana jest natomiast powierzchnia biurowo-administracyjno-socjalna, również związana z obsługą sklepu spożywczego. Jedynie przy wejściach do budynku (tj. przy wejściu południowym – wejście główne od strony ul. Pilotów, oraz przy wejściu północnym – wejście od strony parkingów), wydzielone zostały powierzchnie przeznaczone pod drobną działalność handlowo-usługową.

Do wskazanej nieruchomości przynależą funkcjonalnie jeszcze dwie inne nieruchomości, tj.: działka nr 930/16 (stanowiąca parking samochodowy) oraz działka nr 930/21 (stanowiąca wewnętrzny ciąg komunikacyjny, zapewniający dojazd do parkingu samochodowego, zlokalizowanego przy wejściu północnym do centrum handlowego).

Szacowana nieruchomość, składająca się z działki nr 930/10, zabudowana jest budynkiem restauracji McDonald's.

Koszty eksploatacyjne stanowią dodatkowy element czynszu i najczęściej definiowane są w umowach najmu / dzierżawy, jako wszelkie rzeczywiste i należycie uzasadnione opłaty, wydatki i obciążenia ponoszone przez wynajmującego / wdzierżawiającego, związane z eksploatacją i funkcjonowaniem obiektu. W szczególności obejmują one koszty mediów (np. wody, prądu, wywozu nieczystości lub odprowadzania ścieków), utrzymania parkingów i zieleni, ubezpieczenia, napraw lub konserwacji systemów wyposażenia lub powierzchni obiektu. W skład kosztów wchodzi też zazwyczaj podatki i opłaty związane z nieruchomością, na której położony jest obiekt, takie jak podatek od nieruchomości, czy opłata za użytkowanie wieczyste gruntu.

Analizy rynkowe (dla rynku lokalnego, regionalnego i krajowego) wskazują, iż stawki opłat eksploatacyjnych wahają się w zakresie od około 5,00 zł/m<sup>2</sup>, do nawet 20 zł/m<sup>2</sup> powierzchni budynku/-ów (średnio 20-25% czynszu bazowego).

W obiektach nowoczesnych, czyli wzniesionych po 2000 r. lub wzniesionych wcześniej, ale gruntownie zmodernizowanych, bardzo często stosowany jest czynsz, który zostaje powiększony o opłatę eksploatacyjną. Jednak praktyka ta nie jest stosowana we wszystkich nowoczesnych obiektach. Praktyka ta tym bardziej nie jest stosowana w obiektach starszych oraz w gorszym stanie technicznym i standardzie.

#### **WARUNKI RYNKOWO-GOSPODARCZE, USTALENIA, ZAŁOŻENIA ORAZ DANE PRZYJĘTE DO WYCENY, NA PODSTAWIE PRZEPROWADZONYCH ANALIZ:**

- przedmiot wyceny (nieruchomości składające się z działek nr 930/1, 930/16 oraz 930/21), zgodnie z ustaleniami opisanymi we wcześniejszej części niniejszego opracowania, jest obciążony prawami zobowiązanymi (umowami najmu / dzierżawy), które jednak, w oparciu o aktualny stan prawny i faktyczny nieruchomości, jak również w oparciu o sytuację prawną właściciela / użytkownika wieczystego nieruchomości, nie mają znaczenia dla oceny wielkości wpływów czynszowych i pozaczynszowych lub dla oceny ryzyka ich uzyskiwania, a także nie mają wpływu na zmianę wartości rynkowej przedmiotu wyceny – zatem skutków obciążenia takimi prawami nie uwzględniono w wycenie.
- przedmiot wyceny (nieruchomość składająca się z działki nr 930/10), zgodnie z ustaleniami opisanymi we wcześniejszej części niniejszego opracowania, jest obciążona umową dzierżawy, mającą znaczenie dla ustalenia wielkości dochodów możliwych do osiągnięcia z nieruchomości oraz dla oceny ryzyka ich uzyskiwania, która zawarta została na czas oznaczony – w oszacowaniu

---

uwzględniono wszystkie istotne postanowienia wskazanej umowy oraz czynniki, mające wpływ na wycenę.

- zmienność / stałość dochodów uzyskiwanych z nieruchomości – realne wartości dochodów z przedmiotu wyceny zostały oszacowane zgodnie z opisanymi i przyjętymi założeniami oraz zaprezentowane w części obliczeniowej niniejszego opracowania.
- przy obliczaniu dochodów nie uwzględnia się amortyzacji, kredytu i jego kosztów, podatku dochodowego oraz innych opłat i podatków związanych ze sprzedażą nieruchomości.
- w prognozie nie ujmowano przychodów poza czynszowych, ponieważ takie nie są uzyskiwane na dzień wyceny, a ponadto ustalono że typowy, przeciętnie efektywnie działający właściciel lub inny użytkownik, nie byłby w stanie uzyskać takich przychodów.
- przedmiot wyceny nie jest obciążony prawami rzeczowymi, mającymi znaczenie dla oceny wielkości wpływów czynszowych i pozaczynszowych lub dla oceny ryzyka ich uzyskiwania – zatem skutków obciążenia takimi prawami nie uwzględniano w wycenie.
- uzyskiwanie dochodu z całej nieruchomości i jego wykorzystywanie w podejściu dochodowym powoduje, że wartość rynkowa, określona w tym podejściu obejmuje wartość prawa własności gruntu, wraz z jego częściami składowymi (budynkami, budowlami i urządzeniami, trwale z gruntem związanymi), lub odpowiednio wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu i związanej z tym prawem odrębnej własności budynków, budowli i urządzeń (trwale z gruntem związanych) na użytkowanym gruncie.
- pomieszczenia pełniące funkcje techniczne (takie, jak np. rozdzielnie, węzły cieplne, wymiennikownie, stacje trafo, pomieszczenia przyłączy, itp.), jak również pomieszczenia pełniące funkcje powierzchni wspólnych (takie, jak np. portiernie, powierzchnie komunikacji, itp.) wchodzące w skład szacowanych nieruchomości są pozbawione możliwości generowania dochodu, ale są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tych nieruchomości. Powierzchnie obiektów i pomieszczeń technicznych oraz pomieszczeń pełniących funkcje wspólne nie zostały uwzględnione na etapie prognozy dochodów z nieruchomości, ale zostały uwzględnione przy szacowaniu kosztów i wydatków operacyjnych, ponieważ mają wpływ na ich poziom.
- pozostałych składników zlokalizowanych na wycenianych, w podejściu dochodowym, nieruchomościach (budowle trwale związane z gruntem) nie szacowano oddzielnie, gdyż ich obecność wpływa na poziom możliwych do osiągnięcia dochodów z nieruchomości, a zatem pośrednio jest już zawarta w określonych wartościach rynkowych.
- określane w wycenie poziomy dochodów z nieruchomości odzwierciedlają stan rynku nieruchomości na dzień określania wartości.
- stabilizacja cen nieruchomości.
- stabilizacja czynszów rynkowych najmu / dzierżawnych.
- średnia / zadowalająca płynność nieruchomości.

Niestety brak na rynku wiarygodnych i dobrze uzasadnionych raportów, odnoszących się do analizy średniego / szacunkowego czasu sprzedaży nieruchomości komercyjnych (w szerokim znaczeniu tej kategorii nieruchomości).

Zdecydowana większość analiz odnosi się do rynku nieruchomości mieszkaniowych – zarówno do jego segmentu pierwotnego, jak i wtórnego.

Biorąc jednak pod uwagę publikowane dane, w zakresie średniego / szacunkowego czasu sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych (mieszkań na rynku pierwotnym i wtórnym) można, na zasadzie „ostrożnej” analogii, wyprowadzić z tych danych wnioski odnoszące się do innych rynków nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości jest w Polsce i na całym świecie procesem długotrwałym i czas sprzedaży zależy od trzech czynników. Są to: lokalizacja, cena nieruchomości oraz sytuacja na

ryнку nieruchomości (kredyt, podaż, popyt). Średni czas sprzedaży mieszkań wynosi, zgodnie z przeanalizowanymi raportami, od 6 do 24 miesięcy, domów, willi – od 12 do 36 miesięcy, nieruchomości komercyjnych – od 12 do 48 miesięcy, gruntów – od 6 do 36 miesięcy.

Średni czas sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych (mieszkań) na rynku wtórnym w ostatnich latach, dla 10 największych miast w Polsce, to około 5 miesięcy. Trzeba jednak wziąć pod uwagę to, że atrakcyjne oferty potrafią sprzedać się w kilka dni, natomiast te mało atrakcyjne sprzedawać się latami. Czas sprzedaży zależy w dużej mierze od ceny. Pod uwagę trzeba wciąż również fakt, że jest to czas liczony do umowy przedwstępnej, a nie do aktu notarialnego, który na mocy wcześniejszych ustaleń odbędzie się w ustalonym przez strony transakcji terminie. Zazwyczaj w ciągu 2 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej.

Czas sprzedaży domów mieszkalnych, działek gruntowych (niezabudowanych), lokali użytkowych, czy nieruchomości komercyjnych jest zazwyczaj znacznie dłuższy.

Najważniejszym elementem wspierającym skuteczną sprzedaż nieruchomości są przemyślane działania marketingowe. Oczywiście ważne są również inne elementy, jak chociażby odpowiednie przygotowanie nieruchomości do sprzedaży, przygotowanie materiałów reklamowych (odpowiednie zdjęcia, opisy, plany), zgromadzenie i weryfikacja dokumentów formalno-prawnych i wychwycenie ewentualnych braków, których uzupełnienie może okazać się czasochłonne.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia należy wskazać, że szacunkowy / średni czasookres, który będzie niezbędny w celu sprzedaży / upłynnienia przedmiotowych nieruchomości, objętych przedmiotem i zakresem niniejszego opracowania, może wynosić około 18-48 miesięcy.

- na podstawie przeprowadzonej analizy rynku ustalono, że nie będzie pobierany odrębnie czynsz za udostępnienie najemcy / dzierżawcy parkingu samochodowego, czy placu składowego – ze względu na charakter i zagospodarowanie terenu nieruchomości.
- ustalone i zastosowane w wycenie stawki czynszów najmu / dzierżawnego nie obejmują podatku VAT oraz opłat za media.
- na podstawie przeprowadzonej analizy rynku, biorąc pod uwagę cechy przedmiotu wyceny ustalono, że wysokość rynkowych, jednostkowych, miesięcznych stawek czynszów najmu / dzierżawnych, będzie wynosiła:
  - dla powierzchni pełniącej funkcje handlowo-usługowe, z towarzyszącymi biurowo-administracyjno-magazynowo-socjalnymi (powierzchnia budynku centrum handlowego – Supermarketu „Alma” – na działce nr 930/1) – 65,41 zł/m<sup>2</sup>;
  - dla terenu działki nr 930/10 – 10,51 zł/m<sup>2</sup> – umowna stawka czynszu za dzierżawę gruntu, która będzie miała zastosowanie do dnia wygaśnięcia obowiązującej umowy dzierżawy;
  - dla powierzchni pełniącej funkcje handlowo-usługowo-gastronomiczne (powierzchnia budynku restauracyjnego – na działce nr 930/10) – 199,32 zł/m<sup>2</sup> – rynkowa stawka czynszu, która będzie mogła zostać zastosowana po wygaśnięciu obowiązującej umowy dzierżawy.
- zgodnie z przeprowadzoną analizą oraz z przyjętą na rynku praktyką, we wskazanych stawkach czynszowych ujęta jest możliwość korzystania z infrastruktury istniejącej na nieruchomościach, a stanowiącej ich części składowe, np.: z parkingów, dróg wewnętrznych i innych ciągów komunikacyjnych, uzbrojenia, itp. Za użytkowanie tego typu infrastruktury nie pobiera się dodatkowych opłat, ponieważ ma ona bezpośredni wpływ na wysokość jednostkowych stawek czynszowych, możliwych do uzyskania z nieruchomości.
- wskazane powyżej stawki czynszów najmu / dzierżawnych zostały ustalone i przyjęte, na potrzeby niniejszego opracowania, w oparciu o dane i ustalenia wynikające z przeprowadzonej analizy rynku, jak również przy uwzględnieniu następujących aspektów: pełne zagospodarowanie terenu nieruchomości (urządzone drogi dojazdowe, drogi wewnętrzne, place



składowe, chodniki, parkingi, ogrodzenia, przyłącza sieci uzbrojenia terenu i instalacje techniczne) – korzystny (*in plus*) wpływ na poziom stawki czynszowej; korzystna lokalizacja nieruchomości w strukturze miasta – korzystny (*in plus*) wpływ na poziom stawki czynszowej; położenie w silnie zurbanizowanym obszarze miasta – korzystny (*in plus*) wpływ na poziom stawki czynszowej; dobry stan techniczny obiektów budowlanych, wchodzących w skład nieruchomości (budynków i budowli, oraz innych obiektów trwale związanych z gruntem – korzystny (*in plus*) wpływ na poziom stawki czynszowej; dobry / średni standard obiektów budowlanych wchodzących w skład nieruchomości – obojętny wpływ na poziom stawki czynszowej; jednorodny i zwarty obszar nieruchomości (wszystkie obiekty zlokalizowane w obrębie jednego obszaru; działki przylegają do siebie) – korzystny (*in plus*) wpływ na poziom stawki czynszowej; duży obszar powierzchniowy nieruchomości (przede wszystkim w zakresie budynku centrum handlowego, jak i w zakresie gruntów działek nr 930/1, 930/16 oraz 930/21); bardzo dobre skomunikowanie nieruchomości (zarówno pod względem komunikacji samochodowej, jak i miejskiej) – korzystny (*in plus*) wpływ na poziom stawki czynszowej; położenie przy głównym, ważniejszym i uczęszczanym szlaku komunikacyjnym miasta / gminy – korzystny (*in plus*) wpływ na poziom stawki czynszowej; uzbrojenie terenu nieruchomości w podstawowych sieci, jak również wyposażenie obiektów budowlanych w podstawowe instalacje wymagane w obiektach tego typu – obojętny wpływ na poziom stawki czynszowej; aktualna funkcjonalność obiektów budowlanych – wysokie możliwości adaptacji powierzchni dla potrzeb potencjalnego najemcy / dzierżawcy – korzystny (*in plus*) wpływ na poziom stawki czynszowej; łączna powierzchnia użytkowa obiektów budowlanych, która generuje stosowne / adekwatne koszty utrzymania (wydatki operacyjne).

- na podstawie przeprowadzonej analizy rynku lokalnego, regionalnego i krajowego ustalono, że średni poziom pustostanów oraz strat spowodowanych zaległościami w czynszu (średni wskaźnik pustostanów i zaległości czynszowych – wskaźnik efektywności wynajętych powierzchni – wynikający między innymi ze strat w dochodach uzasadnionych rynkowo, jak i ze stanu przedmiotu wyceny, np. zwolnień w płatnościach, pustostanów, zaległości czynszowych) kształtuje się na poziomie 5%-10% – w niniejszym opracowaniu ustalono średnie poziomy pustostanów oraz strat spowodowanych zaległościami w czynszu, dla całych szacowanych nieruchomości, na poziomie:
  - 6,50% (wskaźnik 0,935) – dla powierzchni handlowo-usługowej, wraz z towarzyszącą biurowo-administracyjno-magazynowo-socjalną (powierzchnia budynku centrum handlowego – Supermarketu „Alma”);
  - 0,00% (wskaźnik 1,0) – dla terenu działki nr 930/10 – który będzie miał zastosowanie do dnia wygaśnięcia obowiązującej umowy dzierżawy;
  - 5,50% (wskaźnik 0,945) – dla powierzchni pełniącej funkcje handlowo-usługowo-gastronomiczne (powierzchnia budynku restauracyjnego – na działce nr 930/10) – który będzie miał zastosowanie po wygaśnięciu obowiązującej umowy dzierżawy.  
– ze względu na sposób użytkowania szacowanych nieruchomości, jak również ze względu na ich powierzchnie, czyli ze względu na aspekty rynkowe, które mogą stwarzać trudności podczas komercjalizacji.
- na podstawie przeprowadzonej analizy rynku lokalnego, regionalnego i krajowego, a także na podstawie analizy stanu prawnego i faktycznego przedmiotu wyceny ustalono, że nowe umowy najmu / dzierżawy będą z całym prawdopodobieństwem mogły być zawierane, a czynsze najmu / dzierżawne ustalane w taki sposób, który umożliwi pełne odzyskanie wydatków operacyjnych, związanych z utrzymaniem nieruchomości – założenie takie jest w pełni uzasadnione praktyką stosowaną w innych podobnych nieruchomościach (brak stosowania, jako dodatek do czynszu,

---

opłaty eksploatacyjnej – zgodnie z warunkami rynkowymi, w zasadzie wszystkie koszty operacyjne ponoszone na utrzymanie nieruchomości, za wyjątkiem kosztów mediów i usług eksploatacyjnych, pokrywane są przez właściciela / użytkownika wieczystego nieruchomości z opłat czynszowych, tzn.: koszty podatków od nieruchomości, opłaty za użytkowanie wieczyste (jeśli występuje), administracji i zarządu, ochrony, napraw / remontów / modernizacji, ubezpieczenia nieruchomości).

- na podstawie przeprowadzonej analizy rynku ustalono zatem, że najemca / dzierżawca ponosi rzeczywiste koszty związane z dostarczeniem do wynajętych / wydzierżawionych powierzchni usług eksploatacyjnych, w postaci mediów (na podstawie wskazań / odczytów liczników lub podliczników oraz odrębnej faktury lub refaktury).
- w zakresie nieruchomości gruntowych, składających się z działek nr 930/1, 930/16 oraz 930/21, które są szacowane łącznie, ze względu na swoje powiązanie funkcjonalne, uwzględniono założenie, że wyceniane nieruchomości są, na dzień wyceny, zajmowane i użytkowane w całości przez jej właściciela / użytkownika wieczystego, a więc są w całości wolne i przeznaczone do wynajęcia / wydzierżawienia.
- w zakresie nieruchomości gruntowej, składającej się z działki nr 930/10, uwzględniono założenie, że wyceniana nieruchomość nie jest, na dzień wyceny, zajmowana i użytkowana w całości przez jej właściciela / użytkownika wieczystego, a więc nie jest w całości wolna i przeznaczona do wynajęcia / wydzierżawienia – stąd uwzględnienie obowiązującej umowy dzierżawy, zawartej na czas oznaczony.
- uwzględniono fakt, że teren, na którym zlokalizowane są nieruchomości, objęte przedmiotem i zakresem niniejszego opracowania, nie podlega ochronie konserwatorskiej, ani ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego / studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- prawa i inne obowiązki wynikające z umów najmu / dzierżawy oraz zasady i warunki zawierania tych umów na danym rynku: podział kosztów między najemcę / dzierżawcę i wynajmującego / wydzierżawiającego – obowiązki najemcy / dzierżawcy i wynajmującego / wydzierżawiającego w zakresie opłacania mediów, ogrzewania i eksploatacji, związanych z wynajmowaną / wydzierżawianą powierzchnią, są dla większości podmiotów wynajmujących / wydzierżawiających podobne powierzchnie jednolite – najemca / dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia opłat czynszowych oraz opłat za zużycie mediów, podczas gdy właściciel / władający jest odpowiedzialny za konserwację składnika budowlanego (drobne remonty wynajmowanej / wydzierżawianej powierzchni obciążają najemcę / dzierżawcę), uiszczanie podatków i innych opłat publiczno-prawnych, ubezpieczenie budynku/-ów, budowli, itp. Umowy najmu / dzierżawy z reguły nie zawierają klauzul blokady, opcji zakupu, klauzuli ucieczki. Umowy zawierane są zarówno na czas określony, jak i nieokreślony. Większość umów zawartych na czas nieokreślony uwzględnia 1, 3 lub 6 miesięczny okres wypowiedzenia. W części umów zawartych na czas określony również przewidziane są okresy wypowiedzenia, jednak te okresy z reguły są równe lub dłuższe niż 3 miesiące. Właściciele nie stosują ulg czynszowych, prolongat i innych promocji, czy zachęt. W umowach najmu / dzierżawy najczęściej występuje coroczna indeksacja czynszów w oparciu o roczną stopę inflacji (na podstawie komunikatów, publikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego).

Kalkulację wartości rynkowej przedmiotu wyceny oparto o stawki czynszów oraz ustalenia wskazane i opisane w niniejszym opracowaniu.

Ustalono, na potrzeby określenia wartości przedmiotów wyceny, wysokości stawek czynszowych, wynikają z przeprowadzonej analizy rynku (czynsze rynkowe), a ponadto są uzasadnione i znajdują

pośrednie odzwierciedlenie w fachowych raportach o sytuacji na rynku nieruchomości, które zostały przytoczone wcześniej. Zatem uwzględniając cechy przedmiotu wyceny należy stwierdzić, że poziom ustalonych, dla potrzeb oszacowania, stawek czynszowych jest możliwy do osiągnięcia oraz uzasadniony, zwłaszcza w kontekście funkcji, wieku, zużycia i aktualnego sposobu użytkowania przedmiotów wyceny.

Ustalone, na potrzeby określenia wartości przedmiotów wyceny, wysokości pustostanów oraz strat, spowodowanych zaległościami w czynszu, wynikają z przeprowadzonej analizy rynku, a ponadto są uzasadnione i znajdują pośrednie odzwierciedlenie w fachowych raportach o sytuacji na rynku nieruchomości, które zostały przytoczone wcześniej.

Jednak w przypadku obiektów nowo wybudowanych, które na chwilę zakończenia procesu inwestycyjnego nie były w całości, ani w większości zabezpieczone przedwstępnymi umowami najmu (pre-lease), poziom pustostanów oraz zaległości czynszowych dla obiektów pełniących funkcje komercyjne, na tym samym obszarze, wahają się na średnim poziomie około 20%-40%. Zatem uwzględniając cechy przedmiotów wyceny należy stwierdzić, że poziom ustalonych, dla potrzeb oszacowania, średnich pustostanów oraz zaległości czynszowych są uzasadnione.

Powyższych ustaleń dokonano w oparciu o przeprowadzoną analizę rynku najmu / dzierżawy – dane rynkowe pochodzące z analizy dostępnych postanowień umownych, dostępnych informacji z biur pośrednictwa i biur zarządców nieruchomości oraz analizy ofert najmu / dzierżawy, jak również dane i informacje pochodzące z fachowych opracowań analitycznych rynku nieruchomości komercyjnych.

### 7.3. Analiza rynku nieruchomości gruntowych

Trend czasowy, czyli ustalenie wpływu temporalnego na ceny nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, o przeznaczeniu pod tereny zabudowy handlowej (w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>) oraz usługowej, ustalono na podstawie dostępnych informacji, analizy rynku nieruchomości pochodzących od podmiotów – uczestników rynku nieruchomości oraz ośrodków naukowych, zajmujących się rynkiem nieruchomości, w tym gruntami. Jednocześnie dokonano badania trendu zmiany cen w czasie na zbiorze transakcji rynkowych nieruchomościami gruntowymi, niezabudowanymi, o wskazanych wyżej przeznaczeniach, na terenie analizowanego rynku. W wyniku analizy bazy transakcyjnej ustalono, że na przestrzeni badanego okresu zmiany jednostkowych cen transakcyjnych w niewielkim stopniu zależą od daty transakcji – niski współczynnik determinacji. Na przestrzeni badanego okresu ustalono niewielkie zmiany cen wskazanych nieruchomości, które jednak nie mają wpływu na szacowaną wartość. Ceny transakcyjne rozkładały się w regularny sposób. Na podstawie przeprowadzonej analizy rynku ustalono (w analizowanym okresie czasu) wahania cen nieruchomości bez wyraźnej zależności – brak wpływu na szacowaną wartość. W związku z powyższym nie dokonano aktualizacji o trend zmiany cen w czasie.

Oszacowaniu podlegają, między innymi, nieruchomości gruntowe, zabudowana i niezabudowana, składające się z działki nr 930/11 (zabudowana dwoma budynkami – biurowo-technicznym i biurowo-handlowym), oraz z działek nr 930/24, 930/26 i 930/28 (niezabudowane).

Jak już wskazano w pkt 5.3 niniejszego opracowania, dla jednej ze wskazanych nieruchomości – działki nr 930/11 – wydana została decyzja o udzieleniu pozwolenia na rozbiórkę budynku biurowo-warsztatowego oraz budynku pawilonu handlowego, wraz z instalacjami wewnętrznymi. Natomiast dla działek nr 930/11, 930/24, 930/26, 930/28 wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy usługowej z parkingiem podziemnym i naziemnym.

Niestety wskazane decyzje utraciły już swoją moc obowiązującą.

Należy mieć jednak na uwadze, że zgodnie z przeprowadzoną analizą rynku lokalnego ustalono, że nieruchomości podobne do szacowanych, charakteryzujące się podobnymi atrybutami, stanowią w Krakowie bardzo atrakcyjne i poszukiwane tereny inwestycyjne. W związku z powyższym inwestorzy (deweloperzy) są bardzo zainteresowani możliwością nabycia tego typu nieruchomości. Nieruchomości takie są nabywane z zamiarem usunięcia istniejącego składowiska budowlanego i wzniesienia na „oczyszczonym” terenie inwestycji zgodnej z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Biorąc pod uwagę powyższe, dla oszacowania wartości praw do wskazanych nieruchomości gruntowych, przeprowadzono analizę lokalnego rynku nieruchomości gruntowych, zabudowanych i niezabudowanych, dla których wydane zostały podobne, jak opisane powyżej decyzje administracyjne, tj. decyzje zezwalające na rozbiórkę istniejących na tych nieruchomościach obiektów budowlanych (budynek lub budowli) oraz decyzje zezwalające na budowę, na tych nieruchomościach, nowych obiektów komercyjnych (w tym przede wszystkim budynków biurowo-usługowych, z garażami podziemnymi).

Oszacowaniu podlegają również pozostałe nieruchomości gruntowe, traktowane jako niezabudowane, składające się z działek nr 930/1, 930/10, 930/16 oraz 930/21.

Aby oszacować wartość przedmiotu wyceny wzięto pod uwagę normy prawne regulujące tematykę wyceny nieruchomości, szczegółowe zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zapisy ksiąg wieczystych, zapisy rejestru gruntów, faktyczny sposób użytkowania, ograniczenia, jak również przedmiot, zakres i cel wyceny. Jednostką porównawczą w niniejszym opracowaniu jest 1,0 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu niezabudowanego.

Dla potrzeb niniejszej wyceny przeprowadzono badanie lokalnego rynku niezabudowanych i zabudowanych nieruchomości gruntowych, w obrocie prawem użytkowania wieczystego i własności, ze szczególnym uwzględnieniem działek przeznaczonych pod tereny zabudowy handlowo-usługowej, którego obszar stanowi miasto Kraków.

Uwarunkowania zewnętrzne rynku nieruchomości gruntowych (wzajemnie ze sobą powiązane) tworzą popyt, jako ujawnione „potrzeby nieruchomościowe” poparte siłą nabywczą, a także tworzą podaż, jako wypadkową istniejących zasobów oraz przyrostu i ubytku wolnych terenów zgłoszonych do ekspozycji na rynku nieruchomości.

Transakcje nieruchomościami stanowiącymi przedmiot prawa użytkowania wieczystego, obejmującymi wskazane wyżej przeznaczenie (oraz pozostałe wskazane wyżej warunki), występowały na analizowanym rynku, w analizowanym okresie czasu, jednak ze względu na małe podobieństwo nieruchomości podlegających obrotowi do nieruchomości (gruntów) objętych przedmiotem i zakresem niniejszego opracowania, nie uwzględniono tych transakcji podczas szacowania. Brak lub ograniczenie podobieństwa wynikało przede wszystkim z następujących aspektów: 1) przeznaczenie planistyczne obejmowało funkcję handlowo-usługową, jednak obok nich występowały również inne przeznaczenia planistyczne, obejmujące tą samą nieruchomość (w wielu przypadkach pozostałe funkcje planistyczne były dominujące na terenie nieruchomości podlegającej obrotowi rynkowemu, co miało również bezpośredni wpływ na wysokość jednostkowej ceny transakcyjnej – ceny znacznie niższe lub znacznie wyższe od przeciętnych); 2) zbyt istotne zróżnicowanie (odchylenia) jednostkowych cen transakcyjnych gruntów podlegających obrotowi rynkowemu (w części przypadków spowodowane aspektem opisanym wcześniej, a w części przypadków spowodowane najprawdopodobniej również innymi aspektami rynkowymi lub negocjacyjnymi); 3) nieruchomości podlegające obrotowi stanowiły tereny zabudowane, dla których nie wydano pozwolenia na

rozbiórkę; 4) nieruchomości podlegające obrotowi stanowiły tereny niezabudowane, dla których nie wydano pozwolenia na budowę lub wydano takie pozwolenie, ale dla innej kategorii obiektu, np. dla obiektu hotelowego lub mieszkalnego (dużej intensywności zabudowy), z funkcją usługową, jako uzupełniającą. W trakcie analizy ustalono, że na rynku lokalnym brak jest wystarczającej ilości transakcji obejmujących grunty podobne do przedmiotu wyceny, stanowiących przedmiot użytkowania wieczystego. Istnieją natomiast transakcje obejmujące grunty podobne do przedmiotu niniejszego opracowania, stanowiące przedmiot prawa własności. Uwzględniając postanowienia § 29 rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego, wartość rynkową praw do przedmiotu wyceny, określono na podstawie wzajemnych relacji pomiędzy cenami nieruchomości, jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego, a cenami nieruchomości, jako przedmiotu prawa własności, uzyskiwanymi przy transakcjach dokonywanych na innych porównywalnych rynkach nieruchomości.

Zaistniałe w analizowanym okresie, na terenie analizowanego rynku, transakcje prawem własności mogą stanowić samodzielną podstawę do oszacowania wartości przedmiotu wyceny, z uwagi na fakt, że ich ilość jest wystarczająca do przeprowadzenia wiarygodnych oraz zgodnych z normami prawnymi i standardami obliczeń, a ponadto część z zaistniałych na tym terenie transakcji charakteryzuje się podobieństwem do przedmiotu wyceny – mogą zatem stanowić podstawę do dalszej analizy rynku oraz do oszacowania.

Zebrane w wyniku analizy transakcje, w obrocie prawem własności, nieruchomościami gruntowymi, przedstawia tabela, zamieszczona w załączniku do niniejszego opracowania.

Ogólny popyt i podaż na nieruchomości gruntowe, niezabudowane, o branym pod uwagę przeznaczeniu, określić należy jako średnie. W analizowanym okresie czasu zainteresowanie tego typu gruntami rozkłada się w miarę równomiernie – nie występowały okresy wzmożonego zainteresowania lub jego braku.

Analizowany rynek jest rynkiem bogatym, jeśli chodzi o liczbę transakcji, prawem własności i użytkowania wieczystego, nieruchomościami gruntowymi, niezabudowanymi (bez rozróżniania funkcji planistycznej). W trakcie prowadzonej analizy rynku ustalono, że na rynku lokalnym, w przyjętym okresie czasu, miała miejsce znaczna ilość transakcji gruntami niezabudowanymi, o różnym przeznaczeniu (tereny mieszkaniowe małej i dużej intensywności, mieszkaniowo-usługowe, usługowe, handlowe, przemysłowe, przemysłowo-usługowe, rolne, drogowe, infrastruktury technicznej, zielone i inne) i o różnej formie władania (własność, użytkowanie wieczyste). Przy takiej rozpiętości przeznaczeń terenu oraz praw, ceny transakcyjne wahały się od kilku złotych, do kilkunastu tysięcy złotych za 1,0 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu. Najwyższe ceny transakcyjne osiągnęto przy sprzedaży gruntów o przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe (niskiej i wysokiej intensywności) oraz za tereny przeznaczone pod usługi i handel (szczególnie z możliwością prowadzenia działalności wielkopowierzchniowej). Jest to zależność, która zachodzi praktycznie na wszystkich rynkach lokalnych i regionalnych. Wynika to z faktu, że tego typu tereny cieszą się największym zainteresowaniem tak inwestorów indywidualnych, jak i instytucjonalnych. Ponadto na tych terenach możliwa jest realizacja największego spektrum inwestycji o dużej dochodowości.

Przeważająca większość transakcji, jakie miały miejsce na rynku lokalnym, w analizowanym okresie czasu, to transakcje pomiędzy niezależnymi stronami (między osobami fizycznymi lub prawnymi, albo pomiędzy osobą fizyczną, a prawną). Wśród analizowanych transakcji występowały takie, w których stroną umowy była gmina, powiat, województwo, Skarb Państwa, syndyk, komornik, itp. – transakcje zawarte w trybie przetargowym, bezprzetargowym, negocjacji lub innym. Transakcje takie były przyjmowane do dalszej analizy tylko wyjątkowo, gdy ich ceny nie odbiegały rażąco od przeciętnych cen uzyskiwanych na rynku nieruchomości. Wśród sprzedawanych nieruchomości, na analizowanym

rynku, w analizowanym okresie czasu, dominował obrót prawem własności. Występowały też transakcje sprzedaży prawa użytkowania wieczystego.

W większości transakcje dotyczyły sprzedaży całych nieruchomości (udział 1/1) oraz sprzedaży całych nieruchomości (udział 1/1) wraz z ułamkowym udziałem w innej nieruchomości (np. sprzedaż działki budowlanej, czy inwestycyjnej, wraz z udziałem w drodze dojazdowej), odnotowano również transakcje sprzedaży ułamkowych części nieruchomości. Transakcje obejmujące tylko i wyłącznie udział w nieruchomości nie były przyjmowane do dalszej analizy, ani do obliczeń.

Do ostatecznych obliczeń, po odrzuceniu wszystkich transakcji charakteryzujących się cechami nierynkowymi, przyjęto tylko te transakcje, których przedmiotem były nieruchomości spełniające kryterium podobieństwa do nieruchomości wycenianej, określonego w słowniczku ustawy o gospodarce nieruchomościami – w art. 4 pkt 16. Zgodnie ze wskazanym przepisem, poprzez nieruchomość podobną należy rozumieć nieruchomość, która jest porównywalna z nieruchomością stanowiącą przedmiot wyceny, ze względu na położenie, stan prawny, przeznaczenie, sposób korzystania oraz inne cechy wpływające na jej wartość.

Ostatecznie pozostało 12 transakcji rynkowych nieruchomościami gruntowymi o przeznaczeniu pod tereny zabudowy handlowo-usługowej. Na podstawie tych transakcji dokonano obliczeń.

Kalkulację wartości rynkowej przedmiotu wyceny oparto na zbiorze danych transakcyjnych, z którego odrzucono transakcje skrajnie zawyżone i zaniżone oraz transakcje, w których wystąpiły szczególne warunki zawarcia, powodujące ustalenie zapłaty w sposób rażąco odbiegający od przeciętnych cen uzyskiwanych na rynku nieruchomości oraz których cenę uzyskano w drodze przetargów, a których cena odbiega o więcej niż 20% od przeciętnych cen uzyskiwanych na rynku za nieruchomości podobne (zgodnie z Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego, § 5.1 i § 5.2).

Na podstawie zebranych informacji o dokonanych transakcjach kupna-sprzedaży nieruchomościami gruntowymi, przeznaczonymi pod tereny zabudowy handlowo-usługowej, po odrzuceniu transakcji skrajnie zaniżonych i zawyżonych, ustalono, że:

<b>C<sub>średnia</sub></b>	<b>Mediana</b>	<b>C<sub>max</sub></b>	<b>C<sub>min</sub></b>	<b>ΔC</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1 978,01 zł/m <sup>2</sup>	2 101,81 zł/m <sup>2</sup>	2 715,72 zł/m <sup>2</sup>	1 160,45 zł/m <sup>2</sup>	1 555,27 zł/m <sup>2</sup>

W niniejszym opracowaniu, dla potrzeb określenia wartości rynkowej prawa do przedmiotu wyceny, wykorzystano dane o transakcjach uzyskane w Wydziale Geodezji, w trakcie analizy lokalnego rynku nieruchomości (załącznik do opracowania – baza danych transakcyjnych). Nie wyklucza się także istnienia innych transakcji, niż podane w opracowaniu, jednakże nie były one znane autorowi opracowania w dniu jego sporządzenia.

Zgodnie z podstawami metodologicznymi oraz na podstawie badania i analizy lokalnego rynku nieruchomości gruntowych, przeznaczonych pod tereny zabudowy handlowo-usługowej ustalono, że największy wpływ na wartość rynkową tego typu nieruchomości mają wymienione poniżej cechy rynkowe. Wpływ w/w atrybutów na wartość rynkową nieruchomości ustalono w oparciu o analizę rynku, własne badania rynkowe, analizę preferencji nabywców nieruchomości oraz na podstawie analiz zawartych w prasie fachowej.

LP.	RODZAJ CECHY	WAGA CECHY
1	2	3
1.	Lokalizacja	30%
2.	Warunki dojazdu	20%
3.	Uzbrojenie terenu	15%
4.	Ukształtowanie terenu	5%
5.	Wielkość działki	15%
6.	Kształt działki	15%
SUMA		100%

#### OPIS CECH RYNKOWYCH:

LOKALIZACJA	
Korzystna	Nieruchomość najbardziej atrakcyjnie położona w stosunku do nieruchomości przyjętych do porównań. Jest to najwyższy stopień w skali atrakcyjności – położenie wśród innych nieruchomości przeznaczonych pod tereny usługowe, handlowo-usługowe, komercyjne, biurowe, położenie w terenie zurbanizowanym; w obszarze (dzielnicy) atrakcyjnym ze względu na np. wielkość, znaczenie administracyjno-gospodarcze, itp. W sąsiedztwie nieruchomości występują czynniki pozytywnie oddziałujące na nieruchomość, jak np. bliskość innych nieruchomości o podobnym przeznaczeniu. W sąsiedztwie i na nieruchomości nie występują czynniki i obszary utrudniające użytkowanie nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Cechy traktuje się zawsze względnie w zależności od przedmiotu wyceny i od nieruchomości przyjętych do porównań.
Średnio korzystna	Lokalizacja gorzej oceniana. Lokalizacja nieruchomości w sąsiedztwie innych nieruchomości przeznaczonych pod tereny usługowe, handlowo-usługowe, komercyjne, biurowe; położenie w terenie mniej zurbanizowanym; w obszarze (dzielnicy) mniej atrakcyjnym. W sąsiedztwie nieruchomości występują czynniki i obszary utrudniające użytkowanie nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Otoczenie neutralne lub występują drobne ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości wynikające z przepisów prawa oraz MPZP lub SUIKZP. Cechy traktuje się zawsze względnie w zależności od przedmiotu wyceny i od nieruchomości przyjętych do porównań.
Niekorzystna	Lokalizacja najgorzej oceniana; położenie w terenie najmniej zurbanizowanym; w obszarze (dzielnicy) najmniej atrakcyjnym. W sąsiedztwie nieruchomości występują czynniki negatywnie oddziałujące na nieruchomość. Ograniczenia w sposobie korzystania z i na nieruchomości wynikające z przepisów prawa oraz MPZP lub SUIKZP. Cechy traktuje się zawsze względnie w zależności od przedmiotu wyceny i od nieruchomości przyjętych do porównań.
WARUNKI DOJAZDU	
Dobre	Nieruchomość widoczna, nie powodująca utrudnień w jej zlokalizowaniu. Korzystny dostęp z drogi publicznej do posesji, dobry dostęp do innych ważnych szlaków komunikacyjnych (bliskość przebiegu autostrad, dróg krajowych, wojewódzkich, głównych szlaków regionalnych lub lokalnych – miejskich, bliskość przystanków komunikacji miejskiej, itp.). Dobre nawierzchnie na drogach dojazdowych, itp. Cechy traktuje się zawsze względnie w zależności od nieruchomości przyjętych do porównań.
Zadowolające	Warunki dojazdu gorsze w stosunku do dobrych, np. z powodu trudności w zlokalizowaniu lub gorszej nawierzchni dróg dojazdowych, większej odległości od ważnych szlaków komunikacyjnych oraz od przystanków komunikacji miejskiej, itp. Cechy traktuje się zawsze względnie w zależności od nieruchomości przyjętych do porównań.
Złe	Warunki dojazdu najgorsze w przyjętej skali, np. z powodu trudnego dostępu z drogi, znacznej odległości od ważnych szlaków komunikacyjnych oraz od przystanków komunikacji miejskiej, nieuregulowanej sytuacji prawnej i faktycznej układu komunikacyjnego, itp. Cechy traktuje się zawsze względnie w zależności od nieruchomości przyjętych do porównań.
UZBROJENIE TERENU	
Pełne	5-6 sieci, tj. E, W, K, G, T lub CM. Cechy traktuje się zawsze względnie w zależności od nieruchomości przyjętych do porównań.
Niepełne	1-4 sieci lub możliwość wykonania przyłącza do sieci położonej w oddaleniu od

	nieruchomości. Cechy traktuje się zawsze względnie w zależności od nieruchomości przyjętych do porównań.
Podstawowe	Możliwość wykonania przyłącza do sieci położonej w oddaleniu od nieruchomości. Cechy traktuje się zawsze względnie w zależności od nieruchomości przyjętych do porównań.
<b>UKSZTAŁTOWANIE TERENU</b>	
Korzystne	Teren płaski, nieznacznie nachylony lub nieznacznie pofałdowany. Cechy traktuje się zawsze względnie w zależności od nieruchomości przyjętych do porównań.
Średnio korzystne	Teren gorzej ukształtowany w stosunku do płaskiego tj. nachylony lub pofałdowany. Cechy traktuje się zawsze względnie w zależności od nieruchomości przyjętych do porównań.
<b>WIELKOŚĆ DZIAŁKI</b>	
Korzystna	Działka (nieruchomość) o powierzchni umożliwiającej ergonomiczne jej zagospodarowanie. Brak utrudnień w posadowieniu na niej budynku czy budowli – nie ma konieczności dostosowywania bryły obiektu do wielkości działki. Powierzchnia wystarczająca do przeprowadzenia planowanej inwestycji. Cechy traktuje się zawsze względnie w zależności od nieruchomości przyjętych do porównań.
Średnio korzystna	Działka (nieruchomość) o powierzchni ograniczającej ergonomiczne jej zagospodarowanie. Utrudnienia w posadowieniu na niej budynku czy budowli – konieczność dostosowywania bryły obiektu do powierzchni działki. Powierzchnia, która nie zaspokaja wszystkich potrzeb inwestora lub przekraczającej zamierzenia inwestycyjne. Cechy traktuje się zawsze względnie w zależności od nieruchomości przyjętych do porównań.
Niekorzystna	Działka (nieruchomość) o powierzchni bardzo utrudniającej ergonomiczne jej zagospodarowanie. Utrudnienia w posadowieniu na niej budynku czy budowli – konieczność dostosowywania bryły obiektu do kształtu działki, zmiany koncepcji inwestorskiej. Działka o powierzchni zbyt małej lub zbyt dużej. Cechy traktuje się zawsze względnie w zależności od nieruchomości przyjętych do porównań.
<b>KSZTAŁT DZIAŁKI</b>	
Korzystny	Kształt regularny, umożliwiający ergonomiczne użytkowanie działki, np. kwadrat prostokąt lub kształty zbliżone. Cechy traktuje się zawsze względnie w zależności od przedmiotu wyceny i od nieruchomości przyjętych do porównań.
Średnio korzystny	Kształt zbliżony do regularnego, umożliwiający ergonomiczne użytkowanie działki – kształt nieforemny. Cechy traktuje się zawsze względnie w zależności od przedmiotu wyceny i od nieruchomości przyjętych do porównań.
Niekorzystny	Działka ma kształt najgorszy w przyjętej skali np. wąski, niedogodny lub trójkątny niedogodny o kształcie nieodpowiednim do sposobu i celu użytkowania. Cechy traktuje się zawsze względnie w zależności od przedmiotu wyceny i od nieruchomości przyjętych do porównań.

**OPIS CECH NIERUCHOMOŚCI WYCENIANEJ – DZIAŁKI NR 930/11, 930/24, 930/26 i 930/28**

1	2	3
Lp.	Wyszczególnienie cech	Parametry cech charakteryzujących przedmiot wyceny
1.	Data oszacowania:	26-03-2021 r.
2.	Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	2 820,0 + 142,0 + 83,0 + 924,0 = 3 969,0
3.	Lokalizacja	Korzystna
4.	Warunki dojazdu	Dobre
5.	Uzbrojenie terenu	Pełne
6.	Ukształtowanie terenu	Korzystne
7.	Wielkość działki	Niekorzystna
8.	Kształt działki	Korzystny



OPIS CECH NIERUCHOMOŚCI WYCENIANEJ – DZIAŁKI NR 930/1, 930/16 I 930/21		
1	2	3
Lp.	Wyszczególnienie cech	Parametry cech charakteryzujących przedmiot wyceny
1.	Data oszacowania:	26-03-2021 r.
2.	Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	11 349,0 + 723,0 + 1 522,0 = 13 594,0
3.	Lokalizacja	Korzystna
4.	Warunki dojazdu	Dobre
5.	Uzbrojenie terenu	Pełne
6.	Ukształtowanie terenu	Korzystne
7.	Wielkość działki	Średnio korzystna
8.	Kształt działki	Korzystny

OPIS CECH NIERUCHOMOŚCI WYCENIANEJ – DZIAŁKA NR 930/10		
1	2	3
Lp.	Wyszczególnienie cech	Parametry cech charakteryzujących przedmiot wyceny
1.	Data oszacowania:	26-03-2021 r.
2.	Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	2 858,0
3.	Lokalizacja	Korzystna
4.	Warunki dojazdu	Dobre
5.	Uzbrojenie terenu	Pełne
6.	Ukształtowanie terenu	Korzystne
7.	Wielkość działki	Niekorzystna
8.	Kształt działki	Korzystny

**OPIS CECH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZYJĘTYCH DO PORÓWNAŃ.**

**OPIS CECH NIERUCHOMOŚCI PORÓWNAWCZEJ O NAJNIŻSZEJ JEDNOSTKOWEJ CENIE TRANSAKCYJNEJ.**

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, co do której transakcja kupna-sprzedaży miała miejsce w dniu 04-12-2019 r., zlokalizowana w województwie małopolskim, powiecie m. Kraków, gminie m. Kraków, miejscowości Kraków, obręb 0041, Podgórze (P-41). Nieruchomość o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,4637 ha (tj. 4 637,0 m<sup>2</sup>), objęta prawem własności, przeznaczona w mpzp / suikzp pod tereny zabudowy handlowo-usługowej – w odniesieniu do tej nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy, dla inwestycji obejmującej budowę budynku handlowego, z wewnętrznym układem drogowym i naziemnymi miejscami parkingowymi. Jednostkowa cena transakcyjna za 1,0 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu wyniosła 1 160,45 zł/m<sup>2</sup>. Transakcja wolnorynkowa, zawarta pomiędzy niezależnymi stronami.

**OPIS CECH NIERUCHOMOŚCI PORÓWNAWCZEJ O NAJWYŻSZEJ JEDNOSTKOWEJ CENIE TRANSAKCYJNEJ.**

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, co do której transakcja kupna-sprzedaży miała miejsce w dniu 16-12-2019 r., zlokalizowana w województwie małopolskim, powiecie m. Kraków, gminie m. Kraków, miejscowości Kraków, obręb 0011, Podgórze (P-11). Nieruchomość o powierzchni całkowitej wynoszącej 1,0071 ha (tj. 10 071,0 m<sup>2</sup>), objęta prawem własności, przeznaczona w mpzp pod tereny zabudowy usług komercyjnych, z towarzyszącą zielenią. Jednostkowa cena transakcyjna za 1,0 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu wyniosła 2 715,72 zł/m<sup>2</sup>. Transakcja wolnorynkowa, zawarta pomiędzy niezależnymi stronami.

## 8. Zastosowane podejście, metoda i technika wyceny oraz wskazanie rodzaju określonej wartości

### 8.1. Założenia ogólne

- Celem opracowania jest określenie wartości rynkowej wiązki praw (prawa użytkowania wieczystego gruntów oraz prawa własności składnika budowlanego) do wskazanych nieruchomości gruntowych, niezabudowanych i zabudowanych, stanowiących majątek przedsiębiorstwa działającego pod firmą Alma Market S.A. w upadłości z siedzibą w Krakowie, dla aktualnego sposobu użytkowania, według stanu na dzień wyceny, dla potrzeb przeprowadzenia postępowania upadłościowego.
- Ustalenie wartości zawsze polega na wycenie konkretnych praw do danej nieruchomości, nie zaś na wycenie np. budynku, lokalu czy gruntu. Do omawianych praw zaliczać należy przykładowo: pełne prawo własności, prawo użytkowania wieczystego gruntu lub jakikolwiek inny udział prawny w nieruchomości.
- Stosownie do art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami: *„Wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym, stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, stan jej zagospodarowania oraz dostępne dane o cenach i cechach nieruchomości podobnych.”*. Wybór podejścia wynika także z podstaw metodologicznych wyceny oraz ze standardów zawodowych rzeczoznawców majątkowych.
- Wyceny nieruchomości dokonuje się przy zastosowaniu podejść: porównawczego, dochodowego lub kosztowego, albo mieszanego, zawierającego elementy podejść poprzednich. Przy zastosowaniu podejścia porównawczego lub dochodowego określa się wartość rynkową nieruchomości. Jeżeli istniejące uwarunkowania nie pozwalają na zastosowanie podejścia porównawczego lub dochodowego, wartość rynkową nieruchomości określa się w podejściu mieszanym. Przy zastosowaniu podejścia kosztowego określa się wartość odtworzeniową nieruchomości.
- Wybór metod szacowania jest podyktowany przede wszystkim uwarunkowaniami prawnymi oraz charakterem nieruchomości podlegających wycenie. Po uwzględnieniu przedmiotu, zakresu i celu opracowania, dostępności danych o obrocie nieruchomościami o podobnych cechach, w analizowanym okresie czasu oraz w obrębie rynku lokalnego, a także dostępności danych o samym przedmiocie wyceny, o jego stanie prawnym i techniczno-użytkowym, do wyceny zastosowano:
  - podejście dochodowe, metodę inwestycyjną, technikę kapitalizacji prostej, dla potrzeb określenia wartości rynkowej wiązki praw do nieruchomości gruntowych, składających się z działek nr 930/1 (KW Nr KR1P/00211999/6), 930/16 (KW Nr KR1P/00212000/4) oraz 930/21 (KW Nr KR1P/00212003/5), objętych przedmiotem i zakresem niniejszego opracowania;
  - podejście dochodowe, metodę inwestycyjną, technikę dyskontowania strumieni dochodów, dla potrzeb określenia wartości rynkowej wiązki praw do nieruchomości gruntowej, składającej się z działki nr 930/10 (KW Nr KR1P/00174266/7), objętej przedmiotem i zakresem niniejszego opracowania;
  - podejście porównawcze, metodę korygowania ceny średniej, dla potrzeb określenia wartości rynkowej wiązki praw do nieruchomości gruntowych, składających się z działek nr 930/11 (KW Nr KR1P/00464218/6), 930/24 i 930/26 (KW Nr KR1P/00330259/7) oraz 930/28 (KW Nr KR1P/00330260/7), objętych przedmiotem i zakresem niniejszego

opracowania, jak również dla potrzeb wyodrębnienia z wartości rynkowej, oszacowanej w podejściu dochodowym, wartości rynkowej prawa do gruntów.

- Podstawę wyceny dla celu określonego w niniejszym opracowaniu stanowi wartość rynkowa.
- W niniejszym opracowaniu określa się zatem wartość rynkową wiązki praw do przedmiotu wyceny.
- Prawna definicja wartości rynkowej zawarta jest w ustawie o gospodarce nieruchomościami: art. 151 ust. 1. „Wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.”.
- W celu określenia wartości rynkowej rzeczoznawca majątkowy powinien ustalić sposób najkorzystniejszego użytkowania nieruchomości. Użytkowanie to może stanowić kontynuację aktualnego sposobu użytkowania lub może polegać na innym sposobie jej użytkowania.
- Wyboru sposobu użytkowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając przepisy prawa, cel wyceny, stan i przeznaczenie nieruchomości oraz stan rynku. Przyjęty do wyceny sposób użytkowania musi być uzasadniony w operacie szacunkowym w taki sposób, aby umożliwił właściwą interpretację otrzymanego wyniku. Sposób najkorzystniejszego użytkowania oznacza wykorzystanie nieruchomości, które jest fizycznie możliwe, odpowiednio uzasadnione, prawnie dopuszczalne, ekonomicznie opłacalne i zapewniające największą wartość wycenianej nieruchomości. Sposób użytkowania, który nie jest możliwy fizycznie lub, który nie jest dopuszczalny prawnie, nie może być rozważany, jako sposób najkorzystniejszego użytkowania. Sposób najkorzystniejszego użytkowania nieruchomości inny niż aktualny, w dniu wyceny może być przyjęty do wyceny tylko wtedy, gdy istnieje na rynku popyt na nabycie nieruchomości dla tego sposobu jej użytkowania. Pod uwagę należy wziąć także konkurencję ze strony innych nieruchomości tak samo lub podobnie użytkowanych.
- Wartość rynkową praw do przedmiotu wyceny określono, jako wartość rynkową dla aktualnego sposobu użytkowania, która oznacza wartość rynkową rozumianą, jako wartość nieruchomości, które będą nadal wykorzystywane, zgodnie z aktualnym sposobem ich użytkowania. Aktualny sposób użytkowania oznacza w niniejszym opracowaniu najkorzystniejszy sposób użytkowania.
- Podejście dochodowe jest stosowane w przypadku określania wartości nieruchomości generujących dochód, bądź stwarzających możliwość osiągnięcia dochodu, przy założeniu, że dochód jest podstawowym czynnikiem wpływającym na wartość tych nieruchomości. W podejściu dochodowym określa się wartość praw właściciela lub innego użytkownika do osiągnięcia dochodu z nieruchomości.
- Podejście dochodowe polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że jej nabywca zapłaci za nią cenę, której wysokość uzależni od przewidywanego dochodu, jaki uzyska z nieruchomości oraz, że zapłaci za nią nie więcej od kwoty, za którą mógłby nabyć inną nieruchomość o tej samej rentowności i stopniu ryzyka.
- Zgodnie z § 7 rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego: „W podejściu dochodowym stosuje się metodę inwestycyjną albo metodę zysków. Metodę inwestycyjną stosuje się przy określaniu wartości nieruchomości przynoszących lub mogących przynosić dochód z czynszów najmu lub dzierżawy, którego wysokość można ustalić na podstawie analizy kształtowania się stawek rynkowych tych czynszów. Metodę zysków stosuje się przy określaniu wartości nieruchomości przynoszących lub mogących przynosić dochód, którego wysokości nie można ustalić w sposób, o którym mowa w ust. 2. Dochód ten odpowiada udziałowi właściciela nieruchomości w dochodach osiągniętych z działalności

*prowadzonej na nieruchomości stanowiącej przedmiot wyceny i na nieruchomościach podobnych.”.*

- W razie konieczności w wycenie nieruchomości można stosować równocześnie oba sposoby obliczania dochodów – metodę inwestycyjną i metodę zysków. Dochód z nieruchomości stanowi w takim wypadku sumę dochodów obliczonych przy zastosowaniu obu metod.
- Metoda inwestycyjna – podstawą obliczania dochodu z nieruchomości są wpływy czynszowe uzyskiwane z najmu, dzierżawy i innych praw do nieruchomości oraz wpływy pozaczynszowe. Typowymi nieruchomościami, dla których stosuje się metodę inwestycyjną są obiekty: biurowe, magazynowe, handlowe, lokale użytkowe, garaże wielostanowiskowe itp. W tego rodzaju obiektach wpływy odnoszą się do gruntu i jego części składowych stanowiących w szczególności budynki i budowle.
- Zasady stosowania metody inwestycyjnej – Dochody z nieruchomości obejmują wpływy z czynszów i wpływy pozaczynszowe możliwe do uzyskania przez typowego, przeciętnie efektywnie działającego właściciela lub innego użytkownika. Źródłem informacji o wysokości dochodów z nieruchomości są dane rynkowe. W przypadku, gdy wyceniana nieruchomość obciążona jest prawami zobowiązanymi i rzeczowymi mającymi znaczenie dla oceny wielkości wpływów czynszowych i pozaczynszowych lub dla oceny ryzyka ich uzyskiwania (w szczególności może to dotyczyć kwestii czasu trwania umów, sposobu rozliczania nakładów dokonanych przez najemców), to skutki obciążenia takimi prawami należy uwzględnić w wycenie. Dla potrzeb określenia wartości rynkowej niezbędna jest analiza obciążeń wycenianej nieruchomości prawami i innymi obowiązkami wynikającymi z zawartych umów i decyzji administracyjnych oraz znajomość zasad i warunków zawierania tych umów na danym rynku. Analiza umów i decyzji administracyjnych, ma prowadzić do poznania w szczególności: wysokości stawek czynszu oraz sposobu ich ustalania, zasad indeksacji czynszu, wysokości i rodzaju ponoszonych wydatków związanych z utrzymaniem nieruchomości przez właściciela oraz najemców. W metodzie inwestycyjnej wyróżnia się następujące poziomy dochodów:
  - a) Potencjalny Dochód Brutto – (PDB) wyznaczany przy założeniu, że potencjał nieruchomości jest wykorzystany w 100%, to znaczy, że nie występują straty z tytułu pustostanów, zwolnień z płatności czynszu i zaległości czynszowych, a szacunek dochodów uwzględnia zasady panujące na danym rynku i stan wycenianej nieruchomości;
  - b) Efektywny Dochód Brutto – (EDB) obliczany, jako różnica pomiędzy Potencjalnym Dochodem Brutto a stratami w dochodach, uzasadnionymi rynkowo jak i stanem wycenianej nieruchomości, np. zwolnieniami w płatnościach, pustostanami, zaległościami czynszowymi;
  - c) Dochód Operacyjny Netto – (DON) obliczany, jako różnica pomiędzy Efektywnym Dochodem Brutto a Wydatkami Operacyjnymi związanymi z utrzymaniem danej nieruchomości, których rodzaj i poziom wynika z warunków rynkowych. Do kapitalizacji dochodu zaleca się wykorzystanie Dochodu Operacyjnego Netto. Przy określaniu wartości rynkowej do wydatków operacyjnych nie zalicza się: a) odpisów amortyzacyjnych, b) spłat rat kapitałowych i odsetkowych od kredytów lub pożyczek, c) nakładów na remonty, wykraczające poza bieżącą dbałość o stan techniczny i standard użytkowy z wyjątkiem nakładów przedstawionych wyżej, d) podatku dochodowego. Dochody, generowane przez nieruchomość wyrażane są w ujęciu realnym, co oznacza, że inflacja nie stanowi podstawy do zróżnicowania ich przyszłych poziomów. Na podstawie informacji z danego rynku nieruchomości ustala się występujący na odpowiednią datę poziom pustostanów oraz strat spowodowanych zaległościami w czynszu. Określany w wycenie poziom dochodów z nieruchomości odzwierciedla stan rynku nieruchomości na dzień określania wartości z uwzględnieniem zasad rozdziału wcześniejszego. W przypadku, gdy wyceniana nieruchomość

---

lub jej część jest zajmowana przez właściciela, do wyceny przyjmuje się, że jest ona wolna i przeznaczona do wynajęcia.

- Zgodnie z § 8 rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego: „*Metodę inwestycyjną i metodę zysków stosuje się przy użyciu techniki kapitalizacji prostej albo techniki dyskontowania strumieni dochodów.*”.
- W zależności od zmienności dochodu z nieruchomości wyróżnia się następujące techniki kapitalizacji dochodu: kapitalizację prostą oraz dyskontowanie strumieni dochodów.
- Przy technice kapitalizacji prostej, wartość nieruchomości określa iloczyn stabilnego strumienia dochodu rocznego możliwego do uzyskania z wycenianej nieruchomości i współczynnika kapitalizacji lub iloraz stabilnego strumienia dochodu rocznego i stopy kapitalizacji.
- Przy technice dyskontowania strumieni dochodów, wartość nieruchomości określa suma zdyskontowanych strumieni dochodów możliwych do uzyskania z wycenianej nieruchomości w poszczególnych latach przyjętego okresu prognozy, powiększona o zdyskontowaną wartość rezydualną nieruchomości.
- Do kapitalizacji dochodu wykorzystuje się odpowiednie stopy zwrotu obejmujące stopę kapitalizacji i stopę dyskontową.
- Stopa kapitalizacji odwzorowuje dochód inwestora na kapitale zaangażowanym w nieruchomość oraz zwrot wyłożonego kapitału.
- Stopa dyskontowa odwzorowuje dochód inwestora na kapitale zaangażowanym w nieruchomość.
- Wydatki operacyjne – Wydatki operacyjne stanowią roczne koszty utrzymania nieruchomości ponoszone przez właściciela i warunkujące osiągnięcie dochodów na założonym poziomie. W wycenie przyjmuje się, że wydatki operacyjne ponoszone są, podobnie jak dochody, na koniec okresu rocznego. Wydatki operacyjne ponoszone przez właściciela obejmują: podatki od nieruchomości, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu, koszty mediów, nakłady na konserwację i naprawy bieżące, koszty zarządzania, koszty ubezpieczenia i ochrony nieruchomości oraz inne koszty ponoszone okresowo. Przy ich obliczaniu, uwzględniając w szczególności rodzaj określanej wartości, odwzorować należy warunki zawierania umów na właściwym rynku. Do wydatków operacyjnych zalicza się również średnioroczny nakład związany z powtarzającymi się regularnie wydatkami na wymianę elementów stałego wyposażenia, które występują z częstotliwością, co najmniej raz na kilka lat i są uzasadnione wymogami rynkowymi.
- Dochód z nieruchomości – Podstawą obliczania dochodu z nieruchomości są wpływy czynszowe, uzyskiwane z najmu, dzierżawy i innych praw do nieruchomości oraz wpływy pozaczynszowe. Do wpływów pozaczynszowych zalicza się m.in. dochody z udostępnienia nieruchomości dla placz reklamowych, anten telefonii komórkowych, bankomatów, dochody z parkingów itp. Podstawą obliczania dochodu z nieruchomości stanowiącego odpowiednik wpływów czynszowych może być także część dochodów z działalności gospodarczej prowadzonej na nieruchomości. Do wyceny przyjmuje się dochody z nieruchomości ujmowane w okresach rocznych przy założeniu ich uzyskiwania na koniec roku. Przyjęty przez rzeczoznawcę majątkowego sposób obliczania dochodu z nieruchomości decyduje o wyborze metody wyceny.
- Technikę kapitalizacji prostej można stosować w przypadku, gdy z przeprowadzonej analizy stanu nieruchomości wynika, iż zasadne jest przyjęcie założenia, że dochód przyjmowany do kapitalizacji jest stabilny w nieskończenie długim okresie. Możliwe zmiany poziomu dochodu, wynikające ze zmian na rynku nieruchomości, uwzględnia się w stopie kapitalizacji.
- W technice kapitalizacji prostej wartość rynkową nieruchomości określa iloczyn dochodu operacyjnego netto i odpowiedniego współczynnika kapitalizacji lub iloraz wyżej opisanego dochodu i odpowiedniej stopy kapitalizacji.

- W technice kapitalizacji prostej wartość nieruchomości obliczana jest według wzoru:

$$W_R = \frac{DON}{R} \quad \text{lub} \quad W_R = DON \cdot W_K$$

gdzie:

- $W_R$  – wartość rynkowa nieruchomości.
- DON – dochód operacyjny netto, przyjmowany do kapitalizacji.
- R – stopa kapitalizacji.
- $W_K$  – współczynnik kapitalizacji.

- Zalecanym sposobem określania stopy kapitalizacji jest obliczenie jej, jako ilorazu dochodu operacyjnego netto, możliwego do uzyskania na rynku, i ceny rynkowej nieruchomości.
- Przyjęta do obliczeń stopa kapitalizacji powinna uwzględniać w szczególności różnicę w poziomie ryzyka pomiędzy nieruchomością wycenianą a nieruchomościami stanowiącymi przedmiot analizy stóp kapitalizacji. Podstawowymi czynnikami ryzyka, wpływającymi na poziom stopy kapitalizacji, są między innymi: lokalizacja, stan techniczny, standard użytkowy, wiarygodność najemców, warunki umów najmu obciążające wycenianą nieruchomość, wielkość budynków i ich funkcje, ochrona konserwatorska. Przyjęty w wycenie poziom stopy kapitalizacji powinien uwzględniać również ryzyko dotyczące zmienności dochodu z wycenianej nieruchomości.
- W technice dyskontowania strumieni dochodów wartość nieruchomości obliczana jest jako suma zdyskontowanych strumieni dochodów z nieruchomości, występujących w każdym z okresów objętych prognozą, powiększona o zdyskontowaną wartość rezydualną nieruchomości. Długość okresu prognozy wyznacza liczba lat, w których przewidywane dochody są zmienne.
- Wartość rezydualna nieruchomości (RV) to jej wartość z końca okresu prognozy. Przy określaniu wartości prawa własności nieruchomości przyjmuje się nieskończenie długi okres osiągnięcia dochodu. W szczególnych sytuacjach, uzasadnionych stanem nieruchomości, przy szacowaniu wartości rezydualnej można nie przyjmować założenia o nieskończenie długim okresie osiągnięcia dochodu.
- W technice dyskontowanych strumieni dochodów wartość nieruchomości obliczana jest według wzoru:

$$W_R = DON_1 \frac{1}{(1+r)^1} + DON_2 \frac{1}{(1+r)^2} + \dots + DON_n \frac{1}{(1+r)^n} + RV \frac{1}{(1+r)^n}$$

gdzie:

- $W_R$  – wartość rynkowa nieruchomości.
- $DON_{1-n}$  – dochód operacyjny netto w poszczególnych latach prognozy.
- r – stopa dyskontowa.
- RV – wartość rezydualna nieruchomości.

- Przyjęty do określenia wartości rynkowej poziom stopy dyskontowej odzwierciedla, podobnie jak dochody, jej poziom w ujęciu realnym, a nie nominalnym.
- Dyskontowania dokonuje się przy użyciu stopy dyskontowej (r) na dzień określenia wartości nieruchomości.
- Stopę dyskontową wyznaczyć można poprzez korektę rynkowych stóp kapitalizacji, uwzględniając spodziewane zmiany dochodów (czynszów) i (lub) cen nieruchomości po okresie prognozy. Przy wyznaczaniu poziomu stopy dyskontowej bierze się pod uwagę różnice

---

w poziomie ryzyka osiągnięcia dochodów z nieruchomości będącej przedmiotem wyceny oraz z nieruchomości dla których wyznaczono odpowiednie stopy dyskontowe. Podstawowymi czynnikami wpływającymi na poziom ryzyka są między innymi: lokalizacja, stan techniczny, standard użytkowy, wiarygodność najemców, warunki zawartych umów najmu, wielkość i rodzaj funkcji budynku, ochrona konserwatorska. Czynniki te uwzględnia się w przyjętym poziomie stopy dyskontowej.

- W przypadku, gdy na analizowanym rynku nieruchomości brakuje wystarczających danych, stopę dyskontową ustala się na podstawie stóp dyskontowych z długoterminowych inwestycji charakteryzujących się porównywalnym ryzykiem. Należy przy tym zaznaczyć, iż określenie stopy dyskontowej na podstawie wyników analizy poziomu stóp zwrotu z inwestycji wolnych od ryzyka na rynku kapitałowym nie oznacza, że pomiędzy stopami zwrotu na rynku kapitałowym oraz na rynku nieruchomości występuje silna korelacja. Przyjęcie jako podstawy wyznaczenia stopy dyskontowej stopy zwrotu z inwestycji wolnych od ryzyka oznacza jedynie to, że poziom wymaganych stóp zwrotu na rynku nieruchomości powinien być w długim okresie czasu wyższy od poziomu stóp zwrotu z inwestycji wolnych od ryzyka o poziom wymaganej premii za wyższe ryzyko inwestowania na rynku nieruchomości i w wycenianą nieruchomość.
- Zgodnie z § 29 ust 1 i 2 rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego, przy określaniu wartości rynkowej nieruchomości gruntowej, jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego, stosuje się podejście porównawcze, przyjmując ceny transakcyjne uzyskiwane przy sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych, jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego, z uwzględnieniem wysokości stawek procentowych opłat rocznych i niewykorzystanego okresu trwania prawa użytkowania wieczystego. Jeżeli na rynku nieruchomości, właściwym ze względu na położenie wycenianej nieruchomości, brak jest transakcji sprzedaży nieruchomości, jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego, ale dokonano transakcji sprzedaży nieruchomości jako przedmiotu prawa własności, wartość rynkową wycenianej nieruchomości, jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego określa się na podstawie wzajemnych relacji pomiędzy cenami nieruchomości, jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego, a cenami nieruchomości, jako przedmiotu prawa własności, uzyskiwanymi przy transakcjach dokonywanych na innych porównywalnych rynkach nieruchomości.
- Podejście porównawcze polega na określeniu wartości rynkowej nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Ceny te koryguje się ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne od nieruchomości wycenianej oraz uwzględnia się zmiany poziomu cen wskutek upływu czasu.
- Metoda korygowania ceny średniej polega na porównywaniu nieruchomości będącej przedmiotem wyceny, której cechy są znane z co najmniej kilkunastoma nieruchomościami podobnymi, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem wyceny określa się w drodze korekty średniej ceny nieruchomości podobnych współczynnikami korygującymi, uwzględniającymi różnice w poszczególnych cechach tych nieruchomości.
- Procedura postępowania przy wycenie nieruchomości wybraną metodą składa się z następujących etapów:

- określenie rynku lokalnego (regionalnego), na którym znajduje się wyceniana nieruchomość poprzez przyjęcie: rodzaju, obszaru rynku, okresu, w którym przeprowadzono analizę zawartych transakcji kupna -sprzedaży nieruchomościami podobnymi oraz okresu badania cen transakcyjnych;
- ustalenie rodzaju i liczby cech rynkowych wpływających na poziom cen na rynku lokalnym wraz z określeniem wag cech rynkowych;
- podanie charakterystyki wycenianej nieruchomości z wyeksponowaniem jej cech rynkowych;
- opis nieruchomości o cenie minimalnej ( $C_{min}$ ) i o cenie maksymalnej ( $C_{max}$ ) oraz ich cech rynkowych;
- określenie ceny średniej ( $C_{\bar{s}r}$ ) ze zbioru transakcji przyjętych do analizy lub z grupy nieruchomości reprezentatywnych (próbki reprezentatywnej);
- Określenie zakresu sumy współczynników korygujących jako:

$$\left[ \frac{C_{min}}{C_{\bar{s}r}}, \frac{C_{max}}{C_{\bar{s}r}} \right]$$

- określenie wartości rynkowej wycenianej nieruchomości według formuły:

$$W_R = C_{\bar{s}r} \times \sum_{i=1}^N u_i \times P \times K$$

gdzie:

- $C_{\bar{s}r}$  - oznacza cenę średnią ze zbioru transakcji przyjętych do analizy.
- $K$  - oznacza dodatkowy współczynnik korekcyjny z przedziału  $[0,90-1,10]$ .
- $P$  - powierzchnia gruntu / lokalu.
- $\sum_{i=1}^N u_i$  - suma wartości współczynników odzwierciedlające ocenę nieruchomości w aspekcie cech rynkowych.

- Przy stosowaniu metody porównywania parami i metody korygowania ceny średniej można stosować dodatkowo współczynnik korekcyjny „K” z przedziału  $[0,90, 1,10]$ . Współczynnik ten może być uwzględniany wyłącznie w szczególnych, uzasadnionych, przypadkach, na przykład, gdy nieruchomość ma wady lub zalety wykraczające poza cechy rynkowe lub gdy występuje wyraźna zmiana relacji pomiędzy popytem i podażą. Uwzględnianie współczynnika korekcyjnego K powinno być w każdym wypadku uzasadnione przez rzeczoznawcę majątkowego przez sformułowanie odpowiedniej klauzuli.



## 9. Określenie wartości rynkowej przedmiotu wyceny

### 9.1. Określenie wartości rynkowej przedmiotu wyceny, w podejściu dochodowym

#### ZAŁOŻENIA:

W procedurze szacowania uwzględniono wszystkie wcześniej dokonane analizy, wyniki analiz oraz ustalenia, obejmujące przede wszystkim stan nieruchomości oraz aktualną, na dzień wyceny, sytuację rynkową.

Dla potrzeb sporządzenia niniejszego opracowania przygotowano założenia kalkulacyjne, wynikające ze stanu faktycznego i prawnego przedmiotu wyceny, analizy historycznych (z lat poprzedzających okres objęty prognozą) i aktualnych na dzień wyceny danych księgowo-finansowych charakteryzujących przedmiot wyceny oraz z przeprowadzonej analizy rynku (nieruchomości gruntowych, zabudowanych obiektami pełniącymi funkcje handlowo-usługowe, dotyczącej możliwości i źródeł generowania dochodu – zysku – i wielkości tego dochodu – zysku – oraz wielkości i źródeł generowanych wydatków operacyjnych – w zakresie utrzymania nieruchomości), na nieruchomościach podobnych do nieruchomości objętych przedmiotem i zakresem niniejszego opracowania.

Opis przyjętych ustaleń oraz wniosków został przedstawiony we wcześniejszej części niniejszego opracowania.

Do określenia wartości przedmiotu wyceny przyjęto dane o obiektach oraz dane powierzchniowe budynków / budowli, ustalone na podstawie dokumentów, materiałów informacyjnych, informacji i wyjaśnień przekazanych przez Zleceniodawcę / właściciela / użytkownika szacowanych nieruchomości oraz ustaleń własnych, poczynionych podczas oględzin oraz w ramach analizy zgromadzonej dokumentacji. Nie była wykonywana odrębna inwentaryzacja, gdyż nie stanowiło to przedmiotu zamówienia.

Oszacowania wartości rynkowych przedmiotu wyceny dokonano, przy uwzględnieniu rynkowych oraz szacunkowych stawek czynszów najmu / dzierżawnych wskazanych powierzchni, ustalonych na podstawie badania rynku lokalnego.

Dochody z nieruchomości obejmują wpływy z czynszów i wpływy pozaczynszowe, możliwe do uzyskania przez typowego, przeciętnie efektywnie działającego właściciela lub innego użytkownika. Źródłem informacji o wysokości dochodów z nieruchomości są dane rynkowe.

Potencjalny Dochód Brutto – (PDB) wyznaczany przy założeniu, że potencjał nieruchomości jest wykorzystany w 100%, to znaczy, że nie występują straty z tytułu pustostanów, zwolnień z płatności czynszu i zaległości czynszowych, a szacunek dochodów uwzględnia zasady panujące na danym rynku i stan wycenianej nieruchomości.

Efektywny Dochód Brutto – (EDB) obliczany jako różnica pomiędzy Potencjalnym Dochodem Brutto, a stratami w dochodach, uzasadnionymi rynkowo jak i stanem wycenianej nieruchomości, np. zwolnieniami w płatnościach, pustostanami, zaległościami czynszowymi.

W wycenie nieruchomości nie uwzględnia się podatku dochodowego, ponieważ obliczenia oparte są na stopie kapitalizacji / dyskontowej określonej na podstawie stopy zwrotu z rynku kapitałowego, a stopy zwrotu z rynku kapitałowego określone są przed opodatkowaniem.

Ponadto zgodnie z § 11 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego, przy obliczaniu dochodów z nieruchomości, nie uwzględnia się amortyzacji, kredytu i jego kosztów, podatku dochodowego oraz innych opłat i podatków związanych ze sprzedażą nieruchomości.

Wydatki operacyjne stanowią roczne koszty utrzymania nieruchomości ponoszone przez właściciela i warunkujące osiągnięcie dochodów na założonym poziomie. W wycenie przyjmuje się, że wydatki operacyjne ponoszone są, podobnie jak dochody, na koniec okresu rocznego.

Przy określaniu wartości rynkowej do wydatków operacyjnych nie zalicza się: odpisów amortyzacyjnych, spłat rat kapitałowych i odsetkowych od kredytów lub pożyczek, nakładów na remonty, wykraczające poza bieżącą dbałość o stan techniczny i standard użytkowy, podatku dochodowego.

Wydatki operacyjne ponoszone przez właściciela obejmują: podatki od nieruchomości, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu, koszty mediów, nakłady na konserwację i naprawy bieżące, koszty zarządzania, koszty ubezpieczenia i ochrony nieruchomości oraz inne koszty ponoszone okresowo. Przy ich obliczaniu, uwzględniając w szczególności rodzaj określanej wartości, odwzorować należy warunki zawierania umów na właściwym rynku. Do wydatków operacyjnych zalicza się również średnioroczny nakład związany z powtarzającymi się regularnie wydatkami na wymianę elementów stałego wyposażenia, które występują z częstotliwością co najmniej raz na kilka lat i są uzasadnione wymogami rynkowymi.

#### **Określenie wydatków operacyjnych (WO), niezbędnych do funkcjonowania i utrzymania przedmiotu wyceny:**

- Wysokość stawki podatku od nieruchomości: 1) od gruntów (związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków) – dla dz. nr 930/1, 930/16, 930/21 oraz 930/10; 2) od budynków lub ich części (związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej), ustalono na podstawie danych uzyskanych w Urzędzie Miasta Krakowa – uchwała Nr XLV/1201/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 września 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz w oparciu o analizę danych, zaczerpniętych z deklaracji na podatek od nieruchomości za rok 2021 – deklaracja Zleceniodawcy / właściciela / użytkownika wieczystego nieruchomości. Ustalono, że stawka podatku od gruntów, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1,0 m<sup>2</sup> powierzchni wynosi – 0,99 zł/m<sup>2</sup>. Ustalono, że stawka podatku od budynków lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynosi – 24,84 zł/m<sup>2</sup>.
- Wysokość stawki podatku od budowli ustalono na podstawie wartości budowli, stanowiącej podstawę obliczania amortyzacji w danym roku, analizy danych zaczerpniętych z deklaracji na podatek od nieruchomości za rok 2021 – deklaracja Zleceniodawcy / właściciela / użytkownika wieczystego nieruchomości oraz na podstawie danych uzyskanych w Urzędzie Miasta Krakowa – uchwała Nr XLV/1201/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 września 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Ustalono, że stawka podatku od budowli wynosi – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.
- Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntów – ustalono na podstawie dokumentów i informacji przekazanych przez Zleceniodawcy / właściciela / użytkownika wieczystego wskazanych gruntów, tj. działek nr 930/1, 930/16, 930/21 oraz 930/10 – wypowiedzenia dotychczasowej wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości z dnia 06-12-2017 r., Nr GS-12.68435.1.00207.0142.2017.EM, GS-12.68435.1.00207.0001.2017.KP, GS-12.68435.1.00207.0001.2017.EM

---

oraz GS-12.68435.1.0144.2017.KP). Ustalenie poziomu opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego jest uzasadnione, ponieważ wskazuje rzeczywiste na dzień wyceny obciążenie, jakie ponosić może użytkownik wieczysty.

- Koszty zarządu nieruchomością – umowa z zarządcą nieruchomości lub koszty pracownicze – ustalono, na podstawie średnich stawek rynkowych, wynikających z przeprowadzonej analizy rynku, ankiet telefonicznych, analizy postanowień ogólnych warunków świadczenia tego typu usług – świadczonych przez przedsiębiorców, prowadzących działalność obejmującą usługi, w zakresie zarządu nieruchomościami oraz w oparciu o analizę rynkowych danych księgowo-kosztowych. Ustalono na potrzeby przedmiotowego opracowania koszty zarządu mieszczą się w średniej, jaka wynika z analiz rynkowych.
- Koszty ubezpieczenia nieruchomości – umowa z przedsiębiorstwem ubezpieczeniowym – ustalono, na podstawie średnich stawek rynkowych, wynikających z przeprowadzonej analizy rynku, ankiet telefonicznych, analizy postanowień ogólnych warunków świadczenia tego typu usług – świadczonych przez przedsiębiorców, prowadzących działalność obejmującą usługi, w zakresie ubezpieczeń mienia i życia oraz w oparciu o analizę rynkowych danych księgowo-kosztowych.
- Średnie roczne koszty, związane z powtarzającymi się regularnie wydatkami na wymianę elementów stałego wyposażenia nieruchomości ustalono, na podstawie średnich stawek rynkowych, wynikających z przeprowadzonej analizy rynku, analizy cenników branżowych robót remontowych, ankiet telefonicznych, analizy postanowień ogólnych warunków świadczenia tego typu usług – świadczonych przez przedsiębiorców, prowadzących działalność obejmującą usługi, w zakresie remontów i napraw nieruchomości oraz w oparciu o analizę rynkowych danych księgowo-kosztowych.

Koszty, związane z powtarzającymi się regularnie wydatkami na wymianę elementów stałego wyposażenia – są to koszty ponoszone przez właściciela / użytkownika nieruchomości z częstotliwością, co najmniej raz na kilka lat. Do przykładowych kosztów związanych z powtarzającymi się regularnie wydatkami na wymianę elementów stałego wyposażenia (utrzymania, konserwacji i remontów) można zaliczyć: - koszty usuwania awarii (np. instalacji, sieci, rurociągów, innych elementów składowych nieruchomości, które mogą ulec awarii); - koszty dozoru technicznego budynków i budowli (np. instalacji wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, elektrycznych i odgromowych, zabezpieczeń p.poż.); - koszty bieżących przeglądów instalacji; - koszty napraw / remontów nawierzchni (np. dróg, chodników, placów postojowych, parkingów); - koszty konserwacji, wymiany, napraw i remontów (np. stolarki okiennej i drzwiowej, posadzek, powłok malarskich wewnętrznych i zewnętrznych, okładzin ściennych wewnętrznych i zewnętrznych, pokryć dachowych, instalacji, systemu monitoringu, przeciwkorozyjnej, p.poż.). Ustalono na potrzeby przedmiotowego opracowania koszty mieszczą się w średniej, jaka wynika z analiz rynkowych.

- Koszty ochrony – na podstawie analizy rynku ustalono, że wskazane koszty zwyczajowo ponosi najemca / dzierżawca obiektu / nieruchomości.
- Koszty sprzątnięcia i odśnieżania – na podstawie analizy rynku ustalono, że wskazane koszty zwyczajowo ponosi najemca / dzierżawca obiektu / nieruchomości.
- Koszty mediów (prądu, wody, kanalizacji, gazu, usuwania odpadów stałych, itp.) – na podstawie analizy rynku ustalono, że wskazane koszty zwyczajowo ponosi najemca / dzierżawca obiektu / nieruchomości.

#### USTALENIE POZIOMU STOPY KAPITALIZACJI / DYSKONTOWEJ.

Zgodnie z postanowieniami § 9-14 rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego oraz noty interpretacyjnej NI – „Zastosowanie podejścia dochodowego w wycenie nieruchomości”:

Przy użyciu techniki kapitalizacji prostej wartość nieruchomości określa się, jako iloczyn stałego strumienia dochodu rocznego możliwego do uzyskania z wycenianej nieruchomości i współczynnika kapitalizacji lub iloraz strumienia stałego dochodu rocznego i stopy kapitalizacji.

Współczynnik kapitalizacji odzwierciedla okres, w którym powinien nastąpić zwrot środków, poniesionych na nabycie nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej, z dochodów możliwych do uzyskania z tych nieruchomości podobnych.

Wysokość współczynnika kapitalizacji i stopę kapitalizacji ustala się na podstawie badania rynku nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej, jako wzajemną relację między cenami transakcyjnymi uzyskanymi za nieruchomości podobne a dochodami możliwymi do uzyskania z tych nieruchomości.

W przypadku niewystarczających danych z rynku nieruchomości stopę kapitalizacji określa się na podstawie stopy dyskontowej z uwzględnieniem przewidywanych zmian w poziomie dochodów z nieruchomości podobnych.

Przy użyciu techniki dyskontowania strumieni dochodów wartość nieruchomości określa się, jako sumę zdyskontowanych strumieni zmiennych dochodów przewidywanych do uzyskania z nieruchomości wycenianej w poszczególnych latach przyjętego okresu prognozy, powiększoną o zdyskontowaną wartość rezydualną nieruchomości. Wartość rezydualna przedstawia wartość nieruchomości po upływie ostatniego roku okresu prognozy przyjętego do dyskontowania strumieni dochodów.

Liczba lat okresu prognozy, o którym mowa w ust. 1, jest zależna od przewidywanego okresu, w którym dochody z wycenianej nieruchomości będą ulegały zmianie.

Dyskontowania dokonuje się na dzień określenia wartości nieruchomości przy użyciu stopy dyskontowej.

Stopę kapitalizacji i stopę dyskontową określa się z zachowaniem zasady współmierności do sposobu obliczania strumieni dochodów z nieruchomości.

Stopa dyskontowa powinna uwzględniać stopę zwrotu wymaganą przez nabywców nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej, przy uwzględnieniu stopnia ryzyka inwestowania w wycenianą nieruchomość.

W przypadku niewystarczających danych z rynku nieruchomości stopę dyskontową określa się na podstawie rentowności bezpiecznych, długoterminowych lokat na rynku kapitałowym, z uwzględnieniem stopnia ryzyka przy inwestowaniu w nieruchomości podobne do nieruchomości wycenianej.

Przyjęta do obliczeń stopa kapitalizacji powinna uwzględniać w szczególności różnicę w poziomie ryzyka pomiędzy nieruchomością wycenianą, a nieruchomościami stanowiącymi przedmiot analizy stóp kapitalizacji. Podstawowymi czynnikami ryzyka, wpływającymi na poziom stopy kapitalizacji, są między innymi: lokalizacja, stan techniczny, standard użytkowy, wiarygodność najemców, warunki umów najmu obciążające wycenianą nieruchomość, wielkość budynków i ich funkcje, ochrona konserwatorska. Przyjęty w wycenie poziom stopy kapitalizacji powinien uwzględniać również ryzyko dotyczące zmienności dochodu z wycenianej nieruchomości.

Na rynku lokalnym, regionalnym, ani krajowym nie odnotowano transakcji nieruchomościami o zbliżonym charakterze (podobnymi), które stanowiłyby rozsądną alternatywę inwestycyjną,

---

w odniesieniu do przedmiotu wyceny, oraz których stopień podobieństwa do przedmiotu wyceny umożliwiłoby obliczenie stopy kapitalizacji oraz stopy dyskontowej wprost z rynku (brak wystarczających danych o dochodach, osiągniętych na nieruchomościach podlegających obrotowi rynkowemu oraz o ich cenach transakcyjnych).

W związku z powyższym stopę kapitalizacji oraz stopę dyskontową określono przy uwzględnieniu wskazanych wyżej uwarunkowań.

Stopę dyskontową określono metoda addytywną według wzoru:

$$r = rb + rr$$

gdzie:

- r** – stopa dyskonta.
- rb** – stopa bazowa ustalona na podstawie rentowności długoterminowych obligacji Skarbu państwa, z uwzględnieniem inflacji.
- rr** – suma ryzyk.

Stopa wolna od ryzyka, równa jest oprocentowaniu długoterminowych, bezpiecznych lokat, najczęściej obligacji skarbowych. Premia związana jest z ryzykiem, które towarzyszy decyzji inwestycyjnej, a w głównej mierze dotyczy zmienności przyszłych dochodów z nieruchomości. Ryzyko to może wynikać z następujących przyczyn:

- zmian uwarunkowań społeczno-ekonomicznych (polityki podatkowej, kredytowej, inwestycyjnej, itd.),
- zmian na rynku nieruchomości (wahania popytu, wybudowanie konkurencyjnych obiektów, itd.),
- zmian wynikających ze zużycia technicznego i funkcjonalnego nieruchomości.

W premii za ryzyko uwzględnia się więc elementy:

- ryzyka systematycznego / rynkowego (inwestycyjnego), spowodowanego czynnikami ogólnogospodarczymi (ustrój gospodarczy, polityka, czynniki koniunkturalne) oraz losowymi (np. inflacja i wojna). Dotyczy ono wszystkich realizowanych projektów inwestycyjnych. Czynniki te mają wpływ na wszystkie walory, na cały rynek; w związku z tym ryzyka systematycznego nie da się zmniejszyć ani wyeliminować.
- ryzyka specyficznego (indywidualnego), z uwzględnieniem zróżnicowania ryzyka towarzyszącego różnym rynkom i różnym nieruchomościom; ryzyko to spowodowane jest czynnikami mezo- i mikrogospodarczymi; ryzyko dotyczy konkretnych podmiotów gospodarczych, spółek, inwestycji, a nawet ich wariantów i scenariuszy; ryzyko niesystematyczne można znacznie zredukować.

Suma ryzyk systematycznego i specyficznego, to tzw. ryzyko całkowite.

W przypadku konkretnej nieruchomości należy ocenić, czy jej zakup jest mniej, czy bardziej ryzykowny, niż przeciętne ryzyko inwestycji w gospodarce. Jeżeli ze względu na dobre cechy nieruchomości (np. bardzo korzystną lokalizację) ryzyko jest mniejsze, to i premia za ryzyko będzie mniejsza. Jeżeli zaś ryzyko jest wyższe od przeciętnego, premia za ryzyko i stopa zwrotu będzie wyższa.

Stopę bazową określamy wg wzoru:

$$rb = (1 + \text{stopa nominalna}) : (1 + \text{stopa inflacji}) - 1$$

#### UWAGI DO OKREŚLENIA STOPY Z RYNKU KAPITAŁOWEGO.

- Średnia rentowność obligacji skarbowych, 10-letnich, o oprocentowaniu stałym – DS1030, według portalu BondSpot S.A. – Grupa Kapitałowa GPW (notowanie z dnia 26-03-2021 r.) – 1,47%.
- Inflacja – (+) 3,1% (projekcja NBP, na podstawie dokumentu „Bieżąca projekcja inflacji i PKB” z dnia 08-03-2021 r., jak również na podstawie celu inflacyjnego NBP).
- Suma ryzyk, premia za ryzyko, która jest funkcją rodzaju rynku i stopnia jego rozwoju, rr1 = 3,0% oraz:
  - w zakresie nieruchomości, składających się z działek nr 930/1, 930/16 oraz 930/21, które są szacowane łącznie – rr2 = 3,0%, za ryzyko inwestowania w tego typu nieruchomości;
  - w zakresie nieruchomości, składającej się z działki nr 930/10 – rr2 = 2,0%, za ryzyko inwestowania w tego typu nieruchomości.
- **Stopa dyskontowa dla nieruchomości, składających się z działek nr 930/1, 930/16 oraz 930/21:**

$$rb = (1+0,0147) : (1+0,031) - 1 = (-) 0,0158$$

– ze względu na fakt, że żaden przeciętnie działający inwestor nie byłby skłonny zaakceptować ujemnej rentowności inwestycji, do dalszych obliczeń przyjęto wartość „rb” równą 0,0000.

$$rr = 0,03 + 0,03 = 0,06$$

$$r_1 = 0,0000 + 0,06 = 0,06$$

#### STOPA DYSKONTOWA PO ZAOKRĄGLENIU:

$$r_1 = 6,0\%$$

Ze względu na względną stabilizację na rynku nieruchomości i brak obiektywnych przesłanek świadczących o tendencjach, jakie będą występowały na rynku, jak również ze względu na dodatkowe czynniki ryzyka, wpływające na poziom stopy kapitalizacji, w tym: ryzyko dotyczące zmienności dochodu z wycenianej nieruchomości, stopę kapitalizacji przyjęto na poniższym poziomie:

$$R = r_1 + r_d$$

gdzie:

**R** – stopa kapitalizacji.

**r** – stopa dyskonta.

**r<sub>d</sub>** – dodatkowe czynniki ryzyka, wpływające na poziom stopy kapitalizacji.

$$R = 6,0\% + 0,5\%$$

#### PRZYJĘTA STOPA KAPITALIZACJI:

$$R = 6,5\%$$

- Stopa dyskontowa dla nieruchomości, składającej się z działki nr 930/10:

$$r_b = (1+0,0147) : (1+0,031) - 1 = (-) 0,0158$$

– ze względu na fakt, że żaden przeciętnie działający inwestor nie byłby skłonny zaakceptować ujemnej rentowności inwestycji, do dalszych obliczeń przyjęto wartość „r<sub>b</sub>” równą 0,0000.

$$r_r = 0,03 + 0,02 = 0,05$$

$$r_2 = 0,0000 + 0,05 = 0,05$$

**STOPA DYSKONTOWA PO ZAOKRAGLENIU:**

$$r_2 = 5,0\%$$

Do określenia wartości rezydualnej nieruchomości (wartości nieruchomości z końca okresu prognozy) przyjęto stopę kapitalizacji na poziomie stopy dyskontowej.

**PRZYJĘTA STOPA KAPITALIZACJI:**

$$R = 5,0\%$$

Poziomy stóp kapitalizacji i stopy dyskontowej, określone dla dalszych obliczeń, odzwierciedlają aktualny stan rynku oraz stan przedmiotu wyceny.

Przyjęte w wycenie poziomy stóp kapitalizacji uwzględniają również ryzyko dotyczące zmienności dochodu z przedmiotu wyceny.

Ustalone, na potrzeby określenia wartości przedmiotu wyceny, stopy kapitalizacji i stopa dyskontowa wynikają z przeprowadzonej analizy rynku kapitałowego oraz ustalonych ryzyk, a ponadto są uzasadnione i znajdują pośrednie odzwierciedlenie w fachowych raportach o sytuacji na rynku nieruchomości komercyjnych. Zgodnie z tymi raportami stopa kapitalizacji typu „Prime” (czyli dla najlepszych obiektów) waha się w zakresie około 5%-8%. Dla nieruchomości, które nie spełniają kryteriów dla obiektów typu „prime”, stosuje się zazwyczaj stopy o 150-250 punktów bazowych wyższe. Zatem, uwzględniając cechy przedmiotu wyceny należy stwierdzić, że poziomy ustalonych stóp kapitalizacji i stopy dyskontowej są możliwe do osiągnięcia oraz uzasadnione, zwłaszcza w kontekście funkcji, wieku, zużycia i aktualnego sposobu użytkowania przedmiotu wyceny.

Prime Yield, to iloraz spodziewanego rocznego dochodu operacyjnego netto i spodziewanej ceny sprzedaży nieruchomości charakteryzującej się najlepszymi parametrami.

Prime Yield jest czynnikiem mezoekonomicznym. Stopę tą można interpretować, jako najniższą możliwą do zastosowania w wycenie stopę kapitalizacji dla danego typu nieruchomości o określonej lokalizacji.

#### OKREŚLENIE WARTOŚCI WSPÓŁCZYNNIKÓW DYSKONTUJĄCYCH.

Wartości współczynników dyskontujących w poszczególnych latach należy obliczyć na podstawie poniższego wzoru:

$$a_n = \frac{1}{(1+r)^n}$$

gdzie:

- $a_n$  – współczynnik dyskontujący.
- $r$  – stopa dyskontowa.
- $n$  – kolejny rok.

Wartości współczynników dyskontujących w poszczególnych latach zamieszczono w poniższej tabeli.

Dochód Operacyjny Netto (DON) jest obliczany, jako różnica pomiędzy Efektywnym Dochodem Brutto, a Wydatkami Operacyjnymi związanymi z utrzymaniem danej nieruchomości, których rodzaj i poziom wynika z warunków rynkowych. Dochody, generowane przez nieruchomość wyrażane są w ujęciu realnym, co oznacza, że inflacja nie stanowi podstawy do zróżnicowania ich przyszłych poziomów.

Określenia rocznego efektywnego dochodu netto [DON], możliwego do wygenerowania przez nieruchomość, składającą się z działek nr 930/1, 930/16 i 930/21, jak również określenia wartości rynkowej praw do tej nieruchomości, dokonano na podstawie poniższych wzorów:

$$\text{DON} = \text{EDB} - \text{W}_0$$

$$\text{W}_{R1} = \text{DON} / R$$

Wartość rynkową praw do nieruchomości, składającej się z działki nr 930/10, określono na podstawie poniższego wzoru:

$$\text{W}_R = \text{DON}_1 \frac{1}{(1+r)^1} + \text{DON}_2 \frac{1}{(1+r)^2} + \dots + \text{DON}_n \frac{1}{(1+r)^n} + \text{RV} \frac{1}{(1+r)^n}$$

gdzie:

- $\text{W}_{R2}$  – wartość rynkowa nieruchomości.
- $\text{DON}_{1-n}$  – dochód operacyjny netto w poszczególnych latach prognozy.
- $r$  – stopa dyskontowa.
- $\text{RV}$  – wartość rezydualna nieruchomości.

Wartość rezydualna – wartość nieruchomości na koniec ostatniego roku prognozy. Wiąże się ona z założeniem, że obiekt nie przestanie funkcjonować w następnych latach po okresie prognozy, lecz będzie nadal przynosić dochody. Do oszacowania wartości rezydualnej, za powyższy dochód przyjmuje się wartość wolnych przepływów pieniężnych z ostatniego roku prognozy.

$$\text{RV} = \text{CF}_N \times \text{W}_k \text{ LUB } \text{CF}_N / R$$

gdzie:

- $\text{CF}_n$  – oznacza strumień pieniężny po okresie prognozy.
- $\text{W}_k$  – oznacza współczynnik kapitalizacji.
- $R$  – stopa kapitalizacji.



**OBLICZENIA:**

Ustalenie / wyznaczenie / obliczenie potencjalnych dochodów brutto (PDB); efektywnych dochodów brutto (EDB); wydatków operacyjnych (WO); dochodów operacyjnych netto (DON) oraz wartości rynkowych praw do wskazanych nieruchomości [ $W_{RD1}$  oraz  $W_{RD2}$ ] zostało przedstawione w tabelach zamieszczonych poniżej.

**Obliczenia dla nieruchomości, składających się z działek nr 930/1, 930/16 oraz 930/21:**

Lp.	Opis parametru.	Okres prognozy
		Parametry i prognoza
1	2	3
1.	a) Budynek centrum handlowego "Alma" - pow. handlowo-usługowa, z towarzyszącą biurowo-socjalną, generująca dochód [ $m^2$ ].	5 564,80
	<b>b) łączna powierzchnia generująca dochód [<math>m^2</math>].</b>	<b>5 564,80</b>
2.	a) Budynek centrum handlowego "Alma" - stawka czynszu najmu / dzierżawy [ $zł / m^2 / m-c$ ].	65,41 zł
3.	a) Miesięczny potencjalny dochód brutto (PDB) - Budynek centrum handlowego "Alma" [ $zł / m-c$ ].	363 993,57 zł
	<b>b) Suma miesięcznego PDB [<math>zł / m-c</math>]:</b>	<b>363 993,57 zł</b>
4.	- Ilość miesięcy generujących dochód w okresie rocznym:	12,0
5.	a) Roczny potencjalny dochód brutto (PDB) - Budynek centrum handlowego "Alma" [ $zł / rok$ ].	4 367 922,84 zł
	<b>b) Suma rocznego PDB [<math>zł / rok</math>]:</b>	<b>4 367 922,84 zł</b>
6.	- Wskaźnik pustostanów i zaległości czynszowych / Stopień wykorzystania powierzchni - Budynek centrum handlowego "Alma" [%].	6,50%
7.	a) Roczny efektywny dochód brutto (EDB) - Budynek centrum handlowego "Alma" [ $zł / rok$ ].	4 084 007,86 zł
	<b>b) Suma rocznego EDB [<math>zł / rok</math>]:</b>	<b>4 084 007,86 zł</b>
8.	<b>a) Roczne wydatki operacyjne (WO), w tym:</b>	
	- Podatek od nieruchomości - od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków [ $zł / rok$ ].	13 458,06 zł
	- Podatek od nieruchomości - od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej [ $zł / rok$ ].	140 694,01 zł
	- Podatek od budowli [ $zł / rok$ ].	10 487,18 zł
	- Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu [ $zł / rok$ ].	520 530,48 zł
	- Koszty ochrony nieruchomości [ $zł / rok$ ].	0,00 zł
	- Koszty zarządu nieruchomością [ $zł / rok$ ].	44 772,78 zł
	- Koszty ubezpieczenia nieruchomości [ $zł / rok$ ].	6 199,31 zł
	- Średni roczny nakład związany z powtarzającymi się regularnie wydatkami na wymianę elementów stałego wyposażenia [ $zł / rok$ ].	117 098,04 zł
	<b>b) Suma rocznych wydatków operacyjnych ponoszonych na utrzymanie nieruchomości (WO) [<math>zł</math>]:</b>	<b>853 239,86 zł</b>
9.	<b>a) Dochód operacyjny netto (DON, tj. EDB - WO) [<math>zł / rok</math>].</b>	<b>3 230 768,00 zł</b>
	<b>b) Stopa kapitalizacji [%].</b>	<b>6,50%</b>
<b>Wartość rynkowa praw do nieruchomości (<math>W_{RD1}</math>), w zaokrągleniu do pełnych złotych [<math>zł</math>]:</b>		<b>49 704 123,00 zł</b>

W wyniku kalkulacji szczegółowej, przedstawionej powyżej, wartość rynkową wiązki praw (prawa użytkowania wieczystego gruntów oraz prawa własności składnika budowlanego) do nieruchomości, składających się z działek nr 930/1, 930/16 oraz 930/21, objętych przedmiotem i zakresem niniejszego opracowania [ $W_{RD1}$ ] określono, w podejściu dochodowym, metodą inwestycyjną, techniką kapitalizacji prostej, bez podatku VAT (wartość netto), po zaokrągleniu do pełnych złotych, na kwotę:

$$W_{RD1} = 49\,704\,123,00 \text{ zł}$$

Słownie: czterdzieści dziewięć milionów siedemset cztery tysiące sto dwadzieścia trzy złote.

### Obliczenia dla nieruchomości, składającej się z działki nr 930/10:

Lp.	Opis parametru.	Okres prognozy		Wartość rezydualna [RV]
		do 04-12-2021 r.	do 04-12-2022 r.	
1	2	3	4	5
1.	a) Działka nr 930/10 - pow. pod budynkiem restauracji, generująca dochód [ $m^2$ ].	1 810,00	-	-
	b) Budynek restauracji, na działce nr 930/10 – pow. handlowo-usługowo-gastronomiczna, z towarzyszącą biurowo-socjalną, generująca dochód [ $m^2$ ].	-	268,40	-
	<b>c) łączna powierzchnia generująca dochód [<math>m^2</math>].</b>	<b>1 810,00</b>	<b>268,40</b>	-
2.	a) Działka nr 930/10 - stawka czynszu najmu / dzierżawy [ $zł / m^2 / m-c$ ].	10,51 zł	-	-
	b) Budynek restauracji, na działce nr 930/10 - stawka czynszu najmu / dzierżawy [ $zł / m^2 / m-c$ ].	-	199,32 zł	-
3.	a) Miesięczny potencjalny dochód brutto (PDB) - Działka nr 930/10 [ $zł / m-c$ ].	19 023,10 zł	-	-
	b) Miesięczny potencjalny dochód brutto (PDB) - Budynek restauracji, na działce nr 930/10 [ $zł / m-c$ ].	-	53 497,49 zł	-
	<b>c) Suma miesięcznego PDB [<math>zł / m-c</math>]:</b>	<b>19 023,10 zł</b>	<b>53 497,49 zł</b>	-
4.	Ilość miesięcy generujących dochód w okresie rocznym:	8,32	12,00	-
5.	a) Roczny potencjalny dochód brutto (PDB) - Budynek restauracji, na działce nr 930/10 [ $zł / rok$ ].	158 272,19 zł	641 969,88 zł	-
	<b>b) Suma rocznego PDB [<math>zł / rok</math>]:</b>	<b>158 272,19 zł</b>	<b>641 969,88 zł</b>	-
6.	Wskaźnik pustostanów i zaległości czynszowych / Stopień wykorzystania powierzchni [%].	0,00%	5,50%	-
7.	a) Roczny efektywny dochód brutto (EDB) - Budynek restauracji, na działce nr 930/10 [ $zł / rok$ ].	158 272,19 zł	606 661,54 zł	-
	<b>b) Suma rocznego EDB [<math>zł / rok</math>]:</b>	<b>158 272,19 zł</b>	<b>606 661,54 zł</b>	-
8.	a) <b>Roczne wydatki operacyjne (WO), w tym:</b>			-
	- Podatek od nieruchomości - od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków [ $zł / rok$ ].	1 961,21 zł	2 829,42 zł	-
	- Podatek od nieruchomości - od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej [ $zł / rok$ ].	4 621,27 zł	6 667,06 zł	-
	- Podatek od budowli [ $zł / rok$ ].	769,12 zł	1 109,61 zł	-
	- Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu [ $zł / rok$ ].	85 684,28 zł	123 615,66 zł	-
	- Koszty ochrony nieruchomości [ $zł / rok$ ].	0,00 zł	0,00 zł	-
	-			

Lp.	Opis parametru.	Okres prognozy		Wartość rezydualna [RV]
		do 04-12-2021 r.	do 04-12-2022 r.	
1	2	3	4	5
-	Koszty zarządu nieruchomością [zł / rok].	0,00 zł	1 932,48 zł	-
-	Koszty ubezpieczenia nieruchomości [zł / rok].	0,00 zł	289,87 zł	-
-	Średni roczny nakład związany z powtarzającymi się regularnie wydatkami na wymianę elementów stałego wyposażenia [zł / rok].	0,00 zł	5 475,36 zł	-
<b>b)</b>	<b>Suma rocznych wydatków operacyjnych ponoszonych na utrzymanie nieruchomości (WO) [zł]:</b>	<b>93 035,88 zł</b>	<b>141 919,46 zł</b>	<b>-</b>
9.	- Dochód operacyjny netto (DON, tj. EDB - WO) [zł / rok].	65 236,31 zł	464 742,08 zł	464 742,08 zł
10.	- Stopa dyskontowa [%].	5,00%	5,00%	5,00%
11.	- Współczynniki dyskontujące.	0,966747	0,920711	0,920711
12.	- Zdyskontowane strumienie dochodów (DCF) [zł].	63 067,01 zł	427 893,15 zł	8 557 862,90 zł
<b>Wartość rynkowa praw do nieruchomości (<math>W_{RD2}</math>), w zaokrągleniu do pełnych złotych [zł]:</b>		<b>9 048 823,00 zł</b>		

W wyniku kalkulacji szczegółowej, przedstawionej powyżej, wartość rynkową wiązki praw (prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności składnika budowlanego) do nieruchomości, składającej się z działki nr 930/10, objętej przedmiotem i zakresem niniejszego opracowania [ $W_{RD2}$ ] określono, w podejściu dochodowym, metodą inwestycyjną, techniką dyskontowania strumieni dochodów, bez podatku VAT (wartość netto), po zaokrągleniu do pełnych złotych, na kwotę:

$$W_{RD2} = 9\,048\,823,00 \text{ zł}$$

Słownie: *dziewięć milionów czterdzieści osiem tysięcy osiemset dwadzieścia trzy złote.*

Określone, w podejściu dochodowym, wartości rynkowe obejmują wartość prawa użytkowania wieczystego gruntów oraz wartość prawa własności składnika budowlanego, posadowionego na gruntach i trwale z nimi związanego (są to środki stanowiące części składowe nieruchomości, gr. 0, 1 i 2 KŚT – które nie mogą być od nich odłączone, bez istotnej ich zmiany).

Uzyskiwanie dochodu z całych nieruchomości i jego wykorzystywanie w podejściu dochodowym powoduje, że wartości rynkowe, określone w tym podejściu, obejmują wartość prawa własności gruntu, wraz z jego częściami składowymi lub odpowiednio, wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu i związanej z tym prawem własności budynków, budowli i urządzeń, na użytkowanym gruncie.

## 9.2. Określenie / wyodrębnienie wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego gruntów, w podejściu porównawczym

Określenie / wyodrębnienie wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego wskazanych nieruchomości gruntowych (w tym, jako niezabudowanych), o przeznaczeniu pod tereny zabudowy handlowo-usługowej, poprzedzono analizą transakcji na lokalnym rynku nieruchomości podobnych, przy uwzględnieniu cech rynkowych wpływających na tę wartość.

Kalkulacje wartości rynkowych prawa własności wskazanych nieruchomości gruntowych, jako niezabudowanych, składających się z:

- dz. nr 930/1 – o powierzchni całkowitej wynoszącej 1,1349 ha (tj. 11 349,00 m<sup>2</sup>) – KW Nr KR1P/00211999/6,
- dz. nr 930/10 – o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,2858 ha (tj. 2 858,00 m<sup>2</sup>) – KW Nr KR1P/00174266/7,
- dz. nr 930/11 – o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,2820 ha (tj. 2 820,00 m<sup>2</sup>) – KW Nr KR1P/00464218/6,
- dz. nr 930/16 – o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,0723 ha (tj. 723,00 m<sup>2</sup>) – KW Nr KR1P/00212000/4,
- dz. nr 930/21 – o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,1522 ha (tj. 1 522,00 m<sup>2</sup>) – KW Nr KR1P/00212003/5,
- dz. nr 930/24 – o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,0142 ha (tj. 142,00 m<sup>2</sup>) – KW Nr KR1P/00330259/7,
- dz. nr 930/26 – o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,0083 ha (tj. 83,00 m<sup>2</sup>) – KW Nr KR1P/00330259/7,
- dz. nr 930/28 – o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,0924 ha (tj. 924,00 m<sup>2</sup>) – KW Nr KR1P/00330260/7,

położonych w województwie małopolskim, powiecie m. Kraków, gminie m. Kraków, miejscowości Kraków, dzielnicy Śródmieście, obręb nr S-23, 0023, przy ul. Pilotów 6, o wskazanym powyżej przeznaczeniu, zawierają załączniki do niniejszego opracowania – Arkusze kalkulacyjne.

W wyniku kalkulacji szczegółowej, przedstawionej w załączniku do niniejszego opracowania – Arkusz kalkulacyjny – „Określenie wartości rynkowej prawa własności gruntów (działek nr 930/11, 930/24, 930/26, 930/28)” – wartość rynkową prawa własności wskazanych gruntów – jako niezabudowanych [ $W_{G-wt1}$ ], objętych przedmiotem i zakresem niniejszego opracowania określono, po zaokrągleniu do pełnych złotych, bez podatku VAT (wartość netto), na: 9 851 852,00 zł.

W wyniku kalkulacji szczegółowej, przedstawionej w załączniku do niniejszego opracowania – Arkusz kalkulacyjny – „Określenie / wyodrębnienie wartości rynkowej prawa własności gruntów (działek nr 930/1, 930/16, 930/21)” – wartość rynkową prawa własności wskazanych gruntów – jako niezabudowanych [ $W_{G-wt2}$ ], objętych przedmiotem i zakresem niniejszego opracowania określono, po zaokrągleniu do pełnych złotych, bez podatku VAT (wartość netto), na: 35 329 583,00 zł.

W wyniku kalkulacji szczegółowej, przedstawionej w załączniku do niniejszego opracowania – Arkusz kalkulacyjny – „Określenie / wyodrębnienie wartości rynkowej prawa własności gruntu (działki nr 930/10)” – wartość rynkową prawa własności wskazanego gruntu – jako niezabudowanego [ $W_{G-WŁ3}$ ], objętego przedmiotem i zakresem niniejszego opracowania określono, po zaokrągleniu do pełnych złotych, bez podatku VAT (wartość netto), na: 7 094 128,00 zł.

#### WARTOŚĆ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU.

Analiza transakcji, które miały miejsce na rynku lokalnym, w przyjętym dla niniejszego opracowania okresie badania tego rynku wskazała, że obrót prawem użytkowania wieczystego nie pozwalał na określenie wartości tego prawa poprzez zastosowanie podejścia porównawczego, przy przyjęciu cen transakcyjnych uzyskiwanych przy sprzedaży nieruchomości gruntowych, jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego.

Na podstawie dokonanych, w analizowanym okresie czasu, transakcji kupna-sprzedaży nieruchomości, stanowiącymi przedmiot prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności, wyznaczono natomiast wzajemną relację pomiędzy wartościami tych dwóch praw.

Relacja pomiędzy cenami nieruchomości, jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego, a cenami nieruchomości, jako przedmiotu prawa własności dla obszaru, na którym położone są nieruchomości (grunty), objęte przedmiotem i zakresem niniejszego opracowania, wynosi 0,9 (zgodnie z analizą własną).

Omawiane prawa są więc prawami o zróżnicowanej względem siebie wartości. Oznacza to, że wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu jest o około 10% mniejsza, niż wartość prawa własności tej samej nieruchomości. Za mniejszą wartością użytkowania wieczystego w odniesieniu do prawa własności przemawia fakt, że aktualizacja stawek opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych każdego roku powoduje zwiększone zainteresowanie przekształceniem w prawo własności. Ta zależność obrazuje sposób postrzegania tych dwóch praw przez potencjalnych nabywców, którzy za lepsze uznają prawo własności, ponieważ nie wiąże się ono z dodatkowymi opłatami rocznymi, w ramach prawa własności nie są nakładane na samoistnego posiadacza dodatkowe obowiązki (których niezrealizowanie zrodzi negatywne, względem posiadacza, skutki prawne i finansowe), ani z ograniczonym czasem możliwego użytkowania.

Określenia wartości rynkowych szacowanych nieruchomości, jako przedmiotów prawa użytkowania wieczystego, dokonano więc na podstawie wzajemnych relacji pomiędzy cenami nieruchomości, jako przedmiotów prawa użytkowania wieczystego, a cenami nieruchomości, jako przedmiotów prawa własności – zgodnie z postanowieniem § 29 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego.

Dlatego, dla określenia wartości prawa do nieruchomości gruntowych (gruntów / działek), objętych przedmiotem i zakresem niniejszego opracowania oraz objętych prawem użytkowania wieczystego, określono w pierwszej kolejności ich wartości, jako przedmiotów prawa własności (z uwzględnieniem właściwej funkcji planistycznej), a następnie, aby sprowadzić te wartości do poziomu cen prawa użytkowania wieczystego, dokonano korekty tych wartości za pomocą współczynnika korygującego, wynoszącego  $Wk = 0,9$ , ustalonego w sposób opisany powyżej.

Operację tę wyraża poniższy wzór:

$$W_{G-UW} = W_{G-Wł} \times Wk$$

gdzie:

$W_{G-UW}$  – wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego gruntu.

$W_{G-Wł}$  – wartość rynkowa prawa własności gruntu.

$Wk$  – współczynnik korygujący, którego wartość wynosi 0,9.

**OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW – DZIAŁEK NR 930/11, 930/24, 930/26 ORAZ 930/28:**

$$W_{G-UW1} = 9\,851\,852,00 \text{ zł} \times 0,9$$

$$W_{G-UW1} = 8\,866\,666,80 \text{ zł}$$

W wyniku kalkulacji szczegółowej, przedstawionej powyżej, wartość rynkową prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, składających się z działek nr 930/11, 930/24, 930/26 oraz 930/28, objętych przedmiotem i zakresem niniejszego opracowania [ $W_{G-UW1}$ ] określono, po zaokrągleniu do pełnych złotych, bez podatku VAT (wartość netto), na:

$$W_{G-UW1} = 8\,866\,667,00 \text{ zł}$$

Słownie: *osiem milionów osiemset sześćdziesiąt sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt siedem złotych.*

Jednostkowa wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego 1,0 m<sup>2</sup> wskazanych gruntów wynosi zatem: 2 233,98 zł/m<sup>2</sup>.

W tym:

- wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego działki nr 930/11, o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,2820 ha (tj. 2 820,00 m<sup>2</sup>) – **6 299 824,00 zł.**
- wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego działki nr 930/24, o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,0142 ha (tj. 142,00 m<sup>2</sup>) – **317 225,00 zł.**
- wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego działki nr 930/26, o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,0083 ha (tj. 83,00 m<sup>2</sup>) – **185 420,00 zł.**
- wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego działki nr 930/28, o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,0924 ha (tj. 924,00 m<sup>2</sup>) – **2 064 198,00 zł.**

**OKREŚLENIE / WYODRĘBNIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW – DZIAŁEK NR 930/1, 930/16 ORAZ 930/21:**

$$W_{G-UW2} = 35\,329\,583,00 \text{ zł} \times 0,9$$

$$W_{G-UW2} = 31\,796\,624,70 \text{ zł}$$

W wyniku kalkulacji szczegółowej, przedstawionej powyżej, wartość rynkową prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, składających się z działek nr 930/1, 930/16 oraz 930/21, objętych przedmiotem i zakresem niniejszego opracowania [ $W_{G-UW2}$ ] określono, po zaokrągleniu do pełnych złotych, bez podatku VAT (wartość netto), na:

$$W_{G-UW2} = 31\,796\,625,00 \text{ zł}$$

Słownie: *trzydzieści jeden milionów siedemset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset dwadzieścia pięć złotych.*

Jednostkowa wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego 1,0 m<sup>2</sup> wskazanych gruntów wynosi zatem: **2 339,02 zł/m<sup>2</sup>.**

W tym:

- wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego działki nr 930/1, o powierzchni całkowitej wynoszącej 1,1349 ha (tj. 11 349,00 m<sup>2</sup>) – **26 545 527,00 zł.**
- wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego działki nr 930/16, o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,0723 ha (tj. 723,00 m<sup>2</sup>) – **1 691 111,00 zł.**
- wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego działki nr 930/21, o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,1522 ha (tj. 1 522,00 m<sup>2</sup>) – **3 559 987,00 zł.**

**OKREŚLENIE / WYODRĘBNIENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU – DZIAŁKI NR 930/10:**

$$W_{G-UW3} = 7\,094\,128,00 \text{ zł} \times 0,9$$

$$W_{G-UW3} = 6\,384\,715,20 \text{ zł}$$

W wyniku kalkulacji szczegółowej, przedstawionej powyżej, wartość rynkową prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, składającej się z działki nr 930/10, objętej przedmiotem i zakresem niniejszego opracowania [ $W_{G-UW3}$ ] określono, po zaokrągleniu do pełnych złotych, bez podatku VAT (wartość netto), na:

$$W_{G-UW3} = 6\,384\,715,00 \text{ zł}$$

Słownie: *sześć milionów trzysta osiemdziesiąt cztery tysiące siedemset pięćnaście złotych.*

Jednostkowa wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego 1,0 m<sup>2</sup> wskazanych gruntów wynosi zatem: **2 233,98 zł/m<sup>2</sup>.**

### 9.3. Określenie / wyodrębnienie wartości rynkowej prawa własności wskazanych obiektów (składnika budowlanego – budynków i budowli trwale związanych z gruntem)

Zgodnie z zakresem niniejszego opracowania, obejmuje ono również rozdzielenie oszacowanych wartości rynkowych przedmiotu wyceny – jako całości – na wartość rynkową prawa użytkowania wieczystego gruntów oraz wartość rynkową prawa własności wskazanych obiektów (składnika budowlanego – budynków i budowli trwale związanych z gruntem).

Ustalenie wartości rynkowej zawsze polega na wycenie konkretnych praw do danej nieruchomości, nie zaś na wycenie np. budynku, lokalu czy gruntu. Do omawianych praw zaliczyć należy przykładowo: pełne prawo własności, prawo użytkowania wieczystego gruntu lub jakikolwiek inny udział prawny w nieruchomości.

Wyceniane są zatem środki trwale objęte gr. 0-2 Katalogu Środków Trwałych – grupa „0”, to grunty, grupa „1”, to budynki, a grupa „2”, to budowle.

W obrocie wolnorynkowym środki te stanowią łączną grupę – „nieruchomości”.

W związku z powyższym, do oszacowania poszczególnych wydzielonych grup środków trwałych zastosowano procedurę, tzw. „od ogółu, do szczegółu”.

Jak wynika z analizy rynku nieruchomości, cena transakcyjna kupna-sprzedaży nieruchomości obejmuje łącznie wartość wszystkich składników nieruchomości – gruntów (gr. „0” KŚT), budynków (gr. „1” KŚT) oraz budowli (gr. „2” KŚT), stąd w pierwszym kroku ustalona została wartość rynkowa, obejmująca wszystkie składniki nieruchomości [ $W_{RD1}$  oraz  $W_{RD2}$ ].

Od oszacowanych – w podejściu dochodowym – wartości rynkowych nieruchomości gruntowych, zabudowanych [ $W_{RD1}$  oraz  $W_{RD2}$ ], odjęte zostaną łączne wartości rynkowe gruntów [ $W_{G-UW2}$  oraz  $W_{G-UW3}$ ], stanowiących gr. „0” KŚT. W ten sposób obliczone zostaną zbiorczo wartości rynkowe budynków i budowli [ $W_{B1}$  oraz  $W_{B2}$ ] – gr. „1” oraz gr. „2” KŚT.

$$W_B = W_{RD} - W_{G-UW}$$

gdzie:

$W_B$  – zbiorcza wartość rynkowa budynków i budowli, gr. „1-2” KŚT.

$W_{RD}$  – wartość rynkowa nieruchomości, obejmująca gr. „0-2” KŚT.

$W_{G-UW}$  – wartość prawa użytkowania wieczystego gruntów, gr. „0” KŚT.

#### OKREŚLENIE WARTOŚCI BUDYNKÓW I BUDOWLI POSADOWIONYCH NA DZIAŁKACH NR 930/1, 930/16 ORAZ 930/21:

$$W_{RD1} = 49\,704\,123,00 \text{ zł}$$

$$W_{G-UW2} = 31\,796\,625,00 \text{ zł}$$

$$W_{B1} = 17\,907\,498,00 \text{ zł}$$

Słownie: *siedemnaście milionów dziewięćset siedem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt osiem złotych.*



$$W_{RD2} = 9\,048\,823,00 \text{ zł}$$

$$W_{G-UW3} = 6\,384\,715,00 \text{ zł}$$

$$W_{B2} = 2\,664\,108,00 \text{ zł}$$

Słownie: *dwa miliony sześćset sześćdziesiąt cztery tysiące sto osiem złotych.*

#### 9.4. Określenie łącznej wartości rynkowej przedmiotu wyceny

Przedmiotem i zakresem niniejszego opracowania została objęta wartość rynkowa wiązki praw (prawa użytkowania wieczystego gruntów i prawa własności składnika budowlanego posadowionego na wskazanych gruntach) do nieruchomości gruntowych, niezabudowanych i zabudowanych budynkami (pełniącymi funkcje administracyjną, biurową, socjalną, handlową, usługową, magazynową, techniczną) i budowlami (obiektami towarzyszącej infrastruktury), stanowiących majątek przedsiębiorstwa działającego pod firmą Alma Market S.A. w upadłości z siedzibą w Krakowie, dla aktualnego sposobu użytkowania, według stanu na dzień wyceny.

Wartości wskazanych nieruchomości szacuje się dla potrzeb przeprowadzenia postępowania upadłościowego Spółki, wobec czego uzasadnione i wymagane jest określenie wartości rynkowej.

W niniejszym punkcie dokonuje się określenia łącznej wartości rynkowej praw do przedmiotu wyceny – zgodnie z przedmiotem, zakresem i celem niniejszego opracowania, przy uwzględnieniu wartości oszacowanych w poprzednich punktach niniejszego operatu szacunkowego.

Określenia łącznej wartości rynkowej praw do przedmiotu wyceny dokonano w oparciu o poniższy wzór:

$$W_R = W_{RD1} + W_{RD2} + W_{G-UW1}$$

gdzie:

- $W_{RD1}$  – wartość rynkowa wiązki praw (prawa użytkowania wieczystego gruntów oraz prawa własności składnika budowlanego) do nieruchomości gruntowych, niezabudowanych i zabudowanych, składających się z działek nr 930/1, 930/16 oraz 930/21, określona w podejściu dochodowym, metodą inwestycyjną, techniką kapitalizacji prostej – pkt 9.1 niniejszego opracowania.
- $W_{RD2}$  – wartość rynkowa wiązki praw (prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności składnika budowlanego) do nieruchomości gruntowej, zabudowanej, składającej się z działki nr 930/10, określona w podejściu dochodowym, metodą inwestycyjną, techniką dyskontowania strumieni dochodów – pkt 9.1 niniejszego opracowania.
- $W_{G-UW1}$  – wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, zabudowanej i niezabudowanych, składających się z działek nr 930/11, 930/24, 930/26 oraz 930/28, określona w podejściu porównawczym, metodą korygowania ceny średniej – pkt 9.2 niniejszego opracowania.

$$W_R = 49\,704\,123,00 \text{ zł} + 9\,048\,823,00 \text{ zł} + 8\,866\,667,00 \text{ zł}$$

$$W_R = 67\,619\,613,00 \text{ zł}$$

Słownie: *sześćdziesiąt siedem milionów sześćset dziewiętnaście tysięcy sześćset trzysta złotych.*

## 10. Zestawienie i wnioski końcowe

Wartość rynkowa wiązki praw (prawa użytkowania wieczystego gruntów oraz prawa własności składnika budowlanego, posadowionego na tych gruntach) do nieruchomości gruntowych, niezabudowanych i zabudowanych budynkami i budowlami, wraz z towarzyszącą infrastrukturą, stanowiących majątek przedsiębiorstwa działającego pod firmą Alma Market S.A. w upadłości z siedzibą w Krakowie, objętych przedmiotem i zakresem niniejszego opracowania, położonych w województwie małopolskim, powiecie m. Kraków, gminie m. Kraków, miejscowości Kraków, dzielnicy Śródmieście, obręb nr 23, przy ul. Pilotów 6, dla aktualnego sposobu użytkowania, według stanu na dzień wyceny, dla potrzeb przeprowadzenia postępowania upadłościowego, bez podatku VAT (wartość netto), wynosi:

**67 619 613,00 zł**

Słownie: *sześćdziesiąt siedem milionów sześćset dziewiętnaście tysięcy sześćset trzysta złotych.*

W tym:

- Wartość rynkowa wiązki praw do nieruchomości gruntowej, objętej KW Nr KR1P/00211999/6, składającej się z działki nr 930/1, zabudowanej budynkiem Centrum Handlowego – Supermarketem „Alma” – **44 453 025,00 zł**.
  - wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego działki nr 930/1, o powierzchni całkowitej wynoszącej 1,1349 ha (tj. 11 349,00 m<sup>2</sup>) – **26 545 527,00 zł**.
  - wartość rynkowa prawa własności składnika budowlanego, posadowionego na działce nr 930/11, tj. budynku Centrum Handlowego – Supermarketu „Alma” oraz budowli – **17 907 498,00 zł**.
- Wartość rynkowa wiązki praw do nieruchomości gruntowej, objętej KW Nr KR1P/00174266/7, składającej się z działki nr 930/10, zabudowanej budynkiem restauracji „McDonald’s” – **9 048 823,00 zł**.
  - wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego działki nr 930/10, o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,2820 ha (tj. 2 820,00 m<sup>2</sup>) – **6 384 715,00 zł**.
  - wartość rynkowa prawa własności składnika budowlanego, posadowionego na działce nr 930/10, tj. budynku restauracji „McDonald’s” oraz budowli – **2 664 108,00 zł**.
- Wartość rynkowa wiązki praw do nieruchomości gruntowej, objętej KW Nr KR1P/00464218/6, składającej się z działki nr 930/11, o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,2820 ha (tj. 2 820,00 m<sup>2</sup>), zabudowanej budynkiem biurowo-technicznym oraz budynkiem pawilonu handlowego – **6 299 824,00 zł**.
- Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, objętej KW Nr KR1P/00212000/4, składającej się z działki nr 930/16, o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,0723 ha (tj. 723,00 m<sup>2</sup>), niezabudowanej, stanowiącej parking samochodowy – **1 691 111,00 zł**.

- Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, objętej KW Nr KR1P/00212003/5, składającej się z działki nr 930/21, o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,1522 ha (tj. 1 522,00 m<sup>2</sup>), niezabudowanej, stanowiącej drogę wewnętrzną – **3 559 987,00 zł**.
- Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, objętej KW Nr KR1P/00330259/7, składającej się z działki nr 930/24, o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,0142 ha (tj. 142,00 m<sup>2</sup>), niezabudowanej – **317 225,00 zł**.
- Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, objętej KW Nr KR1P/00330259/7, składającej się z działki nr 930/26, o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,0083 ha (tj. 83,00 m<sup>2</sup>), niezabudowanej – **185 420,00 zł**.
- Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, objętej KW Nr KR1P/00330260/7, składającej się z działki nr 930/28, o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,0924 ha (tj. 924,00 m<sup>2</sup>), niezabudowanej – **2 064 198,00 zł**.

#### WNIOSKI I UZASADNIENIE DOKONANYCH OBLICZEŃ.

Oszacowane wartości rynkowe wiązki praw do wskazanych nieruchomości gruntowych, zabudowanych i niezabudowanych, objętych przedmiotem i zakresem niniejszego opracowania, uwzględniają dane rynkowe uzyskane w trakcie analizy rynku transakcyjnego (kupna-sprzedaży oraz najmu / dzierżawy) podobnych do przedmiotu oszacowania nieruchomości, na obszarze rynku lokalnego, w badanym okresie czasu, w szczególności cechy i tendencje, wpływające na aktualną wartość rynkową praw do nieruchomości, a także dane dotyczące możliwych do osiągnięcia dochodów z nieruchomości, prawdopodobnych kosztów i wydatków operacyjnych, związanych z utrzymaniem nieruchomości, oraz cen jednostkowych.

Wartości rynkowe przedmiotu oszacowania, stanowią najbardziej prawdopodobne ceny, jakie można uzyskać za te nieruchomości, na normalnie funkcjonującym rynku. W tym celu powinny być spełnione wszystkie warunki poprawnie ustalonej ceny transakcyjnej, w szczególności odpowiedni czas i sposób prezentowania, eksponowania nieruchomości na rynku.

Określając wartości rynkowe praw do nieruchomości, objętych przedmiotem i zakresem niniejszego opracowania, uwzględniono w szczególności: rodzaj wycenianych praw, przeznaczenie przestrzenne, cechy rynkowe, mające wpływ na wartość praw do nieruchomości, uwarunkowania urbanistyczne, możliwości inwestycyjne, stan zagospodarowania, stan techniczny i standard składników budowlanych, ograniczenia, możliwość generowania dochodów, przez nieruchomości będące przedmiotem wyceny oraz nieruchomości podobne, wielkości możliwych do wygenerowania dochodów, konieczność ponoszenia kosztów i wydatków operacyjnych, związanych z samymi nieruchomościami, a także analizę popytu i podaży.

Wartości nieruchomości, objętych przedmiotem i zakresem niniejszego opracowania, określono bez uwzględniania kosztów transakcji kupna-sprzedaży oraz związanych z tą transakcją podatków i opłat. Biorąc pod uwagę powyższe zaznacza się jednocześnie możliwość zaistnienia różnic w wartościach szacowanych nieruchomości w sytuacji, w której pojawią się okoliczności mające negatywny lub pozytywny wpływ na same nieruchomości.

Wartości określone w niniejszym opracowaniu uwzględniają wyłącznie przedmiot, zakres i cel tego opracowania.

## 11. Uwagi, klauzule i zastrzeżenia

1. Niniejszy operat szacunkowy sporządzony został zgodnie z przepisami prawa, Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny (PKZW), obejmującymi Krajowe Zasady Wyceny – Podstawowe (KSWP), Krajowe Zasady Wyceny – Specjalistyczne (KSWS), Noty interpretacyjne (NI) oraz Tymczasowe noty interpretacyjne (TNI), a także zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym.
2. Niniejsze opracowanie sporządzone zostało tylko i wyłącznie dla Zamawiającego i dla celu określonego w opracowaniu. Wykorzystanie wyceny dla innego celu, niż określony w opracowaniu oraz przez osoby trzecie, jest niedopuszczalne, przez autora nieprzewidziane i nie może stanowić podstawy ewentualnej odpowiedzialności autora opracowania.
3. Niniejsze opracowanie sporządzone zostało zgodnie z udzielonym zleceniem.
4. Autor niniejszego opracowania wyraża zgodę na udostępnienie kopii niniejszego opracowania, zgodnie z celem tego opracowania.
5. Operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 Ustawy o gospodarce nieruchomościami. Operat szacunkowy może być wykorzystywany po upływie w/w okresu, po potwierdzeniu jego aktualności przez rzeczoznawcę majątkowego.
6. Ustalenia stanu przedmiotu wyceny, tak prawnego jak i faktycznego, dotyczą daty, na którą dokonano wyceny. Wszelkie zmiany, jakie mogły wystąpić po tej dacie w stanie prawnym i faktycznym przedmiotu wyceny, wymagać będą odrębnej analizy oraz aktualizacji wyceny. Późniejsze wykorzystanie wyceny, w przypadku zmian na rynku nieruchomości, także będzie wymagało aktualizacji wyceny.
7. Autor opracowania nie ponosi odpowiedzialności za wady prawne przedmiotu wyceny, których nie mógł ustalić na podstawie informacji uzyskanych od Zamawiającego lub w trakcie badania stanu prawnego, na podstawie dostępnych dokumentów.
8. Autor nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu wyceny, których występowania nie można było ustalić w trakcie oględzin, ani na podstawie udostępnionej dokumentacji.
9. Ocena stanu przedmiotu wyceny nie stanowi jego ekspertyzy.
10. Zakłada się, że autorowi opracowania zgłoszono wszystkie znane okoliczności mające wpływ na oszacowanie wartości.
11. Przeznaczenie planistyczne nieruchomości przyjęto w dobrej wierze, na podstawie informacji uzyskanych we właściwym Urzędzie Miasta / Gminy.
12. Powierzchnię gruntów przyjęto zgodnie z danymi zawartymi w rejestrze gruntów.
13. Dane powierzchniowe i techniczne oraz opisy techniczne budynków i budowli przyjęto w dobrej wierze, na podstawie dokumentów, danych i informacji przekazanych przez Zleceniodawcę / właściciela / użytkownika wieczystego nieruchomości, z uwzględnieniem informacji i ustaleń poczynionych podczas oględzin przedmiotu oszacowania. Nie była wykonywana odrębna inwentaryzacja, gdyż nie stanowiło to przedmiotu zamówienia.
14. Wszystkie dane dotyczące przedmiotu wyceny przyjęto w dobrej wierze, zakładając ich zgodność ze stanem rzeczywistym.
15. Powyższa wycena w szczególności nie może być traktowana, jako gwarancja sprzedaży lub najmu / dzierżawy przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
16. Ustalenia wartości nie należy utożsamiać z ustaleniem ceny nieruchomości. Cena jest co prawda wyrazem wartości, może być jednak kształtowana w sposób koniunkturalny. W teorii wartości głównymi czynnikami mającymi wpływ na wartość nieruchomości są: użyteczność towaru będąca stymulatorem popytu; zbywalność towaru, jako konieczny warunek możliwości dokonywania transakcji, w toku której wyrównują się na poziomie ceny.

17. Żadnego stwierdzenia zawartego w niniejszym opracowaniu nie należy traktować, jako rękojmi, gwarancji lub zapewnienia dotyczącego przyszłości.
18. Oszacowana wartość może ulec zmianie na skutek zmiany poziomu cen, zmiany sposobu użytkowania, zmiany przepisów, metodologii wyceny, itp.
19. Przewidywania zawarte w niniejszym opracowaniu wynikają z aktualnego stanu wiedzy ich autora o tendencjach na rynku nieruchomości i mogą w przyszłości nie pokryć się z faktycznymi trendami rynkowymi, wynikającymi z dynamiki zmian rynku w czasie.
20. Zadaniem wykonawcy niniejszego opracowania nie było przeprowadzenie badań, dotyczących zanieczyszczeń nieruchomości.
21. Autorowi opracowania nie przedstawiono badań geotechnicznych, ani środowiskowych gruntu. Przy szacowaniu wartości rynkowej przyjęto założenie, że nieruchomość, objęta przedmiotem i zakresem niniejszego opracowania, jest wolna od jakichkolwiek zanieczyszczeń. Ewentualne koszty usunięcia ukrytych zanieczyszczeń gruntu powinien oszacować specjalista do spraw związanych z ochroną środowiska.
22. Zamieszczone w opracowaniu fragmenty map służą jedynie celom poglądowym. Posłużyły one pomocniczo w scharakteryzowaniu przedmiotu wyceny. Nie zostały one wykorzystane w celach komercyjnych.
23. Oszacowane wartości nieruchomości nie uwzględniają obciążeń hipotecznych dotyczących nieruchomości.
24. Oszacowane wartości nie zawierają podatku VAT (wartości netto).

## 12. Wykaz załączników

1. Opis obciążeń, zgodnie z art. 319 ust. 4 ustawy Prawo upadłościowe.
2. Arkusz kalkulacyjny – określenie wartości rynkowej prawa własności gruntów (działek nr 930/11, 930/24, 930/26, 930/28).
3. Arkusz kalkulacyjny – określenie / wyodrębnienie wartości rynkowej prawa własności gruntów (działek nr 930/1, 930/16, 930/21).
4. Arkusz kalkulacyjny – określenie / wyodrębnienie wartości rynkowej prawa własności gruntu (działki nr 930/10).
5. Baza cen transakcyjnych nieruchomości gruntowych, niezabudowanych.
6. Treści ksiąg wieczystych, pozyskane z portalu internetowego Podsystem Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych – [www.ekw.ms.gov.pl](http://www.ekw.ms.gov.pl).
7. Kopie wypisów z rejestru gruntów.
8. Kopia mapy ewidencyjnej.
9. Kopia polisy ubezpieczenia OC.



**OPIS OBCIĄŻEŃ SKŁADNIKÓW PRZEDSIĘBIORSTWA UPADŁEGO – ALMA MARKET S.A.**  
**W UPADŁOŚCI Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE – NA DZIEŃ 26 MARCA 2021 R.**

sporządzony na podstawie art. 319 ust. 4 ustawy z dnia 28-02-2003 r. Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2020 r., poz. 1228, tekst jednolity, z późniejszymi zmianami).

**1. Obciążenia na majątku.**

Zgodnie z art. 313 ustawy Prawo upadłościowe:

„Art. 313. 1. Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej. Nabywca składników masy upadłości nie odpowiada za zobowiązania podatkowe upadłego, także powstałe po ogłoszeniu upadłości.

2. Sprzedaż nieruchomości powoduje wygaśnięcie praw oraz praw i roszczeń osobistych ujawnionych przez wpis do księgi wieczystej lub nieujawnionych w ten sposób, lecz zgłoszonych sędziemu-komisarzowi w terminie określonym w art. 51 ust. 1 pkt 5. W miejsce prawa, które wygasło, uprawniony nabywa prawo do zaspokojenia wartości wygasłego prawa z ceny uzyskanej ze sprzedaży obciążonej nieruchomości. Skutek ten powstaje z chwilą zawarcia umowy sprzedaży. Podstawą do wykreślenia praw, które wygasły na skutek sprzedaży, jest prawomocny plan podziału sumy uzyskanej ze sprzedaży nieruchomości obciążonej. Podstawą wykreślenia hipoteki jest umowa sprzedaży nieruchomości.

3. Pozostają w mocy bez potrącania ich wartości z ceny nabycia służebność drogi koniecznej, służebność przesyłu oraz służebność ustanowiona w związku z przekroczeniem granicy przy wznoszeniu budowli lub innego urządzenia. Użytkowanie oraz prawa dożywotnika pozostają w mocy, jeżeli przysługuje im pierwszeństwo przed wszystkimi hipotekami lub jeżeli nieruchomość nie jest hipotekami obciążona albo jeżeli wartość użytkowania i praw dożywotnika znajduje pełne pokrycie w cenie nabycia. Jednakże w tym ostatnim wypadku wartość tych praw będzie zaliczona na cenę nabycia.

4. Na wniosek właściciela nieruchomości władnącej, zgłoszony najpóźniej w zarzutach do planu podziału sumy uzyskanej ze sprzedaży nieruchomości obciążonej, sędzia-komisarz może postanowić, że służebność gruntowa, która nie znajduje pełnego pokrycia w cenie nabycia, zostaje utrzymana w mocy, jeżeli jest dla nieruchomości władnącej konieczna, a nie obniża w sposób istotny wartości nieruchomości obciążonej. Na postanowienie sędziego-komisarza przysługuje zażalenie. Jeżeli wniosek o wyłączenie zgłoszony został w zarzutach, podlega rozpoznaniu razem z zarzutami.

5. Przepisy ust. 2-4 stosuje się odpowiednio do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu i statku morskiego wpisanego do rejestru okrętowego.

6. Do sprzedaży ułamkowej części nieruchomości odpowiednie zastosowanie mają przepisy art. 1004, art. 1005, art. 1007, art. 1009, art. 1012 i art. 1013 Kodeksu postępowania cywilnego.”.

Zgodnie z art. 319 ust. 4 ustawy Prawo upadłościowe:

*„Jeżeli składniki przedsiębiorstwa są obciążone hipoteką, zastawem, zastawem rejestrowym, zastawem skarbowym, hipoteką morską lub innymi prawami i skutkami ujawnienia praw i roszczeń osobistych, w oszacowaniu należy oddzielnie podać, które z tych praw pozostają w mocy po sprzedaży, a także ich wartość oraz wartość składników nimi obciążonych oraz stosunek wartości poszczególnych składników obciążonych do wartości przedsiębiorstwa.”.*

Zgodnie z art. 319 ust. 6 ustawy „Przepis ust. 4 stosuje się odpowiednio w przypadku rzeczy, wierzytelności i innych praw przeniesionych na wierzyciela w celu zabezpieczenia wierzytelności, o ile mają być one sprzedane w ramach przedsiębiorstwa.”.

## **2. Wartość rynkowa przedsiębiorstwa upadłego działającego pod firmą Alma Market S.A. w upadłości z siedzibą w Krakowie.**

Dnia 12 maja 2021 r. dokonana została aktualizacja operatu szacunkowego określającego wartość rynkową wiązki praw do nieruchomości gruntowych, niezabudowanych oraz zabudowanych budynkami i budowlami, wraz z towarzyszącą infrastrukturą, stanowiących majątek przedsiębiorstwa działającego pod firmą Alma Market S.A. w upadłości z siedzibą w Krakowie, położonych w mieście Kraków, przy ul. Pilotów 6 – który został sporządzony na potrzeby przeprowadzenia postępowania upadłościowego.

Pierwotny operat szacunkowy został sporządzony w dniu 6 sierpnia 2018 r., a wartości w nim wskazane zostały oszacowane według stanu na dzień 20 listopada 2017 r. (tj. na dzień poprzedzający ogłoszenie upadłości przedsiębiorstwa).

Wskazany operat z dnia 06-08-2018 r. stanowił jedną z podstaw dokumentu pn.: „Opis i oszacowanie upadłego przedsiębiorstwa, działającego pod firmą Alma Market Spółka Akcyjna w upadłości z siedzibą w Krakowie, przy ul. Pilotów 6”, z dnia 14 sierpnia 2018 r.

W wyniku aktualizacji przedmiotowego operatu szacunkowego, która została sporządzona według stanu na dzień 26 marca 2021 r., nastąpiła zmiana wartości rynkowych praw do nieruchomości stanowiących majątek upadłego przedsiębiorstwa, zlokalizowanych w Krakowie, przy ul. Pilotów 6, tj.:

- praw do nieruchomości gruntowej, objętej KW Nr KR1P/00211999/6, składającej się z działki nr 930/1, o powierzchni całkowitej wynoszącej 1,1349 ha (tj. 11 349,00 m<sup>2</sup>), zabudowanej budynkiem Centrum Handlowego – Supermarketem „Alma”;
- praw do nieruchomości gruntowej, objętej KW Nr KR1P/00174266/7, składającej się z działki nr 930/10, o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,2820 ha (tj. 2 820,00 m<sup>2</sup>), zabudowanej budynkiem restauracji „McDonald’s”;
- praw do nieruchomości gruntowej, objętej KW Nr KR1P/00464218/6, składającej się z działki nr 930/11, o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,2820 ha (tj. 2 820,00 m<sup>2</sup>), zabudowanej budynkiem biurowo-technicznym oraz budynkiem pawilonu handlowego;
- prawa użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, objętej KW Nr KR1P/00212000/4, składającej się z działki nr 930/16, o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,0723 ha (tj. 723,00 m<sup>2</sup>), niezabudowanej, stanowiącej parking samochodowy;

- prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, objętej KW Nr KR1P/00212003/5, składającej się z działki nr 930/21, o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,1522 ha (tj. 1 522,00 m<sup>2</sup>), niezabudowanej, stanowiącej drogę wewnętrzną;
- prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, objętej KW Nr KR1P/00330259/7, składającej się z działki nr 930/24, o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,0142 ha (tj. 142,00 m<sup>2</sup>), niezabudowanej;
- prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, objętej KW Nr KR1P/00330259/7, składającej się z działki nr 930/26, o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,0083 ha (tj. 83,00 m<sup>2</sup>), niezabudowanej;
- prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, objętej KW Nr KR1P/00330260/7, składającej się z działki nr 930/28, o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,0924 ha (tj. 924,00 m<sup>2</sup>), niezabudowanej.

Jednocześnie, w trakcie prowadzenia postępowania upadłościowego Spółki, doszło do zbycia praw własności następujących nieruchomości, które wcześniej stanowiły majątek upadłego przedsiębiorstwa, jednak na dzień 26-03-2021 r. nie wchodzi już w skład masy upadłości:

- nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem Centrum Handlowego – Supermarket „Alma” oraz budynkiem stacji Trafo, położona w województwie pomorskim, powiecie m. Sopot, gminie m. Sopot, miejscowości Sopot, ul. Władysława Sikorskiego 8/10, składająca się z działek nr 5/5, 11/21 i 17/1, objęta KW Nr GD1S/00004562/9;
- nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w województwie pomorskim, powiecie m. Sopot, gminie m. Sopot, miejscowości Sopot, ul. Władysława Sikorskiego 8/10, składająca się z działek nr 11/13 i 11/15, objęta KW Nr GD1S/00006001/3;
- nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w województwie małopolskim, powiecie nowotarskim, gminie Nowy Targ, miejscowości Nowy Targ, rejonie ul. Krakowskiej, składająca się z działek nr 13824/4 i 13824/6, objęta KW Nr NS1T/00123111/3.

Wskazanych nieruchomości nie uwzględniano zatem, podczas dalszych analiz.

W związku z powyższym zmianie uległa również oszacowana w 2018 r. wartość rynkowa przedsiębiorstwa upadłego działającego pod firmą Alma Market S.A. w upadłości z siedzibą w Krakowie.

Na potrzeby niniejszego opisu obciążeń składników przedsiębiorstwa upadłego – Alma Market S.A. w upadłości z siedzibą w Krakowie – na dzień 26 marca 2021 r. – przyjmuje się wartości rynkowe w/w nieruchomości, zgodnie ze zaktualizowanym oszacowaniem (na podstawie operatu szacunkowego z dnia 12-05-2021 r.), którego załącznik stanowi niniejszy dokument.

Wartości pozostałych składników majątkowych przedsiębiorstwa upadłego, ze względu na brak ich aktualizacji według stanu aktualnego, przyjmuje się zgodnie z ich pierwotnym oszacowaniem, sporządzonym dnia 14-08-2018 r. – tj. według stanu na dzień 20 listopada 2017 r. (tj. na dzień poprzedzający ogłoszenie upadłości przedsiębiorstwa) – z wyłączeniem zbytych nieruchomości.



Biorąc pod uwagę powyższe założenia, wartość rynkowa przedsiębiorstwa upadłego działającego pod firmą Alma Market S.A. w upadłości z siedzibą w Krakowie – na dzień 26 marca 2021 r. – wynosi netto: **112 356 240,00 zł**.

Zaprezentowana wyżej wartość rynkowa przedsiębiorstwa upadłego została zastosowana, dla potrzeb ustalenia stosunku wartości poszczególnych składników obciążonych do wartości przedsiębiorstwa – zgodnie z art. 319 ust. 4 PU.

### 3. Hipoteka.

Żadna hipoteka nie przechodzi na nabywcę przedsiębiorstwa / zorganizowanej części przedsiębiorstwa.

Mówi o tym art. 317, ust. 2, zd. 2 i 3 ustawy Prawo upadłościowe: „(...) Nabywca przedsiębiorstwa upadłego nabywa je w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego. Wszelkie obciążenia na składnikach przedsiębiorstwa wygasają, z wyjątkiem obciążeń wymienionych w art. 313 ust. 3 i 4.”.

Oznacza to, że prawami pozostającymi w mocy są tylko i wyłącznie służebność drogi koniecznej, służebność przesyłu, służebność ustanowiona w związku z przekroczeniem granicy przy wznoszeniu budowli lub innego urządzenia oraz użytkowanie i prawa dożywotnika, jeżeli spełnione zostaną określone w przepisie przesłanki.

Łączna wartość hipotek, obciążających nieruchomości przedsiębiorstwa, działającego pod firmą Alma Market Spółka Akcyjna w upadłości z siedzibą w Krakowie, wynosi: **99 557 506,11 zł**.

Poniżej podano wartości rynkowe praw do nieruchomości gruntowych, niezabudowanych i zabudowanych, stanowiących majątek przedsiębiorstwa upadłego, w ujęciu wieczystoksięgowym.

Łączna, wartość rynkowa praw do nieruchomości gruntowych, niezabudowanych i zabudowanych, stanowiących majątek badanej jednostki, obciążonych hipotekami wynosi: **86 834 541,00 zł**.

Wartość rynkowa przedsiębiorstwa upadłego działającego pod firmą Alma Market S.A. w upadłości, z siedzibą w Krakowie – na dzień 26 marca 2021 r. – wynosi netto: **112 356 240,00 zł**.

Stosunek wartości rynkowej praw do nieruchomości gruntowych, niezabudowanych i zabudowanych, stanowiących majątek badanej jednostki, obciążonych hipotekami, do wartości przedsiębiorstwa wynosi:

Lp.	Nr KW	Wartość hipoteki [zł]	Oszacowana wartość rynkowa praw do nieruchomości objętych wskazanymi KW i obciążonych hipoteką [zł]	Stosunek oszacowanej wartości rynkowej składnika majątkowego (nieruchomości), obciążonego hipoteką, do oszacowanej wartości rynkowej przedsiębiorstwa [%]
1	2	3	4	5
1.	<b>KR1P/00211999/6</b> (dz. nr 930/1)	20 000 000,00 zł 5 000 000,00 zł 29 000 000,00 zł 30 000 000,00 zł	44 453 025,00 zł	39,5600%
2.	<b>KR1P/00212000/4</b> (dz. Nr 930/16)	20 000 000,00 zł 5 000 000,00 zł 29 000 000,00 zł 30 000 000,00 zł	1 691 111,00 zł	1,5100%
3.	<b>KR1P/00212003/5</b> (dz. nr 930/21)	20 000 000,00 zł 5 000 000,00 zł 29 000 000,00 zł 30 000 000,00 zł	3 559 987,00 zł	3,1700%
4.	<b>KR1P/00174266/7</b> (dz. nr 930/10)	14 402 809,00 zł 354 697,11 zł	9 048 823,00 zł	8,0500%
5.	<b>KR1P/00464218/6</b> (dz. nr 930/11)	14 402 809,00 zł	6 299 824,00 zł	5,6100%
6.	<b>KR1P/00330259/7</b> (dz. nr 930/24 i 930/26)	-	-	-
7.	<b>KR1P/00330260/7</b> (dz. nr 930/28)	-	-	-
8.	<b>TR1T/00074772/7</b>	800 000,00 zł 30 000 000,00 zł	21 781 771,00 zł	19,3900%
9.	<b>TR1T/00026045/1</b>	30 000 000,00 zł		
<b>RAZEM:</b>		<b>99 557 506,11 zł</b>	<b>86 834 541,00 zł</b>	<b>77,29%</b>

Źródło: Opracowanie własne.

#### 4. Zastaw.

Żaden zastaw nie przechodzi na nabywcę przedsiębiorstwa / zorganizowanej części przedsiębiorstwa, czy nabywcę zbioru rzeczy lub praw obciążonych zastawem.

Mówi o tym art. 317, ust. 2, zd. 2 i 3 ustawy Prawo upadłościowe: „(...)Nabywca przedsiębiorstwa upadłego nabywa je w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego. Wszelkie obciążenia na składnikach przedsiębiorstwa wygasają, z wyjątkiem obciążeń wymienionych w art. 313 ust. 3 i 4.”.

Oznacza to, że prawami pozostającymi w mocy są tylko i wyłącznie służebność drogi koniecznej, służebność przesyłu, służebność ustanowiona w związku z przekroczeniem granicy przy wznoszeniu budowli lub innego urządzenia oraz użytkowanie i prawa dożywotnika, jeżeli spełnione zostaną określone w przepisie przesłanki.

Żadne składniki przedsiębiorstwa upadłego nie zostały obciążone zastawem ustawowym, a w związku z powyższym nie podaje się wartości prawa, wartości składników nim obciążonych oraz stosunku wartości poszczególnych składników obciążonych do wartości przedsiębiorstwa.

#### 5. Zastaw rejestrowy.

Żaden zastaw rejestrowy nie przechodzi na nabywcę przedsiębiorstwa / zorganizowanej części przedsiębiorstwa, czy nabywcę zbioru rzeczy lub praw obciążonych zastawem rejestrowym.

Mówi o tym art. 317, ust. 2, zd. 2 i 3 ustawy Prawo upadłościowe: „(...)Nabywca przedsiębiorstwa upadłego nabywa je w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego. Wszelkie obciążenia na składnikach przedsiębiorstwa wygasają, z wyjątkiem obciążeń wymienionych w art. 313 ust. 3 i 4.”.

Oznacza to, że prawami pozostającymi w mocy są tylko i wyłącznie służebność drogi koniecznej, służebność przesyłu, służebność ustanowiona w związku z przekroczeniem granicy przy wznoszeniu budowli lub innego urządzenia oraz użytkowanie i prawa dożywotnika, jeżeli spełnione zostaną określone w przepisie przesłanki.

Łączna wartość zastawów rejestrowych (zgodnie z najwyższymi sumami zabezpieczenia), obciążających składniki majątku przedsiębiorstwa, działającego pod firmą Alma Market Spółka Akcyjna w upadłości z siedzibą w Krakowie (tj. ruchomości oraz wartości niematerialne i prawne – oprogramowanie), wynosi: **135 964 000,00 zł**.

Poniżej podano łączną wartość rynkową prawa własności ruchomości oraz wartości niematerialnych i prawnych (oprogramowania) – zbiorów rzeczy ruchomych, oznaczonych co do tożsamości – w postaci elementów wyposażenia sklepów i magazynów sklepowych, takich jak: lody chłodnicze, regały, boksy kasowe, kasy fiskalne, wózki i koszyki zakupowe, komputery i drukarki, terminale i czytniki cen, wagi, oprogramowanie, itp., stanowiących majątek przedsiębiorstwa upadłego – wskazana wartość łączna została oszacowana i wskazana w Opinii o wartości wskazanych składników rzeczowego majątku trwałego Alma Market S.A. w upadłości (opracowanie z dnia 26-03-2018 r.).

Łączna, wartość rynkowa prawa własności ruchomości oraz wartości niematerialnych i prawnych (oprogramowania), stanowiących majątek badanej jednostki, obciążonych zastawami rejestrowymi wynosi: **3 265 965,00 zł**.

Wartość rynkowa przedsiębiorstwa upadłego działającego pod firmą Alma Market S.A. w upadłości, z siedzibą w Krakowie – na dzień 26 marca 2021 r. – wynosi netto: **112 356 240,00 zł**.

Stosunek łącznej wartości rynkowej prawa własności ruchomości oraz wartości niematerialnych i prawnych (oprogramowania), stanowiących majątek badanej jednostki, obciążonych zastawami rejestrowymi, do wartości przedsiębiorstwa wynosi: **2,91 %**.

## **6. Zastaw skarbowy.**

Żaden zastaw skarbowy nie przechodzi na nabywcę przedsiębiorstwa / zorganizowanej części przedsiębiorstwa.

Mówi o tym art. 317, ust. 2, zd. 2 i 3 ustawy Prawo upadłościowe: „(...)Nabywca przedsiębiorstwa upadłego nabywa je w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego. Wszelkie obciążenia na składnikach przedsiębiorstwa wygasają, z wyjątkiem obciążeń wymienionych w art. 313 ust. 3 i 4.”.

Oznacza to, że prawami pozostającymi w mocy są tylko i wyłącznie służebność drogi koniecznej, służebność przesyłu, służebność ustanowiona w związku z przekroczeniem granicy przy wznoszeniu budowli lub innego urządzenia oraz użytkowanie i prawa dożywotnika, jeżeli spełnione zostaną określone w przepisie przesłanki.

Żadne składniki przedsiębiorstwa upadłego nie zostały obciążone zastawem skarbowym, zatem nie podaje się wartości prawa, wartości składników nim obciążonych oraz stosunku wartości poszczególnych składników obciążonych do wartości przedsiębiorstwa.

## **7. Hipoteka morska.**

Żadna hipoteka morska nie przechodzi na nabywcę przedsiębiorstwa / zorganizowanej części przedsiębiorstwa.

Mówi o tym art. 317, ust. 2, zd. 2 i 3 ustawy Prawo upadłościowe: „(...)Nabywca przedsiębiorstwa upadłego nabywa je w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego. Wszelkie obciążenia na składnikach przedsiębiorstwa wygasają, z wyjątkiem obciążeń wymienionych w art. 313 ust. 3 i 4.”.

Oznacza to, że prawami pozostającymi w mocy są tylko i wyłącznie służebność drogi koniecznej, służebność przesyłu, służebność ustanowiona w związku z przekroczeniem granicy przy wznoszeniu budowli lub innego urządzenia oraz użytkowanie i prawa dożywotnika, jeżeli spełnione zostaną określone w przepisie przesłanki.

Żadne składniki przedsiębiorstwa upadłego nie zostały obciążone hipoteką morską, zatem nie podaje się wartości prawa, wartości składników nim obciążonych oraz stosunku wartości poszczególnych składników obciążonych do wartości przedsiębiorstwa.

## 8. Roszczenia osobiste.

Żadne roszczenie osobiste nie przechodzi na nabywcę przedsiębiorstwa / zorganizowanej części przedsiębiorstwa.

Mówi o tym art. 317, ust. 2, zd. 2 i 3 ustawy Prawo upadłościowe: „(...)Nabywca przedsiębiorstwa upadłego nabywa je w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego. Wszelkie obciążenia na składnikach przedsiębiorstwa wygasają, z wyjątkiem obciążeń wymienionych w art. 313 ust. 3 i 4.”.

Oznacza to, że prawami pozostającymi w mocy są tylko i wyłącznie służebność drogi koniecznej, służebność przesyłu, służebność ustanowiona w związku z przekroczeniem granicy przy wznoszeniu budowli lub innego urządzenia oraz użytkowanie i prawa dożywotnika, jeżeli spełnione zostaną określone w przepisie przesłanki.

Żadne składniki przedsiębiorstwa upadłego nie zostały obciążone prawami i roszczeniami osobistymi, zatem nie podaje się wartości prawa, wartości składników nim obciążonych oraz stosunku wartości poszczególnych składników obciążonych do wartości przedsiębiorstwa.

## 9. Służebności.

Służebności nie przechodzą na nabywcę przedsiębiorstwa / zorganizowanej części przedsiębiorstwa.

Mówi o tym art. 317, ust. 2, zd. 2 i 3 ustawy Prawo upadłościowe: „(...)Nabywca przedsiębiorstwa upadłego nabywa je w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego. Wszelkie obciążenia na składnikach przedsiębiorstwa wygasają, z wyjątkiem obciążeń wymienionych w art. 313 ust. 3 i 4.”.

Oznacza to, że prawami pozostającymi w mocy są tylko i wyłącznie służebność drogi koniecznej, służebność przesyłu, służebność ustanowiona w związku z przekroczeniem granicy przy wznoszeniu budowli lub innego urządzenia oraz użytkowanie i prawa dożywotnika, jeżeli spełnione zostaną określone w przepisie przesłanki.

Ujawnione, w treści ksiąg wieczystych KW Nr KR1P/00211999/6, KR1P/00174266/7, KR1P/00464218/6, KR1P/00212000/4, KR1P/00212003/5, KR1P/00330259/7, KR1P/00330260/7 oraz TR1T/00074772/7 służebności, nie mają wpływu na wartość praw do nieruchomości, które są nimi obciążone. Wskazane w powołanych KW służebności nie utrudniają, ani nie ograniczają (w sposób mający wpływ na wartość nieruchomości) praw do gruntów, których dotyczą – zatem nie mają wpływu na ostateczną wartość praw do majątku rzeczowego badanej jednostki.

W związku z powyższym, w niniejszym opracowaniu, nie uwzględnia się tych praw, a co za tym idzie nie podaje się wartości tych praw (służebności).

Łączna, wartość rynkowa praw do nieruchomości gruntowych, niezabudowanych i zabudowanych, stanowiących majątek badanej jednostki, obciążonych służebnościami wynosi: **89 401 384,00 zł.**

Wartość rynkowa przedsiębiorstwa upadłego działającego pod firmą Alma Market S.A. w upadłości, z siedzibą w Krakowie – na dzień 26 marca 2021 r. – wynosi netto: **112 356 240,00 zł.**

Stosunek wartości rynkowej praw do nieruchomości gruntowych, niezabudowanych i zabudowanych, stanowiących majątek badanej jednostki, obciążonych służebnościami, do wartości przedsiębiorstwa wynosi: **79,57 %.**

## **10. Przewłaszczenie na zabezpieczenie.**

Żadna umowa przewłaszczenia na zabezpieczenie nie przechodzi na nabywcę przedsiębiorstwa / zorganizowanej części przedsiębiorstwa.

Mówi o tym art. 317, ust. 2, zd. 2 i 3 ustawy Prawo upadłościowe: „(...)Nabywca przedsiębiorstwa upadłego nabywa je w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego. Wszelkie obciążenia na składnikach przedsiębiorstwa wygasają, z wyjątkiem obciążeń wymienionych w art. 313 ust. 3 i 4.”.

Oznacza to, że prawami pozostającymi w mocy są tylko i wyłącznie służebność drogi koniecznej, służebność przesyłu, służebność ustanowiona w związku z przekroczeniem granicy przy wznoszeniu budowli lub innego urządzenia oraz użytkowanie i prawa dożywotnika, jeżeli spełnione zostaną określone w przepisie przesłanki.

Żadne składniki przedsiębiorstwa upadłego nie zostały przewłaszczone na zabezpieczenie, zatem nie podaje się wartości prawa, wartości składników nim obciążonych oraz stosunku wartości poszczególnych składników obciążonych do wartości przedsiębiorstwa.

## **11. Inne obciążenia.**

Żadne inne obciążenia nie przechodzą na nabywcę przedsiębiorstwa / zorganizowanej części przedsiębiorstwa.

Mówi o tym art. 317, ust. 2, zd. 2 i 3 ustawy Prawo upadłościowe: „(...)Nabywca przedsiębiorstwa upadłego nabywa je w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego. Wszelkie obciążenia na składnikach przedsiębiorstwa wygasają, z wyjątkiem obciążeń wymienionych w art. 313 ust. 3 i 4.”.

Oznacza to, że prawami pozostającymi w mocy są tylko i wyłącznie służebność drogi koniecznej, służebność przesyłu, służebność ustanowiona w związku z przekroczeniem granicy przy wznoszeniu budowli lub innego urządzenia oraz użytkowanie i prawa dożywotnika, jeżeli spełnione zostaną określone w przepisie przesłanki.

Żadne składniki przedsiębiorstwa upadłego nie są obciążone w inny, niż przedstawiony powyżej sposób, zatem nie podaje się wartości innych praw, wartości składników nimi obciążonych oraz stosunku wartości poszczególnych składników obciążonych do wartości przedsiębiorstwa.

## 12. Prawo pierwokupu.

Zgodnie z art. 316 ust. 1 i 2 ustawy Prawo upadłościowe: „Przedsiębiorstwo upadłego powinno być sprzedane jako całość, chyba że nie jest to możliwe. Sprzedaż przedsiębiorstwa upadłego może być, po wyrażeniu zgody przez sędziego-komisarza, poprzedzona umową dzierżawy na czas określony z prawem pierwokupu, jeżeli przemawiają za tym względy ekonomiczne.”.

W przypadku badanego przedsiębiorstwa, na dzień 26-03-2021 r., nie doszło do zawarcia umowy dzierżawy przedsiębiorstwa na czas określony, ani do zastrzeżenia prawa pierwokupu na rzecz jakiegokolwiek podmiotu.



**Arkusz kalkulacyjny - określenie wartości rynkowej prawa własności gruntów (działek nr 930/11, 930/24, 930/26, 930/28).**

Rodzaj cech rynkowych wpływających na poziom cen na rynku, wraz z określeniem ich wag i przedziałów.

**Tabela 1**

Lp.	Cechy rynkowe	Udział cechy w DC (waga cechy) [%]	Przedział cechy
1	2	3	4
1.	Lokalizacja	30%	Korzystna Średnio korzystna Niekorzystna
2.	Warunki dojazdu	20%	Dobre Zadawalające Złe
3.	Uzbrojenie terenu	15%	Pełne Niepełne Podstawowe
4.	Ukształtowanie terenu	5%	Korzystne Zadawalające
5.	Wielkość działki	15%	Korzystna Średnio korzystna Niekorzystna
6.	Kształt działki	15%	Korzystny Średnio korzystny Niekorzystny
<b>Suma</b>		<b>100%</b>	

Zakres sumy współczynników korygujących:

$$C_{\min} / C_{\text{śr}} = 1160,45 \text{ zł} / 1978,01 \text{ zł} = 0,5866$$

$$C_{\max} / C_{\text{śr}} = 2715,72 \text{ zł} / 1978,01 \text{ zł} = 1,3728$$

Charakterystyka przedmiotu wyceny w aspekcie cech rynkowych, określenie zakresu i wartości współczynników korygujących.

**Tabela 2**

Lp.	Cechy rynkowe	Przedmiot wyceny	Udział cechy w DC (waga cechy) [%]	Zakres współczynników korygujących		Wartości współczynników korygujących $u_i$
1	2	3	4	5		6
1.	Lokalizacja	Korzystna	30%	0,1760	0,4119	0,4119
2.	Warunki dojazdu	Dobre	20%	0,1173	0,2746	0,2746
3.	Uzbrojenie terenu	Pełne	15%	0,0880	0,2059	0,2059
4.	Ukształtowanie terenu	Korzystne	5%	0,0293	0,0686	0,0686
5.	Wielkość działki	Niekorzystna	15%	0,0880	0,2059	0,0880
6.	Kształt działki	Korzystny	15%	0,0880	0,2059	0,2059
<b>Suma:</b>			<b>100%</b>	<b>0,5866</b>	<b>1,3728</b>	<b>1,2549</b>

Wartość rynkowa prawa do 1,0 m<sup>2</sup> wycenianego gruntu:

$$W_{R1m2} = C_{\text{śr}} \cdot \sum u_i \cdot K$$

gdzie:

$W_{R1m2}$  - oznacza wartość rynkową prawa do 1,0 m<sup>2</sup> wycenianego gruntu [zł/m<sup>2</sup>].

$C_{\text{śr}}$  - oznacza cenę średnią, ze zbioru transakcji przyjętych do analizy [zł/m<sup>2</sup>].

$u_i$  - oznacza wartości współczynników, odzwierciedlające ocenę nieruchomości w aspekcie cech rynkowych.

$K$  - oznacza dodatkowy współczynnik korekcyjny [z przedziału 0,90-1,10].

$$W_{R1m2} = 1978,01 \text{ zł} / \text{m}^2 \cdot 1,2549 \cdot 1 = 2482,20 \text{ zł} / \text{m}^2$$

Wartość rynkowa prawa własności wycenianego gruntu:

$$W_R = W_{R1m2} \cdot P$$

gdzie:

$W_R$  - oznacza wartość rynkową prawa własności / użytkowania wieczystego wycenianego gruntu [zł lub zł/m<sup>2</sup>].

$W_{R1m2}$  - oznacza wartość rynkową prawa do 1,0 m<sup>2</sup> wycenianego gruntu [zł/m<sup>2</sup>].

$P$  - oznacza powierzchnię działki / nieruchomości, przyjętą na potrzeby oszacowania [m<sup>2</sup>].

$$W_R = 2482,20 \text{ zł} / \text{m}^2 \cdot 3969,00 \text{ m}^2 = 9851851,80 \text{ zł}$$

**Przyjęto:**

**9 851 852,00 zł**



**Arkusz kalkulacyjny - określenie / wyodrębnienie wartości rynkowej prawa własności gruntów  
(działek nr 930/1, 930/16, 930/21).**

Rodzaj cech rynkowych wpływających na poziom cen na rynku, wraz z określeniem ich wag i przedziałów.

**Tabela 1**

Lp.	Cechy rynkowe	Udział cechy w DC (waga cechy) [%]	Przedział cechy
1	2	3	4
1.	Lokalizacja	30%	Korzystna Średnio korzystna Niekorzystna
2.	Warunki dojazdu	20%	Dobre Zadawalające Złe
3.	Uzbrojenie terenu	15%	Pełne Niepełne Podstawowe
4.	Ukształtowanie terenu	5%	Korzystne Zadawalające
5.	Wielkość działki	15%	Korzystna Średnio korzystna Niekorzystna
6.	Kształt działki	15%	Korzystny Średnio korzystny Niekorzystny
<b>Suma</b>		<b>100%</b>	

Zakres sumy współczynników korygujących:

$$C_{\min} / C_{\text{śr}} = 1160,45 \text{ zł} / 1978,01 \text{ zł} = 0,5866$$

$$C_{\max} / C_{\text{śr}} = 2715,72 \text{ zł} / 1978,01 \text{ zł} = 1,3728$$

Charakterystyka przedmiotu wyceny w aspekcie cech rynkowych, określenie zakresu i wartości współczynników korygujących.

**Tabela 2**

Lp.	Cechy rynkowe	Przedmiot wyceny	Udział cechy w DC (waga cechy) [%]	Zakres współczynników korygujących		Wartości współczynników korygujących $u_i$
1	2	3	4	5		6
1.	Lokalizacja	Korzystna	30%	0,1760	0,4119	0,4119
2.	Warunki dojazdu	Dobre	20%	0,1173	0,2746	0,2746
3.	Uzbrojenie terenu	Pełne	15%	0,0880	0,2059	0,2059
4.	Ukształtowanie terenu	Korzystne	5%	0,0293	0,0686	0,0686
5.	Wielkość działki	Średnio korzystna	15%	0,0880	0,2059	0,1470
6.	Kształt działki	Korzystny	15%	0,0880	0,2059	0,2059
<b>Suma:</b>			<b>100%</b>	<b>0,5866</b>	<b>1,3728</b>	<b>1,3139</b>

Wartość rynkowa prawa do 1,0 m<sup>2</sup> wycenianego gruntu:

$$W_{R1m2} = C_{\text{śr}} \cdot \sum u_i \cdot K$$

gdzie:

$W_{R1m2}$  - oznacza wartość rynkową prawa do 1,0 m<sup>2</sup> wycenianego gruntu [zł/m<sup>2</sup>].

$C_{\text{śr}}$  - oznacza cenę średnią, ze zbioru transakcji przyjętych do analizy [zł/m<sup>2</sup>].

$u_i$  - oznacza wartości współczynników, odzwierciedlające ocenę nieruchomości w aspekcie cech rynkowych.

$K$  - oznacza dodatkowy współczynnik korekcyjny [z przedziału 0,90-1,10].

$$W_{R1m2} = 1978,01 \text{ zł} / \text{m}^2 \cdot 1,3139 \cdot 1 = 2598,91 \text{ zł} / \text{m}^2$$

Wartość rynkowa prawa własności wycenianego gruntu:

$$W_R = W_{R1m2} \cdot P$$

gdzie:

$W_R$  - oznacza wartość rynkową prawa własności / użytkowania wieczystego wycenianego gruntu [zł lub zł/m<sup>2</sup>].

$W_{R1m2}$  - oznacza wartość rynkową prawa do 1,0 m<sup>2</sup> wycenianego gruntu [zł/m<sup>2</sup>].

$P$  - oznacza powierzchnię działki / nieruchomości, przyjętą na potrzeby oszacowania [m<sup>2</sup>].

$$W_R = 2598,91 \text{ zł} / \text{m}^2 \cdot 13594,00 \text{ m}^2 = 35329582,54 \text{ zł}$$

**Przyjęto:**

**35 329 583,00 zł**

**Arkusz kalkulacyjny - określenie / wyodrębnienie wartości rynkowej prawa własności gruntu (działki nr 930/10).**

Rodzaj cech rynkowych wpływających na poziom cen na rynku, wraz z określeniem ich wag i przedziałów.

**Tabela 1**

Lp.	Cechy rynkowe	Udział cechy w DC (waga cechy) [%]	Przedział cechy
1	2	3	4
1.	Lokalizacja	30%	Korzystna Średnio korzystna Niekorzystna
2.	Warunki dojazdu	20%	Dobre Zadowolające Złe
3.	Uzbrojenie terenu	15%	Pełne Niepełne Podstawowe
4.	Ukształtowanie terenu	5%	Korzystne Zadowolające
5.	Wielkość działki	15%	Korzystna Średnio korzystna Niekorzystna
6.	Kształt działki	15%	Korzystny Średnio korzystny Niekorzystny
<b>Suma</b>		<b>100%</b>	

Zakres sumy współczynników korygujących:

$$C_{\min} / C_{\text{śr}} = 1160,45 \text{ zł} / 1978,01 \text{ zł} = 0,5866$$

$$C_{\max} / C_{\text{śr}} = 2715,72 \text{ zł} / 1978,01 \text{ zł} = 1,3728$$

Charakterystyka przedmiotu wyceny w aspekcie cech rynkowych, określenie zakresu i wartości współczynników korygujących.

**Tabela 2**

Lp.	Cechy rynkowe	Przedmiot wyceny	Udział cechy w DC (waga cechy) [%]		Zakres współczynników korygujących	Wartości współczynników korygujących $u_i$
			4	5		
1	2	3	4	5	6	6
1.	Lokalizacja	Korzystna	30%	0,1760	0,4119	0,4119
2.	Warunki dojazdu	Dobre	20%	0,1173	0,2746	0,2746
3.	Uzbrojenie terenu	Pełne	15%	0,0880	0,2059	0,2059
4.	Ukształtowanie terenu	Korzystne	5%	0,0293	0,0686	0,0686
5.	Wielkość działki	Niekorzystna	15%	0,0880	0,2059	0,0880
6.	Kształt działki	Korzystny	15%	0,0880	0,2059	0,2059
<b>Suma:</b>			<b>100%</b>	<b>0,5866</b>	<b>1,3728</b>	<b>1,2549</b>

Wartość rynkowa prawa do 1,0 m<sup>2</sup> wycenianego gruntu:

$$W_{R1m2} = C_{\text{śr}} \cdot \sum u_i \cdot K$$

gdzie:

$W_{R1m2}$  - oznacza wartość rynkową prawa do 1,0 m<sup>2</sup> wycenianego gruntu [zł/m<sup>2</sup>].

$C_{\text{śr}}$  - oznacza cenę średnią, ze zbioru transakcji przyjętych do analizy [zł/m<sup>2</sup>].

$u_i$  - oznacza wartości współczynników, odzwierciedlające ocenę nieruchomości w aspekcie cech rynkowych.

$K$  - oznacza dodatkowy współczynnik korekcyjny [z przedziału 0,90-1,10].

$$W_{R1m2} = 1978,01 \text{ zł} / \text{m}^2 \cdot 1,2549 \cdot 1 = 2\,482,20 \text{ zł} / \text{m}^2$$

Wartość rynkowa prawa własności wycenianego gruntu:

$$W_R = W_{R1m2} \cdot P$$

gdzie:

$W_R$  - oznacza wartość rynkową prawa własności / użytkowania wieczystego wycenianego gruntu [zł lub zł/m<sup>2</sup>].

$W_{R1m2}$  - oznacza wartość rynkową prawa do 1,0 m<sup>2</sup> wycenianego gruntu [zł/m<sup>2</sup>].

$P$  - oznacza powierzchnię działki / nieruchomości, przyjętą na potrzeby oszacowania [m<sup>2</sup>].

$$W_R = 2\,482,20 \text{ zł} / \text{m}^2 \cdot 2\,858,00 \text{ m}^2 = 7\,094\,127,60 \text{ zł}$$

**Przyjęto:**

**7 094 128,00 zł**

Baza cen transakcyjnych nieruchomości gruntowych, niezabudowanych.

Lp.	Data transakcji	Woj.	Powiat	Miasto/ Gmina	Obręb - nr	Obręb - nazwa	Rodzaj prawa	Przezn. działki w PZP lub SUIKZP	Cena transakcji [zł]	Pow. działki [m <sup>2</sup> ]	Zaktual. cena jedn. za 1,0 m <sup>2</sup> [zł/m <sup>2</sup> ]	
											11	12
1.	2020-01-24	małopolskie	m. Kraków	m. Kraków	S-21	Śródmieście	własność	U,H,UH	15 660 000,00 zł	6 980,00	2 243,55 zł	
2.	2021-03-16	małopolskie	m. Kraków	m. Kraków	K-34	Krowodrza	własność	U,H,UH	13 400 000,00 zł	5 034,00	2 661,90 zł	
3.	2018-12-11	małopolskie	m. Kraków	m. Kraków	S-23	Śródmieście	własność	U,H,UH	55 000,00 zł	25,00	2 200,00 zł	
4.	2018-11-27	małopolskie	m. Kraków	m. Kraków	P-12	Podgórze	własność	U,H,UH	5 126 000,00 zł	3 263,00	1 570,95 zł	
5.	2018-08-08	małopolskie	m. Kraków	m. Kraków	P-65	Podgórze	własność	U,H,UH	10 500 000,00 zł	8 565,00	1 225,92 zł	
6.	2018-02-21	małopolskie	m. Kraków	m. Kraków	P-30	Podgórze	własność	U,H,UH	13 500 000,00 zł	9 800,00	1 377,55 zł	
7.	2018-01-11	małopolskie	m. Kraków	m. Kraków	S-23	Śródmieście	własność	U,H,UH	2 018 750,00 zł	1 192,00	1 693,58 zł	
8.	2019-10-11	małopolskie	m. Kraków	m. Kraków	P-14	Podgórze	własność	U,H,UH	10 000 000,00 zł	4 234,00	2 361,83 zł	
9.	2019-12-04	małopolskie	m. Kraków	m. Kraków	P-41	Podgórze	własność	U,H,UH	5 381 000,00 zł	4 637,00	1 160,45 zł	
10.	2019-12-16	małopolskie	m. Kraków	m. Kraków	P-11	Podgórze	własność	U,H,UH	27 350 000,00 zł	10 071,00	2 715,72 zł	
11.	2020-07-28	małopolskie	m. Kraków	m. Kraków	P-30	Podgórze	własność	U,H,UH	23 238 000,00 zł	11 598,00	2 003,62 zł	
12.	2017-10-20	małopolskie	m. Kraków	m. Kraków	P-9	Podgórze	własność	U,H,UH	3 000 000,00 zł	1 190,00	2 521,01 zł	

Cena min	1 160,45 zł
Cena max	2 715,72 zł
Cena średnia	1 978,01 zł
Delta C	1 555,27 zł
Mediana	2 101,81 zł

Okladka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------	-----------	------------	----------	-----------	----------

## OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ

Rubryka 0.1 - Informacje podstawowe		
Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
1. Numer księgi	KR1P / 00211999 / 6	
2. Oznaczenie wydziału	---	
A: nazwa sądu	SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA W KRAKOWIE	
B: siedziba sądu	KRAKÓW	
C: kod wydziału	KR1P	
D: numer wydziału	IV	
E: nazwa wydziału	WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	
Rubryka 0.2 - Dane o założeniu księgi wieczystej		
Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
1. Stan w czasie założenia	---	ZAŁOŻENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ W WYNIKU ODŁĄCZENIA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI Z INNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ
2. Chwila zapisania księgi	---	2004-12-15-12.07.28.709232
3. Chwila ujawnienia księgi	---	2004-12-16-13.23.32.408724
4. Data założenia dotychczasowej księgi wieczystej	---	1995-10-06
Rubryka 0.3 - Dane o zamknięciu księgi wieczystej		
Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
1. Chwila zamknięcia księgi	---	---
2. Podstawa zamknięcia księgi	---	---
Rubryka 0.4 - Podstawa zmiany		
Brak wpisu		
Nr	Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów	
Brak wpisu		

Powrót

Okladka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------	-----------	------------	----------	-----------	----------

## DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Rubryka 1.1 - Wzmianki w dziale I-O			
Brak wpisu			
Rubryka 1.2 - Numer nieruchomości			
Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola	
	Wpisu	---	
1. Numer bieżący nieruchomości	1	1	
Rubryka 1.3 - Położenie			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Numer porządkowy	1	1
	2. Województwo	1	MAŁOPOLSKIE
	3. Powiat	1	M. KRAKÓW
	4. Gmina	1	KRAKÓW M.
	5. Miejscowość	1	KRAKÓW
	6. Dzielnicza	1	ŚRÓDMIEŚCIE
Rubryka 1.4 - Oznaczenie			
Podrubryka 1.4.1 - Działka ewidencyjna			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Identyfikator działki	---	---
	2. Numer działki	1	930/1
	3. Obręb ewidencyjny	A: numer obrębu ewidencyjnego B: nazwa obrębu ewidencyjnego	1 23
	4. Położenie	1.	1
	5. Ulica	1.	---
	6. Sposób korzystania	1	DZIAŁKA ZABUDOWANA
	7. Odłączenie	Numer księgi Obszar	---
	8. Przyłączenie	Numer księgi Obszar	1 11 349,0000 M2
	9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawniej, zbioru dokumentów	A: numer księgi zaginionej B: numer księgi zniszczonej C: numer księgi dawniej D: oznaczenie	1. ---

	zbioru dokumentów		
--	-------------------	--	--

## Podrubryka 1.4.2 - Budynek

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Identyfikator budynku	---	---
	2. Identyfikator działki	1.	---
	3. Położenie	1.	1
	4. Dane adresowe	1.	A: nazwa ulicy (alei, placu) B: numer porządkowy budynku
	5. Liczba kondygnacji	---	---
	6. Liczba samodzielnych lokali	---	---
	7. Powierzchnia użytkowa budynku	---	---
	8. Przeznaczenie budynku	1	BUDYNEK
	9. Dalszy opis budynku	Numer księgi	1. //
	10. Nieruchomość, na której usytuowany jest budynek	1.	A: numer księgi wieczystej B: numer obrębu ewidencyjnego C: numer działki ewidencyjnej
	11. Odrębność	1	TAK
	12. Odłączenie - numer księgi wieczystej	Numer księgi	---
	13. Przyłączenie - numer księgi wieczystej	Numer księgi	1. / 00174266 /
	14. Informacja o wyodrębnionych lokalach	1.	A: numer lokalu B: numer księgi wieczystej
	15. Części wspólne po wyodrębnieniu lokali	---	---

## Podrubryka 1.4.3 - Urządzenie

Brak wpisu

## Podrubryka 1.4.4 - Lokal

Brak wpisu

## Rubryka 1.5 - Obszar

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Obszar	1	11349,0000 M2

## Rubryka 1.6 - Zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków

Brak wpisu

## Rubryka 1.7 - Podstawa oznaczenia (sprostowania)

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

## Rubryka 1.8 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

## Rubryka 1.9 - Komentarz

## Pole 1.9.0.1 - Komentarz do migracji

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	---	---
B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale	---	1

## WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Zestawienie rubryk - podstaw wpisów			
Nr	Dane o wniosku		
1	DZ. KW. / 00022672 / 95 /		
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
		Wykr.	---
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	PODSTAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEJ W KW 174266
	2. Data sporządzenia	---	---
	3. Nazwa organu	---	---
	4. Siedziba organu	---	---
Położenie dokumentu			
1.	1. Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---
		6. Numer księgi	//

Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów		
Podrubryka - Dane o wniosku		
Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
		Kod żąd.
1. Chwila wpływu	---	1995-09-29
2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.
3. Numer dziennika	---	/ 00022672 / 95 /
4. Czy z urzędu	---	NIE
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---
	6. Numer księgi	//
Podrubryka - Chwila wpisu		
1. Chwila wpisu	---	1995-10-06
Wpisujący	Imię	---
	Nazwisko	---
	Stanowisko	---

Okladka	Dział I- O	Dział I- Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------	---------------	----------------	----------	-----------	----------

**DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ****Rubryka 1.10 - Wzmianki w dziale I-SP**

Brak wpisu

**Rubryka 1.11 - Spis praw****Podrubryka 1.11.1 - Spis praw związanych z własnością**

Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
			Wpisu	
1.	1. Numer prawa		9	1
	2. Napis		9	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
	3. Rodzaj prawa		9	PRAWO ZWIĄZANE Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO INNEJ NIERUCHOMOŚCI
	4. Treść prawa		9	SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA OBCIĄŻAJĄCA DZIAŁKI GRUNTU O NR 930/3, 931/4, 930/13, 930/14, 930/15 930/17, 930/19, 930/23 POLEGAJĄCA NA -PRAWIE KORZYSTANIA Z WSZELKICH URZĄDZEŃ ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W TYM TAKŻE PRZYŁĄCZY DO SIECI ZEWNĘTRZNEJ, TAKICH JAK SIEĆ CIEPŁOWNICZA, KANALIZACYJNA SANITARNA I DESZCZOWA, WODOCIĄGOWA I WODOCIĄGOWA POŻAROWA, ELEKTRYCZNA, TELETECHNICZNA I WSZELKIE INNE, POTRZEBNYCH DO OBSŁUGI UŻYTKOWANIA OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH BĄDŹ WYBUDOWANYCH W PRZYSZŁOŚCI NA NIERUCHOMOŚCIACH WSPÓLNYCH, -PRAWIE PRZEBIEGU NOWEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ WSTĘPU NA NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONĄ CELEM BUDOWY, KONSERWACJI I MODERNIZACJI TYCHURZĄDZEŃ, -ZAKAZIE BUDOWY OGRODZEŃ I INNYCH URZĄDZEŃ UTRUDNIAJĄCYCH SWOBODNY PRZEJAZD I PRZEJŚCIE POMIĘDZY PARKINGAMI WYBUDOWANYMI NA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ I PARKINGAMI WYBUDOWANYMI NA NIERUCHOMOŚCI WŁADNACEJ, NA RZECZ KĄDROCZESNYCH WŁAŚCICIELI I UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH DZIAŁKI 930/1.
5. Księga powiązana	1.	A: numer księgi wieczystej	9	KR1P / 00212001 / 1
		B: kolejny numer wpisu	9	3

2.	A: numer księgi wieczystej	9	KR1P / 00226333 / 8	
		B: kolejny numer wpisu	9	3
	A: numer księgi wieczystej	9	KR1P / 00330260 / 7	
		B: kolejny numer wpisu	9	2
	A: numer księgi wieczystej	9	KR1P / 00330259 / 7	
		B: kolejny numer wpisu	9	2
	A: numer księgi wieczystej	9	KR1P / 00330266 / 9	
B: kolejny numer wpisu		9	2	
A: numer księgi wieczystej	9	KR1P / 00330263 / 8		
	B: kolejny numer wpisu	9	2	
A: numer księgi wieczystej	9	KR1P / 00330279 / 3		
	B: kolejny numer wpisu	9	2	
6. Udział związany		---	---	
7. Rodzaj zmiany		1.	---	
2.	1. Numer prawa		9	2
	2. Napis		9	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
	3. Rodzaj prawa		9	PRAWO ZWIĄZANE Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO INNEJ NIERUCHOMOŚCI
	4. Treść prawa		9	SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA RZECZ KĄDROCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO LUB WŁAŚCICIELA DZIAŁKI 930/1, OBCIĄŻAJĄCA DZIAŁKĘ 930/19 POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZECHODU I PRZEJAZDU W TYM TAKŻE WIELOTONAŻOWYMI POJAZDAMI CIĘŻAROWYMI (Z WYJĄTKIEM POSTAJU TAKICH POJAZDÓW), W GRANICACH ISTNIEJĄCYCH DRÓG WEWNĘTRZNYCH, ZGODNIE Z PRZEBIEGIEM TEJ SŁUŻEBNOŚCI OKREŚLONYM NA MAPIE DECYZJI POWOŁANEJ AKTEM NOTARIALNYM ORAZ KOLOREM NIEBIESKIM NA SZCZKU STANOWIĄCYM ZŁĄCZNIK NR 6 DO AKTU NOTARIALNEGO.
5. Księga powiązana	1.	A: numer księgi wieczystej	9	KR1P / 00330263 / 8
		B: kolejny numer wpisu	9	1
6. Udział związany		---	---	
7. Rodzaj zmiany		1.	---	
3.	1. Numer prawa		9	3
	2. Napis		9	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

3.	Rodzaj prawa		9	PRAWO ZWIĄZANE Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO INNEJ NIERUCHOMOŚCI	
	4. Treść prawa		9	NA RZECZ KĄDROCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO LUB WŁAŚCICIELA DZIAŁKI 930/1, SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA TYM ŻE NA DZIAŁKACH OBCIĄŻONYCH NR 930/3, 931/4, 930/13, 930/14, 930/15, 930/17, 930/19, 930/23, ORAZ W BUDYNKACH POŁOŻONYCH NA TYCH DZIAŁKACH NIE BĘDZIE PROWADZONA SPRZEDAŻ ARTYKUŁÓW SPOŻYWCZYCH TAK DŁUGO JAK SPRZEDAŻ TAKA BĘDZIE PROWADZONA NA NIERUCHOMOŚCI WŁADNACEJ.	
	5. Księga powiązana	1.	A: numer księgi wieczystej	9	KR1P / 00212001 / 1
			B: kolejny numer wpisu	9	2
2.		A: numer księgi wieczystej	9	KR1P / 00226333 / 8	
		B: kolejny numer wpisu	9	2	
3.		A: numer księgi wieczystej	9	KR1P / 00330260 / 7	
		B: kolejny numer wpisu	9	1	
4.		A: numer księgi wieczystej	9	KR1P / 00330259 / 7	
	B: kolejny numer wpisu	9	1		
5.	A: numer księgi wieczystej	9	KR1P / 00330266 / 9		
	B: kolejny numer wpisu	9	1		
6.	A: numer księgi wieczystej	9	KR1P / 00330263 / 8		
	B: kolejny numer wpisu	9	1		
7.	A: numer księgi wieczystej	9	KR1P / 00330279 / 3		
	B: kolejny numer wpisu	9	3		
6. Udział związany		---	---		
7. Rodzaj zmiany		1.	---		
4.	1. Numer prawa		12	4	
	2. Napis		12	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	
	3. Rodzaj prawa		12	PRAWO ZWIĄZANE Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO INNEJ NIERUCHOMOŚCI	
	4. Treść prawa		12	NA PRAWIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO DZIAŁEK GRUNTU NR 930/7, 930/8, 930/18, 930/20, 930/22 (KR1P/00238938/6) SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA TYM, ŻE NA	

		OBSZARZE TYCH DZIAŁEK (NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONA) ORAZ W BUDYNKACH POŁOŻONYCH NA NICH NIE BĘDZIE PROWADZONA SPRZEDAŻ ARTYKULÓW SPOŻYWCZYCH TAK DŁUGO JAK SPRZEDAŻ TAKA BĘDZIE PROWADZONA NA NIERUCHOMOŚCI OBEJMUJĄCEJ DZIAŁKĘ NR 930/1 (NIERUCHOMOŚĆ WŁADNĄCA)	
5. Księga powiązana	1.	A: numer księgi wieczystej	12
		B: kolejny numer wpisu	12
6. Udział związany			---
7. Rodzaj zmiany	1.		---
5. 1. Numer prawa			13
2. Napis			13
3. Rodzaj prawa			13
4. Treść prawa			13
		NA PRAWIE WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA DZIAŁEK GRUNTU NR 930/18 (KR1P/00238938/6) ORAZ 930/20 (KR1P/00238938/6) (NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONA) NA RZECZ KAZDOCZESNEGO WIECZYSTEGO UŻYTKOWNIKA LUB WŁAŚCICIELA DZIAŁEK GRUNTU NR 930/10 (KR1P/00174266/7), 930/11 (KR1P/00174266/7), 930/21 (KR1P/00212003/5), 930/1 (KR1P/00211999/6), 930/16 (KR1P/00212000/4) (NIERUCHOMOŚĆ WŁADNĄCA) SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRZECHODU I PRZEJAZDU, W TYM TAKŻE WIELOTONAZOWYMI POJAZDAMI CIĘŻAROWYMI, Z WYJĄTKIEM POSTOJU TAKICH POJAZDÓW, W GRANICACH DRÓG WEWNĘTRZNYCH ZGODNIE Z PRZEBIEGIEM SŁUŻEBNOŚCI OKREŚLONYM NA MAPIE STANOWIĄCEJ PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI SPORZĄDZONY PRZEZ GEODETĘ UPRAWNIIONEGO STEFANA POPIEŁĘ ZA L.K.S.ROB. 1197/04 W KRAKOWIE W DNUI 8 LISTOPADA 2004 ROKU, KTÓRY TO PODZIAŁ ZOSTAŁ ZATWIERDZONY DECYZJĄ PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 19 LISTOPADA 2004 ROKU.	
5. Księga powiązana	1.	A: numer księgi wieczystej	13
		B: kolejny numer wpisu	13
6. Udział związany			---
7. Rodzaj zmiany	1.		---
6. 1. Numer prawa			14
2. Napis			14
		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	

3. Rodzaj prawa			14
4. Treść prawa			14
		PRAWO ZWIĄZANE Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO INNEJ NIERUCHOMOŚCI	
		NA PRAWIE WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA DZIAŁEK GRUNTU NR 930/7, 930/8, 930/18, 930/20, 930/22 (KR1P/00238938/6) (NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONA) NA RZECZ KAZDOCZESNEGO WIECZYSTEGO UŻYTKOWNIKA LUB WŁAŚCICIELA DZIAŁEK GRUNTU NR 930/10 (KR1P/00174266/7), 930/11 (KR1P/00174266/7), 930/21 (KR1P/212003/5), 930/1 (KR1P/00211999/6), 930/16 (KR1P/00212000/4) (NIERUCHOMOŚĆ WŁADNĄCA) SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWĄ POLEGAJĄCĄ NA : -PRAWIE KORZYSTANIA Z WSZELKICH URZĄDZEŃ ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM TAKŻE PRZYŁĄCZY DO SIĘCI ZEWNĘTRZNYCH, TAKICH JAK SIĘĆ CIEPŁOWNICZA , KANALIZACYJNA SANITARNĄ I DESZCZOWĄ, TELETECHNICZNA I WSZELKICH INNYCH, POTRZEBNYCH DO OBSŁUGI I UŻYTKOWANIA OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH BĄDŹ WYBUDOWANYCH W PRZYSZŁOŚCI NA NIERUCHOMOŚCIACH WŁADNĄCYCH, -PRAWIE PRZEBIEGU NOWEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ WSTĘPU NA NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONĄ, CELEM BUDOWY, KONSERWACJI I MODERNIZACJI TYCH URZĄDZEŃ, -ZAKAZIE BUDOWY OGRODZEŃ I INNYCH URZĄDZEŃ UTRUDNIAJĄCYCH SWOBODNY PRZEJAZD I PRZEJŚCIE POMIĘDZY PARKINGAMI WYBUDOWANYMI NA NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ. W ZAKRESIE URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TWORZĄCYCH SIĘC PRZEBIEGAJĄCĄ PRZEZ NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCĄ I OBCIĄŻONĄ, OBOWIĄZEK UTRZYMANIA W NALEŻYTYM STANIE URZĄDZEŃ ISTNIEJĄCEJ WSPÓLNEJ INFRASTRUKTURY OBCIĄŻAC BĘDZIE W GRANICACH WŁASNEJ DZIAŁKI UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ; W ZAKRESIE NOWOWYBUDOWANYCH URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NIE SŁUŻĄCYCH DO WSPÓLNEGO UŻYTKU, WSZELKIE KOSZTY PONOSIĆ BĘDZIE UŻYTKOWNIK WIECZYSTO NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ.	
5. Księga powiązana	1.	A: numer księgi wieczystej	14
		B: kolejny numer wpisu	14
6. Udział związany			---
7. Rodzaj zmiany	1.		---

<b>Podrubryka 1.11.2 - Prawo użytkowania wieczystego</b>		
Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Okres użytkowania	2, 7	2089-12-05
2. Sposób korzystania	2, 7	DZIAŁKA GRUNTU W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM ORAZ STANOWIĄCY ODRĘBNA NIERUCHOMOŚĆ BUDYNEK
<b>Podrubryka 1.11.3 - Opis spółdzielni mieszkaniowej</b>		
Brak wpisu		
<b>Rubryka 1.12 - Podstawa wpisu</b>		
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi		
<b>Rubryka 1.13 - Dane o wniosku i chwili wpisu</b>		
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi		
<b>Rubryka 1.14 - Komentarz</b>		
<b>Pole 1.14.0.1 - Komentarz do migracji</b>		
Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	---	---
B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale	---	0

<b>WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ</b>		
<b>Zestawienie rubryk - podstaw wpisów</b>		
Nr	Dane o wniosku	
2	DZ. KW. / / 00022672 / 95 /	
<b>Podrubryka - Inna podstawa</b>		
Lp.	Numer i nazwa pola	Treść pola
1.	1. Wskazanie podstawy	PODSTAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W KW 174266
	2. Sygnatura	---
	3. Data wydania	---
	4. Wystawca	---
<b>Położenie dokumentu</b>		
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt
		6. Numer księgi
		7 /
7	Dane o wniosku	
	DZ. KW. / / 00020031 / 97 /	
<b>Podrubryka - Decyzja administracyjna</b>		
Lp.	Numer i nazwa pola	Treść pola
1.	1. Przedmiot decyzji	DECYZJA

2. Numer decyzji				GG. VI. 7224/43/91/CHW
3. Data wydania decyzji				1997-07-21
4. Oznaczenie organu				URZĄD WOJEWÓDZKI KRAKÓW
5. Siedziba organu				
<b>Położenie dokumentu</b>				
1.	Położenie dokumentu	6. Numer karty akt	---	1
		7. Numer księgi	---	/ 00212003 /
9	Dane o wniosku			
	DZ. KW. / KR1P / 00044610 / 04 / 002			
<b>Podrubryka - Akt notarialny</b>				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	1. Tytuł aktu	---	---	UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI
	2. Numer rep A			14167/04
	3. Data sporządzenia			2004-12-15
	Notariusz	4. Imię pierwsze		PIOTR
		5. Imię drugie		---
		6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego		SOROKA
		7. Drugi człon nazwiska złożonego		---
		8. Siedziba		WARSZAWA
<b>Położenie dokumentu</b>				
1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	1-19
		10. Numer księgi	---	KR1P / 00330259 / 7
12	Dane o wniosku			
	DZ. KW. / KR1P / 00000607 / 05 / 002			
<b>Podrubryka - Akt notarialny</b>				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	1. Tytuł aktu	---	---	UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ
	2. Numer rep A			10618/2004
	3. Data sporządzenia			2004-12-30
	Notariusz	4. Imię pierwsze		MACIEJ
		5. Imię drugie		---
		6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego		KULAKOWSKI
		7. Drugi człon nazwiska złożonego		---
		8. Siedziba		KRAKÓW
<b>Położenie dokumentu</b>				
1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	157-236
		10. Numer księgi	---	KR1P / 00238938 / 6
13	Dane o wniosku			
	DZ. KW. / KR1P / 00000607 / 05 / 003			

Podrubryka - Akt notarialny					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola	
		Wpisu	Wykr.		
1.	1. Tytuł aktu	---	---	UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ	
	2. Numer rep A			10618/2004	
	3. Data sporządzenia			2004-12-30	
	Notariusz			MACIEJ	
	4. Imię pierwsze			---	
	5. Imię drugie			---	
	6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego			KULAKOWSKI	
	7. Drugi człon nazwiska złożonego			---	
	8. Siedziba			KRAKÓW	
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	157-236	
		10. Numer księgi	---	KRIP / 00238938 / 6	
14	Dane o wniosku				
	DZ. KW. / KRIP / 00000607 / 05 / 004				
Podrubryka - Akt notarialny					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola	
		Wpisu	Wykr.		
1.	1. Tytuł aktu	---	---	UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ	
	2. Numer rep A			10618/2004	
	3. Data sporządzenia			2004-12-30	
	Notariusz			MACIEJ	
	4. Imię pierwsze			---	
	5. Imię drugie			---	
	6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego			KULAKOWSKI	
	7. Drugi człon nazwiska złożonego			---	
	8. Siedziba			KRAKÓW	
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	157-236	
		10. Numer księgi	---	KRIP / 00238938 / 6	

## Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów

Podrubryka - Dane o wniosku					
Lp.	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.	
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.		
	3. Numer dziennika		/ 00022672 / 95 /	---	
	4. Czy z urzędu		NIE		

https://przelegadarka-ekw.ms.gov.pl/ekw\_prz/KsiegiWeczyste/pokazWydruk

8/10

Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---		
	6. Numer księgi	/ /		
Podrubryka - Chwila wpisu				
1. Chwila wpisu	---	1995-10-06		
Wpisujący	Imię	---		
	Nazwisko	---		
	Stanowisko	---		
2.	Podrubryka - Dane o wniosku			
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	1997-09-22	
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
	3. Numer dziennika		/ 00020031 / 97 /	---
	4. Czy z urzędu		NIE	
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---	
		6. Numer księgi	/ /	
Podrubryka - Chwila wpisu				
1. Chwila wpisu	---	1997-10-07		
Wpisujący	Imię	---		
	Nazwisko	---		
	Stanowisko	---		
7.	Podrubryka - Dane o wniosku			
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	2004-12-21 08:47:23	
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
	3. Numer dziennika		KRIP / 00044610 / 04 / 002	SWPSP
	4. Czy z urzędu		NIE	
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---	
		6. Numer księgi	/ /	
Podrubryka - Chwila wpisu				
1. Chwila wpisu	---	2005-05-31-12.22.00.213051		
Wpisujący	Imię	MARZENA		
	Nazwisko	FIRST		
	Stanowisko	REF		
10.	Podrubryka - Dane o wniosku			
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	2005-01-06 11:48:40	
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
	3. Numer dziennika		KRIP / 00000607 / 05 / 002	SLBGR
	4. Czy z urzędu		NIE	
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---	
		6. Numer księgi	/ /	
Podrubryka - Chwila wpisu				
1. Chwila wpisu	---	2005-07-28-09.13.07.066926		
Wpisujący	Imię	MARZENA		
	Nazwisko	FIRST		
	Stanowisko	REF		
11.	Podrubryka - Dane o wniosku			
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	2005-01-06 11:48:40	
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
				SLBGR.

https://przelegadarka-ekw.ms.gov.pl/ekw\_prz/KsiegiWeczyste/pokazWydruk

9/10

3. Numer dziennika		KRIP / 00000607 / 05 / 003		
4. Czy z urzędu		NIE		
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---		
	6. Numer księgi	/ /		
Podrubryka - Chwila wpisu				
1. Chwila wpisu	---	2005-07-28-09.13.07.066926		
Wpisujący	Imię	MARZENA		
	Nazwisko	FIRST		
	Stanowisko	REF		
12.	Podrubryka - Dane o wniosku			
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	2005-01-06 11:48:40	
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
	3. Numer dziennika		KRIP / 00000607 / 05 / 004	SLBGR
	4. Czy z urzędu		NIE	
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---	
		6. Numer księgi	/ /	
Podrubryka - Chwila wpisu				
1. Chwila wpisu	---	2005-07-28-09.13.07.066926		
Wpisujący	Imię	MARZENA		
	Nazwisko	FIRST		
	Stanowisko	REF		

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR KRIP/00211999/6, STAN Z DNIA 2021-04-20 08:03

Okladka	Dział I- Q	Dział I- Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
			<b>DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ</b>		
<b>Rubryka 2.1 - Wzmianki w dziale II</b>					
Brak wpisu					
<b>Rubryka 2.2 - Właściciel</b>					
<b>Podrubryka 2.2.1 - Udział</b>					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola		
		Wpisu	---		
1.	1. Numer udziału w prawie	2	1		
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	2	1 / 1		
	3. Rodzaj wspólności	---	---		
<b>Podrubryka 2.2.2 - Skarb Państwa</b>					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola		
		Wpisu	---		
1.	1. Lista wskazań udziałów w prawie	1.	2	1	
	2. Nazwa	2	SKARB PAŃSTWA		
	3. Siedziba	---	---		
	4. REGON	---	---		
	5. Rola instytucji	---	---		
	6. KRS	---	---		
<b>Podrubryka 2.2.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)</b>					
Brak wpisu					
<b>Podrubryka 2.2.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną</b>					
Brak wpisu					
<b>Podrubryka 2.2.5 - Osoba fizyczna</b>					
Brak wpisu					
<b>Rubryka 2.3 - Właściciel wyodrębnionego lokalu</b>					
Brak wpisu					
<b>Rubryka 2.4 - Użytkownik wieczysty</b>					
<b>Podrubryka 2.4.1 - Napis</b>					
	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola		
		Wpisu	---		
1.	Napis	8	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWNIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU		

**Podrubryka 2.4.2 - Udział**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Numer udziału w prawie	33	4
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	33	1 / 1
	3. Rodzaj wspólności	---	---

**Podrubryka 2.4.3 - Skarb Państwa**  
Brak wpisu

**Podrubryka 2.4.4 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)**  
Brak wpisu

**Podrubryka 2.4.5 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Lista wskazań udziałów w prawie	1.	33 4
	2. Nazwa	33	ALMA MARKET SPÓŁKA AKCYJNA
	3. Siedziba	33	KRAKÓW
	4. REGON	33	350511695
	5. Stan przejściowy	---	---
	6. KRS	33	0000019474

**Podrubryka 2.4.6 - Osoba fizyczna**  
Brak wpisu

**Rubryka 2.5 - Uprawiony**  
Brak wpisu

**Rubryka 2.6 - Podstawa nabycia**  
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

**Rubryka 2.7 - Dane o wniosku i chwili wpisu**  
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

**Rubryka 2.8 - Komentarz**  
Brak wpisu

**WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ**

Nr	Zestawienie rubryk - podstaw wpisów			
2	Dane o wniosku			
		DZ. KW. / / 00022672 / 95 /		
	<b>Podrubryka - Inna podstawa</b>			
	Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.
				Treść pola

	Wpisu	Wykr.	---
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---
	2. Sygnatura	---	---
	3. Data wydania	---	---
	4. Wystawca	---	---

<b>Położenie dokumentu</b>			
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---
		6. Numer księgi	/ /

8 Dane o wniosku

<b>Podrubryka - Decyzja administracyjna</b>			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr. Treść pola
1.	1. Przedmiot decyzji	---	---
	2. Numer decyzji	---	---
	3. Data wydania decyzji	---	---
	4. Oznaczenie organu	---	---
	5. Siedziba organu	---	---

<b>Położenie dokumentu</b>			
1.	Położenie dokumentu	6. Numer karty akt	---
		7. Numer księgi	/ /

33 Dane o wniosku

<b>Podrubryka - Akt notarialny</b>			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr. Treść pola
1.	1. Tytuł aktu	---	---
	2. Numer rep A	---	---
	3. Data sporządzenia	---	---
	4. Imię pierwsze	---	---
	5. Imię drugie	---	---
	6. Nazwisko / pierwsze człon nazwiska złożonego	---	---
	7. Drugi człon nazwiska złożonego	---	---
	8. Siedziba	---	---

<b>Położenie dokumentu</b>			
1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---
		10. Numer księgi	59-63
			KR1P / 00212003 / 5

**Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów**

Nr	Podrubryka - Dane o wniosku			
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1.	1. Chwila wpływu	---	1995-09-29	
	2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.	
	3. Numer dziennika	---	/ 00022672 / 95 /	

4. Czy z urzędu		NIE
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---
	6. Numer księgi	/ /
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>		
1. Chwila wpisu		1995-10-06
Wpisujący	Imię	---
	Nazwisko	---
	Stanowisko	---

<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>			
Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu	---	2016-11-25 17:09:38	
2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.	
3. Numer dziennika	---	KR1P / 00096807 / 16 / 001	PRWLA
4. Czy z urzędu	---	NIE	
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	55-57	
	6. Numer księgi	KR1P / 00212003 / 5	

<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>			
1. Chwila wpisu	---	2017-01-26-12.09.51.190419	
Wpisujący	Imię	BARBARA	
	Nazwisko	BAK	
	Stanowisko	REF	

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR KR1P/00211999/6, STAN Z DNIA 2021-04-20 08:03

Oktadka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------	-----------	------------	----------	-----------	----------

**DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA**

**Rubryka 3.1 - Wzmianki w dziale III**  
Brak wpisu

<b>Rubryka 3.2 - Numer wpisu</b>			
Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola	
1. Numer wpisu	10	1	

<b>Rubryka 3.3 - Napis</b>			
Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola	
1. Napis	---	---	

**Rubryka 3.4 - Treść wpisu**

<b>Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia</b>			
Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola	
1. Rodzaj wpisu	10	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ	
2. Treść wpisu	10	NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO LUB WŁAŚCICIELA DZIAŁEK GRUNTU O NR 930/3, 931/4, 930/13, 930/14, 930/15 930/17, 930/19, 930/23 SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTU OBCIĄŻAJĄCA PRAWO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO DZIAŁKI GRUNTU NR 930/1 POLEGAJĄCA NA -PRAWIE KORZYSTANIA Z WSZELKICH URZĄDZEŃ ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W TYM TAKŻE PRZYŁĄCZY DO SIECI ZEWNĘTRZNEJ, TAKICH JAK SIĘC CIEPŁOWNICZA, KANALIZACYJNA SANITARNA I DESZCZOWA, WODOCIĄGOWA I WODOCIĄGOWA POŻAROWA, ELEKTRYCZNA, TELETECHNICZNA I WSZELKIE INNE, POTRZEBNYCH DO OBSŁUGI UŻYTKOWNIKA OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH BĄDŹ WYBUDOWANYCH W PRZYSZŁOŚCI NA NIERUCHOMOŚCIACH WSPÓLNYCH, -PRAWIE PRZEBIEGU NOWEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ WSTĘPU NA NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONĄ CELEM BUDOWY, KONSERWACJI I MODERNIZACJI TYCH URZĄDZEŃ, -ZAKAZIE BUDOWY OGRÓDZEŃ I INNYCH URZĄDZEŃ UTRUDNIAJĄCYCH	



3. Przedmiot wykonywania	10	930/1	SWOBODNY PRZEJAZD I PRZEJŚCIE POMIĘDZY PARKINGAMI WYBUDOWANYMI NA NIERUCHOMOŚCI OBciążONEJ I PARKINGAMI WYBUDOWANYMI NA NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ. W ZAKRESIE URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TWORZĄCYCH SIĘ PRZEBIEGAJĄCA PRZEZ NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCE I OBciążONE, OBOWIĄZEK UTRZYMANIA W NALEŻYTYM STANIE URZĄDZEŃ ISTNIEJĄCEJ WSPÓLNEJ INFRASTRUKTURY OBciążAĆ BĘDZIE W GRANICACH WŁASNEJ DZIAŁKI UZYTOWNIKA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI OBciążONEJ, W ZAKRESIE NOWOWYBUDOWANYCH URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NIE SŁUŻĄCYCH DO WSPÓLNEGO UŻYTKU, WSZELKIE KOSZTY PONOSIĆ BĘDZIE UZYTOWNIK WIECZYSTY NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ.
4. Pierwszeństwo	---	---	
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---	
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej B: numer wpisu	---
7. Rodzaj zmiany	1.	---	---

**Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Numer księgi	10	KR1P / 00212001 / 1
	2. Inne informacje	10	DZIAŁKA NR 930/3
2.	1. Numer księgi	10	KR1P / 00226333 / 8
	2. Inne informacje	10	DZIAŁKA NR 931/4
3.	1. Numer księgi	10	KR1P / 00330260 / 7
	2. Inne informacje	10	DZIAŁKA NR 930/13
4.	1. Numer księgi	10	KR1P / 00330259 / 7
	2. Inne informacje	10	DZIAŁKI NRNR 930/14 I 930/15
5.	1. Numer księgi	10	KR1P / 00330266 / 9
	2. Inne informacje	10	DZIAŁKA NR 930/17
6.	1. Numer księgi	10	KR1P / 00330263 / 8
	2. Inne informacje	10	DZIAŁKA NR 930/19
7.	1. Numer księgi	10	KR1P / 00330279 / 3
	2. Inne informacje	10	DZIAŁKA NR 930/23

**Rubryka 3.2 - Numer wpisu**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Numer wpisu	10	2

**Rubryka 3.3 - Napis**

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
--------------------	--------	------------

1. Napis	---	---	---
<b>Rubryka 3.4 - Treść wpisu</b>			
<b>Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia</b>			
Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola	
1. Rodzaj wpisu	10	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNA NIERUCHOMOŚCIĄ	
2. Treść wpisu	11	NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO UZYTOWNIKA WIECZYSTEGO LUB WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NR 930/3, 931/4, 930/13, 930/14, 930/15, 930/17, 930/19, 930/23 SŁUŻEBNOŚĆ GRNTOWA POLEGAJĄCA NA TYM, ŻE NA DZIAŁCE NR 930/1 NIE BĘDZIE PROWADZONA SPRZEDAŻ ARTYKUŁÓW BUDOWLANYCH TAK DŁUGO JAK SPRZEDAŻ TAKA BĘDZIE PROWADZONA NA NIERUCHOMOŚCIACH WŁADNĄCYCH.	
3. Przedmiot wykonywania	10	930/1	
4. Pierwszeństwo	---	---	
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---	
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej B: numer wpisu	---
7. Rodzaj zmiany	1.	---	---

**Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Numer księgi	10	KR1P / 00212001 / 1
	2. Inne informacje	10	DZIAŁKA NR 930/3
2.	1. Numer księgi	10	KR1P / 00226333 / 8
	2. Inne informacje	10	DZIAŁKA NR 931/4
3.	1. Numer księgi	10	KR1P / 00330260 / 7
	2. Inne informacje	10	DZIAŁKA NR 930/13
4.	1. Numer księgi	10	KR1P / 00330259 / 7
	2. Inne informacje	10	DZIAŁKI NRNR 930/14 I 930/15
5.	1. Numer księgi	10	KR1P / 00330266 / 9
	2. Inne informacje	10	DZIAŁKA NR 930/17
6.	1. Numer księgi	10	KR1P / 00330263 / 8
	2. Inne informacje	10	DZIAŁKA NR 930/19
7.	1. Numer księgi	10	KR1P / 00330279 / 3
	2. Inne informacje	10	DZIAŁKA NR 23

**Rubryka 3.2 - Numer wpisu**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Numer wpisu	15	3

**Rubryka 3.3 - Napis**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Napis	15	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

<b>Rubryka 3.4 - Treść wpisu</b>			
<b>Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia</b>			
Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola	
1. Rodzaj wpisu	15	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNA NIERUCHOMOŚCIĄ	
2. Treść wpisu	15	NA PRAWIE WIECZYSTEGO UŻYTKOWNIKA DZIAŁEK GRUNTU NR 930/10(KR1P/00174266/7), 930/11(KR1P/00174266/7), 930/21(KR1P/00212003/5), 930/1(KR1P/00211999/6), 930/16(KR1P/00212000/4) (NIERUCHOMOŚĆ OBciążONA) NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WIECZYSTEGO UZYTOWNIKA LUB WŁAŚCICIELA DZIAŁEK GRUNTU NR 930/7,930/8,930/18, 930/20,930/22 (KR1P/00238938/6)(NIERUCHOMOŚĆ WŁADNĄCA) SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWĄ POLEGAJĄCA NA : -PRAWIE KORZYSTANIA Z WSZELKICH URZĄDZEŃ ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM TAKŻE PRZYŁĄCZY DO SIĘCI ZEWNĘTRZNYCH, TAKICH JAK SIĘĆ CIEPŁOWNICZA, KANALIZACYJNA SANITARNA I DESZCZOWA, WODOCIĄGOWA I WODOCIĄGOWA POŻAROWA, ELEKTRYCZNA, TELETECHNICZNA I WSZELKICH INNYCH, POTRZEBNYCH DO OBSŁUGI I UŻYTKOWANIA OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH BĄDŹ WYBUDOWANYCH W PRZYSZŁOŚCI NA NIERUCHOMOŚCIACH WŁADNĄCYCH, -PRAWIE PRZEBIEGU NOWEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ WSTĘPU NA NIERUCHOMOŚĆ OBciążONĄ CELEM BUDOWY, KONSERWACJI I MODERNIZACJI TYCH URZĄDZEŃ, -ZAKAZIE BUDOWY OGRODZEŃ I INNYCH URZĄDZEŃ UTRUDNIAJĄCYCH SWOBODNY PRZEJAZD I PRZEJŚCIE POMIĘDZY PARKINGAMI WYBUDOWANYMI NA NIERUCHOMOŚCI OBciążONEJ I PAKINGAMI WYBUDOWANYMI NA NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ. W ZAKRESIE URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TWORZĄCYCH SIĘ PRZEBIEGAJĄCA PRZEZ NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCE I OBciążONE, OBOWIĄZEK UTRZYMANIA W NALEŻYTYM STANIE URZĄDZEŃ ISTNIEJĄCEJ WSPÓLNEJ INFRASTRUKTURY OBciążAĆ BĘDZIE W GRANICACH WŁASNEJ DZIAŁKI	

3. Przedmiot wykonywania	15	930/1	
4. Pierwszeństwo	---	---	
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---	
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej B: numer wpisu	---
7. Rodzaj zmiany	1.	---	---
<b>Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości</b>			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Numer księgi	15	KR1P / 00238938 / 6
	2. Inne informacje	15	DZIAŁKA NR 930/7,930/8,930/18,930/20,930/22
<b>Rubryka 3.2 - Numer wpisu</b>			
Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola	
1. Numer wpisu	34	4	
<b>Rubryka 3.3 - Napis</b>			
Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola	
1. Napis	34	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
<b>Rubryka 3.4 - Treść wpisu</b>			
<b>Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia</b>			
Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola	
1. Rodzaj wpisu	34	OSTRZEŻENIE	
2. Treść wpisu	34	POSTANOWIENIEM Z DNIA 21 LISTOPADA 2017 R., SYGN. AKT VIII GU 106/17 SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-SRÓDMIEŚCIA W KRAKOWIE, WYDZIAŁ VIII GOSPODARCZY DLA SPRAW UPADŁOŚCIOWYCH I RESTRUKTURYZACYJNYCH, OGŁOSIŁ UPADŁOŚĆ ALMA MARKET SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE.	
3. Przedmiot wykonywania	---	---	
4. Pierwszeństwo	---	---	
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---	
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej	---

20.04.2021 [https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/ekw\\_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/ekw_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk)

B: numer wpisu	---	---
7. Rodzaj zmiany	1.	---

**Rubryka 3.5 - Podstawa wpisu**  
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

**Rubryka 3.6 - Dane o wniosku i chwili wpisu**  
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

**Rubryka 3.7 - Komentarz**  
Brak wpisu

**WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ**

**Zestawienie rubryk - podstaw wpisów**

10 Dane o wniosku DZ. KW. / KR1P / 00044610 / 04 / 003

Podrubryka - Akt notarialny				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	1. Tytuł aktu	---	---	UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI
	2. Numer rep A			14167/04
	3. Data sporządzenia			2004-12-15
	Notariusz			PIOTR
	4. Imię pierwsze			---
	5. Imię drugie			---
	6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego			SOROKA
	7. Drugi człon nazwiska złożonego			---
	8. Siedziba			WARSZAWA

**Położenie dokumentu**

1. Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	---	1-19
	10. Numer księgi			KR1P / 00330259 / 7

11 Dane o wniosku DZ. KW. / KR1P / 00015791 / 05 / 003

Podrubryka - Orzeczenie sądu				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	1. Rodzaj i przedmiot orzeczenia	---	---	POSTANOWIENIE O SPROSTOWANIU USTERKI WPISU
	2. Sygnatura akt			DZ.KW. 44610/04
	3. Data wydania orzeczenia			2005-06-02
	4. Nazwa sądu			SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA W KRAKOWIE
	5. Siedziba sądu			KRAKÓW

**Położenie dokumentu**

1. Położenie dokumentu	6. Numer karty akt	---	---	20
	7. Numer księgi			//

20.04.2021 [https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/ekw\\_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/ekw_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk)

15 Dane o wniosku DZ. KW. / KR1P / 00000608 / 05 / 002

Podrubryka - Akt notarialny				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	1. Tytuł aktu	---	---	UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ
	2. Numer rep A			10618/2004
	3. Data sporządzenia			2004-12-30
	Notariusz			MACIEJ
	4. Imię pierwsze			---
	5. Imię drugie			---
	6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego			KULAKOWSKI
	7. Drugi człon nazwiska złożonego			---
	8. Siedziba			KRAKÓW

**Położenie dokumentu**

1. Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	---	157-236
	10. Numer księgi			KR1P / 00238938 / 6

34 Dane o wniosku DZ. KW. / KR1P / 00123497 / 17 / 001

Podrubryka - Orzeczenie sądu				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	1. Rodzaj i przedmiot orzeczenia	---	---	POSTANOWIENIE O OGLOSZENIU UPADŁOŚCI
	2. Sygnatura akt			VIII GU 106/17
	3. Data wydania orzeczenia			2017-11-21
	4. Nazwa sądu			SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-SRÓDMIEŚCIA, WYDZIAŁ VIII GOSPODARCZY DLA SPRAW UPADŁOŚCIOWYCH I RESTRUKTURYZACYJNYCH
	5. Siedziba sądu			KRAKÓW

**Położenie dokumentu**

1. Położenie dokumentu	6. Numer karty akt	---	---	351-352
	7. Numer księgi			//

**Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów**

8. Podrubryka - Dane o wniosku

Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu	---	2004-12-21 08:47:23	
2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
3. Numer dziennika		KR1P / 00044610 / 04 / 003	SLBGR
4. Czy z urzędu		NIE	
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---	
	6. Numer księgi	//	

**Podrubryka - Chwila wpisu**

1. Chwila wpisu	---	2005-05-31-12.22.00.213051	
Wpisujący	Imię	MARZENA	

20.04.2021 [https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/ekw\\_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/ekw_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk)

9. Podrubryka - Dane o wniosku

Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu	---	2004-12-21 08:47:23	
2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
3. Numer dziennika		KR1P / 00015791 / 05 / 003	IWIII
4. Czy z urzędu		NIE	
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---	
	6. Numer księgi	//	

**Podrubryka - Chwila wpisu**

1. Chwila wpisu	---	2005-06-02-10.53.25.365664	
Wpisujący	Imię	MARZENA	
	Nazwisko	FIRST	
	Stanowisko	REF	

13. Podrubryka - Dane o wniosku

Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu	---	2005-01-06 11:48:40	
2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
3. Numer dziennika		KR1P / 00000608 / 05 / 002	ZPZIN
4. Czy z urzędu		NIE	
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---	
	6. Numer księgi	//	

**Podrubryka - Chwila wpisu**

1. Chwila wpisu	---	2005-07-29-11.55.53.984718	
Wpisujący	Imię	MARZENA	
	Nazwisko	FIRST	
	Stanowisko	REF	

30. Podrubryka - Dane o wniosku

Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu	---	2017-12-05 08:30:00	
2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
3. Numer dziennika		KR1P / 00123497 / 17 / 001	WOGUP
4. Czy z urzędu		NIE	
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	347-350	
	6. Numer księgi	//	

**Podrubryka - Chwila wpisu**

1. Chwila wpisu	---	2018-05-29-13.33.18.102323	
Wpisujący	Imię	KATARZYNA	
	Nazwisko	ZAWADZKA DYRKACZ	
	Stanowisko	REF	

20.04.2021 [https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/ekw\\_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/ekw_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR KR1P/00211999/6, STAŃ Z DNIA 2021-04-20 08:03

Okladka	Dział I- O	Dział I- Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------	------------	-------------	----------	-----------	----------

**DZIAŁ IV - HIPOTEKA**

**Rubryka 4.1 - Wzmianki w dziale IV**  
Brak wpisu

**Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Numer hipoteki (roszczenia)	24	7

**Rubryka 4.3 - Napis**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Napis	24	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

**Rubryka 4.4 - Treść wpisu**

**Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)	24	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA ZWYKŁA
2. Suma	24	20000000,00
3. Suma słownie	24	DWADZIEŚCIA MILIONÓW
4. Waluta sumy	24	ZŁ
5. Odsetki		A: rodzaj odsetek B: wysokość odsetek ---
6. Udział	1.	---
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej	1.	---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	24 1
	1.	24 1
	1.	---
9. Termin zapłaty	30	2020-12-31
10. Pierwszeństwo	1.	---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---
12. Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wieczystej 24 KR1P / 00212000 / 4
	2.	B: nr hipoteki (roszczenia) 24 4
	1.	A: nr księgi wieczystej 24 KR1P / 00212003 / 5
	2.	B: nr hipoteki (roszczenia) 24 2

13. Inne informacje	---	---	
14. Numer hipoteki w RZHLZ	---	---	
15. Rodzaj zmiany	1.	30	W POLU 4.4.1.9 UJAWNIONO ZMIANĘ TERMINU SPŁATY KREDYTU
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
<b>Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa</b>			
Brak wpisu			
<b>Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)</b>			
Brak wpisu			
<b>Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną</b>			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Nazwa	24	POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI S.A. REGIONALNY ODDZIAŁ KORPORACYJNY W KRAKOWIE
	2. Siedziba	24	WARSZAWA
	3. REGON	24	01629826306585
	4. Stan przejściowy	---	---
	5. Administrator hipoteki	---	---
	6. KRS	---	---
<b>Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna</b>			
Brak wpisu			
<b>Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)</b>			
Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola	
1. Numer hipoteki (roszczenia)	24	8	
<b>Rubryka 4.3 - Napis</b>			
Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola	
1. Napis	24	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
<b>Rubryka 4.4 - Treść wpisu</b>			
<b>Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)</b>			
Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola	
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)	24	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA KAUCYJNA	
2. Suma	24	5000000,00	
3. Suma słownie	24	PIĘĆ MILIONÓW	
4. Waluta sumy	24	Zł	
5. Odsetki	A: rodzaj odsetek B: wysokość odsetek	---	---
6. Udział	1.	---	---
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej	1.	---	---
8. Oznaczenie	1. A: numer	1.	24 1

wierzytelności i stosunku prawnego	wierzytelności	1.	24	WIERZYTELNOŚĆ W ZAKRESIE SWIADCZEŃ UBOCZNYCH, T.J. ODSETKI, PROWIZJE, OPŁATY ORAZ KOSZTY
	C: stosunek prawny	1.	---	---
9. Termin zapłaty			30	2020-12-31
10. Pierwszeństwo		1.	---	---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa			---	---
12. Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wieczystej B: nr hipoteki (roszczenia)	24	KR1P / 00212000 / 4 5
	2.	A: nr księgi wieczystej B: nr hipoteki (roszczenia)	24	KR1P / 00212003 / 5 3
13. Inne informacje	---	---	---	---
14. Numer hipoteki w RZHLZ	---	---	---	---
15. Rodzaj zmiany	1.	30		W POLU 4.4.1.9 UJAWNIONO ZMIANĘ TERMINU SPŁATY KREDYTU
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
<b>Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa</b>				
Brak wpisu				
<b>Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)</b>				
Brak wpisu				
<b>Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną</b>				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola	
1.	1. Nazwa	24	POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI S.A. REGIONALNY ODDZIAŁ KORPORACYJNY W KRAKOWIE	
	2. Siedziba	24	WARSZAWA	
	3. REGON	24	01629826306585	
	4. Stan przejściowy	---	---	
	5. Administrator hipoteki	---	---	
	6. KRS	---	---	
<b>Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna</b>				
Brak wpisu				
<b>Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)</b>				
Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola		
1. Numer hipoteki (roszczenia)	26	11		
<b>Rubryka 4.3 - Napis</b>				
Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola		
1. Napis	26	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA		

				WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ
<b>Rubryka 4.4 - Treść wpisu</b>				
<b>Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)</b>				
Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola		
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)	26	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA KAUCYJNA		
2. Suma	27	29 000 000,00		
3. Suma słownie	27	DWADZIEŚCIA DZIEWIĘĆ MILIONÓW		
4. Waluta sumy	26	ZŁ		
5. Odsetki	A: rodzaj odsetek B: wysokość odsetek	26	UMOWNE ZMIENNE	
6. Udział	1.	---	---	
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej	1.	---	---	
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1. A: numer wierzytelności B: wierzytelność C: stosunek prawny	1. 26 1.	1 KREDYT, ODSETKI ORAZ KOSZTY, PROWIZJE I OPŁATY ---	
9. Termin zapłaty		29	2017-06-26	
10. Pierwszeństwo	1.	---	---	
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		---	---	
12. Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wieczystej B: nr hipoteki (roszczenia)	26	KR1P / 00212003 / 5 6
	2.	A: nr księgi wieczystej B: nr hipoteki (roszczenia)	26	KR1P / 00212000 / 4 8
13. Inne informacje		26	UMOWA KREDYTOWA 58 1020 2892 0000 5202 0423 5594	
14. Numer hipoteki w RZHLZ	---	---	---	
15. Rodzaj zmiany	1.	28	W POZ.4.4.1.9. UJAWNIONO ZMIANĘ TERMINU SPŁATY KREDYTU NA DZIEŃ 28.11.2013 R.	
	2.	29	UJAWNIONO ZMIANĘ TERMINU ZAPŁATY- POLE 4.4.1.9.	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
<b>Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa</b>				
Brak wpisu				
<b>Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)</b>				
Brak wpisu				
<b>Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną</b>				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola	

1.	1. Nazwa	26	POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA REGIONALNY ODDZIAŁ KORPORACYJNY W KRAKOWIE	
	2. Siedziba	26	WARSZAWA	
	3. REGON	26	01629826300000	
	4. Stan przejściowy	---	---	
	5. Administrator hipoteki	---	---	
	6. KRS	---	---	
<b>Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna</b>				
Brak wpisu				
<b>Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)</b>				
Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola		
1. Numer hipoteki (roszczenia)	31	12		
<b>Rubryka 4.3 - Napis</b>				
Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola		
1. Napis	31	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
<b>Rubryka 4.4 - Treść wpisu</b>				
<b>Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)</b>				
Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola		
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)	31	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA		
2. Suma	31	30000000,00		
3. Suma słownie	31	TRZYDZIEŚCI MILIONÓW		
4. Waluta sumy	31	ZŁ		
5. Odsetki	A: rodzaj odsetek B: wysokość odsetek	---	---	
6. Udział	1.	---	---	
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej	1.	---	---	
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1. A: numer wierzytelności B: wierzytelność C: stosunek prawny	1. 31 1.	1 KREDYT, ODSETKI, PROWIZJE I OPŁATY ORAZ INNE ROSZCZENIA UBOCZNE WYNIKAJĄCE Z NIZEJ WSKAZANEJ UMOWY 31 UMOWA NR 566714KR08081300 Z DNIA 30 SIERPNIA 2013 R.	
9. Termin zapłaty		---	---	
10. Pierwszeństwo	1.	---	---	
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		---	---	
12. Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wieczystej B: nr hipoteki (roszczenia)	31	KR1P / 00212003 / 5 7
	2.	A: nr księgi wieczystej	31	KR1P / 00212000 / 4

B: nr hipoteki (roszczenia) 31 9

13. Inne informacje --- ---

14. Numer hipoteki w RZHLZ --- ---

15. Rodzaj zmiany 1. --- ---

**Wierzyciel hipoteczny**

**Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa**  
Brak wpisu

**Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)**  
Brak wpisu

**Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Indeks podst. Wykr.	Treść pola
1.	1. Nazwa	31		BANK ZACHODNI WBK S.A.
	2. Siedziba	31		WROCLAW
	3. REGON	31		93004134100000
	4. Stan przejściowy	---	---	---
	5. Administrator hipoteki	---	---	---
	6. KRS	---	---	---

**Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna**  
Brak wpisu

**Rubryka 4.5 - Podstawa wpisu**  
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

**Rubryka 4.6 - Dane o wniosku i chwili wpisu**  
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

**Rubryka 4.7 - Komentarz**

**Pole 4.7.0.1 - Komentarz do migracji**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Indeks podst. Wykr.	Treść pola
A: Wpis lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	---	---	---
B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale	---	5	---

**Rubryka 4.8 - Uprawnienie do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym**  
Brak wpisu

**WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ**

**Zestawienie rubryk - podstaw wpisów**

24 Dane o wniosku

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu	Wykr.	
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	OSWIADCZENIE PKO BP S.A.
	2. Sygnatura			---
	3. Data wydania			2010-03-04
	4. Wystawca			PKO BP S.A. W WARSZAWIE REGIONALNY ODDZIAŁ KORPORACYJNY W KRAKOWIE

**Położenie dokumentu**

1. Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	6. Numer księgi	Treść pola
---	---	---	45 KR1P / 00212003 / 5

26 Dane o wniosku

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu	Wykr.	
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	OSWIADCZENIE O UDZIELENIU KREDYTU
	2. Sygnatura			---
	3. Data wydania			2010-06-02
	4. Wystawca			POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA REGIONALNY ODDZIAŁ KORPORACYJNY W KRAKOWIE

**Położenie dokumentu**

1. Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	6. Numer księgi	Treść pola
---	---	---	163 KR1P / 00211999 / 6

27 Dane o wniosku

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu	Wykr.	
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	OSWIADCZENIE PKO BP S.A.
	2. Sygnatura			---
	3. Data wydania			2010-11-29
	4. Wystawca			PKO BP S.A. REGIONALNY ODDZIAŁ KORPORACYJNY W KRAKOWIE

**Położenie dokumentu**

1. Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	6. Numer księgi	Treść pola
---	---	---	174 KR1P / 00211999 / 6

28 Dane o wniosku

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu	Wykr.	
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	OSWIADCZENIE PKO BP S.A.
	2. Sygnatura			---
	3. Data wydania			2011-02-16
	4. Wystawca			POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA REGIONALNY

29 Dane o wniosku

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu	Wykr.	
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	OSWIADCZENIE PKO BP SA
	2. Sygnatura			---
	3. Data wydania			2013-06-27
	4. Wystawca			POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE

**Położenie dokumentu**

1. Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	6. Numer księgi	Treść pola
---	---	---	52 KR1P / 00212003 / 5

30 Dane o wniosku

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu	Wykr.	
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	OSWIADCZENIE BANKU
	2. Sygnatura			---
	3. Data wydania			2013-07-12
	4. Wystawca			POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA

**Położenie dokumentu**

1. Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	6. Numer księgi	Treść pola
---	---	---	193 //

31 Dane o wniosku

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu	Wykr.	
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	OSWIADCZENIE BANKU
	2. Sygnatura			---
	3. Data wydania			2015-08-28
	4. Wystawca			BANK ZACHODNI WBK SA Z SIEDZIBĄ WE WROCLAWIU

**Położenie dokumentu**

1. Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	6. Numer księgi	Treść pola
---	---	---	224 //

**Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów**

**Podrubryka - Dane o wniosku**

Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu	---	2010-03-09 11:26:11	
2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.	
3. Numer dziennika	---	KR1P / 00013574 / 10 / 001	WHPLA

4. Czy z urzędu

4. Czy z urzędu	5. Numer karty akt	6. Numer księgi	Treść pola
---	---	---	NIE 43-46 KR1P / 00212003 / 5

**Podrubryka - Chwila wpisu**

1. Chwila wpisu	Wpisujący	Imię	Nazwisko	Stanowisko	Treść pola	Kod żąd.
---	---	---	---	---	2010-03-12-11.59.15.110109 SEBASTIAN BABINSKI REF	

22. **Podrubryka - Dane o wniosku**

Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu	---	2010-06-30 12:42:20	
2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.	
3. Numer dziennika	---	KR1P / 00036590 / 10 / 001	WHPLA
4. Czy z urzędu	---	NIE	
Położenie wniosku	---	159-164	
5. Numer karty akt	---	---	
6. Numer księgi	---	KR1P / 00211999 / 6	

**Podrubryka - Chwila wpisu**

1. Chwila wpisu	Wpisujący	Imię	Nazwisko	Stanowisko	Treść pola	Kod żąd.
---	---	---	---	---	2010-09-09-07.22.59.653414 MARCIN MARCZYK REF	

23. **Podrubryka - Dane o wniosku**

Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu	---	2010-12-13 09:09:41	
2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.	
3. Numer dziennika	---	KR1P / 00068717 / 10 / 001	WHPLA
4. Czy z urzędu	---	NIE	
Położenie wniosku	---	172-185	
5. Numer karty akt	---	---	
6. Numer księgi	---	KR1P / 00211999 / 6	

**Podrubryka - Chwila wpisu**

1. Chwila wpisu	Wpisujący	Imię	Nazwisko	Stanowisko	Treść pola	Kod żąd.
---	---	---	---	---	2011-01-31-12.02.59.765861 MARCIN MARCZYK REF	

24. **Podrubryka - Dane o wniosku**

Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu	---	2011-02-17 12:56:20	
2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.	
3. Numer dziennika	---	KR1P / 00008501 / 11 / 001	WHPLA
4. Czy z urzędu	---	NIE	
Położenie wniosku	---	47-50	
5. Numer karty akt	---	---	
6. Numer księgi	---	KR1P / 00212003 / 5	

**Podrubryka - Chwila wpisu**

1. Chwila wpisu	Wpisujący	Imię	Nazwisko	Stanowisko	Treść pola	Kod żąd.
---	---	---	---	---	2011-03-03-12.54.39.422984 ALEKSANDRA GORAJ REF	

25. **Podrubryka - Dane o wniosku**

Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu	---	2013-06-27 14:11:32	

2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
3. Numer dziennika		KR1P / 00038286 / 13 / 001	WHPLA
4. Czy z urzędu		NIE	
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	191-192	
	6. Numer księgi	/ /	
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>			
1. Chwila wpisu	---	2013-07-15-12.30.16.177945	
Wpisujący	Imię	KATARZYNA	
	Nazwisko	ZAWADZKA DYRKACZ	
	Stanowisko	REF	
<b>26. Podrubryka - Dane o wniosku</b>			
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola
			Kod żąd.
1. Chwila wpływu	---	2013-07-15 08:01:00	
2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
3. Numer dziennika		KR1P / 00052290 / 13 / 001	WHPLA
4. Czy z urzędu		NIE	
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	201-203	
	6. Numer księgi	/ /	
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>			
1. Chwila wpisu	---	2013-09-23-13.19.53.850093	
Wpisujący	Imię	KATARZYNA	
	Nazwisko	ZAWADZKA DYRKACZ	
	Stanowisko	REF	
<b>27. Podrubryka - Dane o wniosku</b>			
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola
			Kod żąd.
1. Chwila wpływu	---	2015-09-02 09:30:00	
2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
3. Numer dziennika		KR1P / 00058296 / 15 / 001	WHPLA
4. Czy z urzędu		NIE	
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	222-223	
	6. Numer księgi	/ /	
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>			
1. Chwila wpisu	---	2015-10-23-10.52.30.598447	
Wpisujący	Imię	KATARZYNA	
	Nazwisko	ZAWADZKA DYRKACZ	
	Stanowisko	REF	

[Powrót](#)

Okladka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------	-----------	------------	----------	-----------	----------

## OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYTEJ

## Rubryka 0.1 - Informacje podstawowe

Numer i nazwa pola	Treść pola
1. Numer księgi	KR1P / 00174266 / 7
2. Oznaczenie wydziału	---
A: nazwa sądu	SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA W KRAKOWIE
B: siedziba sądu	KRAKÓW
C: kod wydziału	KR1P
D: numer wydziału	IV
E: nazwa wydziału	WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH

Numer i nazwa pola	Indeks zmiany	Treść pola
3. Typ księgi	---	GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

## Rubryka 0.2 - Dane o założeniu księgi wieczystej

Numer i nazwa pola	Indeks zmiany	Treść pola
1. Stan w czasie założenia	---	ZAŁOŻENIE KSIĘGI WIECZYTEJ W WYNIKU ODŁĄCZENIA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI Z INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ
2. Chwila zapisania księgi	---	2005-01-10-12.59.37.034773
3. Chwila ujawnienia księgi	---	2005-01-13-13.05.10.575101
4. Data założenia dotychczasowej księgi wieczystej	---	1991-12-17

## Rubryka 0.3 - Dane o zamknięciu księgi wieczystej

Numer i nazwa pola	Indeks zmiany	Treść pola
1. Chwila zamknięcia księgi	---	---
2. Podstawa zamknięcia księgi	---	---

## Rubryka 0.4 - Podstawa zmiany

Brak wpisu

Nr	Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów
----	--

Brak wpisu

Powrót

Okladka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------	-----------	------------	----------	-----------	----------

## DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

## Rubryka 1.1 - Wzmianki w dziale I-O

Brak wpisu

## Rubryka 1.2 - Numer nieruchomości

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Numer bieżący nieruchomości	23	6

## Rubryka 1.3 - Położenie

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Numer porządkowy	1, 5	1
	2. Województwo	1, 5	MAŁOPOLSKIE
	3. Powiat	1, 5	M. KRAKÓW
	4. Gmina	1, 5	KRAKÓW M.
	5. Miejscowość	1, 5	KRAKÓW
	6. Dzielnica	1, 5	ŚRÓDMIEŚCIE

## Rubryka 1.4 - Oznaczenie

## Podrubryka 1.4.1 - Działka ewidencyjna

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Identyfikator działki	---	---
	2. Numer działki	8	930/10
	3. Obręb ewidencyjny	A: numer obrębu ewidencyjnego B: nazwa obrębu ewidencyjnego	8 23
	4. Położenie	1. 8	1
	5. Ulica	1. ---	---
	6. Sposób korzystania	8	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE
	7. Odłączenie	Numer księgi Obszar	--- ---
	8. Przyłączenie	Numer księgi Obszar	--- ---
	9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów	A: numer księgi zaginionej B: numer księgi zniszczonej C: numer księgi dawnej D: oznaczenie	1. --- --- ---

zbiór dokumentów	
------------------	--

## Podrubryka 1.4.2 - Budynek

Brak wpisu

## Podrubryka 1.4.3 - Urządzenie

Brak wpisu

## Podrubryka 1.4.4 - Lokal

Brak wpisu

## Rubryka 1.5 - Obszar

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Obszar	23	0,2858 HA

## Rubryka 1.6 - Zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków

Brak wpisu

## Rubryka 1.7 - Podstawa oznaczenia (sprostowania)

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

## Rubryka 1.8 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

## Rubryka 1.9 - Komentarz

## Pole 1.9.0.1 - Komentarz do migracji

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Indeks Wykr.	podst.	Wykr.	Treść pola
A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	---	---	---	---	W ŁAMIE 8 ISTNIEJE WPIS: DZ. NR 38/14 ODŁ. Z KW 35542, DZ. NR 38/11 ODŁ. Z KW 48059, DZ. NR 39/8, 39/16 ODŁ. Z KW 36875, DZ. NR 38/7, 38/16 I 38/18 ODŁ. Z KW 40270, PO CZYM DZIAŁKĘ 930 - PRZEMIGROWANO NR KW Z KTÓREJ ODŁĄCZONO DZIAŁKĘ 35542.
B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale	---	---	---	---	3

## WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ

## Zestawienie rubryk - podstaw wpisów

Nr	Zestawienie rubryk - podstaw wpisów					
1.	Dane o wniosku					
DZ. KW. / / 00024158 / 91 /						
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)						
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Indeks Wykr.	podst.	Wykr.	Treść pola
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	---	---	WNIOSEK
	2. Data sporządzenia	---	---	---	---	---

3. Nazwa organu		---
4. Siedziba organu		---

## Położenie dokumentu

1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	---
		6. Numer księgi	---	---	---

## 5 Dane o wniosku

DZ. KW. / / 00022672 / 95 /

## Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Indeks Wykr.	podst.	Wykr.	Treść pola
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	---	---	MAPA UZUPELNIAJĄCA PODZIAŁU NR ZLEC 55/95 (SPD.11)
	2. Data sporządzenia	---	---	---	---	1995-06-05
	3. Nazwa organu	---	---	---	---	---
	4. Siedziba organu	---	---	---	---	---

## Położenie dokumentu

1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	---
		6. Numer księgi	---	---	---

## 8 Dane o wniosku

DZ. KW. / KR1P / 00044347 / 04 / 002

## Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Indeks Wykr.	podst.	Wykr.	Treść pola
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	---	---	OPIS I WYKAZ ZMIAN DZIAŁEK NR K.S. ROB. 56/01
	2. Data sporządzenia	---	---	---	---	2001-10-02
	3. Nazwa organu	---	---	---	---	URZĄD MIASTA KRAKOWA
	4. Siedziba organu	---	---	---	---	KRAKÓW

## Położenie dokumentu

1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	---
		6. Numer księgi	---	---	---

## 23 Dane o wniosku

DZ. KW. / KR1P / 00000745 / 11 / 001

## Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Indeks Wykr.	podst.	Wykr.	Treść pola
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	---	---	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW
	2. Data sporządzenia	---	---	---	---	2010-11-29
	3. Nazwa organu	---	---	---	---	PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
	4. Siedziba organu	---	---	---	---	KRAKÓW

## Położenie dokumentu

1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	---
		6. Numer księgi	---	---	---

## Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów

Nr	Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów				
1.	Podrubryka - Dane o wniosku				
Numer i nazwa pola					
1.	Chwila wpływu	---	---	---	---
	2. Rodzaj dziennika	---	---	---	DZ. KW.
	3. Numer dziennika	---	---	---	/ 00024158 / 91 /
	4. Czy z urzędu	---	---	---	NIE
Położenie wniosku					
	5. Numer karty akt	---	---	---	---
	6. Numer księgi	---	---	---	---

Podrubryka - Chwila wpisu				
1. Chwila wpisu	---	1991-12-17		
Wpisujący	Imię	---		
	Nazwisko	---		
	Stanowisko	---		
3. Podrubryka - Dane o wniosku				
Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola		Kod ząd.
1. Chwila wpływu	---	1995-09-29		
2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.		
3. Numer dziennika		/ 00022672 / 95 /		
4. Czy z urzędu		NIE		
Położenie wniosku		---		
5. Numer karty akt		---		
6. Numer księgi		/ /		
Podrubryka - Chwila wpisu				
1. Chwila wpisu	---	1995-10-06		
Wpisujący	Imię	---		
	Nazwisko	---		
	Stanowisko	---		
6. Podrubryka - Dane o wniosku				
Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola		Kod ząd.
1. Chwila wpływu	---	2004-12-21 08:47:23		
2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.		
3. Numer dziennika		KR1P / 00044347 / 04 / 002		WPOGN
4. Czy z urzędu		NIE		
Położenie wniosku		---		
5. Numer karty akt		---		
6. Numer księgi		/ /		
Podrubryka - Chwila wpisu				
1. Chwila wpisu	---	2005-05-11-11.25.54.546301		
Wpisujący	Imię	MARZENA		
	Nazwisko	FIRST		
	Stanowisko	REF		
20. Podrubryka - Dane o wniosku				
Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola		Kod ząd.
1. Chwila wpływu	---	2011-01-05 10:40:00		
2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.		
3. Numer dziennika		KR1P / 00000745 / 11 / 001		OGZKW
4. Czy z urzędu		NIE		
Położenie wniosku		2-7		
5. Numer karty akt		KR1P / 00464218 / 6		
6. Numer księgi		---		
Podrubryka - Chwila wpisu				
1. Chwila wpisu	---	2011-03-29-12.29.58.066614		
Wpisujący	Imię	MARZENA		
	Nazwisko	FIRST		
	Stanowisko	REF		

Powrót

Okladka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------	-----------	------------	----------	-----------	----------

## DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

## Rubryka 1.10 - Wzmianki w dziale I-Sp

Brak wpisu

## Rubryka 1.11 - Spis praw

## Podrubryka 1.11.1 - Spis praw związanych z własnością

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Numer prawa	12	4
	2. Napis	12	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
	3. Rodzaj prawa	12	PRAWO ZWIĄZANE Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO INNEJ NIERUCHOMOŚCI
	4. Treść prawa	12	SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA OBCIĄŻAJĄCA DZIAŁKI GRUNTU O NR 930/3, 931/4, 930/13, 930/14, 930/15 930/17, 930/19, 930/23 POLEGAJĄCA NA -PRAWIE KORZYSTANIA Z WSZELKICH URZĄDZEŃ ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W TYM TAKŻE PRZYŁĄCZY DO SIECI ZEWNĘTRZNEJ, TAKICH JAK SIEĆ CIEPLOWNICZA, KANALIZACYJNA SANITARNA I DESZCZOWA, WODOCIĄGOWA I WODOCIĄGOWA POŻAROWA, ELEKTRYCZNA, TELETECHNICZNA I WSZELKIE INNE, POTRZEBNYCH DO OBSŁUGI UŻYTKOWANIA OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH BĄDŹ WYBUDOWANYCH W PRZYSZŁOŚCI NA NIERUCHOMOŚCIACH WSPÓLNYCH, - PRAWIE PRZEBIEGU NOWEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ WSTĘPU NA NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONĄ CELEM BUDOWY, KONSERWACJI I MODERNIZACJI TYCH URZĄDZEŃ, - ZAKAZIE BUDOWY OGRÓDZEŃ I INNYCH URZĄDZEŃ UTRUDNIAJĄCYCH SWOBODNY PRZEJAZD I PRZEJŚCIE POMIĘDZY PARKINGAMI WYBUDOWANYMI NA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ I PARKINGAMI WYBUDOWANYMI NA NIERUCHOMOŚCI WŁADNACEJ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI I POSIADACZY DZIAŁKI 930/10, 930/11.
	5. Księga powiązana	1.	A: numer księgi wieczystej
		12	KR1P / 00212001 / 1
		B: kolejny numer wpisu	
		12	3

2.	A: numer księgi wieczystej	12	KR1P / 00226333 / 8
	B: kolejny numer wpisu	12	3
3.	A: numer księgi wieczystej	12	KR1P / 00330260 / 7
	B: kolejny numer wpisu	12	2
4.	A: numer księgi wieczystej	12	KR1P / 00330259 / 7
	B: kolejny numer wpisu	12	2
5.	A: numer księgi wieczystej	12	KR1P / 00330266 / 9
	B: kolejny numer wpisu	12	2
6.	A: numer księgi wieczystej	12	KR1P / 00330263 / 8
	B: kolejny numer wpisu	12	2
7.	A: numer księgi wieczystej	12	KR1P / 00330279 / 3
	B: kolejny numer wpisu	12	2
6. Udział związany	---	---	---
7. Rodzaj zmiany	1.	---	---
2. 1. Numer prawa		12	5
	2. Napis	12	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
	3. Rodzaj prawa	12	PRAWO ZWIĄZANE Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO INNEJ NIERUCHOMOŚCI
	4. Treść prawa	12	SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO LUB WŁAŚCICIELA DZIAŁKI 930/10, 930/11, OBCIĄŻAJĄCA DZIAŁKĘ 930/19 POLEGAJĄCA NA RZECZ PRZECHODU I PRZEJAZDU W TYM TAKŻE WIELOTONAŻOWYMI POJAZDAMI CIĘŻAROWYMI (Z WYJĄTKIEM POSTAJU TAKICH POJAZDÓW), W GRANICACH ISTNIEJĄCYCH DRÓG WEWNĘTRZNYCH, ZGODNIE Z PRZEBIEGIEM TEJ SŁUŻEBNOŚCI OKREŚLONYM NA MAPIE DECYZJI POWOŁANEJ AKTEM NOTARIALNYM ORAZ KOLOREM NIEBIESKIM NA SZKICU STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK NR 6 DO AKTU NOTARIALNEGO.
5. Księga powiązana	1.	A: numer księgi wieczystej	12
		B: kolejny numer wpisu	12
			1
6. Udział związany	---	---	---
7. Rodzaj zmiany	1.	---	---
3. 1. Numer prawa		14	6
	2. Napis	14	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA

3. Rodzaj prawa		14	WIECZYSTEGO
4. Treść prawa		14	NA PRAWIE WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA DZIAŁEK GRUNTU NR 930/18 (KR1P/00238938/6) ORAZ 930/20 (KR1P/00238938/6) (NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONA) NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WIECZYSTEGO UŻYTKOWNIKA LUB WŁAŚCICIELA DZIAŁEK GRUNTU NR 930/10 (KR1P/00174266/7), 930/11 (KR1P/00174266/7), 930/21 (KR1P/00212003/5), 930/1 (KR1P/00211999/6), 930/16 (KR1P/00212000/4) (NIERUCHOMOŚĆ WŁADNACA) SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRZECHODU I PRZEJAZDU, W TYM TAKŻE WIELOTONAŻOWYMI POJAZDAMI CIĘŻAROWYMI, Z WYJĄTKIEM POSTOJU TAKICH POJAZDÓW, W GRANICACH DRÓG WEWNĘTRZNYCH ZGODNIE Z PRZEBIEGIEM SŁUŻEBNOŚCI OKREŚLONYM NA MAPIE STANOWIĄCEJ PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI SPORZĄDZONY PRZEZ GEODETĘ UPRAWNIŁONEGO STEFANA POPIEŁĘ ZA L.KS.ROB. 1197/04 W KRAKOWIE W DNIE 8 LISTOPADA 2004 ROKU, KTÓRY TO PODZIAŁ ZOSTAŁ ZATWIERDZONY DECYZJĄ PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 19 LISTOPADA 2004 ROKU.
5. Księga powiązana	1.	A: numer księgi wieczystej	14
		B: kolejny numer wpisu	14
			9
6. Udział związany	---	---	---
7. Rodzaj zmiany	1.	---	---
4. 1. Numer prawa		15	7
	2. Napis	15	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
	3. Rodzaj prawa	15	PRAWO ZWIĄZANE Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO INNEJ NIERUCHOMOŚCI
	4. Treść prawa	15	NA PRAWIE WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA DZIAŁEK GRUNTU NR 930/7, 930/8, 930/18, 930/20, 930/22 (KR1P/00238938/6)(NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONA) NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WIECZYSTEGO UŻYTKOWNIKA LUB WŁAŚCICIELA DZIAŁEK GRUNTU NR 930/10(KR1P/00174266/7), 930/11(KR1P/00174266/7), 930/21(KR1P/212003/5), 930/1 (KR1P/00211999/6), 930/16 (KR1P/00212000/4) (NIERUCHOMOŚĆ WŁADNACA) SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA : -PRAWIE KORZYSTANIA Z WSZELKICH URZĄDZEŃ ISTNIEJĄCEJ

				INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM TAKŻE PRZYŁĄCZY DO SIECI ZEWNĘTRZNYCH, TAKICH JAK SIEĆ CIEPŁOWNICZA, KANALIZACYJNA SANITARNA I DESZCZOWA, TELETECHNICZNA I WSZELKICH INNYCH, POTRZEBNYCH DO OBSŁUGI I UŻYTKOWANIA OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH BĄDŹ WYBUDOWANYCH W PRZYSZŁOŚCI NA NIERUCHOMOŚCIACH WŁADNĄCYCH, - PRAWIE PRZEBIEGU NOWEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ WSTĘPU NA NIERUCHOMOŚĆ OBciążONĄ CELEM BUDOWY, KONSERWACJI I MODERNIZACJI TYCH URZĄDZEŃ, - ZAKAZIE BUDOWY OGRODZEŃ I INNYCH URZĄDZEŃ UTRUDNIAJĄCYCH SWOBODNY PRZEJAZD I PRZEJŚCIE POMIĘDZY PARKINGAMI WYBUDOWANYMI NA NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ. W ZAKRESIE URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TWORZĄCYCH SIEĆ PRZEBIEGAJĄCA PRZEZ NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCE I OBciążONE, OBOWIĄZEK UTRZYMANIA W NALEŻYTYM STANIE URZĄDZEŃ ISTNIEJĄCĘ WSPÓLNEJ INFRASTRUKTURY OBciążAZĄCĄ BĘDZIE W GRANICACH WŁASNEJ DZIAŁKI UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI OBciążONEJ; W ZAKRESIE NOWOWYBUDOWANYCH URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NIE SŁUŻĄCYCH DO WSPÓLNEGO UŻYTKU, WSZELKIE KOSZTY PONOSIĆ BĘDZIE UŻYTKOWNIK WIECZYSTY NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ.
5. Księga powiązana	1.	A: numer księgi wieczystej	15	KR1P / 00238938 / 6
		B: kolejny numer wpisu	15	10
6. Udział związany			---	---
7. Rodzaj zmiany	1.		---	---

**Podrubryka 1.11.2 - Prawo użytkowania wieczystego**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Okres użytkowania	6	2089-12-05
2. Sposób korzystania	6	DZIAŁKA GRUNTU W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM I STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ PAWILON HANDLOWY

**Podrubryka 1.11.3 - Opis spółdzielni mieszkaniowej**

Brak wpisu

**Rubryka 1.12 - Podstawa wpisu**

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

**Rubryka 1.13 - Dane o wniosku i chwili wpisu**

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

**Rubryka 1.14 - Komentarz****Pole 1.14.0.1 - Komentarz do migracji**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	---	---
B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale	---	3

**WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ**

Nr	Zestawienie rubryk - podstaw wpisów				
6	Dane o wniosku	DZ. KW. / 00020031 / 97 /			
	<b>Podrubryka - Decyzja administracyjna</b>				
	Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr. Treść pola	
	1.	1. Przedmiot decyzji 2. Numer decyzji 3. Data wydania decyzji 4. Oznaczenie organu 5. Siedziba organu	---	---	DECYZJA (SPD.1) GG.VI.7224/43/91/CHW 1997-07-21 URZĄD WOJEWÓDZKI KRAKÓW
	<b>Położenie dokumentu</b>				
	1.	Położenie dokumentu	6. Numer karty akt 7. Numer księgi	---	---
	<b>Podrubryka - Akt notarialny</b>				
	Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr. Treść pola	
	1.	1. Tytuł aktu 2. Numer rep A 3. Data sporządzenia Notariusz 4. Imię pierwsze 5. Imię drugie 6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego 7. Drugi człon nazwiska złożonego 8. Siedziba	---	---	UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI 14176/04 2004-12-15 PIOTR --- SOROKA --- WARSAWA
	<b>Położenie dokumentu</b>				
	1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	1-19
12	Dane o wniosku	DZ. KW. / KR1P / 00044356 / 04 / 002			

					10. Numer księgi			KR1P / 00330259 / 7
14	Dane o wniosku	DZ. KW. / KR1P / 0000607 / 05 / 003						
	<b>Podrubryka - Akt notarialny</b>							
	Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr. Treść pola				
	1.	1. Tytuł aktu 2. Numer rep A 3. Data sporządzenia Notariusz 4. Imię pierwsze 5. Imię drugie 6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego 7. Drugi człon nazwiska złożonego 8. Siedziba	---	---	UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ 10618/2004 2004-12-30 MACIEJ --- KULAKOWSKI --- KRAKÓW			
	<b>Położenie dokumentu</b>							
	1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt 10. Numer księgi	---	---	157-236	---	KR1P / 00238938 / 6
15	Dane o wniosku	DZ. KW. / KR1P / 0000607 / 05 / 004						
	<b>Podrubryka - Akt notarialny</b>							
	Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr. Treść pola				
	1.	1. Tytuł aktu 2. Numer rep A 3. Data sporządzenia Notariusz 4. Imię pierwsze 5. Imię drugie 6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego 7. Drugi człon nazwiska złożonego 8. Siedziba	---	---	UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ 10618/2004 2004-12-30 MACIEJ --- KULAKOWSKI --- KRAKÓW			
	<b>Położenie dokumentu</b>							
	1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt 10. Numer księgi	---	---	157-236	---	KR1P / 00238938 / 6

**Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów**

Nr	Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów			
4.	<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>			
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	1997-09-22	
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	

								3. Numer dziennika		/ 00020031 / 97 /	
								4. Czy z urzędu		NIE	
								Położenie wniosku	5. Numer karty akt 6. Numer księgi	---	---
										/ /	
	<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>										
	1. Chwila wpisu							Wpisujący	Imię Nazwisko Stanowisko	---	1997-10-07
10.	<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>										
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.							
	1. Chwila wpływu	---	2004-12-21 08:47:23								
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.								
	3. Numer dziennika		KR1P / 00044356 / 04 / 002	SWPSP							
	4. Czy z urzędu		NIE								
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt 6. Numer księgi	---	---							
			/ /								
	<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>										
	1. Chwila wpisu							Wpisujący	Imię Nazwisko Stanowisko	---	2005-05-19-18.28.12.116593
										MARZENA FIRST REF	
12.	<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>										
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.							
	1. Chwila wpływu	---	2005-01-06 11:48:40								
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.								
	3. Numer dziennika		KR1P / 0000607 / 05 / 003	SLBGR							
	4. Czy z urzędu		NIE								
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt 6. Numer księgi	---	---							
			/ /								
	<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>										
	1. Chwila wpisu							Wpisujący	Imię Nazwisko Stanowisko	---	2005-07-28-09.13.07.066926
										MARZENA FIRST REF	
13.	<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>										
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.							
	1. Chwila wpływu	---	2005-01-06 11:48:40								
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.								
	3. Numer dziennika		KR1P / 0000607 / 05 / 004	SLBGR							
	4. Czy z urzędu		NIE								
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt 6. Numer księgi	---	---							
			/ /								
	<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>										
	1. Chwila wpisu							Wpisujący	Imię Nazwisko Stanowisko	---	2005-07-28-09.13.07.066926
										MARZENA FIRST REF	



Okladka	Dział I- O	Dział I- Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------	---------------	----------------	----------	-----------	----------

**DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ****Rubryka 2.1 - Wzmianki w dziale II**

Brak wpisu

**Rubryka 2.2 - Właściciel****Podrubryka 2.2.1 - Udział**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu		
1.	1. Numer udziału w prawie	2	1	
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	2	1 / 1	
	3. Rodzaj wspólności	---	---	

**Podrubryka 2.2.2 - Skarb Państwa**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu		
1.	1. Lista wskazań udziałów w prawie	1.	2	1
	2. Nazwa	2		SKARB PAŃSTWA
	3. Siedziba	---	---	
	4. REGON	---	---	
	5. Rola Instytucji	---	---	
	6. KRS	---	---	

**Podrubryka 2.2.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)**

Brak wpisu

**Podrubryka 2.2.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną**

Brak wpisu

**Podrubryka 2.2.5 - Osoba fizyczna**

Brak wpisu

**Rubryka 2.3 - Właściciel wyodrębnionego lokalu**

Brak wpisu

**Rubryka 2.4 - Użytkownik wieczysty****Podrubryka 2.4.1 - Napis**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu		
1.	Napis	6		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU

STANOWIĄCEGO ODREBNĄ  
NIERUCHOMOŚĆ**Podrubryka 2.4.2 - Udział**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu		
1.	1. Numer udziału w prawie	3, 7	1	
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	3, 7	1 / 1	
	3. Rodzaj wspólności	---	---	

**Podrubryka 2.4.3 - Skarb Państwa**

Brak wpisu

**Podrubryka 2.4.4 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)**

Brak wpisu

**Podrubryka 2.4.5 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu		
1.	1. Lista wskazań udziałów w prawie	1.	3, 7	1
	2. Nazwa	3, 7		"ALMA MARKET" SPÓŁKA AKCYJNA
	3. Siedziba	3, 7		KRAKÓW
	4. REGON	---	---	
	5. Stan przejściowy	33		W UPADŁOŚCI
	6. KRS	---	---	

**Podrubryka 2.4.6 - Osoba fizyczna**

Brak wpisu

**Rubryka 2.5 - Uprawniony**

Brak wpisu

**Rubryka 2.6 - Podstawa nabycia**

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

**Rubryka 2.7 - Dane o wniosku i chwili wpisu**

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

**Rubryka 2.8 - Komentarz**

Brak wpisu

**WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ**

Nr	Zestawienie rubryk - podstaw wpisów			
	Dane o wniosku	DZ. KW. /	00024158 / 91 /	
2	Dane o wniosku	DZ. KW. /	00024158 / 91 /	
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		podst.		

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu	Wykr.	
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	PODSTAWA WPISU W KW 40270, 36875, 48059, 35542
	2. Sygnatura	---	---	
	3. Data wydania	---	---	
	4. Wystawca	---	---	

**Położenie dokumentu**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu	Wykr.	
1.	Położenie dokumentu	---	---	---
	5. Numer karty akt	---	---	---
	6. Numer księgi	---	---	/ /

3 Dane o wniosku DZ. KW. / / 00024158 / 91 /

**Podrubryka - Decyzja administracyjna**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		podst.	Wykr.	
1.	1. Przedmiot decyzji	---	---	DECYZJA
	2. Numer decyzji	---	---	GG III 7224/43/91/CHW
	3. Data wydania decyzji	---	---	1991-06-28
	4. Oznaczenie organu	---	---	WOJEWODA KRAKOWSKI
	5. Siedziba organu	---	---	---

**Położenie dokumentu**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu	Wykr.	
1.	Położenie dokumentu	---	---	---
	6. Numer karty akt	---	---	---
	7. Numer księgi	---	---	/ /

6 Dane o wniosku DZ. KW. / / 00020031 / 97 /

**Podrubryka - Decyzja administracyjna**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		podst.	Wykr.	
1.	1. Przedmiot decyzji	---	---	DECYZJA (SPD.1)
	2. Numer decyzji	---	---	GG.VI.7224/43/91/CHW
	3. Data wydania decyzji	---	---	1997-07-21
	4. Oznaczenie organu	---	---	URZĄD WOJEWÓDZKI
	5. Siedziba organu	---	---	KRAKÓW

**Położenie dokumentu**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		podst.	Wykr.	
1.	Położenie dokumentu	---	---	---
	6. Numer karty akt	---	---	---
	7. Numer księgi	---	---	/ 00212003 /

7 Dane o wniosku DZ. KW. / / 00023463 / 04 /

**Podrubryka - Orzeczenie sądu**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		podst.	Wykr.	
1.	1. Rodzaj i przedmiot orzeczenia	---	---	POSTANOWIENIE
	2. Sygnatura akt	---	---	KR.XI NS-REJ.KRS/8112/4/905
	3. Data wydania orzeczenia	---	---	2004-05-19
	4. Nazwa sądu	---	---	SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-ŚRÓDMIEŚCIA XI WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
	5. Siedziba sądu	---	---	KRAKÓW

**Położenie dokumentu**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		podst.	Wykr.	
1.	Położenie dokumentu	---	---	---
	6. Numer karty akt	---	---	---
	7. Numer księgi	---	---	72-73 / 00212000 /

33 Dane o wniosku DZ. KW. / KR1P / 00123503 / 17 / 001

**Podrubryka - Orzeczenie sądu**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		podst.	Wykr.	
1.	Położenie dokumentu	---	---	---
	6. Numer karty akt	---	---	---
	7. Numer księgi	---	---	---

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/ekw_prz/KsiegiWeczyste/pokazWydruk			
Wpisu	Wykr.	---	
1.	1. Rodzaj i przedmiot orzeczenia	---	POSTANOWIENIE O OGLOSZENIU UPADŁOŚCI
	2. Sygnatura akt	---	VIII GU 106/17
	3. Data wydania orzeczenia	---	2017-11-21
	4. Nazwa sądu	---	SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-ŚRÓDMIEŚCIA W KRAKOWIE, WYDZIAŁ VIII GOSPODARCZY DLA SPRAW UPADŁOŚCIOWYCH I RESTRUKTURYZACYJNYCH KRAKÓW
	5. Siedziba sądu	---	
Położenie dokumentu			
1.	Położenie dokumentu	6. Numer karty akt	158-159
		7. Numer księgi	KR1P / 00464218 / 6

Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów			
1.	<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>		
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola
	1. Chwila wpływu	---	---
	2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.
	3. Numer dziennika	---	/ 00024158 / 91 /
	4. Czy z urzędu	---	NIE
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---
		6. Numer księgi	//
	<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>		
	1. Chwila wpisu	---	1991-12-17
	Wpisujący	Imię	---
		Nazwisko	---
		Stanowisko	---
4.	<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>		
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola
	1. Chwila wpływu	---	1997-09-22
	2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.
	3. Numer dziennika	---	/ 00020031 / 97 /
	4. Czy z urzędu	---	NIE
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---
		6. Numer księgi	//
	<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>		
	1. Chwila wpisu	---	1997-10-07
	Wpisujący	Imię	---
		Nazwisko	---
		Stanowisko	---
5.	<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>		
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola
	1. Chwila wpływu	---	2004-06-22 07:43:00
	2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.
	3. Numer dziennika	---	/ 00023463 / 04 /
	4. Czy z urzędu	---	NIE
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---
		6. Numer księgi	//
	<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>		

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/ekw_prz/KsiegiWeczyste/pokazWydruk			
1.	Chwila wpisu	---	2004-08-27
	Wpisujący	Imię	---
		Nazwisko	---
		Stanowisko	---
28.	<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>		
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola
	1. Chwila wpływu	---	2017-12-05 08:30:00
	2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.
	3. Numer dziennika	---	KR1P / 00123503 / 17 / 001
	4. Czy z urzędu	---	NIE
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	590-593
		6. Numer księgi	//
	<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>		
	1. Chwila wpisu	---	2018-12-15-13.44.17.415619
	Wpisujący	Imię	MARZENA
		Nazwisko	FIRST
		Stanowisko	REF

Powrót

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/ekw\_prz/KsiegiWeczyste/pokazWydruk 4/5

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/ekw\_prz/KsiegiWeczyste/pokazWydruk 5/5

20.04.2021 https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/ekw\_prz/KsiegiWeczyste/pokazWydruk  
 TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR KR1P/00174266/7, STAN Z DNIA 2021-04-20 08:06

20.04.2021 https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/ekw\_prz/KsiegiWeczyste/pokazWydruk

Okladka	Dział I- O	Dział I- Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------	------------	-------------	----------	-----------	----------

### DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

#### Rubryka 3.1 - Wzmianki w dziale III

Brak wpisu

#### Rubryka 3.2 - Numer wpisu

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Numer wpisu	13	2

#### Rubryka 3.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Napis	---	---

#### Rubryka 3.4 - Treść wpisu

##### Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Rodzaj wpisu	13	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ
2. Treść wpisu	13	NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO LUB WŁAŚCICIELA DZIAŁEK GRUNTU O NR 930/3, 931/4, 930/13, 930/14, 930/15 930/17, 930/19, 930/23 SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTU OBCIĄŻAJĄCA PRAWO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO DZIAŁKI GRUNTU NR 930/10, 930/11, POLEGAJĄCA NA -PRAWIE KORZYSTANIA Z WSZELKICH URZĄDZEŃ ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W TYM TAKŻE PRZYŁĄCZY DO SIECI ZEWNĘTRZNEJ, TAKICH JAK SIEĆ CIEPŁOWNICZA, KANALIZACYJNA SANITARNA I DESZCZOWA, WODOCIĄGOWA I WODOCIĄGOWA POŻAROWA, ELEKTRYCZNA, TELETECHNICZNA I WSZELKIE INNE, POTRZEBNYCH DO OBSŁUGI UŻYTKOWNIKA OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH BĄDŹ WYBUDOWANYCH W PRZYSZŁOŚCI NA NIERUCHOMOŚCIACH WSPÓLNYCH, - PRAWIE PRZEBIEGU NOWEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ WSTĘPU NA NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONĄ CELEM BUDOWY, KONSERWACJI I MODERNIZACJI TYCH URZĄDZEŃ, -ZAKAZIE BUDOWY OGRÓDZEŃ I INNYCH URZĄDZEŃ UTRUDNIAJĄCYCH SWOBODNY

PRZEJAZD I PRZEJŚCIE POMIĘDZY PARKINGAMI WYBUDOWANYMI NA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ I PARKINGAMI WYBUDOWANYMI NA NIERUCHOMOŚCI WŁADNACEJ, W ZAKRESIE URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TWORZĄCYCH SIĘ PRZEBIEGAJĄCA PRZEZ NIERUCHOMOŚCI WŁADNACEJ I OBCIĄŻONE, OBOWIĄZEK UTRZYMANIA W NALEŻYTYM STANIE URZĄDZEŃ ISTNIEJĄCEJ WSPÓLNEJ INFRASTRUKTURY OBCIĄŻAJĄC BĘDZIE W GRANICACH WŁASNEJ DZIAŁKI UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ, W ZAKRESIE NOWOWYBUDOWANYCH URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NIE SŁUŻĄCYCH DO WSPÓLNEGO UŻYTKU, WSZELKIE KOSZTY PONOSIĆ BĘDZIE UŻYTKOWNIK WIECZYSTY NIERUCHOMOŚCI WŁADNACEJ.

3. Przedmiot wykonywania	13	930/10, 930/11
4. Pierwszeństwo	---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej B: numer wpisu
	---	//
	---	---
7. Rodzaj zmiany	1.	---

##### Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Numer księgi	13	KR1P / 00212001 / 1
	2. Inne informacje	13	DZIAŁKA NR 930/3
2.	1. Numer księgi	13	KR1P / 00226333 / 8
	2. Inne informacje	13	DZIAŁKA NR 931/4
3.	1. Numer księgi	13	KR1P / 00330260 / 7
	2. Inne informacje	13	DZIAŁKA NR 930/13
4.	1. Numer księgi	13	KR1P / 00330259 / 7
	2. Inne informacje	13	DZIAŁKI NRNR 930/14 I 930/15
5.	1. Numer księgi	13	KR1P / 00330266 / 9
	2. Inne informacje	13	DZIAŁKA NR 930/17
6.	1. Numer księgi	13	KR1P / 00330263 / 8
	2. Inne informacje	13	DZIAŁKA NR 930/19
7.	1. Numer księgi	13	KR1P / 00330279 / 3
	2. Inne informacje	13	DZIAŁKA NR 930/23

##### Rubryka 3.2 - Numer wpisu

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Numer wpisu	16	3

##### Rubryka 3.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Napis	16	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWNIA

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/ekw\_prz/KsiegiWeczyste/pokazWydruk

1/12

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/ekw\_prz/KsiegiWeczyste/pokazWydruk

2/12

## WIECZYSTEGO

## Rubryka 3.4 - Treść wpisu

## Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia

Numer i nazwa pola	Treść pola	
	Indeks	Wpisu
1. Rodzaj wpisu	16	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ
2. Treść wpisu	16	NA PRAWIE WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA DZIAŁEK GRUNTU NR 930/10(KR1P/001742667, 930/11(KR1P/001742667/), 930/21(KR1P/00212003/5), 930/1(KR1P/00211999/6), 930/16(KR1P/00212000/4) (NIERUCHOMOŚĆ OBciążONA) NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WIECZYSTEGO UŻYTKOWNIKA LUB WŁAŚCICIELA DZIAŁEK GRUNTU NR 930/7,930/8,930/18, 930/20,930/22 (KR1P/00238938/6)(NIERUCHOMOŚĆ WŁADNĄCA) SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA : -PRAWIE KORZYSTANIA Z WSZELKICH URZĄDZEŃ ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM TAKŻE PRZYŁĄCZY DO SIECI ZEWNĘTRZNYCH, TAKICH JAK SIEĆ CIEPLOWNICZA, KANALIZACYJNA SANITARNA I DESZCZOWA,WODOCIĄGOWA I WODOCIĄGOWA POŻAROWA, ELEKTRYCZNA, TELETECHNICZNA I WSZELKICH INNYCH, POTRZEBNYCH DO OBSŁUGI I UŻYTKOWANIA OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH BĄDŹ WYBUDOWANYCH W PRZYSZŁOŚCI NA NIERUCHOMOŚCIACH WŁADNĄCYCH, - PRAWIE PRZEBIEGU NOWEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ WSTĘPU NA NIERUCHOMOŚĆ OBciążONĄ CELEM BUDOWY, KONSERWACJI I MODERNIZACJI TYCH URZĄDZEŃ, -ZAKAZIE BUDOWY OGRÓDZEŃ I INNYCH URZĄDZEŃ UTRUDNIAJĄCYCH SWOBODNY PRZEJAZD I PRZEJŚCIE POMIĘDZY PARKINGAMI WYBUDOWANYMI NA NIERUCHOMOŚCI OBciążONEJ I PAKINGAMI WYBUDOWANYMI NA NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ. W ZAKRESIE URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TWORZĄCYCH SIEĆ PRZEBIEGAJĄCĄ PRZEZ NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCĄ I OBciążONĄ, OBOWIĄZEK UTRZYMANIA W NALEŻYTYM STANIE URZĄDZEŃ ISTNIEJĄCEJ WSPólNEJ INFRASTRUKTURY OBciążĄC BĘDZIE W GRANICACH WŁASNEJ DZIAŁKI UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI OBciążONEJ; W

3. Przedmiot wykonywania	16	930/10,930/11
4. Pierwszeństwo	---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1. A: numer księgi wieczystej B: numer wpisu	--- // ---
7. Rodzaj zmiany	1.	---

ZAKRESIE NOWOWYBUDOWANYCH URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NIE SŁUŻĄCYCH DO WSPólNEGO UŻYTKU, WSZELKIE KOSZTY PONOSIĆ BĘDZIE UŻYTKOWNIK WIECZYSTY NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ.

## Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości

Lp.	Numer i nazwa pola	Treść pola	
		Indeks	Wpisu
1.	1. Numer księgi 2. Inne informacje	16 16	KR1P / 00238938 / 6 DZIAŁKI 930/7,930/8,930*18,930/20,930/22

## Rubryka 3.2 - Numer wpisu

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
1. Numer wpisu	27	4

## Rubryka 3.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
1. Napis	27	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

## Rubryka 3.4 - Treść wpisu

## Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia

Numer i nazwa pola	Treść pola	
	Indeks	Wpisu
1. Rodzaj wpisu	27	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ
2. Treść wpisu	27	NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA ("SŁUŻEBNOŚĆ 2") NA NIERUCHOMOŚCI T.J. NA PRAWIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ GRUNTU OZNACZONĄ NUMEREM 930/10, Z OBRĘBU 23, O POWIERZCHNI 2.858M2 (NIERUCHOMOŚĆ OBciążONĄ), NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO BĄDŹ WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI (NIERUCHOMOŚĆ WŁADNĄCA), STANOWIĄCEJ DZIAŁKI NR 930/29, 930/25, 930/27, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZECHODU I PRZEJAZDU PRZEZ NIERUCHOMOŚĆ OBciążONĄ W PASIE DRÓGI OZNACZONYM NA PLANIE STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY OBJĘTEJ TYM AKTEM KOLOREM

ZÓŁTYM, JEDNAKŻE BEZ WYŁĄCZENIA PRAWA DO KORZYSTANIA Z POWYŻSZEGO PASA DRÓGI NA TYCH SAMYCH ZASADACH PRZEZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA LUB UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI OBciążONEJ I INNYCH NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCYCH, O ILE WYSTĘPUJĄ;

3. Przedmiot wykonywania	---	---
4. Pierwszeństwo	---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1. A: numer księgi wieczystej B: numer wpisu	--- // ---
7. Rodzaj zmiany	1.	---

## Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości

Lp.	Numer i nazwa pola	Treść pola	
		Indeks	Wpisu
1.	1. Numer księgi 2. Inne informacje	27 27	KR1P / 00462013 / 5 DZ. NRNR 930/29, 930/25, 930/27

## Rubryka 3.2 - Numer wpisu

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
1. Numer wpisu	29	5

## Rubryka 3.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
1. Napis	---	---

## Rubryka 3.4 - Treść wpisu

## Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia

Numer i nazwa pola	Treść pola	
	Indeks	Wpisu
1. Rodzaj wpisu	29	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ
2. Treść wpisu	29	NIEOGRANICZONA W CZASIE ODPLATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA (SŁUŻEBNOŚĆ 1) NA PRAWIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI 1, TO JEST NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z DZIAŁKI GRUNTU OZNACZONEJ NR 930/10 Z OBR. 23 O ŁĄCZNEJ POW. 225M2 NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO BĄDŹ WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W KRAKOWIE DZ. ADM. ŚRÓDMIEŚCIE POWIAT MIASTO KRAKÓW GMINA KRAKÓW MIASTO, WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE OBR. 23 O POW. 2.892M2, SKŁADAJĄCA SIĘ Z DZIAŁEK GRUNTU OZNACZONYCH NUMERAMI 930/29, 930/25 I 930/27 PRZEBIEGAJĄCA PRZEZ CZĘŚĆ DZIAŁKI

NR 930/10 ZAZNACZONA KOLOREM FIOLETOWYM NA PLANIE STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY OBJĘTEJ AKTEM W PASIE GRUNTU O SZEROKOŚCI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ 2,5 METRA POLEGAJĄCEJ NA UMIESZCZENIU POD POWIERZCHNIĄ GRUNTU PRZYŁĄCZA CIEPŁEGO I JEGO EKSPLOATACJI, A WTYM CELU OBEJMUJĄCA RÓWNIŻ PRZEPROWADZENIE, NA KOSZT UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ, KONIECZNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH, PO WYKONANIU PRZYŁĄCZA CIEPŁEGO PRZEPROWADZENIA PRAC EKSPLOATACYJNYCH, SERWISOWYCH, REMONTOWYCH, KONSERWACYJNYCH, MODERNIZACYJNYCH I INNYCH NIEZBEDNYCH PRAC KONIECZNYCH DO PRAWIDŁOWEGO UTRZYMANIA I FUNKCJONOWANIA PRZYŁĄCZA CIEPŁEGO, ORAZ PRAWO DO KORZYSTANIA Z PRZYŁĄCZA CIEPŁEGO ZLOKALIZOWANEGO POD POWIERZCHNIĄ NIERUCHOMOŚCI OBciążONEJ DO OBSŁUGI I UŻYTKOWANIA OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH BĄDŹ WYBUDOWANYCH W PRZYSZŁOŚCI NA NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ. W CELU NIEZBEDNYM DO WYKONANIA SŁUŻEBNOŚCI, WIECZYSTEMU UŻYTKOWNIKOWI NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ PRZYSŁUGUJE PRAWO DOSTĘPU DO WYŻEJ OPISANEGO PASA SŁUŻEBNOŚCI. KAŻDOCZESNY WŁAŚCICIEL LUB UŻYTKOWNIK WIECZYSTY NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ ZOBOWIĄZANY BĘDZIE PO WYKONANIU WSZELKICH PRAC NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI OBciążONEJ ZGODNIE Z TREŚCIAMI POWYŻSZY SŁUŻEBNOŚCI - DO PRZYWRÓCENIA STANU POPRZEDNIEGO TERENU PRAC T.J. W SZCZEGÓLNOŚCI DO USUNIĘCIA WYRZĄDZONYCH W ZWIĄZKU Z WYKONYWANIEM TAKICH PRAC USZKODZEŃ NAWIERZCHNI ORAZ UPORZĄDKOWANIA TERENU PRAC. POSTANOWIENIA TE MAJĄ ODPOWIEDNIE ZASTOSOWANIE DO USZKODZEŃ WYRZĄDZONYCH PRZEZ RUCH POJAZDÓW W CZASIE WYKONYWANIA PRAC. W PRZYPADKU NIEWYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA POWYŻSZYCH ZOBOWIĄZAŃ, AKTUALNY WŁAŚCICIEL LUB WIECZYSTY UŻYTKOWNIK NIERUCHOMOŚCI 1 (NIERUCHOMOŚCI OBciążONEJ) BĘDZIE MIAŁ PRAWO DO

3. Przedmiot wykonywania	---	---	WYKONYWANIA ODPOWIEDNICH PRAC NA KOSZT WŁAŚCICIELA LUB WIECZYSTEGO UZYTEKOWNIKA NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ, PO BEZSKUTECZNYM UPŁYWIE DODATKOWEGO 15-DNIOWEGO TERMINU NA ICH WYKONANIE. KAZDOCZESNY WŁAŚCICIEL LUB UZYTEKOWNIK WIECZYSTY NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ Z CO NAJMNIEJ 7-DNIOWYM WYPRZEDZENIEM POINFORMUJE WŁAŚCICIELA LUB UZYTEKOWNIKA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI 1 (NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ) O ZAMIARZE PODJĘCIA PRAC, O KTÓRYCH MOWA POWYŻEJ, Z OKREŚLENIEM PRZEWIDYWANEGO OKRESU ICH TRWANIA. WŁAŚCICIEL LUB UZYTEKOWNIK WIECZYSTY NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ ZOBOWIĄZANY JEST DO NAPRAWIENIA SZKÓD WYRZĄDZONYCH WŁAŚCICIELOWI LUB UZYTEKOWNIKOWI WIECZYSTEMU NIERUCHOMOŚCI 1 (NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ) POWSTAŁYCH W ZWIĄZKU Z WYKONYWANIEM POWYŻSZYCH PRAC ORAZ DO ZWOLNIENIA WŁAŚCICIELA BĄDŹ WIECZYSTEGO UZYTEKOWNIKA NIERUCHOMOŚCI 1 (NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ) Z ODPOWIEDZIALNOŚCI, O ILE WŁAŚCICIEL BĄDŹ WIECZYSTY UZYTEKOWNIK NIERUCHOMOŚCI 1 (NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ) BĘDZIE JA PONOSIŁ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI PRZEPISAMI, WOBEC OSÓB TRZECICH Z TYTUŁU SZKÓD WYRZĄDZONYCH OSOBOM TRZECIM W ZWIĄZKU WYKONYWANIEM SŁUŻEBNOŚCI O KTÓRYM MOWA W NINIEJSZYM PARAGRAFIE. USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI OPISANEJ POWYŻEJ, NIE WYŁĄCZA PRAWA WŁAŚCICIELA LUB WIECZYSTEGO UZYTEKOWNIKA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ KORZYSTANIA Z PASA GRUNTU PO KTÓRM PRZEBIEGA SŁUŻEBNOŚĆ I KORZYSTANIA Z WYKONYWANEGO POD POWIERZCHNIĄ GRUNTU PRZYŁĄCZA CIĘPLNEGO DLA CELÓW NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ, PO UZYSKANIU WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA OD DOSTAWCY MEDIÓW.
4. Pierwszeństwo	---	---	
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---	
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej B: numer wpisu	--- // ---

https://przepladarka-ekw.ms.gov.pl/ekw\_grz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk

7/12

7. Rodzaj zmiany	1.	---	---
<b>Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości</b>			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Numer księgi	29	KR1P / 00462013 / 5
	2. Inne informacje	29	DZ.NR NR 930/29, 930/25 I 930/27
<b>Rubryka 3.2 - Numer wpisu</b>			
Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	Treść pola
1. Numer wpisu		33	6
<b>Rubryka 3.3 - Napis</b>			
Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	Treść pola
1. Napis		33	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁAŚNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ
<b>Rubryka 3.4 - Treść wpisu</b>			
<b>Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia</b>			
Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	Treść pola
1. Rodzaj wpisu		33	OSTRZEŻENIE
2. Treść wpisu		33	OGŁOSZENIE UPADŁOŚCI ALMA MARKET SPÓŁKI AKCYJNEJ W KRAKOWIE - POSTANOWIENIEM Z DNIA 21.11.2017R., SĄDU REJONOWEGO DLA KRAKOWA-ŚRÓDMIEŚCIA W KRAKOWIE, WYDZIAŁ VIII GOSPODARCZY DLA SPRAW UPADŁOŚCIOWYCH I RESTRUKTURYZACYJNYCH, SYGN. AKT VIII GU 106/17
3. Przedmiot wykonywania		---	---
4. Pierwszeństwo		---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych		1.	A: numer księgi wieczystej B: numer wpisu
		---	// ---
7. Rodzaj zmiany		1.	---
<b>Rubryka 3.5 - Podstawa wpisu</b>			
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi			
<b>Rubryka 3.6 - Dane o wniosku i chwili wpisu</b>			
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi			
<b>Rubryka 3.7 - Komentarz</b>			
<b>Pole 3.7.0.1 - Komentarz do migracji</b>			
Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	Treść pola
		---	---

https://przepladarka-ekw.ms.gov.pl/ekw\_grz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk

8/12

A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	---	W ŁAMIE 5 ISTNIEJĄ NIEWYKRĘŚLONE ZMIANY DO WYKRĘŚLONEGO WPISU ROSZCZENIA.
B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale	---	1

**WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ**

Nr		Zestawienie rubryk - podstaw wpisów	
13	Dane o wniosku	DZ. KW. / KR1P / 00044356 / 04 / 003	
<b>Podrubryka - Akt notarialny</b>			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.
1.	1. Tytuł aktu	---	---
	2. Numer rep A	---	---
	3. Data sporządzenia	---	---
	Notariusz	---	---
	4. Imię pierwsze	---	---
	5. Imię drugie	---	---
	6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	---	---
	7. Drugi człon nazwiska złożonego	---	---
	8. Siedziba	---	---
<b>Położenie dokumentu</b>			
1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	1-19
		10. Numer księgi	KR1P / 00330259 / 7
16	Dane o wniosku	DZ. KW. / KR1P / 0000608 / 05 / 002	
<b>Podrubryka - Akt notarialny</b>			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.
1.	1. Tytuł aktu	---	---
	2. Numer rep A	---	---
	3. Data sporządzenia	---	---
	Notariusz	---	---
	4. Imię pierwsze	---	---
	5. Imię drugie	---	---
	6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	---	---
	7. Drugi człon nazwiska złożonego	---	---
	8. Siedziba	---	---
<b>Położenie dokumentu</b>			
1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	157-236

https://przepladarka-ekw.ms.gov.pl/ekw\_grz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk

9/12

dokumentu		10. Numer księgi	KR1P / 00238938 / 6	
27	Dane o wniosku	DZ. KW. / KR1P / 00047740 / 12 / 002		
<b>Podrubryka - Akt notarialny</b>				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	1. Tytuł aktu	---	---	UMOWA USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI
	2. Numer rep A	---	---	10241/2012
	3. Data sporządzenia	---	---	2012-08-24
	Notariusz	---	---	KATARZYNA
	4. Imię pierwsze	---	---	---
	5. Imię drugie	---	---	---
	6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	---	---	GRUSZCZYŃSKA
	7. Drugi człon nazwiska złożonego	---	---	---
	8. Siedziba	---	---	KRAKÓW
<b>Położenie dokumentu</b>				
1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	282-302
		10. Numer księgi	---	KR1P / 00174266 / 7
29	Dane o wniosku	DZ. KW. / KR1P / 00042951 / 13 / 001		
<b>Podrubryka - Akt notarialny</b>				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	1. Tytuł aktu	---	---	AKT USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI
	2. Numer rep A	---	---	9236/2013
	3. Data sporządzenia	---	---	2013-07-18
	Notariusz	---	---	MONIKA
	4. Imię pierwsze	---	---	---
	5. Imię drugie	---	---	---
	6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	---	---	MAJCHROWSKA
	7. Drugi człon nazwiska złożonego	---	---	---
	8. Siedziba	---	---	KRAKÓW
<b>Położenie dokumentu</b>				
1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	60-74
		10. Numer księgi	---	KR1P / 00330260 / 7
33	Dane o wniosku	DZ. KW. / KR1P / 00123503 / 17 / 001		
<b>Podrubryka - Orzeczenie sądu</b>				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	1. Rodzaj i przedmiot orzeczenia	---	---	POSTANOWIENIE O OGŁOSZENIU UPADŁOŚCI
	2. Sygnatura akt	---	---	VIII GU 106/17
	3. Data wydania orzeczenia	---	---	2017-11-21
	4. Nazwa sądu	---	---	SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-ŚRÓDMIEŚCIA W KRAKOWIE,

https://przepladarka-ekw.ms.gov.pl/ekw\_grz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk

10/12

20.04.2021 https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/ekw\_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk

5. Siedziba sądu		WYDZIAŁ VIII GOSPODARCZY DLA SPRAW UPADŁOŚCIOWYCH I RESTRUKTURYZACYJNYCH KRAKÓW	
<b>Położenie dokumentu</b>			
1. Położenie dokumentu	6. Numer karty akt	---	---
	7. Numer księgi	---	158-159
		KR1P / 00464218 / 6	

20.04.2021 https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/ekw\_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk

1. Chwila wpływu	---	2013-07-19 11:40:00
2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.
3. Numer dziennika		KR1P / 00042951 / 13 / 001
4. Czy z urzędu		NIE
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	60-74
	6. Numer księgi	KR1P / 00330260 / 7
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>		
1. Chwila wpisu	---	2013-09-20-10.48.44.786473
Wpisujący	Imię	MARZENA
	Nazwisko	FIRST
	Stanowisko	REF
<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>		
Numer i nazwa pola		Treść pola
1. Chwila wpływu	---	2017-12-05 08:30:00
2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.
3. Numer dziennika		KR1P / 00123503 / 17 / 001
4. Czy z urzędu		NIE
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	590-593
	6. Numer księgi	//
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>		
1. Chwila wpisu	---	2018-12-15-13.44.17.415619
Wpisujący	Imię	MARZENA
	Nazwisko	FIRST
	Stanowisko	REF

Nr **Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów**

<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>			
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola
1. Chwila wpływu	---	---	2004-12-21 08:47:23
2. Rodzaj dziennika			DZ. KW.
3. Numer dziennika			KR1P / 00044356 / 04 / 003
4. Czy z urzędu			NIE
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---	---
	6. Numer księgi	---	//
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>			
1. Chwila wpisu	---	---	2005-05-19-18.26.12.116593
Wpisujący	Imię		MARZENA
	Nazwisko		FIRST
	Stanowisko		REF
<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>			
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola
1. Chwila wpływu	---	---	2005-01-06 11:48:40
2. Rodzaj dziennika			DZ. KW.
3. Numer dziennika			KR1P / 00000608 / 05 / 002
4. Czy z urzędu			NIE
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---	---
	6. Numer księgi	---	//
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>			
1. Chwila wpisu	---	---	2005-07-29-11.55.53.984718
Wpisujący	Imię		MARZENA
	Nazwisko		FIRST
	Stanowisko		REF
<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>			
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola
1. Chwila wpływu	---	---	2012-08-27 11:10:00
2. Rodzaj dziennika			DZ. KW.
3. Numer dziennika			KR1P / 00047740 / 12 / 002
4. Czy z urzędu			NIE
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---	282-302
	6. Numer księgi	---	KR1P / 00174266 / 7
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>			
1. Chwila wpisu	---	---	2012-09-24-10.17.38.341812
Wpisujący	Imię		MARZENA
	Nazwisko		FIRST
	Stanowisko		REF
<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>			
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola

Powrót

20.04.2021 https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/ekw\_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR KR1P/00174266/7, STAN Z DNIA 2021-04-20 08:06

Okladka	Dział I- O	Dział I- Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
<b>DZIAŁ IV - HIPOTEKA</b>					
<b>Rubryka 4.1 - Wzmianki w dziale IV</b>					
Brak wpisu					
<b>Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)</b>					
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola		
		Wpisu	---		
1. Numer hipoteki (roszczenia)		17, 18	6		
<b>Rubryka 4.3 - Napis</b>					
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola		
		Wpisu	---		
1. Napis		---	---		
<b>Rubryka 4.4 - Treść wpisu</b>					
<b>Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)</b>					
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola		
		Wpisu	---		
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)		24, 25, 26	HIPOTEKA UMOWNĄ ŁĄCZNĄ KAUCYJNA		
2. Suma		22	14 402 809,00		
3. Suma słownie		22	CZTERNAŚCIE MILIONÓW CZTERYSTA DWA TYSIĄCE OSIEMSET DZIEWIĘĆ		
4. Waluta sumy		17, 18	ZŁ		
5. Odsetki		17, 18	ZMIENNE		
	A: rodzaj odsetek	---	---		
	B: wysokość odsetek	---	---		
6. Udział		1.	---		
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej		1.	---		
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	17, 18	1		
	A: numer wierzytelności	---	---		
	B: wierzytelność	---	---		
	C: stosunek prawny	---	---		
9. Termin zapłaty		28	2017-06-26		
10. Pierwszeństwo		1.	---		
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		---	---		
12. Księga współobciążona	1.	24, 25, 26	KR1P / 00464218 / 6		
	A: nr księgi wieczystej	---	---		
	B: nr hipoteki (roszczenia)	---	1		
13. Inne informacje		20	PODWYŻSZENIE UDZIELONEGO LIMITU KREDYTOWEGO WIELOCELOWEGO DO KWOTY 50.000.000,00 PLN		
14. Numer hipoteki w RZHLZ		---	---		
15. Rodzaj zmiany	1.	19	UJAWNIONO PODWYŻSZENIE		

20.04.2021 https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/ekw\_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk

2.	20	UDZIELONEGO LIMITU KREDYTOWEGO WIELOCELOWEGO DO KWOTY 46.500.000 ZŁ. POLE 4.4.1.13
3.	21	UJAWNIONO PODWYŻSZENIE UDZIELONEGO LIMITU KREDYTOWEGO WIELOCELOWEGO DO KWOTY 50.000.000 ZŁ. POLE 4.4.1.13
4.	22	UJAWNIONO ZMIANĘ TERMINU SPŁATY KREDYTU WRAZ Z ODSETKAMI Z DNIA 2010-03-01 NA DZIEŃ 2011-05-14 POLE: 4.4.1.9.
5.	24, 25, 26	UJAWNIONO PRZEKSZTAŁCENIE HIPOTEKI UMOWNEJ KAUCYJNEJ NA HIPOTEKE UMOWNĄ ŁĄCZNĄ KAUCYJNĄ ORAZ UJAWNIONO KSIĘGĘ WSPÓŁOBŁIŻONĄ POLE: 4.4.1.1, 4.4.1.12.
6.	28	UJAWNIONO ZMIANĘ TERMINU SPŁATY WIERZYTELNOŚCI Z DNIA 28.11.2013R. NA DZIEŃ 26.06.2017R. POLE: 4.4.1.9.
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>		
<b>Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa</b>		
Brak wpisu		
<b>Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)</b>		
Brak wpisu		
<b>Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną</b>		
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks
		Wpisu
1.	1. Nazwa	17, 18
		---
		---
	2. Siedziba	17, 18
	3. REGON	17, 18
	4. Stan przejściowy	---
	5. Administrator hipoteki	---
	6. KRS	---
<b>Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna</b>		
Brak wpisu		
<b>Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)</b>		
Numer i nazwa pola		Indeks
		Wpisu
1. Numer hipoteki (roszczenia)		30
		7
<b>Rubryka 4.3 - Napis</b>		
Numer i nazwa pola		Indeks
		Treść pola

Wpisu			---
1. Napis	30	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	---
<b>Rubryka 4.4 - Treść wpisu</b>			
<b>Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)</b>			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)	30	HIPOTEKA PRZYMUSOWA	---
2. Suma	30	354697,11	---
3. Suma słownie	30	TRZYSTA PIĘCDZIESIĄT CZTERY TYSIĄCE SZESZĘŚĆ DZIEWIĘDZIESIĄT SIEDEM 11/100	---
4. Waluta sumy	30	ZŁ	---
5. Odsetki	A: rodzaj odsetek	---	---
	B: wysokość odsetek	---	---
6. Udział	1.	---	---
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej	1.	---	---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1. A: numer wierzytelności	1.	30 1
	B: wierzytelność	1.	30 WIERZYTELNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM
	C: stosunek prawny	1.	---
9. Termin zapłaty	---	---	---
10. Pierwszeństwo	1.	---	---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---	---
12. Księga współobciążona	1. A: nr księgi wieczyste	---	//
	B: nr hipoteki (roszczenia)	---	---
13. Inne informacje	---	---	---
14. Numer hipoteki w RZHLZ	---	---	---
15. Rodzaj zmiany	1.	---	---

**Wierzyciel hipoteczny**

**Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa**

Brak wpisu

**Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)**

Brak wpisu

**Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Nazwa	30	"PODRAVKA POLSKA" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
	2. Siedziba	30	KOSTRZYŃ NAD ODRĄ
	3. REGON	---	---
	4. Stan przejściowy	---	---

5. Administrator hipoteki	---	---
6. KRS	30	0000098112
<b>Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna</b>		
Brak wpisu		

**Rubryka 4.5 - Podstawa wpisu**

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

**Rubryka 4.6 - Dane o wniosku i chwili wpisu**

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

**Rubryka 4.7 - Komentarz**

**Pole 4.7.0.1 - Komentarz do migracji**

Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej		---	---
B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale		---	5

**Rubryka 4.8 - Uprawnienie do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym**

Brak wpisu

**WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ**

**Zestawienie rubryk - podstaw wpisów**

Nr	Dane o wniosku				DZ. KW. / KRIP / 00040947 / 08 / 001
<b>Podrubryka - Inna podstawa</b>					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.	---	---
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	OŚWIADCZENIE BANKU	---
	2. Sygnatura	---	---	---	---
	3. Data wydania	---	---	2008-07-14	---
	4. Wystawca	---	---	POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA REGIONALNY ODDZIAŁ KORPORACYJNY W KRAKOWIE	---
<b>Położenie dokumentu</b>					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	242	---
		6. Numer księgi	---	//	---

3. Data wydania	2008-07-14			
4. Wystawca	---			
<b>Położenie dokumentu</b>				
1. Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	243
	6. Numer księgi	---	---	//
Dane o wniosku				
DZ. KW. / KRIP / 00064908 / 08 / 001				

**Podrubryka - Inna podstawa**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola
		Wpisu	Wykr.	---
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	OŚWIADCZENIE
	2. Sygnatura	---	---	---
	3. Data wydania	---	---	2008-11-07
	4. Wystawca	---	---	POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA REGIONALNY ODDZIAŁ KORPORACYJNY W KRAKOWIE
<b>Położenie dokumentu</b>				
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	247
		6. Numer księgi	---	//

Dane o wniosku DZ. KW. / KRIP / 00016544 / 09 / 001

**Podrubryka - Inna podstawa**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola
		Wpisu	Wykr.	---
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	OŚWIADCZENIE BANKU
	2. Sygnatura	---	---	---
	3. Data wydania	---	---	2009-02-27
	4. Wystawca	---	---	POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA
<b>Położenie dokumentu</b>				
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	253
		6. Numer księgi	---	//

Dane o wniosku DZ. KW. / KRIP / 00033930 / 09 / 001

**Podrubryka - Inna podstawa**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola
		Wpisu	Wykr.	---
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	OŚWIADCZENIE BANKU
	2. Sygnatura	---	---	---
	3. Data wydania	---	---	2009-05-15
	4. Wystawca	---	---	POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA
<b>Położenie dokumentu</b>				
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	270
		6. Numer księgi	---	//

Dane o wniosku DZ. KW. / KRIP / 00068718 / 10 / 001

**Podrubryka - Inna podstawa**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola
		Wpisu	Wykr.	---
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	OŚWIADCZENIE

2. Sygnatura	---			
3. Data wydania	2010-11-29			
4. Wystawca	POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA REGIONALNY ODDZIAŁ KORPORACYJNY W KRAKOWIE			
<b>Położenie dokumentu</b>				
1. Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	274
	6. Numer księgi	---	---	//

Dane o wniosku					
DZ. KW. / KRIP / 00000745 / 11 / 002					
<b>Podrubryka - Inna podstawa</b>					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.	---	---
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	OŚWIADCZENIE BANKU	---
	2. Sygnatura	---	---	---	---
	3. Data wydania	---	---	2008-07-14	---
	4. Wystawca	---	---	POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA REGIONALNY ODDZIAŁ KORPORACYJNY W KRAKOWIE	---
<b>Położenie dokumentu</b>					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	242	---
		6. Numer księgi	---	//	---

Dane o wniosku					
DZ. KW. / KRIP / 00000745 / 11 / 002					
<b>Podrubryka - Inna podstawa</b>					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.	---	---
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	OŚWIADCZENIE	---
	2. Sygnatura	---	---	---	---
	3. Data wydania	---	---	2008-07-14	---
	4. Wystawca	---	---	---	---
<b>Położenie dokumentu</b>					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	243	---
		6. Numer księgi	---	//	---

Dane o wniosku					
DZ. KW. / KRIP / 00000745 / 11 / 002					
<b>Podrubryka - Akt notarialny</b>					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.	---	---
1.	1. Tytuł aktu	---	---	UMOWA PRZENIESIENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO ORAZ PRAWA WŁASNOŚCI BUDYNKÓW I BUDOWLI	---
	2. Numer rep A	---	---	9692/2010	---
	3. Data sporządzenia	---	---	2010-12-30	---
	Notariusz	---	---	AGNIESZKA	---
	4. Imię pierwsze	---	---	---	---
	5. Imię drugie	---	---	---	---
	6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	---	---	BOCHENEK	---
	7. Drugi człon	---	---	PEREK	---

		nazwiska złożonego		KRAKÓW	
		8. Siedziba			
<b>Położenie dokumentu</b>					
1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	2-7	
		10. Numer księgi	---	KR1P / 00464218 / 6	
28 Dane o wniosku DZ. KW. / KR1P / 00038285 / 13 / 001					
<b>Podrubryka - Inna podstawa</b>					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola	
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	OŚWIADCZENIE BANKU	
	2. Sygnatura			---	
	3. Data wydania			2013-06-27	
	4. Wystawca			POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA OS. CENTRUM E 13	
<b>Położenie dokumentu</b>					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	323	
		6. Numer księgi	---	/ /	
30 Dane o wniosku DZ. KW. / KR1P / 0008664 / 16 / 003					
<b>Podrubryka - Orzeczenie sądu</b>					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola	
1.	1. Rodzaj i przedmiot orzeczenia	---	---	POSTANOWIENIE O UDZIELENIU ZABEZPIECZENIA ROSZCZENIA	
	2. Sygnatura akt			IX GC 1028/16	
	3. Data wydania orzeczenia			2016-10-13	
	4. Nazwa sądu			SĄD OKRĘGOWY W KRAKOWIE, IX WYDZIAŁ GOSPODARCZY	
	5. Siedziba sądu			KRAKÓW	
<b>Położenie dokumentu</b>					
1.	Położenie dokumentu	6. Numer karty akt	---	408	
		7. Numer księgi	---	/ /	

<b>Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów</b>					
15. <b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>					
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola		Kod żąd.
1.	Chwila wpływu	---	2008-07-15 11:12:36		
2.	Rodzaj dziennika		DZ. KW.		
3.	Numer dziennika		KR1P / 00040947 / 08 / 001		WHIPO
4.	Czy z urzędu		NIE		
Położenie wniosku	5. Numer karty akt		240-244		
	6. Numer księgi		/ /		
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>					
1. Chwila wpisu		---	2008-11-24-12.59.08.388049		
Wpisujący	Imię		MARZENA		
	Nazwisko		FIRST		
	Stanowisko		REF		
16. <b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>					
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola		Kod żąd.

1. Chwila wpływu		---	2008-11-19 11:37:01		
2. Rodzaj dziennika			DZ. KW.		
3. Numer dziennika			KR1P / 00064908 / 08 / 001		WHIPO
4. Czy z urzędu			NIE		
Położenie wniosku	5. Numer karty akt		245-248		
	6. Numer księgi		/ /		
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>					
1. Chwila wpisu		---	2009-03-05-09.55.44.922269		
Wpisujący	Imię		MARZENA		
	Nazwisko		FIRST		
	Stanowisko		REF		
17. <b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>					
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola		Kod żąd.
1.	Chwila wpływu	---	2009-03-13 13:39:31		
2.	Rodzaj dziennika		DZ. KW.		
3.	Numer dziennika		KR1P / 00016544 / 09 / 001		WHIPO
4.	Czy z urzędu		NIE		
Położenie wniosku	5. Numer karty akt		249-267		
	6. Numer księgi		/ /		
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>					
1. Chwila wpisu		---	2009-06-05-09.56.42.335719		
Wpisujący	Imię		MARZENA		
	Nazwisko		FIRST		
	Stanowisko		REF		
18. <b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>					
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola		Kod żąd.
1.	Chwila wpływu	---	2009-05-25 08:10:00		
2.	Rodzaj dziennika		DZ. KW.		
3.	Numer dziennika		KR1P / 00033930 / 09 / 001		WHIPO
4.	Czy z urzędu		NIE		
Położenie wniosku	5. Numer karty akt		268-271		
	6. Numer księgi		/ /		
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>					
1. Chwila wpisu		---	2009-07-31-17.38.12.057935		
Wpisujący	Imię		MARZENA		
	Nazwisko		FIRST		
	Stanowisko		REF		
19. <b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>					
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola		Kod żąd.
1.	Chwila wpływu	---	2010-12-13 09:12:04		
2.	Rodzaj dziennika		DZ. KW.		
3.	Numer dziennika		KR1P / 00068718 / 10 / 001		WHIPO
4.	Czy z urzędu		NIE		
Położenie wniosku	5. Numer karty akt		272-276		
	6. Numer księgi		/ /		
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>					
1. Chwila wpisu		---	2010-12-20-11.45.14.078362		
Wpisujący	Imię		MARZENA		
	Nazwisko		FIRST		
	Stanowisko		REF		

21. <b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>					
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola		Kod żąd.
1.	Chwila wpływu	---	2011-01-05 10:40:00		
2.	Rodzaj dziennika		DZ. KW.		
3.	Numer dziennika		KR1P / 00000745 / 11 / 002		WHPLA
4.	Czy z urzędu		NIE		
Położenie wniosku	5. Numer karty akt		2-7		
	6. Numer księgi		KR1P / 00464218 / 6		
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>					
1. Chwila wpisu		---	2011-03-31-14.39.01.118808		
Wpisujący	Imię		MARZENA		
	Nazwisko		FIRST		
	Stanowisko		REF		
23. <b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>					
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola		Kod żąd.
1.	Chwila wpływu	---	2013-06-27 14:09:44		
2.	Rodzaj dziennika		DZ. KW.		
3.	Numer dziennika		KR1P / 00038285 / 13 / 001		WHPLA
4.	Czy z urzędu		NIE		
Położenie wniosku	5. Numer karty akt		320-321		
	6. Numer księgi		KR1P / 00174266 / 7		
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>					
1. Chwila wpisu		---	2013-07-11-11.59.40.948012		
Wpisujący	Imię		MARZENA		
	Nazwisko		FIRST		
	Stanowisko		REF		
25. <b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>					
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola		Kod żąd.
1.	Chwila wpływu	---	2016-10-27 09:06:00		
2.	Rodzaj dziennika		DZ. KW.		
3.	Numer dziennika		KR1P / 00086664 / 16 / 003		WHIPO
4.	Czy z urzędu		NIE		
Położenie wniosku	5. Numer karty akt		399-400		
	6. Numer księgi		/ /		
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>					
1. Chwila wpisu		---	2017-10-23-20.39.28.417462		
Wpisujący	Imię		WIOLETTA		
	Nazwisko		BEIM		
	Stanowisko		SSR		

Powrót

Okladka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
<b>OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYTEJ</b>					
<b>Rubryka 0.1 - Informacje podstawowe</b>					
Numer i nazwa pola		Treść pola			
1.	Numer księgi	KR1P / 00464218 / 6			
2.	Oznaczenie wydziału	---			
A: nazwa sądu		SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA W KRAKOWIE			
B: siedziba sądu		KRAKÓW			
C: kod wydziału		KR1P			
D: numer wydziału		IV			
E: nazwa wydziału		WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH			
Numer i nazwa pola		Indeks zmiany	Treść pola		
3.	Typ księgi	---	NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA		
<b>Rubryka 0.2 - Dane o założeniu księgi wieczystej</b>					
Numer i nazwa pola		Indeks zmiany	Treść pola		
1.	Stan w czasie założenia	---	ZAŁOŻENIE KSIĘGI WIECZYTEJ W WYNIKU ODŁĄCZENIA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI Z INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ		
2.	Chwila zapisania księgi	---	2011-03-29-12.29.58.066614		
3.	Chwila ujawnienia księgi	---	2011-03-29-12.29.58.066614		
4.	Data założenia dotychczasowej księgi wieczystej	---	---		
<b>Rubryka 0.3 - Dane o zamknięciu księgi wieczystej</b>					
Numer i nazwa pola		Indeks zmiany	Treść pola		
1.	Chwila zamknięcia księgi	---	---		
2.	Podstawa zamknięcia księgi	---	---		
<b>Rubryka 0.4 - Podstawa zmiany</b>					
Brak wpisu					
<b>Nr Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów</b>					
Brak wpisu					

Powrót

Okladka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
<b>DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI</b>					
<b>Rubryka 1.1 - Wzmianki w dziale I-O</b>					
Brak wpisu					
<b>Rubryka 1.2 - Numer nieruchomości</b>					
Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	Treść pola		
1. Numer bieżący nieruchomości		1	1		
<b>Rubryka 1.3 - Położenie</b>					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola		
1.	1. Numer porządkowy	1	1		
	2. Województwo	1	MAŁOPOLSKIE		
	3. Powiat	1	M. KRAKÓW		
	4. Gmina	1	KRAKÓW M.		
	5. Miejscowość	1	KRAKÓW		
	6. Dzielnica	1	ŚRÓDMIEŚCIE		
<b>Rubryka 1.4 - Oznaczenie</b>					
<b>Podrubryka 1.4.1 - Działka ewidencyjna</b>					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola		
1.	1. Identyfikator działki	---	---		
	2. Numer działki	1	930/11		
	3. Obręb ewidencyjny	A: numer obrębu ewidencyjnego B: nazwa obrębu ewidencyjnego	1	23	
	4. Położenie	1.	1	1	
	5. Ulica	1.	---	---	
	6. Sposób korzystania	1	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE		
	7. Odłączenie	Numer księgi Obszar	---	//	
	8. Przyłączenie	Numer księgi Obszar	1	KR1P / 00174266 / 7 0,2820 HA	
	9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów	A: numer księgi zaginionej B: numer księgi zniszczonej C: numer księgi dawnej D: oznaczenie	1. 1. 1. 1.	--- --- --- ---	

zbiór dokumentów					
<b>Podrubryka 1.4.2 - Budynek</b>					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola		
1.	1. Identyfikator budynku	---	---		
	2. Identyfikator działki	1.	---		
	3. Położenie	1.	1	1	
	4. Dane adresowe	1.	A: nazwa ulicy (alei, placu) B: numer porządkowy budynku	PILOTÓW 6 A	
	5. Liczba kondygnacji	---	---		
	6. Liczba samodzielnych lokali	---	---		
	7. Powierzchnia użytkowa budynku	---	---		
	8. Przeznaczenie budynku	1	PAWILON HANDLOWY		
	9. Dalszy opis budynku	Numer księgi	1.	//	
	10. Nieruchomość, na której usytuowany jest budynek	A: numer księgi wieczystej B: numer obrębu ewidencyjnego C: numer działki ewidencyjnej	1. --- ---	--- --- ---	
	11. Odrębność	1	TAK		
	12. Odłączenie - numer księgi wieczystej	Numer księgi	---	//	
	13. Przyłączenie - numer księgi wieczystej	Numer księgi	1.	//	
	14. Informacja o wyodrębnionych lokalach	A: numer lokalu B: numer księgi wieczystej	1. ---	--- //	
	15. Części wspólne po wyodrębnieniu lokali	---	---		
2.	1. Identyfikator budynku	---	---		
	2. Identyfikator działki	1.	---		
	3. Położenie	1.	17, 18	1	
	4. Dane adresowe	1.	A: nazwa ulicy (alei, placu) B: numer porządkowy budynku	--- ---	
	5. Liczba kondygnacji	17, 18	2,0		
	6. Liczba samodzielnych lokali	---	---		
	7. Powierzchnia użytkowa budynku	17, 18	428,4900 M2		
	8. Przeznaczenie budynku	17, 18	INNY BUDYNEK NIEMIESZKALNY		
	9. Dalszy opis budynku	Numer księgi	1.	//	
	10. Nieruchomość,	A: numer księgi wieczystej	---	---	

na której usytuowany jest budynek					
	B: numer obrębu ewidencyjnego C: numer działki ewidencyjnej	---	---		
	11. Odrębność	17, 18	TAK		
	12. Odłączenie - numer księgi wieczystej	Numer księgi	---	//	
	13. Przyłączenie - numer księgi wieczystej	Numer księgi	1.	//	
	14. Informacja o wyodrębnionych lokalach	A: numer lokalu B: numer księgi wieczystej	---	---	
	15. Części wspólne po wyodrębnieniu lokali	---	---		
<b>Podrubryka 1.4.3 - Urządzenie</b>					
Brak wpisu					
<b>Podrubryka 1.4.4 - Lokal</b>					
Brak wpisu					
<b>Rubryka 1.5 - Obszar</b>					
Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	Treść pola		
1. Obszar		1	0,2820 HA		
<b>Rubryka 1.6 - Zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków</b>					
Brak wpisu					
<b>Rubryka 1.7 - Podstawa oznaczenia (sprostowania)</b>					
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi					
<b>Rubryka 1.8 - Dane o wniosku i chwili wpisu</b>					
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi					
<b>Rubryka 1.9 - Komentarz</b>					
Brak wpisu					
<b>WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ</b>					
<b>Nr Zestawienie rubryk - podstaw wpisów</b>					
1	Dane o wniosku	DZ. KW. / KR1P / 00000745 / 11 / 001			
<b>Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)</b>					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola	
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania) 2. Data sporządzenia	---	---	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW 2010-11-29	



3. Nazwa organu		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	
4. Siedziba organu		KRAKÓW	
<b>Położenie dokumentu</b>			
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	11
		6. Numer księgi	KR1P / 00464218 / 6
17 Dane o wniosku DZ. KW. / KR1P / 00090646 / 15 / 001			
<b>Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)</b>			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr. Treść pola
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---
	2. Data sporządzenia		2015-08-05
	3. Nazwa organu		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
	4. Siedziba organu		KRAKÓW
<b>Położenie dokumentu</b>			
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	71
		6. Numer księgi	/ /
18 Dane o wniosku DZ. KW. / KR1P / 00090646 / 15 / 001			
<b>Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)</b>			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr. Treść pola
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---
	2. Data sporządzenia		1991-06-28
	3. Nazwa organu		WOJEWODA KRAKOWSKI
	4. Siedziba organu		KRAKÓW
<b>Położenie dokumentu</b>			
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---
		6. Numer księgi	KR1P / 00174266 / 7

<b>Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów</b>			
1. <b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>			
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola
1.	Chwila wpływu	---	2011-01-05 10:40:00
2.	Rodzaj dziennika		DZ. KW.
3.	Numer dziennika		KR1P / 00000745 / 11 / 001
4.	Czy z urzędu		NIE
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	2-7
		6. Numer księgi	KR1P / 00464218 / 6
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>			
1.	Chwila wpisu	---	2011-03-29-12.29.58.066614
	Wpisujący	Imię	MARZENA
		Nazwisko	FIRST
		Stanowisko	REF
6. <b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>			
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola
1.	Chwila wpływu	---	2015-12-29 13:16:33
2.	Rodzaj dziennika		DZ. KW.
3.	Numer dziennika		KR1P / 00090646 / 15 / 001

4. Czy z urzędu		NIE	
Położenie wniosku		5. Numer karty akt	59-62
		6. Numer księgi	/ /
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>			
1. Chwila wpisu		2016-04-19-13.20.40.000386	
	Wpisujący	Imię	KRZYSZTOF
		Nazwisko	KUDELA
		Stanowisko	REF

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR KR1P/00464218/6, STAN Z DNIA 2021-04-20 08:10

Okladka	Dział I- O	Dział I- Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------	---------------	----------------	----------	-----------	----------

### DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

#### Rubryka 1.10 - Wzmianki w dziale I-Sp

Brak wpisu

#### Rubryka 1.11 - Spis praw

##### Podrubryka 1.11.1 - Spis praw związanych z własnością

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Numer prawa	5	1
	2. Napis	5	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
	3. Rodzaj prawa	5	UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ
	4. Treść prawa	5	<p>SLUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA OBCIĄŻAJĄCA DZIAŁKI GRUNTU O NR 930/3, 931/4, 930/13, 930/14, 930/15 930/17, 930/19, 930/23 POLEGAJĄCA NA</p> <p>-PRAWIE KORZYSTANIA Z WSZELKICH URZĄDZEŃ ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W TYM TAKŻE PRZYŁĄCZY DO SIECI ZEWNĘTRZNEJ, TAKICH JAK SIEĆ CIEPŁOWNICZA, KANALIZACYJNA SANITARNIA I DESZCZOWA, WODOCIĄGOWA I WODOCIĄGOWA POŻAROWA, ELEKTRYCZNA, TELETECHNICZNA I WSZELKIE INNE, POTRZEBNYCH DO OBSŁUGI UŻYTKOWANIA OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH BĄDŹ WYBUDOWANYCH W PRZYSZŁOŚCI NA NIERUCHOMOŚCIACH WSPÓLNYCH,</p> <p>-PRAWIE PRZEBIEGU NOWEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ WSTĘPU NA NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONA CELEM BUDOWY, KONSERWACJI I MODERNIZACJI TYCH URZĄDZEŃ,</p> <p>-ZAKAZIE BUDOWY OGRODZEŃ I INNYCH URZĄDZEŃ UTRUJĄCYCH SWOBODNY PRZEJAZD I PRZEJŚCIE POMIĘDZY PARKINGAMI WYBUDOWANYMI NA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ I PARKINGAMI WYBUDOWANYMI NA NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ, NA RZECZ KĄDROCZESNYCH WŁAŚCICIELI I POSIADACZY DZIAŁKI 930/10, 930/11.</p>
	5. Księga powiązana	1.	A: numer księgi wieczystej
		5	KR1P / 00212001 / 1
		B: kolejny numer wpisu	5
		3	

2.	A: numer księgi wieczystej	5	KR1P / 00226333 / 8
	B: kolejny numer wpisu	5	3
3.	A: numer księgi wieczystej	5	KR1P / 00330260 / 7
	B: kolejny numer wpisu	5	2
4.	A: numer księgi wieczystej	5	KR1P / 00330259 / 7
	B: kolejny numer wpisu	5	2
5.	A: numer księgi wieczystej	5	KR1P / 00330266 / 9
	B: kolejny numer wpisu	5	2
6.	A: numer księgi wieczystej	5	KR1P / 00330263 / 8
	B: kolejny numer wpisu	5	2
7.	A: numer księgi wieczystej	5	KR1P / 00330279 / 3
	B: kolejny numer wpisu	5	2
6.	Udział związany	---	---
7.	Rodzaj zmiany	1.	---
2.	1. Numer prawa	5	2
	2. Napis	5	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
	3. Rodzaj prawa	5	UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ
	4. Treść prawa	5	<p>SLUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA RZECZ KAŻDROCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO LUB WŁAŚCICIELA DZIAŁKI 930/10, 930/11, OBCIĄŻAJĄCA DZIAŁKĘ 930/19 POLEGAJĄCA NA RAWIE PRZECHODU I PRZEJAZDU W TYM TAKŻE WIELOTONAŻOWYMI POJAZDAMI CIĘŻAROWYMI (Z WYJĄTKIEM POSTAJU TAKICH POJAZDÓW), W GRANICACH ISTNIEJĄCYCH DRÓG WEWNĘTRZNYCH, ZGODNIE Z PRZEBIEGIEM TEJ SLUŻEBNOŚCI OKREŚLONYM NA MAPIE DECYZJI POWOLANEJ AKTEM NOTARIALNYM ORAZ KOLOREM NIEBIESKIM NA SZKICU STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK NR 6 DO AKTU NOTARIALNEGO.</p>
	5. Księga powiązana	1.	A: numer księgi wieczystej
		5	KR1P / 00330263 / 8
		B: kolejny numer wpisu	5
		1	
6.	Udział związany	---	---
7.	Rodzaj zmiany	1.	---
3.	1. Numer prawa	6	3
	2. Napis	6	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA

3. Rodzaj prawa	6	WIECZYSTEGO	UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ
4. Treść prawa	6	NA PRAWIE WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA DZIAŁEK GRUNTU NR 930/18 (KR1P/00238938/6) ORAZ 930/20 (KR1P/00238938/6) (NIERUCHOMOŚĆ OBciążONA) NA RZECZ KĄDZOCZESNEGO WIECZYSTEGO UŻYTKOWNIKA LUB WŁAŚCICIELA DZIAŁEK GRUNTU NR 930/10 (KR1P/00174266/7), 930/11 (KR1P/00174266/7), 930/21 (KR1P/00212003/5), 930/1 (KR1P/00211999/6), 930/16 (KR1P/00212000/4) (NIERUCHOMOŚĆ WŁADNĄCA) SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRZECHODU I PRZEJAZDU, W TYM TAKŻE WIELOTONAŻOWYMI POJAZDAMI CIĘŻAROWYMI, Z WYJĄTKIEM POSTOJU TAKICH POJAZDÓW, W GRANICACH DRÓG WEWNĘTRZNYCH ZGODNIE Z PRZEBIEGIEM SŁUŻEBNOŚCI OKREŚLONYM NA MAPIE STANOWIĄCEJ PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI SPORZĄDZONY PRZEZ GEODETĘ UPRAWNIONEGO STEFANA POPIEŁĘ ZA L.KS.ROB. 1197/04 W KRAKOWIE W DNII 8 LISTOPADA 2004 ROKU, KTÓRY TO PODZIAŁ ZOSTAŁ ZATWIERDZONY DECYZJĄ PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 19 LISTOPADA 2004 ROKU.	
5. Księga powiązana	1.	A: numer księgi wieczystej B: kolejny numer wpisu	6 9
6. Udział związany	---	---	---
7. Rodzaj zmiany	1.	---	---
4. 1. Numer prawa	6	4	
2. Napis	6	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	
3. Rodzaj prawa	6	UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ	
4. Treść prawa	6	NA PRAWIE WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA DZIAŁEK GRUNTU NR 930/7, 930/8, 930/18, 930/20, 930/22 (KR1P/00238938/6)(NIERUCHOMOŚĆ OBciążONA) NA RZECZ KĄDZOCZESNEGO WIECZYSTEGO UŻYTKOWNIKA LUB WŁAŚCICIELA DZIAŁEK GRUNTU NR 930/10(KR1P/00174266/7), 930/11(KR1P/00174266/7), 930/21(KR1P/212003/5),930/1 (KR1P/00211999/6), 930/16 (KR1P/00212000/4) (NIERUCHOMOŚĆ WŁADNĄCA) SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA :	

https://przelegadanka-ekw.ms.gov.pl/ekw\_prz/Ksiegi/Wieczyste/pokazWydruk

3/6

5. Księga powiązana	1.	A: numer księgi wieczystej B: kolejny numer wpisu	6 10
6. Udział związany	---	---	---
7. Rodzaj zmiany	1.	---	---

**Podrubryka 1.11.2 - Prawo użytkowania wieczystego**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Okres użytkowania	7	2089-12-05
2. Sposób korzystania	7	DZIAŁKA GRUNTU W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM I STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ PAWILON HANDLOWY

**Podrubryka 1.11.3 - Opis spółdzielni mieszkaniowej**

Brak wpisu

**Rubryka 1.12 - Podstawa wpisu**

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

https://przelegadanka-ekw.ms.gov.pl/ekw\_prz/Ksiegi/Wieczyste/pokazWydruk

4/6

**Rubryka 1.13 - Dane o wniosku i chwili wpisu**

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

**Rubryka 1.14 - Komentarz**

Brak wpisu

**WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ**

Nr	Zestawienie rubryk - podstaw wpisów				
5	Dane o wniosku	DZ. KW. / KR1P / 0000745 / 11 / 001			
	<b>Podrubryka - Akt notarialny</b>				
	Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr. Treść pola	
	1.	1. Tytuł aktu	---	---	UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI
		2. Numer rep A			14176/04
		3. Data sporządzenia			2004-12-15
		Notariusz			PIOTR
		4. Imię pierwsze			---
		5. Imię drugie			---
		6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego			SOROKA
		7. Drugi człon nazwiska złożonego			---
		8. Siedziba			WARSZAWA
	<b>Położenie dokumentu</b>				
	1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	1-19
			10. Numer księgi	---	KR1P / 00330259 / 7
6	Dane o wniosku	DZ. KW. / KR1P / 0000745 / 11 / 001			
	<b>Podrubryka - Akt notarialny</b>				
	Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr. Treść pola	
	1.	1. Tytuł aktu	---	---	UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ
		2. Numer rep A			10618/2004
		3. Data sporządzenia			2004-12-30
		Notariusz			MACIEJ
		4. Imię pierwsze			---
		5. Imię drugie			---
		6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego			KULAKOWSKI
		7. Drugi człon nazwiska złożonego			---
		8. Siedziba			KRAKÓW
	<b>Położenie dokumentu</b>				

https://przelegadanka-ekw.ms.gov.pl/ekw\_prz/Ksiegi/Wieczyste/pokazWydruk

5/6

1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	10. Numer księgi	---	---	157-236
						KR1P / 00238938 / 6
7	Dane o wniosku	DZ. KW. / KR1P / 0000745 / 11 / 001				
	<b>Podrubryka - Decyzja administracyjna</b>					
	Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola	
	1.	1. Przedmiot decyzji	---	---	DECYZJA (SPD.1)	
		2. Numer decyzji			GG.VI.7224/43/91/CHW	
		3. Data wydania decyzji			1997-07-21	
		4. Oznaczenie organu			URZĄD WOJEWÓDZKI	
		5. Siedziba organu			KRAKÓW	
	<b>Położenie dokumentu</b>					
	1.	Położenie dokumentu	6. Numer karty akt	---	---	---
			7. Numer księgi	---	---	/ 00212003 /
Nr	Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów					
1.	<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>					
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola		Kod żąd.	
	1. Chwila wpływu	---	2011-01-05 10:40:00			
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.			
	3. Numer dziennika		KR1P / 00000745 / 11 / 001		OGZKW	
	4. Czy z urzędu		NIE			
	Położenie wniosku		5. Numer karty akt	2-7		
			6. Numer księgi	KR1P / 00462418 / 6		
	<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>					
	1. Chwila wpisu	---	2011-03-29-12.29.58.066614			
	Wpisujący		Imię	MARZENA		
			Nazwisko	FIRST		
			Stanowisko	REF		

Powrot

https://przelegadanka-ekw.ms.gov.pl/ekw\_prz/Ksiegi/Wieczyste/pokazWydruk

6/6

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR KR1P/00464218/6, STAN Z DNIA 2021-04-20 08:10

Okladka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------	-----------	------------	----------	-----------	----------

**DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ****Rubryka 2.1 - Wzmianki w dziale II**

Brak wpisu

**Rubryka 2.2 - Właściciel****Podrubryka 2.2.1 - Udział**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Numer udziału w prawie	4	1
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	4	1 / 1
	3. Rodzaj wspólności	---	---

**Podrubryka 2.2.2 - Skarb Państwa**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Lista wskazań udziałów w prawie	4	1
	2. Nazwa	4	SKARB PAŃSTWA
	3. Siedziba	4	KRAKÓW
	4. REGON	---	---
	5. Rola instytucji	4	ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA
	6. KRS	---	---

**Podrubryka 2.2.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)**

Brak wpisu

**Podrubryka 2.2.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną**

Brak wpisu

**Podrubryka 2.2.5 - Osoba fizyczna**

Brak wpisu

**Rubryka 2.3 - Właściciel wyodrębnionego lokalu**

Brak wpisu

**Rubryka 2.4 - Użytkownik wieczysty****Podrubryka 2.4.1 - Napis**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Napis	4	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU

https://przelegadarka-ekw.ms.gov.pl/ekw\_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk

1/4

STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

**Podrubryka 2.4.2 - Udział**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Numer udziału w prawie	19	2
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	19	1 / 1
	3. Rodzaj wspólności	---	---

**Podrubryka 2.4.3 - Skarb Państwa**

Brak wpisu

**Podrubryka 2.4.4 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)**

Brak wpisu

**Podrubryka 2.4.5 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Lista wskazań udziałów w prawie	1. 19	2
	2. Nazwa	19	ALMA MARKET SPÓŁKA AKCYJNA
	3. Siedziba	19	KRAKÓW
	4. REGON	19	350511695
	5. Stan przejściowy	---	---
	6. KRS	19	0000019474

**Podrubryka 2.4.6 - Osoba fizyczna**

Brak wpisu

**Rubryka 2.5 - Uprawniony**

Brak wpisu

**Rubryka 2.6 - Podstawa nabycia**

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

**Rubryka 2.7 - Dane o wniosku i chwili wpisu**

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

**Rubryka 2.8 - Komentarz**

Brak wpisu

**WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ****Zestawienie rubryk - podstaw wpisów**

Nr	Dane o wniosku	DZ. KW. / KR1P / 00000745 / 11 / 001
4	Dane o wniosku	DZ. KW. / KR1P / 00000745 / 11 / 001

**Podrubryka - Inna podstawa**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks podst.	Treść pola
-----	--------------------	---------------	------------

https://przelegadarka-ekw.ms.gov.pl/ekw\_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk

2/4

1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	---
	2. Sygnatura	---	---	---
	3. Data wydania	---	---	---
	4. Wystawca	---	---	---
	<b>Położenie dokumentu</b>			
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---
		6. Numer księgi	---	---

19 Dane o wniosku DZ. KW. / KR1P / 00102710 / 16 / 001

**Podrubryka - Akt notarialny**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst.	Wykr.	Treść pola
1.	1. Tytuł aktu	---	---	---	POROZUMIENIE WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI KOMANDYTOWEJ ORAZ UMOWA PRZENIESIENIA PRZEDSIĘBIORSTWA
	2. Numer rep A	---	---	---	30056/2016
	3. Data sporządzenia	---	---	---	2016-12-12
	Notariusz	4. Imię pierwsze	---	---	SABINA
		5. Imię drugie	---	---	---
		6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	---	---	KUREK
		7. Drugi człon nazwiska złożonego	---	---	---
		8. Siedziba	---	---	KRAKÓW
	<b>Położenie dokumentu</b>				
1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	---	211-216
		10. Numer księgi	---	---	KR1P / 00330259 / 7

Nr Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów

1.	<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>			
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	2011-01-05 10:40:00	
	2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.	
	3. Numer dziennika	---	KR1P / 00000745 / 11 / 001	OGZKW
	4. Czy z urzędu	---	NIE	
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	2-7	
		6. Numer księgi	KR1P / 00464218 / 6	
	<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>			
	1. Chwila wpisu	---	2011-03-29-12.29.58.066614	
	Wpisujący	Imię	MARZENA	
		Nazwisko	FIRST	
		Stanowisko	REF	
7.	<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>			
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	2016-12-12 13:31:00	
	2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.	
	3. Numer dziennika	---	KR1P / 00102710 / 16 / 001	PRWLA

https://przelegadarka-ekw.ms.gov.pl/ekw\_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk

3/4

4. Czy z urzędu	NIE
Położenie wniosku	5. Numer karty akt
	6. Numer księgi
	KR1P / 00330259 / 7
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>	
1. Chwila wpisu	---
Wpisujący	Imię
	Nazwisko
	Stanowisko
	SYLWIA
	JASICKA SKOWYRA
	REF

Powrot

https://przelegadarka-ekw.ms.gov.pl/ekw\_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk

4/4

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR KR1P/00464218/6, STAN Z DNIA 2021-04-20 08:11

Okladka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------	-----------	------------	----------	-----------	----------

**DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA****Rubryka 3.1 - Wzmianki w dziale III**

Brak wpisu

**Rubryka 3.2 - Numer wpisu**

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Numer wpisu	8	1

**Rubryka 3.3 - Napis**

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Napis	---	---

**Rubryka 3.4 - Treść wpisu****Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia**

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Rodzaj wpisu	8	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNA NIERUCHOMOŚCIĄ
2. Treść wpisu	8	NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO LUB WŁAŚCICIELA DZIAŁEK GRUNTU O NR 930/3, 931/4, 930/13, 930/14, 930/15, 930/17, 930/19, 930/23 SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTU OBCIĄŻAJĄCA PRAWO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO DZIAŁKI GRUNTU NR 930/10, 930/11, POLEGAJĄCA NA: -PRAWIE KORZYSTANIA Z WSZELKICH URZĄDZEŃ ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W TYM TAKŻE PRZYŁĄCZY DO SIECI ZEWNĘTRZNEJ, TAKICH JAK SIEĆ CIEPŁOWNICZA, KANALIZACYJNA SANITARNA I DESZCZOWA, WODOCIĄGOWA I WODOCIĄGOWA POŻAROWA, ELEKTRYCZNA, TELETECHNICZNA I WSZELKIE INNE, POTRZEBNYCH DO OBSŁUGI UŻYTKOWNIKA OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH BĄDŹ WYBUDOWANYCH W PRZYSZŁOŚCI NA NIERUCHOMOŚCIACH WSPÓLNYCH, -PRAWIE PRZEBIEGU NOWEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ WSTĘPU NA NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONĄ CELEM BUDOWY, KONSERWACJI I MODERNIZACJI TYCH URZĄDZEŃ, -ZAKAZIE BUDOWY OGRODZEŃ I

INNYCH URZĄDZEŃ UTRUĐNIAJĄCYCH SWOBODNY PRZEJAZD I PRZEJŚCIE POMIĘDZY PARKINGAMI WYBUDOWANYMI NA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ I PARKINGAMI WYBUDOWANYMI NA NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ).  
W ZAKRESIE URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TWORZĄCYCH SIEĆ PRZEBIEGAJĄCĄ PRZEZ NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCĄ I OBCIĄŻONĄ, OBOWIĄZEK UTRZYMANIA W NALEŻYTYM STANIE URZĄDZEŃ ISTNIEJĄCEJ WSPÓLNEJ INFRASTRUKTURY OBCIĄŻAJĄC BĘDZIE W GRANICACH WŁASNEJ DZIAŁKI UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ, W ZAKRESIE NOWOWYBUDOWANYCH URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NIE SŁUŻĄCYCH DO WSPÓLNEGO UŻYTKU, WSZELKIE KOSZTY PONOSIĆ BĘDZIE UŻYTKOWNIK WIECZYSTY NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ).

3. Przedmiot wykonywania	8	930/10, 930/11
4. Pierwszeństwo	---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1. A: numer księgi wieczystej B: numer wpisu	--- / / ---
7. Rodzaj zmiany	1.	---

**Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Numer księgi	8	KR1P / 00212001 / 1
	2. Inne informacje	8	DZIAŁKA NR 930/3
2.	1. Numer księgi	8	KR1P / 00226333 / 8
	2. Inne informacje	8	DZIAŁKA NR 931/4
3.	1. Numer księgi	8	KR1P / 00330260 / 7
	2. Inne informacje	8	DZIAŁKA NR 930/13
4.	1. Numer księgi	8	KR1P / 00330259 / 7
	2. Inne informacje	8	DZIAŁKI NRNR 930/14 I 930/15
5.	1. Numer księgi	8	KR1P / 00330266 / 9
	2. Inne informacje	8	DZIAŁKA NR 930/17
6.	1. Numer księgi	8	KR1P / 00330263 / 8
	2. Inne informacje	8	DZIAŁKA NR 930/19
7.	1. Numer księgi	8	KR1P / 00330279 / 3
	2. Inne informacje	8	DZIAŁKA NR 930/23

**Rubryka 3.2 - Numer wpisu**

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Numer wpisu	9	2

**Rubryka 3.3 - Napis**

1. Napis	---	---
----------	-----	-----

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Napis	9	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

**Rubryka 3.4 - Treść wpisu****Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia**

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Rodzaj wpisu	9	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNA NIERUCHOMOŚCIĄ
2. Treść wpisu	9	NA PRAWIE WIECZYSTEGO UŻYTKOWNIKA DZIAŁEK GRUNTU NR 930/10(KR1P/001742667, 930/11(KR1P/001742667/7), 930/21(KR1P/00212003/5), 930/1(KR1P/00211999/6), 930/16(KR1P/00212000/4) (NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONA) NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WIECZYSTEGO UŻYTKOWNIKA LUB WŁAŚCICIELA DZIAŁEK GRUNTU NR 930/7, 930/8, 930/18, 930/20, 930/22 (KR1P/00238938/6)(NIERUCHOMOŚĆ WŁADNĄCA) SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWĄ POLEGAJĄCĄ NA: -PRAWIE KORZYSTANIA Z WSZELKICH URZĄDZEŃ ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM TAKŻE PRZYŁĄCZY DO SIECI ZEWNĘTRZNYCH, TAKICH JAK SIEĆ CIEPŁOWNICZA, KANALIZACYJNA SANITARNA I DESZCZOWA, WODOCIĄGOWA I WODOCIĄGOWA POŻAROWA, ELEKTRYCZNA, TELETECHNICZNA I WSZELKICH INNYCH, POTRZEBNYCH DO OBSŁUGI I UŻYTKOWNIKA OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH BĄDŹ WYBUDOWANYCH W PRZYSZŁOŚCI NA NIERUCHOMOŚCIACH WŁADNĄCYCH, -PRAWIE PRZEBIEGU NOWEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ WSTĘPU NA NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONĄ CELEM BUDOWY, KONSERWACJI I MODERNIZACJI TYCH URZĄDZEŃ, -ZAKAZIE BUDOWY OGRODZEŃ I INNYCH URZĄDZEŃ UTRUĐNIAJĄCYCH SWOBODNY PRZEJAZD I PRZEJŚCIE POMIĘDZY PARKINGAMI WYBUDOWANYMI NA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ I PARKINGAMI WYBUDOWANYMI NA NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ). W ZAKRESIE URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TWORZĄCYCH SIEĆ PRZEBIEGAJĄCĄ PRZEZ NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCĄ I OBCIĄŻONĄ, OBOWIĄZEK UTRZYMANIA

W NALEŻYTYM STANIE URZĄDZEŃ ISTNIEJĄCEJ WSPÓLNEJ INFRASTRUKTURY OBCIĄŻAJĄC BĘDZIE W GRANICACH WŁASNEJ DZIAŁKI UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ; W ZAKRESIE NOWOWYBUDOWANYCH URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NIE SŁUŻĄCYCH DO WSPÓLNEGO UŻYTKU, WSZELKIE KOSZTY PONOSIĆ BĘDZIE UŻYTKOWNIK WIECZYSTY NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ).

3. Przedmiot wykonywania	9	930/10,930/11
4. Pierwszeństwo	---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1. A: numer księgi wieczystej B: numer wpisu	--- / / ---
7. Rodzaj zmiany	1.	---

**Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Numer księgi	9	KR1P / 00238938 / 6
	2. Inne informacje	9	DZIAŁKI 930/7, 930/8, 930*18, 930/20, 930/22

**Rubryka 3.2 - Numer wpisu**

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Numer wpisu	13	3

**Rubryka 3.3 - Napis**

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Napis	13	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

**Rubryka 3.4 - Treść wpisu****Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia**

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Rodzaj wpisu	13	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNA NIERUCHOMOŚCIĄ
2. Treść wpisu	13	NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA ("SŁUŻEBNOŚĆ 3") NA NIERUCHOMOŚCI T.J. NA PRAWIE UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ GRUNTU OZNACZONĄ NUMEREM 930/11, Z OBRĘBĘ 23, O POWIERZCHNI 2.820M2 NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO BĄDŹ WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI (NIERUCHOMOŚĆ WŁADNĄCA), STANOWIĄCEJ DZIAŁKI NR 930/29,

3. Przedmiot wykonywania	---	---	930/25, 930/27, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZECHODU I PRZEJAZDU PRZEZ NIERUCHOMOŚĆ OBciążONĄ W PASIE DROGI OZNACZONYM NA PLANIE STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY OBJĘTEJ TYM AKTEM KOLOREM ŻÓŁTYM I ZIELONYM, JEDNAKŻE BEZ WYŁĄCZENIA PRAWA DO KORZYSTANIA Z POWYŻSZEGO PASA DROGI NA TYCH SAMYCH ZASADACH PRZEZ KAZDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA LUB UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI OBciążONEJ I INNYCH NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCYCH, O ILE WYSTĘPUJĄ.
4. Pierwszeństwo	---	---	
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---	
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej B: numer wpisu	---
7. Rodzaj zmiany	1.	---	---
<b>Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości</b>			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Numer księgi	13	KR1P / 00462013 / 5
	2. Inne informacje	13	DZ. NRNR 930/29, 930/25, 930/27
<b>Rubryka 3.2 - Numer wpisu</b>			
Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola	
1. Numer wpisu	16	4	
<b>Rubryka 3.3 - Napis</b>			
Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola	
1. Napis	---	---	
<b>Rubryka 3.4 - Treść wpisu</b>			
<b>Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia</b>			
Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola	
1. Rodzaj wpisu	16	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNA NIERUCHOMOŚCIĄ	
2. Treść wpisu	16	NIEOGRANICZONA W CZASIE ODPLATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA PRAWIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI 2, TO JEST NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z DZIAŁKI GRUNTU OZNACZONEJ NR 930/11 Z OBR. 23 O ŁĄCZNEJ POW. 2.820M2 NA RZECZ KAZDOCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO BĄDŹ WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W KRAKOWIE DZ. ADM. SRÓMIĘSCIE POWIAT MIASTO KRAKÓW	

3. Przedmiot wykonywania	---	---	GMINA KRAKÓW MIASTO, WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE OBR. 23 O POW. 2.892M2, SKŁADAJĄCA SIĘ Z DZIAŁEK GRUNTU OZNACZONYCH NUMERAMI 930/29, 930/25 I 930/27 PRZEBIEGAJĄCA PRZEZ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 930/11 ZAZNACZONA KOLOREM FIOLETOWYM NA PLANIE STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY OBJĘTEJ AKTEM W PASIE GRUNTU O SZEROKOŚCI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ 2,5 METRA POLEGAJĄCEJ NA UMIESZCZENIU POD POWIERZCHNIĄ GRUNTU PRZYŁĄCZA CIEPLNEGO I JEGO EKSPLOATACJI, A W TYM CELU OBEJMUJĄCA RÓWNIŻ PRZEPROWADZENIE, NA KOSZT UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ, KONIECZNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH, PO WYKONANIU PRZYŁĄCZA CIEPLNEGO PRZEPROWADZENIA PRAC EKSPLOATACYJNYCH, SERWISOWYCH, REMONTOWYCH, KONSERWACYJNYCH, MODERNIZACYJNYCH I INNYCH NIEZBEDNYCH PRAC KONIECZNYCH DO PRAWDIŁOWEGO UTRZYMANIA I FUNKCJONOWANIA PRZYŁĄCZA CIEPLNEGO, ORAZ PRAWO DO KORZYSTANIA Z PRZYŁĄCZA CIEPLNEGO ZLOKALIZOWANEGO POD POWIERZCHNIĄ NIERUCHOMOŚCI OBciążONEJ DO OBSŁUGI I UŻYTKOWANIA OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH BĄDŹ WYBUDOWANYCH W PRZYSZŁOŚCI NA NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ. W CELU NIEZBEDNYM DO WYKONANIA SŁUŻEBNOŚCI, WIECZYSTEMU UŻYTKOWNIKOWI NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ PRZYSŁUGUJE PRAWO DOSTĘPU DO WYŻEJ OPISANEGO PASA SŁUŻEBNOŚCI (SŁUŻEBNOŚĆ 2)
4. Pierwszeństwo	---	---	
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---	
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej B: numer wpisu	---
7. Rodzaj zmiany	1.	---	---
<b>Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości</b>			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Numer księgi	16	KR1P / 00462013 / 5
	2. Inne informacje	16	DZ. NR NR 930/29, 930/25 I 930/27
<b>Rubryka 3.2 - Numer wpisu</b>			
Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola	

1. Numer wpisu	20	5	
<b>Rubryka 3.3 - Napis</b>			
Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola	
1. Napis	20	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	
<b>Rubryka 3.4 - Treść wpisu</b>			
<b>Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia</b>			
Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola	
1. Rodzaj wpisu	20	OSTRZEŻENIE	
2. Treść wpisu	20	UJAWNIA SIĘ OGŁOSZENIE UPADŁOŚCI DŁUŻNIKA ALMA MARKET SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE	
3. Przedmiot wykonywania	---	---	
4. Pierwszeństwo	---	---	
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---	
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej B: numer wpisu	---
7. Rodzaj zmiany	1.	---	---
<b>Rubryka 3.5 - Podstawa wpisu</b>			
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi			
<b>Rubryka 3.6 - Dane o wniosku i chwili wpisu</b>			
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi			
<b>Rubryka 3.7 - Komentarz</b>			
Brak wpisu			

7. Drugi człón nazwiska złożonego	---	---	---
8. Siedziba	WARSZAWA		
<b>Położenie dokumentu</b>			
1. Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	1-19
	10. Numer księgi	---	KR1P / 00330259 / 7
9 Dane o wniosku DZ. KW. / KR1P / 0000745 / 11 / 001			
<b>Podrubryka - Akt notarialny</b>			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.
1.	1. Tytuł aktu	---	---
	2. Numer rep A	10618/2004	
	3. Data sporządzenia	2004-12-30	
	Notariusz	4. Imię pierwsze	MACIEJ
		5. Imię drugie	---
		6. Nazwisko / pierwszy człón nazwiska złożonego	KULAKOWSKI
		7. Drugi człón nazwiska złożonego	---
		8. Siedziba	KRAKÓW
<b>Położenie dokumentu</b>			
1. Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	157-236
	10. Numer księgi	---	KR1P / 00238938 / 6
13 Dane o wniosku DZ. KW. / KR1P / 00047742 / 12 / 002			
<b>Podrubryka - Akt notarialny</b>			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.
1.	1. Tytuł aktu	---	---
	2. Numer rep A	10241/2012	
	3. Data sporządzenia	2012-08-24	
	Notariusz	4. Imię pierwsze	KATARZYNA
		5. Imię drugie	---
		6. Nazwisko / pierwszy człón nazwiska złożonego	GRUSZCZYŃSKA
		7. Drugi człón nazwiska złożonego	---
		8. Siedziba	KRAKÓW
<b>Położenie dokumentu</b>			
1. Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	282-302
	10. Numer księgi	---	KR1P / 00174266 / 7
16 Dane o wniosku DZ. KW. / KR1P / 00042953 / 13 / 001			
<b>Podrubryka - Akt notarialny</b>			

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola	
		Wpisu	Wykr.		
1.	1. Tytuł aktu	---	---	AKT USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI	
	2. Numer rep. A			9236/2013	
	3. Data sporządzenia			2013-07-18	
	Notariusz	4. Imię pierwsze			MONIKA
		5. Imię drugie			---
		6. Nazwisko / pierwsze człon nazwiska złożonego			MAJCHROWSKA
		7. Drugi człon nazwiska złożonego			---
	8. Siedziba			KRAKÓW	
<b>Położenie dokumentu</b>					
1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	60-74	
		10. Numer księgi	---	KR1P / 00330260 / 7	

20 Dane o wniosku				
DZ. KW. / KR1P / 00123505 / 17 / 001				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu	Wykr.	
1.	1. Rodzaj i przedmiot orzeczenia	---	---	POSTANOWIENIE O OGŁOSZENIU UPADŁOŚCI
	2. Sygnatura akt			VIII GU 106/17
	3. Data wydania orzeczenia			2017-11-21
	4. Nazwa sądu			SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA - ŚRÓDMIEŚCIA W KRAKOWIE, WYDZIAŁ VIII GOSPODARCZY DLA SPRAW UPADŁOŚCIOWYCH I RESTRUKTURYZACYJNYCH KRAKÓW
	5. Siedziba sądu			KRAKÓW
<b>Położenie dokumentu</b>				
1.	Położenie dokumentu	6. Numer karty akt	---	158-159
		7. Numer księgi	---	//

Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów					
1. Podrubryka - Dane o wniosku					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola	
		Wpisu	Wykr.		
1.	1. Chwila wpływu	---	---	2011-01-05 10:40:00	
	2. Rodzaj dziennika			DZ. KW.	
	3. Numer dziennika			KR1P / 00000745 / 11 / 001	
	4. Czy z urzędu			NIE	
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt			2-7
		6. Numer księgi			KR1P / 00464218 / 6
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>					
1.	Chwila wpisu	---	---	2011-03-29-12.29.58.066614	
Wpisujący	Imię			MARZENA	
	Nazwisko			FIRST	
	Stanowisko			REF	
<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>					

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/ekw\_prz/Ksiegi/Wieczyste/pokazWydruk 9/10

Lp.	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
	Numer dziennika		KR1P / 00047742 / 12 / 002	ZPZIH
	Czy z urzędu		NIE	
Położenie wniosku	5. Numer karty akt		282-30302	
	6. Numer księgi		KR1P / 00174266 / 7	
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>				
1.	Chwila wpisu	---	2012-09-24-12.34.27.502108	
Wpisujący	Imię		MARZENA	
	Nazwisko		FIRST	
	Stanowisko		REF	
<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>				
1.	Chwila wpływu	---	2013-07-19 11:40:00	
	Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
	Numer dziennika		KR1P / 00042953 / 13 / 001	SLBGR
	Czy z urzędu		NIE	
Położenie wniosku	5. Numer karty akt		60-74	
	6. Numer księgi		KR1P / 00330260 / 7	
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>				
1.	Chwila wpisu	---	2013-09-20-13.07.07.649171	
Wpisujący	Imię		MARZENA	
	Nazwisko		FIRST	
	Stanowisko		REF	
<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>				
1.	Chwila wpływu	---	2017-12-05 08:30:00	
	Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
	Numer dziennika		KR1P / 00123505 / 17 / 001	WOGUP
	Czy z urzędu		NIE	
Położenie wniosku	5. Numer karty akt		145-148	
	6. Numer księgi		//	
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>				
1.	Chwila wpisu	---	2018-09-04-16.09.04.499815	
Wpisujący	Imię		RENATA	
	Nazwisko		HASIAK	
	Stanowisko		REF	

[Powrót](#)

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/ekw\_prz/Ksiegi/Wieczyste/pokazWydruk 10/10

20.04.2021 https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/ekw\_prz/Ksiegi/Wieczyste/pokazWydruk  
 TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR KR1P/00464218/6, STAN Z DNIA 2021-04-20 08:11

Okladka	Dział I- Q	Dział I- Sp	Dział II	Dział III	Dział IV	
					<b>DZIAŁ IV - HIPOTEKA</b>	
<b>Rubryka 4.1 - Wzmianki w dziale IV</b>						
Brak wpisu						
<b>Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)</b>						
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola			
		Wpisu	---			
1.	Numer hipoteki (roszczenia)	10, 11, 12	1			
<b>Rubryka 4.3 - Napis</b>						
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola			
		Wpisu	---			
1.	Napis	---	---			
<b>Rubryka 4.4 - Treść wpisu</b>						
<b>Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)</b>						
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola			
		Wpisu	---			
1.	Rodzaj hipoteki (roszczenia)	10, 11, 12	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA KAUCYJNA			
2.	Suma	10, 11, 12	14402809,00			
3.	Suma słownie	10, 11, 12	CZTERNAŚCIE MILIONÓW CZTERYSTA DWA TYSIĄCE OSIEMSET DZIEWIĘĆ			
4.	Waluta sumy	10, 11, 12	Zł			
5.	Odsetki	A: rodzaj odsetek	10, 11, 12	ZMIENNE		
		B: wysokość odsetek	---	---		
6.	Udział	1.	---			
7.	Hipoteka na wierzytelności hipotecznej	1.	---			
8.	Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	10, 11, 12	1		
		B: wierzytelność	1.	10, 11, 12	KREDYT WRAZ Z ODSETKAMI ORAZ INNYMI KOSZTAMI	
		C: stosunek prawny	1.	---	---	
9.	Termin zapłaty	14, 15	2017-06-26			
10.	Pierwszeństwo	1.	---			
11.	Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---			
12.	Księga współbciążona	1.	A: nr księgi wieczystej	10, 11, 12	KR1P / 00174266 / 7	
		B: nr hipoteki (roszczenia)	10, 11, 12	6		
13.	Inne informacje	10, 11,	PO ODŁĄCZENIU DZIAŁKI NR 930/11 Z			

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/ekw\_prz/Ksiegi/Wieczyste/pokazWydruk 15

12	KW KR1P00174266/7 PRZENIESIONO HIPOTEKE UMOWNĄ ŁĄCZNĄ KAUCYJNĄ I UJAWNIONO KSIĘGĘ WSPÓLBIAJONĄ		
14.	Numer hipoteki w RZHLZ	---	---
15.	Rodzaj zmiany	1.	14, 15
UJAWNIONO ZMIANĘ TERMINU SPŁATY WIERZYTELNOŚCI Z DNIA 28.11.2013R. NA DZIEŃ 26.06.2017R. POLE: 4.4.1.9.			
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
<b>Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa</b>			
Brak wpisu			
<b>Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)</b>			
Brak wpisu			
<b>Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną</b>			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Nazwa	10, 11, 12	POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA REGIONALNY ODDZIAŁ KORPORACYJNY W KRAKOWIE
	2. Siedziba	10, 11, 12	WARSZAWA
	3. REGON	10, 11, 12	01629826300000
	4. Stan przejściowy	---	---
	5. Administrator hipoteki	---	---
	6. KRS	---	---
<b>Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna</b>			
Brak wpisu			
<b>Rubryka 4.5 - Podstawa wpisu</b>			
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi			
<b>Rubryka 4.6 - Dane o wniosku i chwili wpisu</b>			
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi			
<b>Rubryka 4.7 - Komentarz</b>			
Brak wpisu			
<b>Rubryka 4.8 - Uprawnienie do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym</b>			
Brak wpisu			
<b>WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ</b>			
<b>Zestawienie rubryk - podstaw wpisów</b>			
Nr	Dane o wniosku		
10	Dane o wniosku	DZ. KW. / KR1P / 00000745 / 11 / 002	

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/ekw\_prz/Ksiegi/Wieczyste/pokazWydruk 25

Podrubryka - Inna podstawa					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola	
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	OŚWIADCZENIE BANKU	
	2. Sygnatura			---	
	3. Data wydania			2008-07-14	
	4. Wystawca			POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA REGIONALNY ODDZIAŁ KORPORACYJNY W KRAKOWIE	
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	242
		6. Numer księgi			/ /
11 Dane o wniosku DZ. KW. / KR1P / 00000745 / 11 / 002					
Podrubryka - Inna podstawa					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola	
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	OŚWIADCZENIE	
	2. Sygnatura			---	
	3. Data wydania			2008-07-14	
	4. Wystawca			---	
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	243
		6. Numer księgi			/ /
12 Dane o wniosku DZ. KW. / KR1P / 00000745 / 11 / 002					
Podrubryka - Akt notarialny					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola	
1.	1. Tytuł aktu	---	---	UMOWA PRZENIESIENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO ORAZ PRAWA WŁASNOŚCI BUDYNKÓW I BUDOWLI	
	2. Numer rep A			9692/2010	
	3. Data sporządzenia			2010-12-30	
	Notariusz	4. Imię pierwsze		AGNIESZKA	
		5. Imię drugie		---	
		6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego		BOCHENEK	
		7. Drugi człon nazwiska złożonego		PEREK	
		8. Siedziba		KRAKÓW	
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	---	2-7
		10. Numer księgi			KR1P / 00464218 / 6
14 Dane o wniosku DZ. KW. / KR1P / 00038284 / 13 / 001					
Podrubryka - Inna podstawa					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola	

https://przelegadanka-ekw.ms.gov.pl/ekw\_prz/Ksiegi/Wieczyste/pokazWydruk

3/5

1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	OŚWIADCZENIE BANKU	
	2. Sygnatura			---	
	3. Data wydania			2013-06-27	
	4. Wystawca			POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA W WARSZAWIE	
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	49
		6. Numer księgi			/ /
15 Dane o wniosku DZ. KW. / KR1P / 00038284 / 13 / 001					
Podrubryka - Inna podstawa					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola	
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	OŚWIADCZENIE O ZMIANIE TREŚCI USTANOWIONEJ HPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ KAUCYJNEJ	
	2. Sygnatura			---	
	3. Data wydania			2013-06-27	
	4. Wystawca			---	
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	48
		6. Numer księgi			/ /
Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów					
2.					
Podrubryka - Dane o wniosku					
Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.		
1. Chwila wpływu	---	2011-01-05 10:40:00			
2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.			
3. Numer dziennika		KR1P / 00000745 / 11 / 002	WHPLA		
4. Czy z urzędu		NIE			
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	2-7			
	6. Numer księgi	KR1P / 00464218 / 6			
Podrubryka - Chwila wpisu					
1. Chwila wpisu	---	2011-03-31-14.39.01.118808			
Wpisujący	Imię	MARZENA			
	Nazwisko	FIRST			
	Stanowisko	REF			
4.					
Podrubryka - Dane o wniosku					
Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.		
1. Chwila wpływu	---	2013-06-27 14:09:32			
2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.			
3. Numer dziennika		KR1P / 00038284 / 13 / 001	WHPLA		
4. Czy z urzędu		NIE			
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	46-47			
	6. Numer księgi	KR1P / 00464218 / 6			
Podrubryka - Chwila wpisu					
1. Chwila wpisu	---	2013-07-11-13.38.24.912909			
Wpisujący	Imię	RENATA			
	Nazwisko	HASIAK			
	Stanowisko	REF			

https://przelegadanka-ekw.ms.gov.pl/ekw\_prz/Ksiegi/Wieczyste/pokazWydruk

4/5

Powrót

Okladka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
<b>OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYTEJ</b>					
<b>Rubryka 0.1 - Informacje podstawowe</b>					
Numer i nazwa pola		Treść pola			
1.	Numer księgi	KR1P / 00212000 / 4			
2.	Oznaczenie wydziału	---			
A: nazwa sądu		SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA W KRAKOWIE			
B: siedziba sądu		KRAKÓW			
C: kod wydziału		KR1P			
D: numer wydziału		IV			
E: nazwa wydziału		WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH			
Numer i nazwa pola		Treść pola			
3.	Typ księgi	---	GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
<b>Rubryka 0.2 - Dane o założeniu księgi wieczystej</b>					
Numer i nazwa pola		Treść pola			
1.	Stan w czasie założenia	---	ZAŁOŻENIE KSIĘGI WIECZYTEJ W WYNIKU ODŁĄCZENIA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI Z INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ		
2.	Chwila zapisania księgi	---	2005-01-11-12.22.25.748218		
3.	Chwila ujawnienia księgi	---	2005-01-13-13.15.34.621104		
4.	Data założenia dotychczasowej księgi wieczystej	---	1995-10-06		
<b>Rubryka 0.3 - Dane o zamknięciu księgi wieczystej</b>					
Numer i nazwa pola		Treść pola			
1.	Chwila zamknięcia księgi	---	---		
2.	Podstawa zamknięcia księgi	---	---		
<b>Rubryka 0.4 - Podstawa zmiany</b>					
Brak wpisu					
<b>Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów</b>					
Brak wpisu					

Powrót

Okladka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
<b>DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI</b>					
<b>Rubryka 1.1 - Wzmianki w dziale I-O</b>					
Brak wpisu					
<b>Rubryka 1.2 - Numer nieruchomości</b>					
Numer i nazwa pola		Indeks		Treść pola	
		Wpisu		---	
1.	Numer bieżący nieruchomości	8	2		
<b>Rubryka 1.3 - Położenie</b>					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola		
		Wpisu	---		
1.	1. Numer porządkowy	1	1		
	2. Województwo	1	MAŁOPOLSKIE		
	3. Powiat	1	M. KRAKÓW		
	4. Gmina	1	KRAKÓW M.		
	5. Miejscowość	1	KRAKÓW		
	6. Dzielnicą	1	ŚRÓDMIEŚCIE		
<b>Rubryka 1.4 - Oznaczenie</b>					
<b>Podrubryka 1.4.1 - Działka ewidencyjna</b>					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola		
		Wpisu	---		
1.	1. Identyfikator działki	---	---		
	2. Numer działki	6	930/16		
	3. Obręb ewidencyjny	A: numer obrębu ewidencyjnego B: nazwa obrębu ewidencyjnego	6	23	
	4. Położenie	1.	6	1	
	5. Ulica	1.	---	---	
	6. Sposób korzystania	6	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE		
	7. Odłączenie	Numer księgi Obszar	---	//	
	8. Przyłączenie	Numer księgi Obszar	---	//	
	9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów	A: numer księgi zaginionej B: numer księgi zniszczonej C: numer księgi dawnej D: oznaczenie	1. 1. 1. 1.	--- --- --- ---	

		zbioru dokumentów	
<b>Podrubryka 1.4.2 - Budynek</b>			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Identyfikator budynku	---	---
	2. Identyfikator działki	1.	---
	3. Położenie	1.	1
	4. Dane adresowe	1.	A: nazwa ulicy (alei, placu) B: numer porządkowy budynku
	5. Liczba kondygnacji	---	---
	6. Liczba samodzielnych lokali	---	---
	7. Powierzchnia użytkowa budynku	---	---
	8. Przeznaczenie budynku	1	BUDYNEK
	9. Dalszy opis budynku	Numer księgi	1. //
	10. Nieruchomość, na której usytuowany jest budynek	1.	A: numer księgi wieczystej B: numer obrębu ewidencyjnego C: numer działki ewidencyjnej
	11. Odrębność	1	TAK
	12. Odłączenie - numer księgi wieczystej	Numer księgi	//
	13. Przyłączenie - numer księgi wieczystej	Numer księgi	1. / 00174266 /
	14. Informacja o wyodrębnionych lokalach	1.	A: numer lokalu B: numer księgi wieczystej
	15. Części wspólne po wyodrębnieniu lokali	---	---
<b>Podrubryka 1.4.3 - Urządzenie</b>			
Brak wpisu			
<b>Podrubryka 1.4.4 - Lokal</b>			
Brak wpisu			
<b>Rubryka 1.5 - Obszar</b>			
Numer i nazwa pola		Treść pola	
		Indeks Wpisu	
1.	Obszar	8	723,0000 M2
<b>Rubryka 1.6 - Zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków</b>			
Brak wpisu			

<b>Rubryka 1.7 - Podstawa oznaczenia (sprostowania)</b>					
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi					
<b>Rubryka 1.8 - Dane o wniosku i chwili wpisu</b>					
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi					
<b>Rubryka 1.9 - Komentarz</b>					
<b>Pole 1.9.0.1 - Komentarz do migracji</b>					
Numer i nazwa pola		Indeks		Treść pola	
		Wpisu		---	
A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej		---		---	
B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale		---		1	
<b>WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ</b>					
<b>Zestawienie rubryk - podstaw wpisów</b>					
Nr	DZ. KW. / / 00022672 / 95 /				
1	Dane o wniosku				
<b>Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)</b>					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.	---	
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	WNIOSEK	
	2. Data sporządzenia	---	---	---	
	3. Nazwa organu	---	---	---	
	4. Siedziba organu	---	---	---	
<b>Położenie dokumentu</b>					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	
		6. Numer księgi	---	//	
6	Dane o wniosku				
DZ. KW. / KR1P / 00044350 / 04 / 004					
<b>Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)</b>					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.	---	
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	WYKAZ ZMIAN L. KS. ROB. 1197/04	
	2. Data sporządzenia	---	---	2004-11-09	
	3. Nazwa organu	---	---	URZĄD MIASTA KRAKOWA	
	4. Siedziba organu	---	---	KRAKÓW	
<b>Położenie dokumentu</b>					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	42-43	
		6. Numer księgi	---	KR1P / 00330259 / 7	
8	Dane o wniosku				
DZ. KW. / KR1P / 00044350 / 04 / 006					
<b>Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)</b>					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.	---	



1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	UMOWA SPRZEDAZY ORAZ OSWIADCZENIA O USTANOWIENIU SLUZEBNOSCI
	2. Data sporzadzenia			2004-12-15
	3. Nazwa organu			NOT. PIOTR SOROKA
	4. Siedziba organu			WARSZAWA
<b>Polozenie dokumentu</b>				
1.	Polozenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	1-19
		6. Numer ksiegi		KR1P / 00330259 / 7

### Nr Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów

Podrubryka - Dane o wniosku				
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1.	Chwila wpływu	---	1995-09-29	
2.	Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
3.	Numer dziennika		/ 00022672 / 95 /	---
4.	Czy z urzędu		NIE	
Polozenie wniosku		5. Numer karty akt	---	
		6. Numer ksiegi	//	
Podrubryka - Chwila wpisu				
1.	Chwila wpisu	---	1995-10-06	
Wpisujący		Imię	---	
		Nazwisko	---	
		Stanowisko	---	
4.	Podrubryka - Dane o wniosku			
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1.	Chwila wpływu	---	2004-12-21 08:47:23	
2.	Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
3.	Numer dziennika		KR1P / 00044350 / 04 / 004	WPOGN
4.	Czy z urzędu		NIE	
Polozenie wniosku		5. Numer karty akt	---	
		6. Numer ksiegi	//	
Podrubryka - Chwila wpisu				
1.	Chwila wpisu	---	2005-05-12-09.22.01.045766	
Wpisujący		Imię	MARZENA	
		Nazwisko	FIRST	
		Stanowisko	REF	
6.	Podrubryka - Dane o wniosku			
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1.	Chwila wpływu	---	2004-12-21 08:47:23	
2.	Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
3.	Numer dziennika		KR1P / 00044350 / 04 / 006	OBZKW
4.	Czy z urzędu		NIE	
Polozenie wniosku		5. Numer karty akt	---	
		6. Numer ksiegi	//	
Podrubryka - Chwila wpisu				
1.	Chwila wpisu	---	2005-05-12-12.51.25.368094	
Wpisujący		Imię	MARZENA	
		Nazwisko	FIRST	
		Stanowisko	REF	

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR KR1P/00212000/4, STAN Z DNIA 2021-04-20 08:13

Okladka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------	-----------	------------	----------	-----------	----------

## DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

### Rubryka 1.10 - Wzmianki w dziale I-Sp

Brak wpisu

### Rubryka 1.11 - Spis praw

#### Podrubryka 1.11.1 - Spis praw związanych z własnością

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Numer prawa	9	2
	2. Napis	9	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
	3. Rodzaj prawa	9	PRAWO ZWIĄZANE Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO INNEJ NIERUCHOMOŚCI
	4. Treść prawa	9	SLUZEBNOSC GRUNTOWA OBCIĄZAJĄCA DZIAŁKI GRUNTU O NR 930/3, 931/4, 930/13, 930/14, 930/15 930/17, 930/19, 930/23 POLEGAJĄCA NA -PRAWIE KORZYSTANIA Z WSZELKICH URZĄDZEŃ ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W TYM TAKŻE PRZYŁĄCZY DO SIECI ZEWNĘTRZNYCH, TAKICH JAK SIEĆ CIEPŁOWNICZA, KANALIZACYJNA SANITARNA I DESZCZOWA, WODOCIĄGOWA I WODOCIĄGOWA POŻAROWA, ELEKTRYCZNA, TELETECHNICZNA I WSZELKIE INNE, POTRZEBNYCH DO OBSŁUGI UŻYTKOWANIA OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH BĄDŹ WYBUDOWANYCH W PRZYSZŁOŚCI NA NIERUCHOMOŚCIACH WŁADNĄCYCH -PRAWIE PRZEBIEGU NOWEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ WSTĘPU NA NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONA CELEM BUDOWY, KONSERWACJI I MODERNIZACJI TYCH URZĄDZEŃ, -ZAKAZIE BUDOWY OGRODZEŃ I INNYCH URZĄDZEŃ UTRUDNIAJĄCYCH SWOBODNY PRZEJAZD I PRZEJŚCIE POMIĘDZY PARKINGAMI WYBUDOWANYMI NA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ I PARKINGAMI WYBUDOWANYMI NA NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI I UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH DZIAŁKI 930/16.
5. Księga powiązana	1.	A: numer księgi wieczystej	9
		B: kolejny numer wpisu	9
			KR1P / 00212001 / 1
			3

2.	A: numer księgi wieczystej	9	KR1P / 00226333 / 8
	B: kolejny numer wpisu	9	3
3.	A: numer księgi wieczystej	9	KR1P / 00330260 / 7
	B: kolejny numer wpisu	9	2
4.	A: numer księgi wieczystej	9	KR1P / 00330259 / 7
	B: kolejny numer wpisu	9	2
5.	A: numer księgi wieczystej	9	KR1P / 00330266 / 9
	B: kolejny numer wpisu	9	2
6.	A: numer księgi wieczystej	9	KR1P / 00330263 / 8
	B: kolejny numer wpisu	9	2
7.	A: numer księgi wieczystej	9	KR1P / 00330279 / 3
	B: kolejny numer wpisu	9	2
6. Udział związany		---	---
7. Rodzaj zmiany	1.	---	---
2.	1. Numer prawa	9	3
	2. Napis	9	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
3.	Rodzaj prawa	9	PRAWO ZWIĄZANE Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO INNEJ NIERUCHOMOŚCI
4.	Treść prawa	9	SLUZEBNOSC GRUNTOWA NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO LUB WŁAŚCICIELA DZIAŁKI 930/16, OBCIĄZAJĄCA DZIAŁKĘ 930/19 POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZECHODU I PRZEJAZDU W TYM TAKŻE WIELOTONAZOWYMI POJAZDAMI CIEŻAROWYMI (Z WYJĄTKIEM POSTOJU TAKICH POJAZDÓW), W GRANICACH ISTNIEJĄCYCH DRÓG WEWNĘTRZNYCH, ZGODNIE Z PRZEBIEGIEM TEJ SLUZEBNOSCI OKREŚLONYM NA MAPIE DECYZJI POWOLANEJ AKTEM NOTARIALNYM ORAZ KOLOREM NIEBIESKIM NA SZKICU STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK NR 6 DO AKTU NOTARIALNEGO.
5. Księga powiązana	1.	A: numer księgi wieczystej	9
		B: kolejny numer wpisu	9
			KR1P / 00330263 / 8
			1
6. Udział związany		---	---
7. Rodzaj zmiany	1.	---	---
3.	1. Numer prawa	11	4
	2. Napis	11	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA

3. Rodzaj prawa	11	WIECZYSTEGO	PRAWO ZWIĄZANE Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO INNEJ NIERUCHOMOŚCI
4. Treść prawa	11	NA PRAWIE WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA DZIAŁEK GRUNTU NR 930/18 (KR1P/00238938/6) ORAZ 930/20 (KR1P/00238938/6) (NIERUCHOMOŚĆ OBciążONA) NA RZECZ KĄDZOCZESNEGO WIECZYSTEGO UŻYTKOWNIKA LUB WŁAŚCICIELA DZIAŁEK GRUNTU NR 930/10 (KR1P/00174266/7), 930/11 (KR1P/00174266/7), 930/21 (KR1P/00212003/5), 930/1 (KR1P/00211999/6), 930/16 (KR1P/00212000/4) (NIERUCHOMOŚĆ WŁADNĄCA) SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRZECHODU I PRZEJAZDU, W TYM TAKŻE WIELOTONAZOWYMI POJAZDAMI CIĘŻAROWYMI, Z WYJĄTKIEM POSTOJU TAKICH POJAZDÓW, W GRANICACH DRÓG WEWNĘTRZNYCH ZGODNIE Z PRZEBIEGIEM SŁUŻEBNOŚCI OKREŚLONYM NA MAPIE STANOWIĄCEJ PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI SPORĄDZONY PRZEZ GEODETĘ UPRAWNIŁONEGO STEFANA POPIEŁĘ ZA L.KS.ROB. 1197/04 W KRAKOWIE W DNIU 8 LISTOPADA 2004 ROKU, KTÓRY TO PODZIAŁ ZOSTAŁ ZATWIERDZONY DECYZJĄ PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 19 LISTOPADA 2004 ROKU.	
5. Księga powiązana	1. A: numer księgi wieczystej	11	KR1P / 00238938 / 6
	B: kolejny numer wpisu	11	9
6. Udział związany	---	---	---
7. Rodzaj zmiany	1.	---	---
4. 1. Numer prawa	12	5	
2. Napis	12		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
3. Rodzaj prawa	12		PRAWO ZWIĄZANE Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO INNEJ NIERUCHOMOŚCI
4. Treść prawa	12		NA PRAWIE WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA DZIAŁEK GRUNTU NR 930/7, 930/8, 930/18, 930/20, 930/22 (KR1P/00238938/6)(NIERUCHOMOŚĆ OBciążONA) NA RZECZ KĄDZOCZESNEGO WIECZYSTEGO UŻYTKOWNIKA LUB WŁAŚCICIELA DZIAŁEK GRUNTU NR 930/10(KR1P/00174266/7), 930/11(KR1P/00174266/7), 930/21(KR1P/212003/5),930/1 (KR1P/00211999/6), 930/16 (KR1P/00212000/4) (NIERUCHOMOŚĆ WŁADNĄCA) SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWĄ POLEGAJĄCĄ NA :

5. Księga powiązana	1. A: numer księgi wieczystej	12	
	B: kolejny numer wpisu	12	10
6. Udział związany	---	---	---
7. Rodzaj zmiany	1.	---	---

**Podrubryka 1.11.2 - Prawo użytkowania wieczystego**

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
1. Okres użytkowania	2, 3	2089-12-05
2. Sposób korzystania	2	DZIAŁKA GRUNTU W WIECZYSTYM UŻYTKOWANIU - NA DZIAŁCE STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ BUDYNEK

**Podrubryka 1.11.3 - Opis spółdzielni mieszkaniowej**

Brak wpisu

**Rubryka 1.12 - Podstawa wpisu**

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

<b>Rubryka 1.13 - Dane o wniosku i chwili wpisu</b>			
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi			
<b>Rubryka 1.14 - Komentarz</b>			
<b>Pole 1.14.0.1 - Komentarz do migracji</b>			
Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Indeks Treści pola	Treść pola
A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	---	---	---
B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale	---	1	

<b>WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ</b>			
<b>Zestawienie rubryk - podstaw wpisów</b>			
2 Dane o wniosku DZ. KW. / 00022672 / 95 /			
<b>Podrubryka - Inna podstawa</b>			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Indeks podst. Wykr. Treść pola
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---
	2. Sygnatura	---	---
	3. Data wydania	---	---
	4. Wystawca	---	---
<b>Położenie dokumentu</b>			
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---
	6. Numer księgi	---	---
3 Dane o wniosku DZ. KW. / 00020031 / 97 /			
<b>Podrubryka - Decyzja administracyjna</b>			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Indeks podst. Wykr. Treść pola
1.	1. Przedmiot decyzji	---	---
	2. Numer decyzji	---	---
	3. Data wydania decyzji	---	---
	4. Oznaczenie organu	---	---
	5. Siedziba organu	---	---
<b>Położenie dokumentu</b>			
1.	Położenie dokumentu	6. Numer karty akt	---
	7. Numer księgi	---	---
9 Dane o wniosku DZ. KW. / KR1P / 00044352 / 04 / 003			
<b>Podrubryka - Akt notarialny</b>			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Indeks podst. Wykr. Treść pola
1.	1. Tytuł aktu	---	---
	2. Numer rep A	---	---
	3. Data sporządzenia	---	---

Notariusz	4. Imię pierwsze	PIOTR	
	5. Imię drugie	---	
	6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	SOROKA	
	7. Drugi człon nazwiska złożonego	---	
	8. Siedziba	WARSZAWA	
<b>Położenie dokumentu</b>			
1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	
	10. Numer księgi	---	
11 Dane o wniosku DZ. KW. / KR1P / 00000607 / 05 / 003			
<b>Podrubryka - Akt notarialny</b>			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Indeks podst. Wykr. Treść pola
1.	1. Tytuł aktu	---	---
	2. Numer rep A	---	---
	3. Data sporządzenia	---	---
	Notariusz	4. Imię pierwsze	---
		5. Imię drugie	---
		6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	KULAKOWSKI
		7. Drugi człon nazwiska złożonego	---
		8. Siedziba	KRAKÓW
<b>Położenie dokumentu</b>			
1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	157-236
	10. Numer księgi	---	KR1P / 00238938 / 6
12 Dane o wniosku DZ. KW. / KR1P / 00000607 / 05 / 004			
<b>Podrubryka - Akt notarialny</b>			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Indeks podst. Wykr. Treść pola
1.	1. Tytuł aktu	---	---
	2. Numer rep A	---	---
	3. Data sporządzenia	---	---
	Notariusz	4. Imię pierwsze	---
		5. Imię drugie	---
		6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	KULAKOWSKI
		7. Drugi człon nazwiska	---

złożonego		8. Siedziba		KRAKÓW	
<b>Położenie dokumentu</b>					
1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	---	157-236
		10. Numer księgi	KR1P / 00238938 / 6		

3. Numer dziennika		KR1P / 0000607 / 05 / 003		SLBGR
4. Czy z urzędu		NIE		
Położenie wniosku		5. Numer karty akt	---	
		6. Numer księgi	//	

**Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów**

<b>1. Podrubryka - Dane o wniosku</b>					
Numer i nazwa pola		Wpisu		Treść pola	
1. Chwila wpływu		---		1995-09-29	
2. Rodzaj dziennika		---		DZ. KW.	
3. Numer dziennika		---		/ 00022672 / 95 /	
4. Czy z urzędu		---		NIE	
Położenie wniosku		5. Numer karty akt	---		
		6. Numer księgi	//		
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>					
1. Chwila wpisu		---		1995-10-06	
Wpisujący		Imię	---		
		Nazwisko	---		
		Stanowisko	---		

<b>10. Podrubryka - Dane o wniosku</b>					
Numer i nazwa pola		Wpisu		Treść pola	
1. Chwila wpływu		---		2005-01-06 11:48:40	
2. Rodzaj dziennika		---		DZ. KW.	
3. Numer dziennika		---		KR1P / 00000607 / 05 / 004	
4. Czy z urzędu		---		NIE	
Położenie wniosku		5. Numer karty akt	---		
		6. Numer księgi	//		
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>					
1. Chwila wpisu		---		2005-07-28-09.13.07.066926	
Wpisujący		Imię	MARZENA		
		Nazwisko	FIRST		
		Stanowisko	REF		

<b>2. Podrubryka - Dane o wniosku</b>					
Numer i nazwa pola		Wpisu		Treść pola	
1. Chwila wpływu		---		1997-09-22	
2. Rodzaj dziennika		---		DZ. KW.	
3. Numer dziennika		---		/ 00020031 / 97 /	
4. Czy z urzędu		---		NIE	
Położenie wniosku		5. Numer karty akt	---		
		6. Numer księgi	//		
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>					
1. Chwila wpisu		---		1997-10-07	
Wpisujący		Imię	---		
		Nazwisko	---		
		Stanowisko	---		

<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>					
1. Chwila wpisu		---		2005-07-28-09.13.07.066926	
Wpisujący		Imię	MARZENA		
		Nazwisko	FIRST		
		Stanowisko	REF		

Powrót

<b>7. Podrubryka - Dane o wniosku</b>					
Numer i nazwa pola		Wpisu		Treść pola	
1. Chwila wpływu		---		2004-12-21 08:47:23	
2. Rodzaj dziennika		---		DZ. KW.	
3. Numer dziennika		---		KR1P / 00044352 / 04 / 003	
4. Czy z urzędu		---		NIE	
Położenie wniosku		5. Numer karty akt	---		
		6. Numer księgi	//		
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>					
1. Chwila wpisu		---		2005-05-17-14.44.23.550972	
Wpisujący		Imię	MARZENA		
		Nazwisko	FIRST		
		Stanowisko	REF		

<b>9. Podrubryka - Dane o wniosku</b>					
Numer i nazwa pola		Wpisu		Treść pola	
1. Chwila wpływu		---		2005-01-06 11:48:40	
2. Rodzaj dziennika		---		DZ. KW.	

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTY NR KR1P/00212000/4, STAN Z DNIA 2021-04-20 08:13

Okladka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------	-----------	------------	----------	-----------	----------

**DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ**

**Rubryka 2.1 - Wzmianki w dziale II**

Brak wpisu

**Rubryka 2.2 - Właściciel**

**Podrubryka 2.2.1 - Udział**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Numer udziału w prawie	2 1	---
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	2 1 / 1	---
	3. Rodzaj wspólności	---	---

**Podrubryka 2.2.2 - Skarb Państwa**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Lista wskazań udziałów w prawie	2 1	---
	2. Nazwa	2	SKARB PANSTWA
	3. Siedziba	---	---
	4. REGON	---	---
	5. Rola instytucji	---	---
	6. KRS	---	---

**Podrubryka 2.2.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)**

Brak wpisu

**Podrubryka 2.2.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną**

Brak wpisu

**Podrubryka 2.2.5 - Osoba fizyczna**

Brak wpisu

**Rubryka 2.3 - Właściciel wyodrębnionego lokalu**

Brak wpisu

**Rubryka 2.4 - Użytkownik wieczysty**

**Podrubryka 2.4.1 - Napis**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Napis	2	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU

**STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ**

**Podrubryka 2.4.2 - Udział**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Numer udziału w prawie	24 3	---
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	24 1 / 1	---
	3. Rodzaj wspólności	---	---

**Podrubryka 2.4.3 - Skarb Państwa**

Brak wpisu

**Podrubryka 2.4.4 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)**

Brak wpisu

**Podrubryka 2.4.5 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Lista wskazań udziałów w prawie	1. 24 3	---
	2. Nazwa	24	ALMA MARKET SPÓŁKA AKCYJNA
	3. Siedziba	24	KRAKÓW
	4. REGON	24	350511695
	5. Stan przejściowy	25	W UPADŁOŚCI
	6. KRS	24	0000019474

**Podrubryka 2.4.6 - Osoba fizyczna**

Brak wpisu

**Rubryka 2.5 - Uprawniony**

Brak wpisu

**Rubryka 2.6 - Podstawa nabycia**

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

**Rubryka 2.7 - Dane o wniosku i chwili wpisu**

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

**Rubryka 2.8 - Komentarz**

Brak wpisu

**WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTY**

<b>Zestawienie rubryk - podstaw wpisów</b>					
Nr	Dane o wniosku	DZ. KW. / / 00022672 / 95 /			
<b>Podrubryka - Inna podstawa</b>					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks podst.	Treść pola		

1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	---	---	PODSTAWA WPISU W KW 174266
	2. Sygnatura					
	3. Data wydania					
	4. Wystawca					
<b>Położenie dokumentu</b>						
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	---	/ /
		6. Numer księgi				
24	Dane o wniosku		DZ. KW. / KR1P / 00096808 / 16 / 001			
<b>Podrubryka - Akt notarialny</b>						
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Wykr.	Treść pola	
1.	1. Tytuł aktu	---	---	---	POROZUMIENIE WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI KOMANDYTOWEJ ORAZ UMOWA PRZENIESIENIA PRZEDSIĘBIORSTWA	
	2. Numer rep A				28668/2016	
	3. Data sporządzenia				2016-11-25	
	Notariusz				SABINA	
	4. Imię pierwsze				---	
	5. Imię drugie				---	
	6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego				KUREK	
	7. Drugi człon nazwiska złożonego				---	
	8. Siedziba				KRAKÓW	
<b>Położenie dokumentu</b>						
1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	---	59-63	
		10. Numer księgi			KR1P / 00212003 / 5	
25	Dane o wniosku		DZ. KW. / KR1P / 00123499 / 17 / 001			
<b>Podrubryka - Orzeczenie sądu</b>						
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Wykr.	Treść pola	
1.	1. Rodzaj i przedmiot orzeczenia	---	---	---	POSTANOWIENIE O OGŁOSZENIU UPADŁOŚCI	
	2. Sygnatura akt				VIII GU 106/17	
	3. Data wydania orzeczenia				2017-11-21	
	4. Nazwa sądu				SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA - ŚRÓDMIEŚCIA	
	5. Siedziba sądu				KRAKÓW	
<b>Położenie dokumentu</b>						
1.	Położenie dokumentu	6. Numer karty akt	---	---	351-352	
		7. Numer księgi			KR1P / 00211999 / 6	

Nr **Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów**

1.	<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>			
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	1995-09-29	
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
	3. Numer dziennika		/ 00022672 / 95 /	

4. Czy z urzędu				NIE
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---	---	---
	6. Numer księgi			/ /
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>				
1. Chwila wpisu		---		1995-10-06
Wpisujący	Imię			---
	Nazwisko			---
	Stanowisko			---
22.	<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>			
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	2016-11-25 17:09:38	
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
	3. Numer dziennika		KR1P / 00096808 / 16 / 001	PRWLA
	4. Czy z urzędu		NIE	
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	55-57	
		6. Numer księgi	KR1P / 00212003 / 5	
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>				
1. Chwila wpisu		---		2017-01-26-12.10.28.027465
Wpisujący	Imię			BARBARA
	Nazwisko			BAK
	Stanowisko			REF
23.	<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>			
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	2017-12-05 08:30:00	
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
	3. Numer dziennika		KR1P / 00123499 / 17 / 001	WOGUP
	4. Czy z urzędu		NIE	
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	220-223	
		6. Numer księgi	/ /	
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>				
1. Chwila wpisu		---		2018-06-22-12.05.20.812619
Wpisujący	Imię			ANNA
	Nazwisko			DZIEWAŁTOWSKA GINTOWT
	Stanowisko			REF

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTYJ NR KR1P/00212000/4, STAN Z DNIA 2021-04-20 08:14

Okladka	Dział I- O	Dział I- Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------	------------	-------------	----------	-----------	----------

**DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA****Rubryka 3.1 - Wzmianki w dziale III**

Brak wpisu

**Rubryka 3.2 - Numer wpisu**

	Numer i nazwa pola	Indeks	Wpisu	Treść pola
1.	Numer wpisu	10	2	

**Rubryka 3.3 - Napis**

	Numer i nazwa pola	Indeks	Wpisu	Treść pola
1.	Napis	---	---	

**Rubryka 3.4 - Treść wpisu****Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia**

	Numer i nazwa pola	Indeks	Wpisu	Treść pola
1.	Rodzaj wpisu	10		OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ
2.	Treść wpisu	10		NA RZECZ KAŻDROCZNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO LUB WŁAŚCICIELA DZIAŁK GRUNTOU O NR 930/3, 931/4, 930/13, 930/14, 930/15 930/17, 930/19, 930/23 SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA OBCIĄŻAJĄCA PRAWO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO DZIAŁKI GRUNTOU NR 930/16 POLEGAJĄCA NA -PRAWIE KORZYSTANIA Z WSZELKICH URZĄDZEŃ ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W TYM TAKŻE PRZYŁĄCZY DO SIECI ZEWNĘTRZNYCH, TAKICH JAK SIEĆ CIEPŁOWNICZA, KANALIZACYJNA SANITARNIA I DESZCZOWA, WODOCIĄGOWA I WODOCIĄGOWA POZAROWA, ELEKTRYCZNA, TELETECHNICZNA I WSZELKIE INNE, POTRZEBNYCH DO OBSŁUGI I UŻYTKOWANIA OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH BĄDŹ WYBUDOWANYCH W PRZYSZŁOŚCI NA NIERUCHOMOŚCIACH WŁADNĄCYCH, -PRAWIE PRZEBIEGU NOWEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ WSTĘPU NA NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONĄ CELEM BUDOWY, KONSERWACJI I MODERNIZACJI TYCH URZĄDZEŃ, -ZAKAZIE BUDOWY OGRODZEŃ I INNYCH URZĄDZEŃ UTRODNIAJĄCYCH

3. Przedmiot wykonywania	10	930/16	
4. Pierwszeństwo	---	---	
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---	
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej / / B: numer wpisu / /	
7. Rodzaj zmiany	1.	---	
<b>Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości</b>			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	
1.	1. Numer księgi	10	KR1P / 00212001 / 1
	2. Inne informacje	10	DZIAŁKA NR 930/3
2.	1. Numer księgi	10	KR1P / 00226333 / 8
	2. Inne informacje	10	DZIAŁKA NR 931/4
3.	1. Numer księgi	10	KR1P / 00330260 / 7
	2. Inne informacje	10	DZIAŁKA NR 930/13
4.	1. Numer księgi	10	KR1P / 00330259 / 7
	2. Inne informacje	10	DZIAŁKI NR 930/14 I 930/15
5.	1. Numer księgi	10	KR1P / 00330266 / 9
	2. Inne informacje	10	DZIAŁKA NR 930/17
6.	1. Numer księgi	10	KR1P / 00330263 / 8
	2. Inne informacje	10	DZIAŁKA NR 930/19
7.	1. Numer księgi	10	KR1P / 00330279 / 3
	2. Inne informacje	10	DZIAŁKA NR 930/23
<b>Rubryka 3.2 - Numer wpisu</b>			
	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	
1.	Numer wpisu	13	3
<b>Rubryka 3.3 - Napis</b>			
	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola

1. Napis	13	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
<b>Rubryka 3.4 - Treść wpisu</b>		
<b>Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia</b>		
Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
1. Rodzaj wpisu	13	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ
2. Treść wpisu	13	NA PRAWIE WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA DZIAŁEK GRUNTU NR 930/10(KR1P/00174266/7), 930/11(KR1P/00174266/7), 930/21(KR1P/00212003/5), 930/1(KR1P/00211999/6), 930/16(KR1P/00212000/4) (NIERUCHOMOŚĆ OBciążONA) NA RZECZ KAZDOCZESNEGO WIECZYSTEGO UŻYTKOWNIKA LUB WŁAŚCICIELA DZIAŁEK GRUNTU NR 930/7,930/8,930/18, 930/20,930/22 (KR1P/00238938/6)(NIERUCHOMOŚĆ WŁADNĄCA) SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWĄ POLEGAJĄCA NA : -PRAWIE KORZYSTANIA Z WSZELKICH URZĄDZEŃ ISTNIEJĄCYCH W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM TAKŻE PRZYŁĄCZY DO SIECI ZEWNĘTRZNYCH, TAKICH JAK SIEĆ CIEPŁOWNICZA, KANALIZACYJNA SANITARNA I DESZCZOWA,WODOCIĄGOWA I WODOCIĄGOWA POŻAROWA, ELEKTRYCZNA, TELETECHNICZNA I WSZELKICH INNYCH, POTRZEBNYCH DO OBSŁUGI I UŻYTKOWANIA OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH BĄDŹ WYBUDOWANYCH W PRZYSZŁOŚCI NA NIERUCHOMOŚCIACH WŁADNĄCYCH, -PRAWIE PRZEBIEGU NOWEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ WSTĘPU NA NIERUCHOMOŚĆ OBciążONĄ CELEM BUDOWY, KONSERWACJI I MODERNIZACJI TYCH URZĄDZEŃ, -ZAKAZIE BUDOWY OGRODZEŃ I INNYCH URZĄDZEŃ UTRUDNIAJĄCYCH SWOBODNY PRZEJAZD I PRZEJŚCIE POMIĘDZY PARKINGAMI WYBUDOWANYMI NA NIERUCHOMOŚCI OBciążONEJ I PAKINGAMI WYBUDOWANYMI NA NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ. W ZAKRESIE URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TWORZĄCYCH SIEĆ PRZEBIEGAJĄCĄ PRZEZ NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCE I OBciążONE, OBOWIĄZEK UTRZYMANIA W NALEŻYTYM STANIE URZĄDZEŃ

3. Przedmiot wykonywania	13	930/16	
4. Pierwszeństwo	---	---	
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---	
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej B: numer wpisu	
7. Rodzaj zmiany	1.	---	
<b>Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości</b>			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Numer księgi	13	KR1P / 00238938 / 6
	2. Inne informacje	13	DZIAŁKI 930/7,930/8,930/18,930/20,930/22
<b>Rubryka 3.2 - Numer wpisu</b>			
Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola	
	Wpisu	---	
1. Numer wpisu	25	4	
<b>Rubryka 3.3 - Napis</b>			
Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola	
	Wpisu	---	
1. Napis	25	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
<b>Rubryka 3.4 - Treść wpisu</b>			
<b>Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia</b>			
Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola	
	Wpisu	---	
1. Rodzaj wpisu	25	INNY WPIS	
2. Treść wpisu	25	POSTANOWIENIEM Z DNIA 21 LISTOPADA 2017 R., SYGN. AKT VIII GU 106/17 SAO REJONOWY DLA KRAKOWA-SRÓDMIEŚCIA W KRAKOWIE, WYDZIAŁ VIII GOSPODARCZY DLA SPRAW UPADŁOŚCIOWYCH I RESTRUKTURYZACYJNYCH, OGŁOSIŁ UPADŁOŚĆ ALMA MARKET SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE.	
3. Przedmiot wykonywania	---	---	
4. Pierwszeństwo	---	---	

5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej B: numer wpisu
7. Rodzaj zmiany	1.	---
<b>Rubryka 3.5 - Podstawa wpisu</b>		
Informacje znajdujące się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi		
<b>Rubryka 3.6 - Dane o wniosku i chwili wpisu</b>		
Informacje znajdujące się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi		
<b>Rubryka 3.7 - Komentarz</b>		
<b>Pole 3.7.0.1 - Komentarz do migracji</b>		
Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	---	---
B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale	---	1

**WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ**

<b>Zestawienie rubryk - podstaw wpisów</b>			
Nr	Dane o wniosku	DZ. KW. / KR1P / 0044352 / 04 / 004	
<b>Podrubryka - Akt notarialny</b>			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Tytuł aktu	---	UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI 14167/2004
	2. Numer rep A	---	2004-12-15
	3. Data sporządzenia	---	PIOTR
	Notariusz	---	SOROKA
	4. Imię pierwsze	---	---
	5. Imię drugie	---	---
	6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	---	---
	7. Drugi człon nazwiska złożonego	---	---
	8. Siedziba	---	WARSZAWA
<b>Położenie dokumentu</b>			
1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt 10. Numer księgi	---
			1-19 KR1P / 00330259 / 7
13	Dane o wniosku	DZ. KW. / KR1P / 0000608 / 05 / 002	
<b>Podrubryka - Akt notarialny</b>			

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola
		Wpisu	Wykr.	---
1.	1. Tytuł aktu	---	---	UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ
	2. Numer rep A	---	---	10618/2004
	3. Data sporządzenia	---	---	2004-12-30
	Notariusz	---	---	MACIEJ
	4. Imię pierwsze	---	---	---
	5. Imię drugie	---	---	---
	6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	---	---	KULAKOWSKI
	7. Drugi człon nazwiska złożonego	---	---	---
	8. Siedziba	---	---	KRAKÓW
<b>Położenie dokumentu</b>				
1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt 10. Numer księgi	---	157-236 KR1P / 00238938 / 6
25	Dane o wniosku	DZ. KW. / KR1P / 00123499 / 17 / 001		
<b>Podrubryka - Orzeczenie sądu</b>				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola
		Wpisu	Wykr.	---
1.	1. Rodzaj i przedmiot orzeczenia	---	---	POSTANOWIENIE O OGŁOSZENIU UPADŁOŚCI
	2. Sygnatura akt	---	---	VIII GU 106/17
	3. Data wydania orzeczenia	---	---	2017-11-21
	4. Nazwa sądu	---	---	SAO REJONOWY DLA KRAKOWA -SRÓDMIEŚCIA
	5. Siedziba sądu	---	---	KRAKÓW
<b>Położenie dokumentu</b>				
1.	Położenie dokumentu	6. Numer karty akt 7. Numer księgi	---	351-352 KR1P / 00211999 / 6

**Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów**

<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>				
Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.	
1. Chwila wpływu	---	2004-12-21 08:47:23		
2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.		
3. Numer dziennika	---	KR1P / 00044352 / 04 / 004	SLBGR	
4. Czy z urzędu	---	NIE		
Położenie wniosku	5. Numer karty akt 6. Numer księgi	---		
		//		
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>				
1. Chwila wpisu	---	2005-05-17-14.44.23.550972		
Wpisujący	Imię Nazwisko Stanowisko	MARZENA FIRST REF		
<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>				
Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.	

1. Chwila wpływu	---	2005-01-06 11:48:40
2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.
3. Numer dziennika	---	KR1P / 00000608 / 05 / 002
4. Czy z urzędu	---	NIE
Polozenie wniosku	5. Numer karty akt	---
	6. Numer księgi	/ /
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>		
1. Chwila wpisu	---	2005-07-29-11.55.53.984718
Wpisujący	Imię	MARZENA
	Nazwisko	FIRST
	Stanowisko	REF

Powrot

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR KR1P/00212000/4, STAN Z DNIA 2021-04-20 08:14

Okladka	Dział I- Q	Dział I- Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------	---------------	----------------	----------	-----------	----------

**DZIAŁ IV - HIPOTEKA****Rubryka 4.1 - Wzmianki w dziale IV**

Brak wpisu

**Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)**

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Numer hipoteki (roszczenia)	15	4

**Rubryka 4.3 - Napis**

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Napis	15	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

**Rubryka 4.4 - Treść wpisu****Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)**

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)	15	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA ZWYKŁA
2. Suma	15	2000000,00
3. Suma słownie	15	DWADZIEŚCIA MILIONÓW
4. Waluta sumy	15	Zł
5. Odsetki	A: rodzaj odsetek	---
	B: wysokość odsetek	---
6. Udział	1.	---
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej	1.	---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1. A: numer wierzytelności	1. 15 1
	B: wierzytelność	1. 15 WIERZYTELNOŚĆ W ZAKRESIE NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ
	C: stosunek prawny	1. --- ---
9. Termin zapłaty	21	2020-12-31
10. Pierwszeństwo	1.	---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---
12. Księga współobciążona	1. A: nr księgi wieczystej	15 KR1P / 00211999 / 6
	B: nr hipoteki (roszczenia)	15 7
	2. A: nr księgi wieczystej	15 KR1P / 00212003 / 5
	B: nr hipoteki (roszczenia)	15 2

13. Inne informacje	---	---	
14. Numer hipoteki w RZHLZ	---	---	
15. Rodzaj zmiany	1.	21 W POLU 4.4.1.9 UJAWNIONO ZMIANĘ TERMINU SPŁATY KREDYTU	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
<b>Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa</b>			
Brak wpisu			
<b>Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)</b>			
Brak wpisu			
<b>Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną</b>			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Nazwa	15	POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI S.A. REGIONALNY ODDZIAŁ KORPORACYJNY W KRAKOWIE
	2. Siedziba	15	WARSZAWA
	3. REGON	15	01629826306585
	4. Stan przejściowy	---	---
	5. Administrator hipoteki	---	---
	6. KRS	---	---

**Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna**

Brak wpisu

**Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)**

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Numer hipoteki (roszczenia)	15	5

**Rubryka 4.3 - Napis**

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Napis	15	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

**Rubryka 4.4 - Treść wpisu****Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)**

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)	15	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA KAUCYJNA
2. Suma	15	5000000,00
3. Suma słownie	15	PIĘĆ MILIONÓW
4. Waluta sumy	15	Zł
5. Odsetki	A: rodzaj odsetek	---
	B: wysokość odsetek	---
6. Udział	1.	---
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej	1.	---
8. Oznaczenie	1. A: numer	1. 15 1

wierzytelności i stosunku prawnego	wierzytelności	1.	---	---
	B: wierzytelność	1.	15	WIERZYTELNOŚĆ W ZAKRESIE ŚWIADCZEŃ UBOCZNYCH, T.J. ODSETKI, PROWIZJE, OPŁATY ORAZ KOSZTY
	C: stosunek prawny	1.	---	---
9. Termin zapłaty	21	2020-12-31		
10. Pierwszeństwo	1.	---		
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---		
12. Księga współobciążona	1. A: nr księgi wieczystej	15	KR1P / 00211999 / 6	
	B: nr hipoteki (roszczenia)	15	8	
	2. A: nr księgi wieczystej	15	KR1P / 00212003 / 5	
	B: nr hipoteki (roszczenia)	15	3	
13. Inne informacje	---	---		
14. Numer hipoteki w RZHLZ	---	---		
15. Rodzaj zmiany	1.	21 W POLU 4.4.1.9 UJAWNIONO ZMIANĘ TERMINU SPŁATY KREDYTU		

**Wierzyciel hipoteczny****Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa**

Brak wpisu

**Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)**

Brak wpisu

**Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Nazwa	15	POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI S.A. REGIONALNY ODDZIAŁ KORPORACYJNY W KRAKOWIE
	2. Siedziba	15	WARSZAWA
	3. REGON	15	01629826306585
	4. Stan przejściowy	---	---
	5. Administrator hipoteki	---	---
	6. KRS	---	---

**Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna**

Brak wpisu

**Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)**

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Numer hipoteki (roszczenia)	17	8

**Rubryka 4.3 - Napis**

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Napis	17	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA

		WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
<b>Rubryka 4.4 - Treść wpisu</b>			
<b>Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)</b>			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)		17	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA KAUCYJNA
2. Suma		18	29 000 000,00
3. Suma słownie		18	DWADZIEŚCIA DZIEWIĘĆ MILIONÓW
4. Waluta sumy		17	ZŁ
5. Odsetki		A: rodzaj odsetek	17 UMOWNE
		B: wysokość odsetek	17 ZMIENNE
6. Udział		1.	---
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej		1.	---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego		1.	1
		A: numer wierzytelności	1.
		B: wysokość wierzytelności	1.
		C: stosunek prawny	1.
9. Termin zapłaty		20	2017-06-26
10. Pierwszeństwo		1.	---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		---	---
12. Księga współobciążona		1.	A: nr księgi wieczystej
		17	KR1P / 00212003 / 5
		B: nr hipoteki (roszczenia)	17 6
		2.	A: nr księgi wieczystej
		17	KR1P / 00211999 / 6
		B: nr hipoteki (roszczenia)	17 11
13. Inne informacje		17	UMOWA KREDYTOWA NR 58 1020 2892 0000 5202 0423 5594
14. Numer hipoteki w RZHLZ		---	---
15. Rodzaj zmiany		1.	19
		2.	20
		1.	W POZ.4.4.1.9. UJAWNIONO ZMIANĘ TERMINU SPŁATY KREDYTU NA DZIEŃ 28.11.2013 R.
		2.	UJAWNIONO ZMIANĘ TERMINU ZAPŁATY- POLE 4.4.1.9.
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
<b>Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa</b>			
Brak wpisu			
<b>Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)</b>			
Brak wpisu			
<b>Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną</b>			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---

		POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA REGIONALNY ODDZIAŁ KORPORACYJNY W KRAKOWIE	
1. Nazwa		17	POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA REGIONALNY ODDZIAŁ KORPORACYJNY W KRAKOWIE
2. Siedziba		17	WARSZAWA
3. REGON		17	01629826300000
4. Stan przejściowy		---	---
5. Administrator hipoteki		---	---
6. KRS		---	---
<b>Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna</b>			
Brak wpisu			
<b>Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)</b>			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Numer hipoteki (roszczenia)		22	9
<b>Rubryka 4.3 - Napis</b>			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Napis		22	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ
<b>Rubryka 4.4 - Treść wpisu</b>			
<b>Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)</b>			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)		22	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA
2. Suma		22	30000000,00
3. Suma słownie		22	TRZYDZIEŚCI MILIONÓW
4. Waluta sumy		22	ZŁ
5. Odsetki		A: rodzaj odsetek	---
		B: wysokość odsetek	---
6. Udział		1.	---
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej		1.	---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego		1.	22
		A: numer wierzytelności	1.
		B: wysokość wierzytelności	1.
		C: stosunek prawny	1.
9. Termin zapłaty		---	---
10. Pierwszeństwo		1.	---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		---	---
12. Księga współobciążona		1.	A: nr księgi wieczystej
		22	KR1P / 00212003 / 5
		B: nr hipoteki (roszczenia)	22 7
		2.	A: nr księgi wieczystej
		22	KR1P / 00211999 / 6

		B: nr hipoteki (roszczenia)	22	12
13. Inne informacje		---	---	---
14. Numer hipoteki w RZHLZ		---	---	---
15. Rodzaj zmiany		1.	---	---
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
<b>Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa</b>				
Brak wpisu				
<b>Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)</b>				
Brak wpisu				
<b>Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną</b>				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola	
		Wpisu	---	
1.	1. Nazwa	22	BANK ZACHODNI WBK S.A.	
	2. Siedziba	22	WROCLAW	
	3. REGON	22	93004134100000	
	4. Stan przejściowy	---	---	
	5. Administrator hipoteki	---	---	
	6. KRS	---	---	
<b>Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna</b>				
Brak wpisu				
<b>Rubryka 4.5 - Podstawa wpisu</b>				
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi				
<b>Rubryka 4.6 - Dane o wniosku i chwili wpisu</b>				
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi				
<b>Rubryka 4.7 - Komentarz</b>				
<b>Pole 4.7.0.1 - Komentarz do migracji</b>				
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola	
		Wpisu	---	
A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej		---	---	
B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale		---	3	
<b>Rubryka 4.8 - Uprawnienie do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym</b>				
Brak wpisu				
<b>WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ</b>				
<b>Zestawienie rubryk - podstaw wpisów</b>				
Nr				
	DZ. KW. / KR1P / 00013574 / 10 / 001			

		Dane o wniosku		DZ. KW. / KR1P / 00036590 / 10 / 001	
<b>Podrubryka - Inna podstawa</b>					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.	---	
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	OŚWIADCZENIE PKO BP S.A.	
	2. Sygnatura	---	---	---	
	3. Data wydania	---	---	2010-03-04	
	4. Wystawca	---	---	PKO BP S.A. W WARSZAWIE REGIONALNY ODDZIAŁ KORPORACYJNY W KRAKOWIE	
<b>Położenie dokumentu</b>					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	45
		6. Numer księgi	---	---	KR1P / 00212003 / 5
<b>Podrubryka - Inna podstawa</b>					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.	---	
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	OŚWIADCZENIE O UDZIELENIU KREDYTU	
	2. Sygnatura	---	---	---	
	3. Data wydania	---	---	2010-06-02	
	4. Wystawca	---	---	POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA REGIONALNY ODDZIAŁ KORPORACYJNY W KRAKOWIE	
<b>Położenie dokumentu</b>					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	163
		6. Numer księgi	---	---	KR1P / 00211999 / 6
<b>Podrubryka - Inna podstawa</b>					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.	---	
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	OŚWIADCZENIE PKO BP S.A.	
	2. Sygnatura	---	---	---	
	3. Data wydania	---	---	2010-11-29	
	4. Wystawca	---	---	PKO BP S.A. REGIONALNY ODDZIAŁ KORPORACYJNY W KRAKOWIE	
<b>Położenie dokumentu</b>					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	174
		6. Numer księgi	---	---	KR1P / 00211999 / 6
<b>Podrubryka - Inna podstawa</b>					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.	---	
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	OŚWIADCZENIE PKO BP S.A.	
	2. Sygnatura	---	---	---	
	3. Data wydania	---	---	2011-02-16	
	4. Wystawca	---	---	POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA REGIONALNY	

POŁOŻENIE DOKUMENTU					
ODDZIAŁ KORPORACYJNY W KRAKOWIE					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	52
		6. Numer księgi	KR1P / 00212003 / 5		
20 Dane o wniosku					
DZ. KW. / KR1P / 00038286 / 13 / 001					
PODRUBRYKA - Inna podstawa					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola	
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	OŚWIADCZENIE PKO BP SA	
	2. Sygnatura				
	3. Data wydania	2013-06-27			
	4. Wystawca	POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE			
POŁOŻENIE DOKUMENTU					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	193
		6. Numer księgi	KR1P / 00211999 / 6		
21 Dane o wniosku					
DZ. KW. / KR1P / 00052290 / 13 / 001					
PODRUBRYKA - Inna podstawa					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola	
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	OŚWIADCZENIE BANKU	
	2. Sygnatura				
	3. Data wydania	2013-07-12			
	4. Wystawca	POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA			
POŁOŻENIE DOKUMENTU					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	205
		6. Numer księgi	KR1P / 00211999 / 6		
22 Dane o wniosku					
DZ. KW. / KR1P / 00058296 / 15 / 001					
PODRUBRYKA - Inna podstawa					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola	
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	OŚWIADCZENIE BANKU	
	2. Sygnatura				
	3. Data wydania	2015-08-28			
	4. Wystawca	BANK ZACHODNI WBK SA Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU			
POŁOŻENIE DOKUMENTU					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	224
		6. Numer księgi	KR1P / 00211999 / 6		

Nr	Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów			
13.	PODRUBRYKA - Dane o wniosku			
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	2010-03-09 11:26:11	
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
	3. Numer dziennika		KR1P / 00013574 / 10 / 001	WHPLA

4. Czy z urzędu	NIE			
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	43-46		
	6. Numer księgi	KR1P / 00212003 / 5		
PODRUBRYKA - Chwila wpisu				
1. Chwila wpisu	---			
Wpisujący	Imię	SEBASTIAN		
	Nazwisko	BABIŃSKI		
	Stanowisko	REF		
15.	PODRUBRYKA - Dane o wniosku			
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	2010-06-30 12:42:20	
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
	3. Numer dziennika		KR1P / 00036590 / 10 / 001	WHPLA
	4. Czy z urzędu	NIE		
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	159-164		
	6. Numer księgi	KR1P / 00211999 / 6		
PODRUBRYKA - Chwila wpisu				
1. Chwila wpisu	---			
Wpisujący	Imię	MARCIN		
	Nazwisko	MARCZYK		
	Stanowisko	REF		
16.	PODRUBRYKA - Dane o wniosku			
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	2010-12-13 09:09:41	
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
	3. Numer dziennika		KR1P / 00068717 / 10 / 001	WHPLA
	4. Czy z urzędu	NIE		
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	172-185		
	6. Numer księgi	KR1P / 00211999 / 6		
PODRUBRYKA - Chwila wpisu				
1. Chwila wpisu	---			
Wpisujący	Imię	MARCIN		
	Nazwisko	MARCZYK		
	Stanowisko	REF		
17.	PODRUBRYKA - Dane o wniosku			
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	2011-02-17 12:56:20	
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
	3. Numer dziennika		KR1P / 00008501 / 11 / 001	WHPLA
	4. Czy z urzędu	NIE		
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	47-50		
	6. Numer księgi	KR1P / 00212003 / 5		
PODRUBRYKA - Chwila wpisu				
1. Chwila wpisu	---			
Wpisujący	Imię	ALEKSANDRA		
	Nazwisko	GORAJ		
	Stanowisko	REF		
18.	PODRUBRYKA - Dane o wniosku			
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	2013-06-27 14:11:32	

2. Rodzaj dziennika	DZ. KW.			
3. Numer dziennika	KR1P / 00038286 / 13 / 001	WHPLA		
4. Czy z urzędu	NIE			
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	191-192		
	6. Numer księgi	KR1P / 00211999 / 6		
PODRUBRYKA - Chwila wpisu				
1. Chwila wpisu	---			
Wpisujący	Imię	KATARZYNA		
	Nazwisko	ZAWADZKA DYRKACZ		
	Stanowisko	REF		
19.	PODRUBRYKA - Dane o wniosku			
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	2013-07-15 08:01:00	
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
	3. Numer dziennika		KR1P / 00052290 / 13 / 001	WHPLA
	4. Czy z urzędu	NIE		
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	201-203		
	6. Numer księgi	KR1P / 00211999 / 6		
PODRUBRYKA - Chwila wpisu				
1. Chwila wpisu	---			
Wpisujący	Imię	KATARZYNA		
	Nazwisko	ZAWADZKA DYRKACZ		
	Stanowisko	REF		
20.	PODRUBRYKA - Dane o wniosku			
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	2015-09-02 09:30:00	
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
	3. Numer dziennika		KR1P / 00058296 / 15 / 001	WHPLA
	4. Czy z urzędu	NIE		
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	222-223		
	6. Numer księgi	KR1P / 00211999 / 6		
PODRUBRYKA - Chwila wpisu				
1. Chwila wpisu	---			
Wpisujący	Imię	KATARZYNA		
	Nazwisko	ZAWADZKA DYRKACZ		
	Stanowisko	REF		



Okladka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
<b>OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYTEJ</b>					
<b>Rubryka 0.1 - Informacje podstawowe</b>					
Numer i nazwa pola			Treść pola		
1.	Numer księgi		KR1P / 00212003 / 5		
2.	Oznaczenie wydziału		---		
A: nazwa sądu			SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA W KRAKOWIE		
B: siedziba sądu			KRAKÓW		
C: kod wydziału			KR1P		
D: numer wydziału			IV		
E: nazwa wydziału			WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH		
Numer i nazwa pola			Treść pola		
3.	Typ księgi	Indeks zmiany	GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYTE		
<b>Rubryka 0.2 - Dane o założeniu księgi wieczystej</b>					
Numer i nazwa pola			Treść pola		
1.	Stan w czasie założenia		ZAŁOŻENIE KSIĘGI WIECZYTEJ W WYNIKU ODŁĄCZENIA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI Z INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ		
2.	Chwila zapisania księgi		2005-01-06-11.09.45.427889		
3.	Chwila ujawnienia księgi		2005-01-13-13.24.49.975762		
4.	Data założenia dotychczasowej księgi wieczystej		1995-10-06		
<b>Rubryka 0.3 - Dane o zamknięciu księgi wieczystej</b>					
Numer i nazwa pola			Treść pola		
1.	Chwila zamknięcia księgi		---		
2.	Podstawa zamknięcia księgi		---		
<b>Rubryka 0.4 - Podstawa zmiany</b>					
Brak wpisu					
<b>Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów</b>					
Brak wpisu					

Powrót

Okladka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
<b>DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI</b>					
<b>Rubryka 1.1 - Wzmianki w dziale I-O</b>					
Brak wpisu					
<b>Rubryka 1.2 - Numer nieruchomości</b>					
Numer i nazwa pola			Indeks Wpisu	Treść pola	
1. Numer bieżący nieruchomości			11	3	
<b>Rubryka 1.3 - Położenie</b>					
Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	Treść pola	
1.	1. Numer porządkowy		1, 2	1	
	2. Województwo		1, 2	MAŁOPOLSKIE	
	3. Powiat		1, 2	M. KRAKÓW	
	4. Gmina		1, 2	KRAKÓW M.	
	5. Miejscowość		1, 2	KRAKÓW	
	6. Dzielnica		1, 2	ŚRÓDMIEŚCIE	
<b>Rubryka 1.4 - Oznaczenie</b>					
<b>Podrubryka 1.4.1 - Działka ewidencyjna</b>					
Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	Treść pola	
1.	1. Identyfikator działki		---	---	
	2. Numer działki		7	930/21	
	3. Obręb ewidencyjny		A: numer obrębu ewidencyjnego B: nazwa obrębu ewidencyjnego	7 23	
	4. Położenie		1.	7 1	
	5. Ulica		1.	---	
	6. Sposób korzystania		7	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE	
	7. Odłączenie		Numer księgi Obszar	--- //	
	8. Przyłączenie		Numer księgi Obszar	--- //	
	9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów		A: numer księgi zaginionej B: numer księgi zniszczonej C: numer księgi dawnej D: oznaczenie	1. --- 1. --- 1. --- 1. ---	

zbiór dokumentów					
<b>Podrubryka 1.4.2 - Budynek</b>					
Brak wpisu					
<b>Podrubryka 1.4.3 - Urządzenie</b>					
Brak wpisu					
<b>Podrubryka 1.4.4 - Lokal</b>					
Brak wpisu					
<b>Rubryka 1.5 - Obszar</b>					
Numer i nazwa pola			Indeks Wpisu	Treść pola	
1.	Obszar		11	1 522,0000 M2	
<b>Rubryka 1.6 - Zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków</b>					
Brak wpisu					
<b>Rubryka 1.7 - Podstawa oznaczenia (sprostowania)</b>					
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi					
<b>Rubryka 1.8 - Dane o wniosku i chwili wpisu</b>					
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi					
<b>Rubryka 1.9 - Komentarz</b>					
<b>Pole 1.9.0.1 - Komentarz do migracji</b>					
Numer i nazwa pola			Indeks Wpisu	Treść pola	
A:	Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej		---	---	
B:	Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale		---	1	

<b>WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ</b>					
<b>Zestawienie rubryk - podstaw wpisów</b>					
Numer			Treść pola		
1. Dane o wniosku					
DZ. KW. / / 00022672 / 95 /					
<b>Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)</b>					
Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)		---	---	
	2. Data sporządzenia		---		
	3. Nazwa organu		---		
	4. Siedziba organu		---		
<b>Pole 1.9.0.1 - Komentarz do migracji</b>					
Numer i nazwa pola			Indeks Wpisu	Treść pola	
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)		---	---	
	2. Data sporządzenia		---		
	3. Nazwa organu		---		
	4. Siedziba organu		---		

zbiór dokumentów					
<b>Położenie dokumentu</b>					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	---
		6. Numer księgi	//		
2.	Dane o wniosku		DZ. KW. / / 00020031 / 97 /		
<b>Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)</b>					
Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)		---	---	
	2. Data sporządzenia		---		
	3. Nazwa organu		---		
	4. Siedziba organu		---		
<b>Położenie dokumentu</b>					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	SPD 1
		6. Numer księgi	//		
7.	Dane o wniosku		DZ. KW. / KR1P / 0004349 / 04 / 003		
<b>Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)</b>					
Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)		---	---	
	2. Data sporządzenia		---		
	3. Nazwa organu		---		
	4. Siedziba organu		---		
<b>Położenie dokumentu</b>					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	42-43
		6. Numer księgi	KR1P / 00330259 / 7		
11.	Dane o wniosku		DZ. KW. / KR1P / 00000604 / 05 / 001		
<b>Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)</b>					
Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)		---	---	
	2. Data sporządzenia		---		
	3. Nazwa organu		---		
	4. Siedziba organu		---		
<b>Położenie dokumentu</b>					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	157-236
		6. Numer księgi	KR1P / 00238938 / 6		

<b>Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów</b>					
<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>					
Numer i nazwa pola			Wpisu	Treść pola	
1. Chwila wpływu			---	1995-09-29	
2. Rodzaj dziennika			DZ. KW.		
3. Numer dziennika			/ 00022672 / 95 /		
4. Czy z urzędu			---		
5. Numer karty akt			---		
6. Numer księgi			//		

Podrubryka - Chwila wpisu				
1. Chwila wpisu	---	---	1995-10-06	
Wpisujący	Imię	---	---	
	Nazwisko	---	---	
	Stanowisko	---	---	

Podrubryka - Dane o wniosku				
Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.	
1. Chwila wpływu	---	1997-09-22		
2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.		
3. Numer dziennika		/ 00020031 / 97 /	---	
4. Czy z urzędu		NIE		
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---		
	6. Numer księgi	/ /		

Podrubryka - Chwila wpisu				
1. Chwila wpisu	---	---	1997-10-07	
Wpisujący	Imię	---	---	
	Nazwisko	---	---	
	Stanowisko	---	---	

Podrubryka - Dane o wniosku				
Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.	
1. Chwila wpływu	---	2004-12-21 08:47:23		
2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.		
3. Numer dziennika		KR1P / 00044349 / 04 / 003	WPOGN	
4. Czy z urzędu		NIE		
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---		
	6. Numer księgi	/ /		

Podrubryka - Chwila wpisu				
1. Chwila wpisu	---	---	2005-05-12-09.19.37.453893	
Wpisujący	Imię	MARZENA		
	Nazwisko	FIRST		
	Stanowisko	REF		

Podrubryka - Dane o wniosku				
Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.	
1. Chwila wpływu	---	2005-01-06 11:48:40		
2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.		
3. Numer dziennika		KR1P / 00000604 / 05 / 001	OGKW	
4. Czy z urzędu		NIE		
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---		
	6. Numer księgi	/ /		

Podrubryka - Chwila wpisu				
1. Chwila wpisu	---	---	2005-07-26-09.27.20.981587	
Wpisujący	Imię	MARZENA		
	Nazwisko	FIRST		
	Stanowisko	REF		

Powrót

Okladka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------	-----------	------------	----------	-----------	----------

## DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

## Rubryka 1.10 - Wzmianki w dziale I-Sp

Brak wpisu

## Rubryka 1.11 - Spis praw

## Podrubryka 1.11.1 - Spis praw związanych z własnością

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu	---	
1.	1. Numer prawa	9	2	
	2. Napis	9		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
	3. Rodzaj prawa	9		PRAWO ZWIĄZANE Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO INNEJ NIERUCHOMOŚCI
	4. Treść prawa	9		<p>SLUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA OBCIĄŻAJĄCA DZIAŁKI GRUNTU O NR 930/3, 931/4, 930/13, 930/14, 930/15 930/17, 930/19, 930/23 POLEGAJĄCA NA</p> <p>-PRAWIE KORZYSTANIA Z WSZELKICH URZĄDZEŃ ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W TYM TAKŻE PRZYŁĄCZY DO SIECI ZEWNĘTRZNEJ, TAKICH JAK SIEĆ CIEPŁOWNICZA, KANALIZACYJNA SANITARNA I DESZCZOWA, WODOCIĄGOWA I WODOCIĄGOWA POŻAROWA, ELEKTRYCZNA, TELETECHNICZNA I WSZELKIE INNE, POTRZEBNYCH DO OBSŁUGI UŻYTKOWANIA OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH BĄDŹ WYBUDOWANYCH W PRZYSZŁOŚCI NA NIERUCHOMOŚCIACH WSPÓLNYCH,</p> <p>-PRAWIE PRZEBIEGU NOWEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ WSTĘPU NA NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONA CELEM BUDOWY, KONSERWACJI I MODERNIZACJI TYCH URZĄDZEŃ,</p> <p>-KAZAKIE BUDOWY OGRODZEŃ I INNYCH URZĄDZEŃ UTRUDNIAJĄCYCH SWOBODNY PRZEJAZD I PRZEJŚCIE POMICZY PARKINGAMI WYBUDOWANYMI NA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ I PARKINGAMI WYBUDOWANYMI NA NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ, NA RZECZ KĄDROCZESNYCH WŁAŚCICIELI I UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH DZIAŁKI 930/18, 930/20, 930/21.</p>
5.	Księga powiązana	1.		
		A: numer księgi wieczystej	9	KR1P / 00212001 / 1
		B: kolejny numer wpisu	9	3

2.	A: numer księgi wieczystej	9		KR1P / 00226333 / 8
	B: kolejny numer wpisu	9	3	
3.	A: numer księgi wieczystej	9		KR1P / 00330260 / 7
	B: kolejny numer wpisu	9	2	
4.	A: numer księgi wieczystej	9		KR1P / 00330259 / 7
	B: kolejny numer wpisu	9	2	
5.	A: numer księgi wieczystej	9		KR1P / 00330266 / 9
	B: kolejny numer wpisu	9	2	
6.	A: numer księgi wieczystej	9		KR1P / 00330263 / 8
	B: kolejny numer wpisu	9	2	
7.	A: numer księgi wieczystej	9		KR1P / 00330279 / 3
	B: kolejny numer wpisu	9	2	
6.	Udział związany	---	---	
7.	Rodzaj zmiany	1.	---	
2.	1. Numer prawa	9	3	
	2. Napis	9		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
	3. Rodzaj prawa	9		PRAWO ZWIĄZANE Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO INNEJ NIERUCHOMOŚCI
	4. Treść prawa	9		<p>SLUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA RZECZ KĄDROCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO LUB WŁAŚCICIELA DZIAŁKI 930/18, 930/20, 930/21 OBCIĄŻAJĄCA DZIAŁKĘ 930/19 POLEGAJĄCA NA RZECZ PRZECHODU I PRZEJAZDU W TYM TAKŻE WIELOTONAZOWYMI POJAZDAMI CIĘŻAROWYMI (Z WYJĄTKIEM POSTAJU TAKICH POJAZDÓW), W GRANICACH ISTNIEJĄCYCH DRÓG WEWNĘTRZNYCH, ZGODNIE Z PRZEBIEGIEM TEJ SLUŻEBNOŚCI OKREŚLONYM NA MAPIE DECYZJI POWOŁANEJ AKTEM NOTARIALNYM ORAZ KOLOREM NIEBIESKIM NA SZKICU STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK NR 6 DO AKTU NOTARIALNEGO.</p>
5.	Księga powiązana	1.		
		A: numer księgi wieczystej	9	KR1P / 00330263 / 8
		B: kolejny numer wpisu	9	1
6.	Udział związany	---	---	
7.	Rodzaj zmiany	1.	---	
3.	1. Numer prawa	12	4	
	2. Napis	12		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA

3.	Rodzaj prawa		12	WIECZYSTEGO
4.	Treść prawa		12	<p>NA PRAWIE WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA DZIAŁEK GRUNTU NR 930/18 (KR1P/00238938/6) ORAZ 930/20 (KR1P/00238938/6) (NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONA) NA RZECZ KĄDROCZESNEGO WIECZYSTEGO UŻYTKOWNIKA LUB WŁAŚCICIELA DZIAŁEK GRUNTU NR 930/10 (KR1P/00174266/7), 930/11 (KR1P/00174266/7), 930/21 (KR1P/00212003/5), 930/1 (KR1P/00211999/6), 930/16 (KR1P/00212000/4) (NIERUCHOMOŚĆ WŁADNĄCA) SLUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRZECHODU I PRZEJAZDU, W TYM TAKŻE WIELOTONAZOWYMI POJAZDAMI CIĘŻAROWYMI, Z WYJĄTKIEM POSTOJU TAKICH POJAZDÓW, W GRANICACH DRÓG WEWNĘTRZNYCH ZGODNIE Z PRZEBIEGIEM SLUŻEBNOŚCI OKREŚLONYM NA MAPIE STANOWIĄCEJ PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI SPORZĄDZONY PRZEZ GEODETĘ UPRAWNIŁONEGO STEFANA POPIEŁĘ ZA L.KS.ROB. 1197/04 W KRAKOWIE W DNIE 8 LISTOPADA 2004 ROKU, KTÓRY TO PODZIAŁ ZOSTAŁ ZATWIERDZONY DECYZJĄ PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 19 LISTOPADA 2004 ROKU.</p>
5.	Księga powiązana	1.		
		A: numer księgi wieczystej	12	KR1P / 00238938 / 6
		B: kolejny numer wpisu	12	9
6.	Udział związany	---	---	
7.	Rodzaj zmiany	1.	---	
4.	1. Numer prawa	13	5	
	2. Napis	13		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
	3. Rodzaj prawa	13		PRAWO ZWIĄZANE Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO INNEJ NIERUCHOMOŚCI
	4. Treść prawa	13		<p>NA PRAWIE WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA DZIAŁEK GRUNTU NR 930/7, 930/8, 930/18, 930/20, 930/22 (KR1P/00238938/6)(NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONA) NA RZECZ KĄDROCZESNEGO WIECZYSTEGO UŻYTKOWNIKA LUB WŁAŚCICIELA DZIAŁEK GRUNTU NR 930/10(KR1P/00174266/7), 930/11(KR1P/00174266/7), 930/21(KR1P/212003/5),930/1 (KR1P/00211999/6), 930/16 (KR1P/00212000/4) (NIERUCHOMOŚĆ WŁADNĄCA) SLUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA :</p>

		-PRAWIE KORZYSTANIA Z WSZELKICH URZĄDZEŃ ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM TAKŻE PRZYŁĄCZY DO SIECI ZEWNĘTRZNYCH, TAKICH JAK SIEĆ CIEPŁOWNICZA, KANALIZACYJNA SANITARNA I DESZCZOWA, TELETECHNICZNA I WSZELKICH INNYCH, POTRZEBNYCH DO OBSŁUGI I UŻYTKOWANIA OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH BĄDŹ WYBUDOWANYCH W PRZYSZŁOŚCI NA NIERUCHOMOŚCIACH WŁADNĄCYCH, -PRAWIE PRZEBIEGU NOWEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ WSTĘPU NA NIERUCHOMOŚĆ OBciążONĄ CELEM BUDOWY, KONSERWACJI I MODERNIZACJI TYCH URZĄDZEŃ, -ZAKAZIE BUDOWY OGRODZEŃ I INNYCH URZĄDZEŃ UTRUDNIAJĄCYCH SWOBODNY PRZEJAZD I PRZEJŚCIE POMIĘDZY PARKINGAMI WYBUDOWANYMI NA NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ. W ZAKRESIE URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TWORZĄCYCH SIEĆ PRZEBIEGAJĄCĄ PRZEZ NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCĄ I OBciążONĄ, OBOWIĄZEK UTRZYMANIA W NALEŻYTYM STANIE URZĄDZEŃ ISTNIEJĄCEJ WSPÓLNEJ INFRASTRUKTURY OBciążAĆ BĘDZIE W GRANICACH WŁASNEJ DZIAŁKI UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI OBciążONEJ; W ZAKRESIE NOWOWYBUDOWANYCH URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NIE SŁUŻĄCYCH DO WSPÓLNEGO UŻYTKU, WSZELKIE KOSZTY PONOSIĆ BĘDZIE UŻYTKOWNIK WIECZYSTY NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ.		
5. Księga powiązana	1.	A: numer księgi wieczystej	13	KR1P / 00238938 / 6
		B: kolejny numer wpisu	13	10
6. Udział związany				
7. Rodzaj zmiany	1.			

**Podrubryka 1.11.2 - Prawo użytkowania wieczystego**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Okres użytkowania	4	2089-12-05
2. Sposób korzystania	4	DZIAŁKA GRUNTU W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM

**Podrubryka 1.11.3 - Opis spółdzielni mieszkaniowej**

Brak wpisu

**Rubryka 1.12 - Podstawa wpisu**

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

**Rubryka 1.13 - Dane o wniosku i chwili wpisu**

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

**Rubryka 1.14 - Komentarz****Pole 1.14.0.1 - Komentarz do migracji**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	---	---	---
B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale	---	1	---

**WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ**

Nr	Zestawienie rubryk - podstaw wpisów			
4	Dane o wniosku	DZ. KW. / / 00023463 / 04 /		
<b>Podrubryka - Orzeczenie sądu</b>				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	1. Rodzaj i przedmiot orzeczenia	---	---	POSTANOWIENIE
	2. Sygnatura akt			KRXI NS-REJ.KRS/B222/4/905
	3. Data wydania orzeczenia			2004-05-19
	4. Nazwa sądu			SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA -SRÓDMIEŚCJA XI WYDZIAŁ GOSPODRACZY KRAKÓW
	5. Siedziba sądu			
<b>Położenie dokumentu</b>				
1.	Położenie dokumentu	6. Numer karty akt	---	72-73
		7. Numer księgi		/ 00212000 /
9	Dane o wniosku	DZ. KW. / KR1P / 00044355 / 04 / 003		
<b>Podrubryka - Akt notarialny</b>				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	1. Tytuł aktu	---	---	UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI
	2. Numer rep A			14167/2004
	3. Data sporządzenia			2004-12-15
	Notariusz	4. Imię pierwsze		PIOTR
		5. Imię drugie		---
		6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego		SOROKA
		7. Drugi człon nazwiska złożonego		---
		8. Siedziba		WARSZAWA
<b>Położenie dokumentu</b>				

1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	---	1-19
		10. Numer księgi			KR1P / 00330259 / 7
12	Dane o wniosku	DZ. KW. / KR1P / 0000607 / 05 / 003			
<b>Podrubryka - Akt notarialny</b>					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola	
1.	1. Tytuł aktu	---	---	UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ	
	2. Numer rep A			10618/2004	
	3. Data sporządzenia			2004-12-30	
	Notariusz	4. Imię pierwsze		MACIEJ	
		5. Imię drugie		---	
		6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego		KULAKOWSKI	
		7. Drugi człon nazwiska złożonego		---	
		8. Siedziba		KRAKÓW	
<b>Położenie dokumentu</b>					
1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	---	157-236
		10. Numer księgi			KR1P / 00238938 / 6
13	Dane o wniosku	DZ. KW. / KR1P / 0000607 / 05 / 004			
<b>Podrubryka - Akt notarialny</b>					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola	
1.	1. Tytuł aktu	---	---	UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ	
	2. Numer rep A			10618/2004	
	3. Data sporządzenia			2004-12-30	
	Notariusz	4. Imię pierwsze		MACIEJ	
		5. Imię drugie		---	
		6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego		KULAKOWSKI	
		7. Drugi człon nazwiska złożonego		---	
		8. Siedziba		KRAKÓW	
<b>Położenie dokumentu</b>					
1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	---	157-236
		10. Numer księgi			KR1P / 00238938 / 6

**Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów**

Nr	Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów			
3.	<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>			
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	2004-06-22 07:43:00	

2.	Rodzaj dziennika	DZ. KW.		
3.	Numer dziennika	/ 0023463 / 04 /		---
4.	Czy z urzędu	NIE		
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---	
		6. Numer księgi		/ /
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>				
1.	Chwila wpisu	---	---	2004-08-27
	Wpisujący	Imię		---
		Nazwisko		---
		Stanowisko		---
7.	<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>			
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	2004-12-21 08:47:23	
	2. Rodzaj dziennika	DZ. KW.		
	3. Numer dziennika	KR1P / 00044355 / 04 / 003		SIWSP
	4. Czy z urzędu	NIE		
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---	
		6. Numer księgi		/ /
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>				
1.	Chwila wpisu	---	---	2005-05-19-17.53.13.765865
	Wpisujący	Imię		MARZENA
		Nazwisko		FIRST
		Stanowisko		REF
10.	<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>			
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	2005-01-06 11:48:40	
	2. Rodzaj dziennika	DZ. KW.		
	3. Numer dziennika	KR1P / 0000607 / 05 / 003		SIWGR
	4. Czy z urzędu	NIE		
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---	
		6. Numer księgi		/ /
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>				
1.	Chwila wpisu	---	---	2005-07-28-09.13.07.066926
	Wpisujący	Imię		MARZENA
		Nazwisko		FIRST
		Stanowisko		REF
11.	<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>			
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	2005-01-06 11:48:40	
	2. Rodzaj dziennika	DZ. KW.		
	3. Numer dziennika	KR1P / 0000607 / 05 / 004		SIWGR
	4. Czy z urzędu	NIE		
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---	
		6. Numer księgi		/ /
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>				
1.	Chwila wpisu	---	---	2005-07-28-09.13.07.066926
	Wpisujący	Imię		MARZENA
		Nazwisko		FIRST
		Stanowisko		REF

Okladka	Dział I-Q	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------	-----------	------------	----------	-----------	----------

## DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

## Rubryka 2.1 - Wzmianki w dziale II

Brak wpisu

## Rubryka 2.2 - Właściciel

## Podrubryka 2.2.1 - Udział

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu	Wykr.	
1.	1. Numer udziału w prawie	3	1	---
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	3	1 / 1	---
	3. Rodzaj wspólności	---	---	---

## Podrubryka 2.2.2 - Skarb Państwa

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu	Wykr.	
1.	1. Lista wskazań udziałów w prawie	1.	3	1
	2. Nazwa	3	SKARB PAŃSTWA	---
	3. Siedziba	---	---	---
	4. REGON	---	---	---
	5. Rola Instytucji	---	---	---
	6. KRS	---	---	---

## Podrubryka 2.2.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

## Podrubryka 2.2.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Brak wpisu

## Podrubryka 2.2.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

## Rubryka 2.3 - Właściciel wyodrębnionego lokalu

Brak wpisu

## Rubryka 2.4 - Użytkownik wieczysty

## Podrubryka 2.4.1 - Napis

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu	Wykr.	
1.	Napis	4	---	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

## Podrubryka 2.4.2 - Udział

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu	Wykr.	
1.	1. Numer udziału w prawie	27	3	---
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	27	1 / 1	---
	3. Rodzaj wspólności	---	---	---

## Podrubryka 2.4.3 - Skarb Państwa

Brak wpisu

## Podrubryka 2.4.4 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

## Podrubryka 2.4.5 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu	Wykr.	
1.	1. Lista wskazań udziałów w prawie	1.	27	3
	2. Nazwa	27	ALMA MARKET SPÓŁKA AKCYJNA	---
	3. Siedziba	27	KRAKÓW	---
	4. REGON	27	350511695	---
	5. Stan przejściowy	---	---	---
	6. KRS	27	0000019474	---

## Podrubryka 2.4.6 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

## Rubryka 2.5 - Uprawniony

Brak wpisu

## Rubryka 2.6 - Podstawa nabycia

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

## Rubryka 2.7 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

## Rubryka 2.8 - Komentarz

Brak wpisu

## WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ

Nr	Zestawienie rubryk - podstaw wpisów			
	Dane o wniosku	DZ. KW. / / 00022672 / 95 /		
3	Podrubryka - Inna podstawa			
	Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst. Wykr.
1.	1.	1. Wskazanie podstawy	---	---
		---	---	PODSTAWA WPISU W KW NR 174266

2. Sygnatura	---
3. Data wydania	---
4. Wystawca	---

## Położenie dokumentu

1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	---
		6. Numer księgi	---	---	/ /

## 4 Dane o wniosku DZ. KW. / / 00023463 / 04 /

## Podrubryka - Orzeczenie sądu

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu	Wykr.	
1.	1. Rodzaj i przedmiot orzeczenia	---	---	POSTANOWIENIE
	2. Sygnatura akt	---	---	KRXI NS-REJ.KRS/8222/4/905
	3. Data wydania orzeczenia	---	---	2004-05-19
	4. Nazwa sądu	---	---	SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA -SRÓDMIEŚCIA XI WYDZIAŁ GOSPODRACZY KRAKÓW
	5. Siedziba sądu	---	---	---

## Położenie dokumentu

1.	Położenie dokumentu	6. Numer karty akt	---	---	72-73
		7. Numer księgi	---	---	/ 00212000 /

## 27 Dane o wniosku DZ. KW. / KRIP / 00096809 / 16 / 001

## Podrubryka - Akt notarialny

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu	Wykr.	
1.	1. Tytuł aktu	---	---	POROZUMIENIE WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI KOMANDYTOWEJ ORAZ UMOWA PRZENIESIENIA PRZEDSIĘBIORSTWA
	2. Numer rep A	---	---	28668/2016
	3. Data sporządzenia	---	---	2016-11-25
	Notariusz	---	---	SABINA
	4. Imię pierwsze	---	---	---
	5. Imię drugie	---	---	---
	6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	---	---	KUREK
	7. Drugi człon nazwiska złożonego	---	---	---
8. Siedziba	---	---	KRAKÓW	

## Położenie dokumentu

1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	---	59-63
		10. Numer księgi	---	---	KRIP / 00212003 / 5

## Nr Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów

Nr	Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów			
	Podrubryka - Dane o wniosku			
1.	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.	---
	3. Numer dziennika	---	/ 00022672 / 95 /	---
	4. Czy z urzędu	---	NIE	---
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---	---

6. Numer księgi		/ /	
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>			
1. Chwila wpisu			
Wpisujący		1995-10-06	
Imię		---	
Nazwisko		---	
Stanowisko		---	
3. <b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>			
Numer i nazwa pola		Wpisu Treść pola Kod żąd.	
1. Chwila wpływu			
2. Rodzaj dziennika		2004-06-22 07:43:00	
3. Numer dziennika		DZ. KW.	
4. Czy z urzędu		/ 00023463 / 04 /	
5. Numer karty akt		NIE	
6. Numer księgi		---	
1. Chwila wpisu			
Wpisujący		2004-08-27	
Imię		---	
Nazwisko		---	
Stanowisko		---	
25. <b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>			
Numer i nazwa pola		Wpisu Treść pola Kod żąd.	
1. Chwila wpływu			
2. Rodzaj dziennika		2016-11-25 17:09:38	
3. Numer dziennika		DZ. KW.	
4. Czy z urzędu		KR1P / 00096809 / 16 / 001 PRWLA	
5. Numer karty akt		NIE	
6. Numer księgi		55-57	
7. Rodzaj zmiany		KR1P / 00212003 / 5	
1. Chwila wpisu			
Wpisujący		2017-01-26-12.11.01.437383	
Imię		BARBARA	
Nazwisko		BAK	
Stanowisko		REF	

Powrót

Oktadka	Dział I- O	Dział I- Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------	---------------	----------------	----------	-----------	----------

**DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA****Rubryka 3.1 - Wzmianki w dziale III**

Brak wpisu

**Rubryka 3.2 - Numer wpisu**

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	
1. Numer wpisu	10	2

**Rubryka 3.3 - Napis**

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	
1. Napis	10	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

**Rubryka 3.4 - Treść wpisu****Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia**

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	
1. Rodzaj wpisu	10	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNA NIERUCHOMOŚCIĄ
2. Treść wpisu	10	NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO LUB WŁAŚCICIELA DZIAŁKI GRUNTU O NR 930/3, 931/4, 930/13, 930/14, 930/15, 930/17, 930/19, 930/23 SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTU OBCIĄŻAJĄCA PRAWO UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO DZIAŁKI GRUNTU NR 930/18, 930/20, 930/21 POLEGAJĄCA NA -PRAWIE KORZYSTANIA Z WSZELKICH URZĄDZEŃ ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W TYM TAKŻE PRZYŁĄCZY DO SIECI ZEWNĘTRZNEJ, TAKICH JAK SIEĆ CIEPŁOWNICZA, KANALIZACYJNA SANITARNA I DESZCZOWA, WODOCIĄGOWA I WODOCIĄGOWA POZAROWA, ELEKTRYCZNA, TELETECHNICZNA I WSZELKIE INNE, POTRZEBNYCH DO OBSŁUGI UŻYTKOWANIA OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH BĄDŹ WYBUDOWANYCH W PRZYSZŁOŚCI NA NIERUCHOMOŚCIACH WSPÓLNYCH, -PRAWIE PRZEBIEGU NOWEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ WSTĘPU NA NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONĄ CELEM BUDOWY, KONSERWACJI I MODERNIZACJI TYCH URZĄDZEŃ,

3. Przedmiot wykonywania		10	930/18, 930/20, 930/21
4. Pierwszeństwo		---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych		1.	A: numer księgi wieczystej B: numer wpisu
7. Rodzaj zmiany		1.	---

**Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	
1.	1. Numer księgi	10	KR1P / 00212001 / 1
	2. Inne informacje	10	DZIAŁKA NR 930/3
2.	1. Numer księgi	10	KR1P / 00226333 / 8
	2. Inne informacje	10	DZIAŁKA NR 931/4
3.	1. Numer księgi	10	KR1P / 00330260 / 7
	2. Inne informacje	10	DZIAŁKA NR 930/13
4.	1. Numer księgi	10	KR1P / 00330259 / 7
	2. Inne informacje	10	DZIAŁKI NRRN 930/14 I 930/15
5.	1. Numer księgi	10	KR1P / 00330266 / 9
	2. Inne informacje	10	DZIAŁKA NR 930/17
6.	1. Numer księgi	10	KR1P / 00330263 / 8
	2. Inne informacje	10	DZIAŁKA NR 930/19
7.	1. Numer księgi	10	KR1P / 00330279 / 3
	2. Inne informacje	10	DZIAŁKA NR 930/23

**Rubryka 3.2 - Numer wpisu**

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	
1. Numer wpisu	10	3

**Rubryka 3.3 - Napis**

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	
1. Napis	10	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

**Rubryka 3.4 - Treść wpisu****Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia**

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	
1. Rodzaj wpisu	10	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNA NIERUCHOMOŚCIĄ
2. Treść wpisu	10	NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO LUB WŁAŚCICIELA: DZIAŁKI 930/3, 931/4, 930/13, 930/14, 930/15, 930/17, 930/19, 930/23 SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA OBCIĄŻAJĄCA PRAWO UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO DZIAŁEK GRUNTU O NR 930/18, 930/20 I 930/21, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZECHODU I PRZEJAZDU, W TYM TAKŻE WIELOTONAZOWYMI POJAZDAMI CIĘŻAROWYMI 9Z WYJĄTKIEM POSTOJU TAKICH POJAZDÓW), W GRANICACH DRÓG WEWNĘTRZNYCH ZGODNIE Z PRZEBIEGIEM TEJ SŁUŻEBNOŚCI OKREŚLONYM NA MAPIE STANOWIĄCEJ WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, SPORZĄDZONEJ PRZEZ GEODETĘ UPRAWNIENEGO STEFANA POPIEŁĘ ZA L.KS.ROB. 1197/04 W KRAKOWIE W DNIU 10.06.2004R., ORAZ KOLOREM CZERWONYM NA SZKICU STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK NR 6 DO AKTU NOTARIALNEGO.
3. Przedmiot wykonywania	10	930/18, 930/20 I 930/21
4. Pierwszeństwo	---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej B: numer wpisu
7. Rodzaj zmiany	1.	---

**Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	
1.	1. Numer księgi	10	KR1P / 00212001 / 1
	2. Inne informacje	10	DZIAŁKA NR 930/3
2.	1. Numer księgi	10	KR1P / 00226333 / 8
	2. Inne informacje	10	DZIAŁKA NR 931/4
3.	1. Numer księgi	10	KR1P / 00330260 / 7
	2. Inne informacje	10	DZIAŁKA NR 930/13
4.	1. Numer księgi	10	KR1P / 00330259 / 7
	2. Inne informacje	10	DZIAŁKI NRRN 930/14 I 930/15

5.	1. Numer księgi	10	KR1P / 00330266 / 9
	2. Inne informacje	10	DZIAŁKA NR 930/17
6.	1. Numer księgi	10	KR1P / 00330263 / 8
	2. Inne informacje	10	DZIAŁKA NR 930/19
7.	1. Numer księgi	10	KR1P / 00330279 / 3
	2. Inne informacje	10	DZIAŁKA NR 930/23
<b>Rubryka 3.2 - Numer wpisu</b>			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Numer wpisu		10	4
<b>Rubryka 3.3 - Napis</b>			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Napis		10	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
<b>Rubryka 3.4 - Treść wpisu</b>			
<b>Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia</b>			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Rodzaj wpisu		10	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ NA RZECZ KĄDROCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO LUB WŁAŚCICIELA DZIAŁEK GRUNTU O NR 930/3, 930/19, 930/23, SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE ZABUDOWY DZIAŁKI NR 930/3, 930/19, 930/23 W GEODEZYJNEJ GRANICY Z DZIAŁKAMI OBCIĄŻONYMI NA ODCINKU STANOWIĄCYM PRZEDŁUŻENIE POŁUDNIOWO - ZACHODNIEJ ŚCIANY BUDYNKU NA DZIAŁCE NR 930/23 W LINII PROSTEJ
3. Przedmiot wykonywania		10	930/20
4. Pierwszeństwo		---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej	---
		B: numer wpisu	---
7. Rodzaj zmiany		1.	---
<b>Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości</b>			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Numer księgi	10	KR1P / 00212001 / 1
	2. Inne informacje	10	DZIAŁKA NR 930/3
2.	1. Numer księgi	10	KR1P / 00330263 / 8
	2. Inne informacje	10	DZIAŁKA NR 930/19
3.	1. Numer księgi	10	KR1P / 00330279 / 3
	2. Inne informacje	10	DZIAŁKA NR 930/23
<b>Rubryka 3.2 - Numer wpisu</b>			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Numer wpisu		15	6

1. Numer wpisu		14	5
<b>Rubryka 3.3 - Napis</b>			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Napis		14	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
<b>Rubryka 3.4 - Treść wpisu</b>			
<b>Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia</b>			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Rodzaj wpisu		14	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ
2. Treść wpisu		14	NA PRAWIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO DZIAŁEK GRUNTU 930/21 (KR1P/00212003/5) (NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONA) NA RZECZ KĄDROCZESNEGO WIECZYSTEGO UŻYTKOWNIKA LUB WŁAŚCICIELA DZIAŁEK GRUNTU 930/18, 930/20 (KR1P/00238938/6) (NIERUCHOMOŚĆ WŁADNĄCA) SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRZECHODU I PRZEJAZDU, W TYM TAKŻE WIELOTONAŻOWYMI POJAZDAMI CIĘŻAROWYMI, Z WYJĄTKIEM POSTOJU TAKICH POJAZDÓW, W GRANICACH DRÓG WEWNĘTRZNYCH ZGODNIE Z PRZEBIEGIEM SŁUŻEBNOŚCI OKREŚLONYM PRZERZYWANIA LINIA CZERWONA NA MAPIE STANOWIĄCEJ PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI SPORZĄDZONY PRZEZ GEODETĘ UPRAWNIONEGO STEFANA POPIEŁĘ ZA L.KS.ROB.1197/04 W KRAKOWIE W DNII 8 LISTOPADA 2004 ROKU, KTÓRY TO PODZIAŁ ZOSTAŁ ZATWIERDZONY DECYZJĄ PRZYDENTY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 19 LISTOPADA 2004 ROKU.
3. Przedmiot wykonywania		14	930/21
4. Pierwszeństwo		---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej	---
		B: numer wpisu	---
7. Rodzaj zmiany		1.	---
<b>Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości</b>			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Numer księgi	14	KR1P / 00238938 / 6
	2. Inne informacje	14	DZIAŁKI NR 930/18, 930/20
<b>Rubryka 3.2 - Numer wpisu</b>			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Numer wpisu		15	6

<b>Rubryka 3.3 - Napis</b>			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Napis		15	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
<b>Rubryka 3.4 - Treść wpisu</b>			
<b>Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia</b>			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Rodzaj wpisu		15	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ
2. Treść wpisu		15	NA PRAWIE WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA DZIAŁEK GRUNTU NR 930/10(KR1P/00174266/7), 930/11(KR1P/00174266/7), 930/21(KR1P/00212003/5), 930/1(KR1P/00211999/6), 930/16(KR1P/00212000/4) (NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONA) NA RZECZ KĄDROCZESNEGO WIECZYSTEGO UŻYTKOWNIKA LUB WŁAŚCICIELA DZIAŁEK GRUNTU NR 930/7, 930/8, 930/18, 930/20, 930/22 (KR1P/00238938/6) (NIERUCHOMOŚĆ WŁADNĄCA) SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA : -PRAWIE KORZYSTANIA Z WSZELKICH URZĄDZEŃ ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM TAKŻE PRZYŁĄCZY DO SIECI ZEWNĘTRZNYCH, TAKICH JAK SIEĆ CIEPŁOWNICZA, KANALIZACYJNA SANITARNA I DESZCZOWA, WODOCIĄGOWA I WODOCIĄGOWA POZAROWA, ELEKTRYCZNA, TELETECHNICZNA I WSZELKICH INNYCH, POTRZEBNYCH DO OBSŁUGI I UŻYTKOWANIA OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH BĄDŹ WYBUDOWANYCH W PRZYSZŁOŚCI NA NIERUCHOMOŚCIACH WŁADNĄCYCH, -PRAWIE PRZEBIEGU NOWEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ WSTĘPU NA NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONA CELEM BUDOWY, KONSERWACJI I MODERNIZACJI TYCH URZĄDZEŃ, -ZAKAZIE BUDOWY OGRÓDZEŃ I INNYCH URZĄDZEŃ UTRUDNIAJĄCYCH SWOBODNY PRZEJAZD I PRZEJŚCIE POMIĘDZY PARKINGAMI WYBUDOWANYMI NA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ I PAKINGAMI WYBUDOWANYMI NA NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ. W ZAKRESIE URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TWORZĄCYCH SIEĆ PRZEBIEGAJĄCĄ PRZEZ NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCĄ I

<b>Rubryka 3.3 - Napis</b>			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Napis		15	OBCIĄŻONE, OBOWIĄZEK UTRZYMANIA W NALEŻYTYM STANIE URZĄDZEŃ ISTNIEJĄCEJ WSPÓLNEJ INFRASTRUKTURY OBCIĄŻAC BĘDZIE W GRANICACH WŁASNEJ DZIAŁKI UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ; W ZAKRESIE NOWOWYBUDOWANYCH URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NIE SŁUŻĄCYCH DO WSPÓLNEGO UŻYTKU, WSZELKIE KOSZTY PONOSIĆ BĘDZIE UŻYTKOWNIK WIECZYSTY NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ.
3. Przedmiot wykonywania		15	930/21
4. Pierwszeństwo		---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej	---
		B: numer wpisu	---
7. Rodzaj zmiany		1.	---
<b>Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości</b>			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Numer księgi	15	KR1P / 00238938 / 6
	2. Inne informacje	15	DZIAŁKI NR 930/7, 930/8, 930/18, 930/20, 930/22
<b>Rubryka 3.2 - Numer wpisu</b>			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Numer wpisu		22	7
<b>Rubryka 3.3 - Napis</b>			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Napis		---	---
<b>Rubryka 3.4 - Treść wpisu</b>			
<b>Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia</b>			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Rodzaj wpisu		22	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ
2. Treść wpisu		22	NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA ("SŁUŻEBNOŚĆ 1") NA NIERUCHOMOŚCI T.J. NA PRAWIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ GRUNTOWĄ OZNACZONĄ NUMEREM 930/21, Z OBRĘBU 23 O POW. 1.522M2 (NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONA), NA RZECZ KĄDROCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO BĄDŹ WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI (NIERUCHOMOŚĆ WŁADNĄCA),

3. Przedmiot wykonywania	---	---	---	---	STANOWIĄCEJ DZIAŁKI NR 930/29, 930/25, 930/27, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZECHODU I PRZEJAZDU PRZEZ NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONĄ W PASIE DROGI OZNACZONYM NA PLANIE STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY OBJĘTEJ TYM AKTEM KOLOREM ŻÓŁTYM, JEDNAKŻE BEZ WYŁĄCZENIA PRAWA DO KORZYSTANIA Z POWYŻSZEGO PASA DROGI NA TYCH SAMYCH ZASADACH PRZEZ KĄDROCZESNEGO WŁAŚCICIELA LUB UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ I INNYCH NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCYCH, O ILE WYSTĘPUJĄ;
4. Pierwszeństwo	---	---	---	---	
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---	---	---	
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej	---	//	
		B: numer wpisu	---	---	
7. Rodzaj zmiany	1.	---	---	---	

**Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Indeks Wpisy	Wykr.	Treść pola
1.	1. Numer księgi	22	KR1P / 00462013 / 5	---	
	2. Inne informacje	22	DZ. NRNR 930/29, 930/25, 930/27	---	

**Rubryka 3.2 - Numer wpisu**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Indeks Wpisy	Wykr.	Treść pola
1. Numer wpisu	28	8	---	---

**Rubryka 3.3 - Napis**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Indeks Wpisy	Wykr.	Treść pola
1. Napis	28	---	---	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

**Rubryka 3.4 - Treść wpisu****Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Indeks Wpisy	Wykr.	Treść pola
1. Rodzaj wpisu	28	---	---	OSTRZEŻENIE
2. Treść wpisu	28	---	---	POSTANOWIENIEM Z DNIA 21 LISTOPADA 2017 R., SYGN. AKT VIII GU 106/17 SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-SRÓDMIEŚCIA W KRAKOWIE, VIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY DLA SPRAW UPADŁOŚCIOWYCH I RESTRUKTURYZACYJNYCH, OGŁOSIŁ UPADŁOŚĆ ALMA MARKET SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE
3. Przedmiot wykonywania	---	---	---	---
4. Pierwszeństwo	---	---	---	---

5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---	---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej	---	//
		B: numer wpisu	---	---
7. Rodzaj zmiany	1.	---	---	---

**Rubryka 3.5 - Podstawa wpisu**

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

**Rubryka 3.6 - Dane o wniosku i chwili wpisu**

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

**Rubryka 3.7 - Komentarz****Pole 3.7.0.1 - Komentarz do migracji**

Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
	Wpisu	Wykr.	
A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	---	---	---
B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale	---	1	---

**WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ**

Nr	Zestawienie rubryk - podstaw wpisów				
10	Dane o wniosku	DZ. KW. / KR1P / 00044355 / 04 / 004			
<b>Podrubryka - Akt notarialny</b>					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Indeks Wpisy	Wykr.	Treść pola
1.	1. Tytuł aktu	---	---	---	UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI
	2. Numer rep A	---	---	---	14167/2004
	3. Data sporządzenia	---	---	---	2004-12-15
	Notariusz	---	---	---	PIOTR
	4. Imię pierwsze	---	---	---	---
	5. Imię drugie	---	---	---	---
	6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	---	---	---	SOROKA
	7. Drugi człon nazwiska złożonego	---	---	---	---
	8. Siedziba	---	---	---	WARSZAWA
<b>Położenie dokumentu</b>					
1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	---	1-19
		10. Numer księgi	---	---	KR1P / 00330259 / 7
14	Dane o wniosku	DZ. KW. / KR1P / 00000607 / 05 / 005			
<b>Podrubryka - Akt notarialny</b>					

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Indeks Wpisy	Wykr.	Treść pola
1.	1. Tytuł aktu	---	---	---	UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ
	2. Numer rep A	---	---	---	10618/2004
	3. Data sporządzenia	---	---	---	2004-12-30
	Notariusz	---	---	---	MACIEJ
	4. Imię pierwsze	---	---	---	---
	5. Imię drugie	---	---	---	---
	6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	---	---	---	KULAKOWSKI
	7. Drugi człon nazwiska złożonego	---	---	---	---
	8. Siedziba	---	---	---	KRAKÓW
<b>Położenie dokumentu</b>					
1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	---	157-236
		10. Numer księgi	---	---	KR1P / 00238938 / 6

15 Dane o wniosku DZ. KW. / KR1P / 00000608 / 05 / 002

**Podrubryka - Akt notarialny**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Indeks Wpisy	Wykr.	Treść pola
1.	1. Tytuł aktu	---	---	---	UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ
	2. Numer rep A	---	---	---	10618/2004
	3. Data sporządzenia	---	---	---	2004-12-30
	Notariusz	---	---	---	MACIEJ
	4. Imię pierwsze	---	---	---	---
	5. Imię drugie	---	---	---	---
	6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	---	---	---	KULAKOWSKI
	7. Drugi człon nazwiska złożonego	---	---	---	---
	8. Siedziba	---	---	---	KRAKÓW
<b>Położenie dokumentu</b>					
1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	---	157-236
		10. Numer księgi	---	---	KR1P / 00238938 / 6

22 Dane o wniosku DZ. KW. / KR1P / 00047738 / 12 / 001

**Podrubryka - Akt notarialny**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Indeks Wpisy	Wykr.	Treść pola
1.	1. Tytuł aktu	---	---	---	UMOWA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI
	2. Numer rep A	---	---	---	10241/2012
	3. Data sporządzenia	---	---	---	2012-08-24
	Notariusz	---	---	---	KATARZYNA
	4. Imię pierwsze	---	---	---	---
	5. Imię drugie	---	---	---	---

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Indeks Wpisy	Wykr.	Treść pola
	6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	---	---	---	GRUSZCZYŃSKA
	7. Drugi człon nazwiska złożonego	---	---	---	---
	8. Siedziba	---	---	---	KRAKÓW
<b>Położenie dokumentu</b>					
1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	---	282-302
		10. Numer księgi	---	---	KR1P / 00174266 / 7
28	Dane o wniosku	DZ. KW. / KR1P / 00123502 / 17 / 001			
<b>Podrubryka - Orzeczenie sądu</b>					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Indeks Wpisy	Wykr.	Treść pola
1.	1. Rodzaj i przedmiot orzeczenia	---	---	---	POSTANOWIENIE O OGŁOSZENIU UPADŁOŚCI
	2. Sygnatura akt	---	---	---	VIII GU 106/17
	3. Data wydania orzeczenia	---	---	---	2017-11-21
	4. Nazwa sądu	---	---	---	SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-SRÓDMIEŚCIA W KRAKOWIE VIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY DLA SPRAW UPADŁOŚCIOWYCH I RESTRUKTURYZACYJNYCH
	5. Siedziba sądu	---	---	---	KRAKÓW
<b>Położenie dokumentu</b>					
1.	Położenie dokumentu	6. Numer karty akt	---	---	351-352
		7. Numer księgi	---	---	KR1P / 00211999 / 6

**Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów**

Nr	Podrubryka - Dane o wniosku			
8.	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	2004-12-21 08:47:23	
	2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.	
	3. Numer dziennika	---	KR1P / 00044355 / 04 / 004	SLBGR
	4. Czy z urzędu	---	NIE	
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---	---
		6. Numer księgi	//	
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>				
1.	Chwila wpisu	---	2005-05-19-17.53.13.765865	
	Wpisujący	Imię	MARZENA	
		Nazwisko	FIRST	
		Stanowisko	REF	
12.	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	2005-01-06 11:48:40	
	2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.	
	3. Numer dziennika	---	KR1P / 00000607 / 05 / 005	ZPZIN
	4. Czy z urzędu	---	NIE	
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---	---
		6. Numer księgi	//	
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>				

1. Chwila wpisu		2005-07-28-09.13.07.066926	
Wpisujący		MARZENA	
Imię		FIRST	
Nazwisko		REF	
Stanowisko		REF	

13. Podrubryka - Dane o wniosku					
Numer i nazwa pola		Treść pola		Kod żąd.	
1. Chwila wpływu		2005-01-06 11:48:40		---	
2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.		---	
3. Numer dziennika		KR1P / 0000608 / 05 / 002		ZPZIN	
4. Czy z urzędu		NIE		---	
Położenie wniosku		---		---	
5. Numer karty akt		/ /		---	
6. Numer księgi		/ /		---	

1. Chwila wpisu		2005-07-29-11.55.53.984718	
Wpisujący		MARZENA	
Imię		FIRST	
Nazwisko		REF	
Stanowisko		REF	

20. Podrubryka - Dane o wniosku					
Numer i nazwa pola		Treść pola		Kod żąd.	
1. Chwila wpływu		2012-08-27 11:10:00		---	
2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.		---	
3. Numer dziennika		KR1P / 00047738 / 12 / 001		ZPZIN	
4. Czy z urzędu		NIE		---	
Położenie wniosku		282-302		---	
5. Numer karty akt		KR1P / 00174266 / 7		---	
6. Numer księgi		/ /		---	

1. Chwila wpisu		2012-09-21-11.05.10.680153	
Wpisujący		MARZENA	
Imię		FIRST	
Nazwisko		REF	
Stanowisko		REF	

26. Podrubryka - Dane o wniosku					
Numer i nazwa pola		Treść pola		Kod żąd.	
1. Chwila wpływu		2017-12-05 08:30:00		---	
2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.		---	
3. Numer dziennika		KR1P / 00123502 / 17 / 001		WOGUP	
4. Czy z urzędu		NIE		---	
Położenie wniosku		78-81		---	
5. Numer karty akt		/ /		---	
6. Numer księgi		/ /		---	

1. Chwila wpisu		2018-06-05-11.33.28.600239	
Wpisujący		CZESŁAW	
Imię		BYLICA	
Nazwisko		REF	
Stanowisko		REF	

Powrót

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/ekw\_prz/KsiegiWeczyste/pokazWydruk

12/12

Okladka	Dział I- O	Dział I- Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
					<b>DZIAŁ IV - HIPOTEKA</b>
<b>Rubryka 4.1 - Wzmianki w dziale IV</b>					
Brak wpisu					
<b>Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)</b>					
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola		
		Wpisu	---		
1. Numer hipoteki (roszczenia)		17	2		
<b>Rubryka 4.3 - Napis</b>					
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola		
		Wpisu	---		
1. Napis		17	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		
<b>Rubryka 4.4 - Treść wpisu</b>					
<b>Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)</b>					
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola		
		Wpisu	---		
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)		17	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA ZWYKŁA		
2. Suma		17	20000000,00		
3. Suma słownie		17	DWADZIEŚCIA MILIONÓW		
4. Waluta sumy		17	ZŁ		
5. Odsetki		A: rodzaj odsetek	---		
		B: wysokość odsetek	---		
		C: stosunek odsetek	---		
6. Udział		1.	---		
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej		1.	---		
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego		1.	1		
		A: numer wierzytelności	17		
		B: wierzytelność	17		
		C: stosunek prawny	17		
9. Termin zapłaty		24	2020-12-31		
10. Pierwszeństwo		1.	---		
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		---	---		
12. Księga współobciążona		1.	A: nr księgi wieczyste 17 KR1P / 00211999 / 6		
		B: nr hipoteki (roszczenia)	17 7		
		C: stosunek prawny	17 7		
		2.	A: nr księgi wieczyste 17 KR1P / 00212000 / 4		
		B: nr hipoteki (roszczenia)	17 4		
		C: stosunek prawny	17 4		
13. Inne informacje		---	---		
14. Numer hipoteki w RZHLZ		---	---		

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/ekw\_prz/KsiegiWeczyste/pokazWydruk

1/10

15. Rodzaj zmiany		1. 24		W POLU 4.4.1.9 UJAWNIONO ZMIANĘ TERMINU SPŁATY KREDYTU	
-------------------	--	-------	--	--	--

Wierzyciel hipoteczny			
Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa			
Brak wpisu			
Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)			
Brak wpisu			
Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Nazwa	17	POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI S.A. REGIONALNY ODDZIAŁ KORPORACYJNY W KRAKOWIE
	2. Siedziba	17	WARSZAWA
	3. REGON	17	01629826306585
	4. Stan przejściowy	---	---
	5. Administrator hipoteki	---	---
	6. KRS	---	---

Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna			
Brak wpisu			
Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)			
Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	Treść pola
1. Numer hipoteki (roszczenia)		17	3

Rubryka 4.3 - Napis			
Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	Treść pola
1. Napis		17	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

Rubryka 4.4 - Treść wpisu			
Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)			
Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	Treść pola
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)		17	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA KAUCYJNA
2. Suma		17	5000000,00
3. Suma słownie		17	PIĘĆ MILIONÓW
4. Waluta sumy		17	ZŁ
5. Odsetki		A: rodzaj odsetek	---
		B: wysokość odsetek	---
		C: stosunek odsetek	---
6. Udział		1.	---
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej		1.	---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego		1.	1
		A: numer wierzytelności	17
		B: wierzytelność	17
		C: stosunek prawny	17

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/ekw\_prz/KsiegiWeczyste/pokazWydruk

2/10

15. Rodzaj zmiany		1. 24		W POLU 4.4.1.9 UJAWNIONO ZMIANĘ TERMINU SPŁATY KREDYTU	
-------------------	--	-------	--	--	--

Wierzyciel hipoteczny			
Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa			
Brak wpisu			
Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)			
Brak wpisu			
Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Nazwa	17	POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI S.A. REGIONALNY ODDZIAŁ KORPORACYJNY W KRAKOWIE
	2. Siedziba	17	WARSZAWA
	3. REGON	17	01629826306585
	4. Stan przejściowy	---	---
	5. Administrator hipoteki	---	---
	6. KRS	---	---

Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna			
Brak wpisu			
Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)			
Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	Treść pola
1. Numer hipoteki (roszczenia)		19	6

Rubryka 4.3 - Napis			
Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	Treść pola
1. Napis		19	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/ekw\_prz/KsiegiWeczyste/pokazWydruk

3/10



Rubryka 4.4 - Treść wpisu
Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)
Numer i nazwa pola Indeks Wpisu Treść pola
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia) 19 HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA KAUCYJNA

Wierzyciel hipoteczny
Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa Brak wpisu
Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) Brak wpisu
Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

REGIONALNY ODDZIAŁ KORPORACYJNY W KRAKOWIE
WARSZAWA
3. REGON 19 01629826300000
4. Stan przejściowy --- ---
5. Administrator hipoteki --- ---
6. KRS --- ---

Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna
Brak wpisu

Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)
Numer i nazwa pola Indeks Wpisu Treść pola
1. Numer hipoteki (roszczenia) 25 7

Rubryka 4.3 - Napis
Numer i nazwa pola Indeks Wpisu Treść pola
1. Napis 25 WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

Rubryka 4.4 - Treść wpisu
Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola Indeks Wpisu Treść pola
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia) 25 HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA
2. Suma 25 30000000,00
3. Suma słownie 25 TRZYDZIEŚCI MILIONÓW
4. Waluta sumy 25 ZŁ
5. Odsetki A: rodzaj odsetek --- --- B: wysokość odsetek --- ---

6. Udział 1. --- ---
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej 1. --- ---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego 1. A: numer wierzytelności 25 1 B: wierzytelność 25 KREDYT, ODSETKI, PROWIZJE I OPLATY ORAZ INNE ROSZCZENIA UBOCZNE WYNIKAJĄCE Z NIŻEJ WSKAZANEJ UMOWY C: stosunek prawny 1. 25 UMOWA NR 566714KR08081300 Z DNIA 30 SIERPNIA 2013 R.
9. Termin zapłaty --- ---
10. Pierwszeństwo 1. --- ---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa --- ---
12. Księga współobciążona 1. A: nr księgi wieczystej 25 KR1P / 00211999 / 6 B: nr hipoteki (roszczenia) 25 12 2. A: nr księgi wieczystej 25 KR1P / 00212000 / 4 B: nr hipoteki (roszczenia) 25 9
13. Inne informacje --- ---
14. Numer hipoteki w RZHLZ --- ---

15. Rodzaj zmiany 1. --- ---

Wierzyciel hipoteczny
Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa Brak wpisu

Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) Brak wpisu

Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Lp. Numer i nazwa pola Indeks Wpisu Treść pola
1. 1. Nazwa 19 POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA

Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna Brak wpisu

Rubryka 4.5 - Podstawa wpisu
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 4.6 - Dane o wniosku i chwili wpisu
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 4.7 - Komentarz
Pole 4.7.0.1 - Komentarz do migracji

Numer i nazwa pola Indeks Wpisu Treść pola
A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej
B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale --- 1

Rubryka 4.8 - Uprawnienie do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym Brak wpisu

WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ
Zestawienie rubryk - podstaw wpisów

Dane o wniosku DZ. KW. / KR1P / 0013574 / 10 / 001
Podrubryka - Inna podstawa
Lp. Numer i nazwa pola Indeks Wpisu podst. Wykr. Treść pola

1. 1. Wskazanie podstawy --- --- OŚWIADCZENIE PKO BP S.A.
2. Sygnatura --- ---
3. Data wydania 2010-03-04
4. Wystawca PKO BP S.A. W WARSZAWIE REGIONALNY ODDZIAŁ KORPORACYJNY W KRAKOWIE

Położenie dokumentu
1. Położenie dokumentu 5. Numer karty akt --- --- 45
6. Numer księgi / /

19 Dane o wniosku DZ. KW. / KR1P / 00036590 / 10 / 001
Podrubryka - Inna podstawa

Lp. Numer i nazwa pola Indeks Wpisu podst. Wykr. Treść pola
1. 1. Wskazanie podstawy --- --- OŚWIADCZENIE O UDZIELENIU KREDYTU
2. Sygnatura --- ---
3. Data wydania 2010-06-02
4. Wystawca POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA REGIONALNY ODDZIAŁ KORPORACYJNY W KRAKOWIE

Położenie dokumentu
1. Położenie dokumentu 5. Numer karty akt --- --- 163
6. Numer księgi KR1P / 00211999 / 6

20 Dane o wniosku DZ. KW. / KR1P / 00068712 / 10 / 001
Podrubryka - Inna podstawa

Lp. Numer i nazwa pola Indeks Wpisu podst. Wykr. Treść pola
1. 1. Wskazanie podstawy --- --- OŚWIADCZENIE PKO BP S.A.
2. Sygnatura --- ---
3. Data wydania 2010-11-29
4. Wystawca PKO BP S.A. REGIONALNY ODDZIAŁ KORPORACYJNY W KRAKOWIE

Położenie dokumentu
1. Położenie dokumentu 5. Numer karty akt --- --- 174
6. Numer księgi KR1P / 00211999 / 6

21 Dane o wniosku DZ. KW. / KR1P / 00008501 / 11 / 001
Podrubryka - Inna podstawa

Lp. Numer i nazwa pola Indeks Wpisu podst. Wykr. Treść pola
1. 1. Wskazanie podstawy --- --- OŚWIADCZENIE PKO BP S.A.
2. Sygnatura --- ---
3. Data wydania 2011-02-16
4. Wystawca POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA REGIONALNY ODDZIAŁ KORPORACYJNY W KRAKOWIE

Położenie dokumentu
1. Położenie dokumentu 5. Numer karty akt --- --- 52
6. Numer księgi KR1P / 00212003 / 5

23 Dane o wniosku		DZ. KW. / KR1P / 00038286 / 13 / 001	
<b>Podrubryka - Inna podstawa</b>			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.
1.	1. Wskazanie podstawy 2. Sygnatura 3. Data wydania 4. Wystawca	---	---
		Treść pola	
		OŚWIADCZENIE PKO BP SA --- 2013-06-27 POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE	
<b>Położenie dokumentu</b>			
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	193
		6. Numer księgi	KR1P / 00211999 / 6

24 Dane o wniosku		DZ. KW. / KR1P / 00052290 / 13 / 001	
<b>Podrubryka - Inna podstawa</b>			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.
1.	1. Wskazanie podstawy 2. Sygnatura 3. Data wydania 4. Wystawca	---	---
		Treść pola	
		OŚWIADCZENIE BANKU --- 2013-07-12 POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA	
<b>Położenie dokumentu</b>			
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	205
		6. Numer księgi	KR1P / 00211999 / 6

25 Dane o wniosku		DZ. KW. / KR1P / 00058296 / 15 / 001	
<b>Podrubryka - Inna podstawa</b>			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.
1.	1. Wskazanie podstawy 2. Sygnatura 3. Data wydania 4. Wystawca	---	---
		Treść pola	
		OŚWIADCZENIE BANKU --- 2015-08-28 BANK ZACHODNI WBK SA Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU	
<b>Położenie dokumentu</b>			
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	224
		6. Numer księgi	KR1P / 00211999 / 6

Nr		<b>Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów</b>	
15. <b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>			
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola
1.	Chwila wpływu	---	2010-03-09 11:26:11
2.	Rodzaj dziennika		DZ. KW.
3.	Numer dziennika		KR1P / 00013574 / 10 / 001
4.	Czy z urzędu		NIE
Położenie wniosku	5. Numer karty akt		43-46
	6. Numer księgi		/ /
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>			
1.	Chwila wpisu	---	2010-03-12-11.59.15.110109

Wpisujący		Imię	SEBASTIAN
		Nazwisko	BABIŃSKI
		Stanowisko	REF
17. <b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>			
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola
1.	Chwila wpływu	---	2010-06-30 12:42:20
2.	Rodzaj dziennika		DZ. KW.
3.	Numer dziennika		KR1P / 00036590 / 10 / 001
4.	Czy z urzędu		NIE
Położenie wniosku	5. Numer karty akt		159-164
	6. Numer księgi		KR1P / 00211999 / 6
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>			
1.	Chwila wpisu	---	2010-09-09-07.22.59.653414
Wpisujący	Imię		MARCIN
	Nazwisko		MARCZYK
	Stanowisko		REF

18. <b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>			
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola
1.	Chwila wpływu	---	2010-12-13 09:09:41
2.	Rodzaj dziennika		DZ. KW.
3.	Numer dziennika		KR1P / 00068717 / 10 / 001
4.	Czy z urzędu		NIE
Położenie wniosku	5. Numer karty akt		172-185
	6. Numer księgi		KR1P / 00211999 / 6
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>			
1.	Chwila wpisu	---	2011-01-31-12.02.59.765861
Wpisujący	Imię		MARCIN
	Nazwisko		MARCZYK
	Stanowisko		REF

19. <b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>			
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola
1.	Chwila wpływu	---	2011-02-17 12:56:20
2.	Rodzaj dziennika		DZ. KW.
3.	Numer dziennika		KR1P / 00008501 / 11 / 001
4.	Czy z urzędu		NIE
Położenie wniosku	5. Numer karty akt		47-50
	6. Numer księgi		KR1P / 00212003 / 5
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>			
1.	Chwila wpisu	---	2011-03-03-12.54.39.422984
Wpisujący	Imię		ALEKSANDRA
	Nazwisko		GORAJ
	Stanowisko		REF

21. <b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>			
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola
1.	Chwila wpływu	---	2013-06-27 14:11:32
2.	Rodzaj dziennika		DZ. KW.
3.	Numer dziennika		KR1P / 00038286 / 13 / 001
4.	Czy z urzędu		NIE
Położenie wniosku	5. Numer karty akt		191-192
	6. Numer księgi		KR1P / 00211999 / 6

<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>			
1.	Chwila wpisu	---	2013-07-15-12.30.16.177945
Wpisujący	Imię		KATARZYNA
	Nazwisko		ZAWADZKA DYRKACZ
	Stanowisko		REF
22. <b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>			
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola
1.	Chwila wpływu	---	2013-07-15 08:01:00
2.	Rodzaj dziennika		DZ. KW.
3.	Numer dziennika		KR1P / 00052290 / 13 / 001
4.	Czy z urzędu		NIE
Położenie wniosku	5. Numer karty akt		201-203
	6. Numer księgi		KR1P / 00211999 / 6
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>			
1.	Chwila wpisu	---	2013-09-23-13.19.53.850093
Wpisujący	Imię		KATARZYNA
	Nazwisko		ZAWADZKA DYRKACZ
	Stanowisko		REF
23. <b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>			
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola
1.	Chwila wpływu	---	2015-09-02 09:30:00
2.	Rodzaj dziennika		DZ. KW.
3.	Numer dziennika		KR1P / 00058296 / 15 / 001
4.	Czy z urzędu		NIE
Położenie wniosku	5. Numer karty akt		222-223
	6. Numer księgi		KR1P / 00211999 / 6
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>			
1.	Chwila wpisu	---	2015-10-23-10.52.30.598447
Wpisujący	Imię		KATARZYNA
	Nazwisko		ZAWADZKA DYRKACZ
	Stanowisko		REF

Powrót

Oktadka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------	-----------	------------	----------	-----------	----------

## OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYTEJ

Rubryka 0.1 - Informacje podstawowe	
Numer i nazwa pola	Treść pola
1. Numer księgi	KR1P / 00330259 / 7
2. Oznaczenie wydziału	---
A: nazwa sądu	SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA W KRAKOWIE
B: siedziba sądu	KRAKÓW
C: kod wydziału	KR1P
D: numer wydziału	IV
E: nazwa wydziału	WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH

Numer i nazwa pola	Indeks zmiany	Treść pola
3. Typ księgi	---	GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYTE

## Rubryka 0.2 - Dane o założeniu księgi wieczystej

Numer i nazwa pola	Indeks zmiany	Treść pola
1. Stan w czasie założenia	---	ZAŁOŻENIE KSIĘGI WIECZYTEJ W WYNIKU ODŁĄCZENIA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI Z INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ
2. Chwila zapisania księgi	---	2005-05-12-09.06.35.416791
3. Chwila ujawnienia księgi	---	2005-05-12-09.06.35.416791
4. Data założenia dotychczasowej księgi wieczystej	---	---

## Rubryka 0.3 - Dane o zamknięciu księgi wieczystej

Numer i nazwa pola	Indeks zmiany	Treść pola
1. Chwila zamknięcia księgi	---	---
2. Podstawa zamknięcia księgi	---	---

## Rubryka 0.4 - Podstawa zmiany

Brak wpisu

Nr	Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów
	Brak wpisu

Powrót

Oktadka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------	-----------	------------	----------	-----------	----------

## DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Rubryka 1.1 - Wzmianki w dziale I-O	
Numer i nazwa pola	Treść pola
	Brak wpisu

## Rubryka 1.2 - Numer nieruchomości

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Numer bieżący nieruchomości	11, 12	2

## Rubryka 1.3 - Położenie

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Numer porządkowy	1	1
	2. Województwo	1	MAŁOPOLSKIE
	3. Powiat	1	M. KRAKÓW
	4. Gmina	1	KRAKÓW M.
	5. Miejscowość	1	KRAKÓW
	6. Dzielnica	1	ŚRÓDMIEŚCIE

## Rubryka 1.4 - Oznaczenie

## Podrubryka 1.4.1 - Działka ewidencyjna

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Identyfikator działki	9, 10	126105 9.0023.930/24
	2. Numer działki	9, 10	930/24
	3. Obręb ewidencyjny	A: numer obrębu ewidencyjnego B: nazwa obrębu ewidencyjnego	9, 10 23
	4. Położenie	1.	9, 10 1
	5. Ulica	1.	---
	6. Sposób korzystania	9, 10	B1 - INNE TERENY ZABUDOWANE
	7. Odłączenie	Numer księgi Obszar	--- //
	8. Przyłączenie	Numer księgi Obszar	--- //
	9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów	A: numer księgi zaginionej B: numer księgi zniszczonej C: numer księgi dawnej D: oznaczenie	1. --- --- ---

Numer i nazwa pola	Indeks zmiany	Treść pola
2. 1. Identyfikator działki	9, 10	126105 9.0023.930/26
2. Numer działki	9, 10	930/26
3. Obręb ewidencyjny	A: numer obrębu ewidencyjnego B: nazwa obrębu ewidencyjnego	9, 10 23
4. Położenie	1.	9, 10 1
5. Ulica	1.	---
6. Sposób korzystania	9, 10	B1 - INNE TERENY ZABUDOWANE
7. Odłączenie	Numer księgi Obszar	--- //
8. Przyłączenie	Numer księgi Obszar	--- //
9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów	A: numer księgi zaginionej B: numer księgi zniszczonej C: numer księgi dawnej D: oznaczenie	1. --- --- ---

## Podrubryka 1.4.2 - Budynek

Brak wpisu

## Podrubryka 1.4.3 - Urządzenie

Brak wpisu

## Podrubryka 1.4.4 - Lokal

Brak wpisu

## Rubryka 1.5 - Obszar

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Obszar	11, 12	0,0225 HA

## Rubryka 1.6 - Zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków

Brak wpisu

## Rubryka 1.7 - Podstawa oznaczenia (sprostowania)

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

## Rubryka 1.8 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

## Rubryka 1.9 - Komentarz

Nr	Zestawienie rubryk - podstaw wpisów
----	-------------------------------------

## WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ

Zestawienie rubryk - podstaw wpisów				
Nr	Dane o wniosku			
1	DZ. KW. / KR1P / 0004347 / 04 / 004			
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ OSWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI REP A 14167/04
	2. Data sporządzenia			2004-12-15
	3. Nazwa organu			NOT. PIOTR SOROKA
	4. Siedziba organu			WARSZAWA
Położenie dokumentu				
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	1-19
		6. Numer księgi	---	KR1P / 00330259 / 7
9	Dane o wniosku	DZ. KW. / KR1P / 00067421 / 10 / 001		
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	OPIS I WYKAZ ZMIAN
	2. Data sporządzenia			2010-10-28
	3. Nazwa organu			URZĄD MIASTA KRAKOWA
	4. Siedziba organu			KRAKÓW
Położenie dokumentu				
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	21
		6. Numer księgi	---	KR1P / 00462013 / 5
10	Dane o wniosku	DZ. KW. / KR1P / 00067421 / 10 / 001		
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW
	2. Data sporządzenia			2010-11-29
	3. Nazwa organu			PREZYDENT MISTA KRAKOWA
	4. Siedziba organu			KRAKÓW
Położenie dokumentu				
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	26
		6. Numer księgi	---	KR1P / 00462013 / 5
11	Dane o wniosku	DZ. KW. / KR1P / 00067423 / 10 / 001		
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	OPIS I WYKAZ ZMIAN
	2. Data sporządzenia			2010-10-28
	3. Nazwa organu			URZĄD MIASTA KRAKOWA
	4. Siedziba organu			KRAKÓW

Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	21
		6. Numer księgi			KR1P / 00462013 / 5
12	Dane o wniosku				
	DZ. KW. / KR1P / 00067423 / 10 / 001				
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.	---	
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW	
	2. Data sporządzenia			2010-11-29	
	3. Nazwa organu			PREZYDENT MISTA KRAKOWA	
	4. Siedziba organu			KRAKÓW	
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	26
		6. Numer księgi			KR1P / 00462013 / 5

Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów					
Nr	1.				
Podrubryka - Dane o wniosku					
Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola		Kod żąd.	
1. Chwila wpływu	---	2004-12-21 08:47:23			
2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.			
3. Numer dziennika		KR1P / 00044347 / 04 / 004		OGZKW	
4. Czy z urzędu		NIE			
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---			
	6. Numer księgi	/ /			
Podrubryka - Chwila wpisu					
1. Chwila wpisu	---	2005-05-12-09.06.35.416791			
Wpisujący	Imię	MARZENA			
	Nazwisko	FIRST			
	Stanowisko	REF			
6.					
Podrubryka - Dane o wniosku					
Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola		Kod żąd.	
1. Chwila wpływu	---	2010-12-07 10:55:00			
2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.			
3. Numer dziennika		KR1P / 00067421 / 10 / 001		WPOGN	
4. Czy z urzędu		NIE			
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	1-32			
	6. Numer księgi	KR1P / 00462013 / 5			
Podrubryka - Chwila wpisu					
1. Chwila wpisu	---	2010-12-15-10.55.28.572710			
Wpisujący	Imię	MARZENA			
	Nazwisko	FIRST			
	Stanowisko	REF			
7.					
Podrubryka - Dane o wniosku					
Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola		Kod żąd.	
1. Chwila wpływu	---	2010-12-07 10:55:00			
2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.			
3. Numer dziennika		KR1P / 00067423 / 10 / 001		OGPKW	
4. Czy z urzędu		NIE			
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	1-32			

6. Numer księgi				KR1P / 00462013 / 5	
Podrubryka - Chwila wpisu					
1. Chwila wpisu	---	2010-12-20-10.47.15.644527			
Wpisujący	Imię	MARZENA			
	Nazwisko	FIRST			
	Stanowisko	REF			

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR KR1P/00330259/7, STAN Z DNIA 2021-04-20 09:08

Okladka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV

### DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

#### Rubryka 1.10 - Wzmianki w dziale I-Sp

Brak wpisu

#### Rubryka 1.11 - Spis praw

##### Podrubryka 1.11.1 - Spis praw związanych z własnością

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola	
		Wpisu	---	
1.	1. Numer prawa	4	1	
	2. Napis	4	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	
	3. Rodzaj prawa	4	UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ	
	4. Treść prawa	4	SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA OBCIĄŻAJĄCA PRAWO UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO DZIAŁEK GRUNTU NR 930/18, 930/20 I 930/21 POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZECHODU I PRZEJAZDU, W TYM TAKŻE WIELOTONAZOWYMI POJAZDAMI CIĘŻAROWYMI ( Z WYJĄTKIEM POSTOJU TAKICH POJAZDÓW), W GRANICACH DRÓG WEWNĘTRZNYCH.	
	5. Księga powiązana	4	KR1P / 00212003 / 5	
	1. A: numer księgi wieczystej	4	3	
	B: kolejny numer wpisu	4		
	6. Udział związany	---	---	
	7. Rodzaj zmiany	1.	---	
2.	1. Numer prawa	4	2	
	2. Napis	4	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	
	3. Rodzaj prawa	4	UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ	
	4. Treść prawa	4	SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA OBCIĄŻAJĄCA PRAWO UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO DZIAŁEK GRUNTU NR NR 930/1, 930/7, 930/8, 930/10, 930/11, 930/16, 930/18, 930/20, I 930/21 POLEGAJĄCA NA: - PRAWIE KORZYSTANIA Z WSZELKICH URZĄDZEŃ ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM TAKŻE PRZYŁĄCZY DO SIECI ZEWNĘTRZNYCH, TAKICH JAK SIEĆ CIEPŁOWNICZA, KANALIZACYJNA SANITARNA I DESZCZOWA, WODOCIĄGOWA I WODOCIĄGOWA POŻAROWA, ELEKTRYCZNA, TELETECHNICZNA I WSZELKIE INNE,	

5. Księga powiązana	1.	A: numer księgi wieczystej	4	KR1P / 00211999 / 6
		B: kolejny numer wpisu	4	1
	2.	A: numer księgi wieczystej	4	KR1P / 00238937 / 9
		B: kolejny numer wpisu	4	1
	3.	A: numer księgi wieczystej	4	KR1P / 00238938 / 6
		B: kolejny numer wpisu	4	1
	4.	A: numer księgi wieczystej	4	KR1P / 00174266 / 7
		B: kolejny numer wpisu	4	4
	5.	A: numer księgi wieczystej	4	KR1P / 00212000 / 4
		B: kolejny numer wpisu	4	2
	6.	A: numer księgi wieczystej	4	KR1P / 00212003 / 5
		B: kolejny numer wpisu	4	2
	7.	A: numer księgi wieczystej	4	KR1P / 00212002 / 8
		B: kolejny numer wpisu	4	3
	6. Udział związany	---	---	
	7. Rodzaj zmiany	1.	---	
3.	1. Numer prawa	4	3	
	2. Napis	4	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	
	3. Rodzaj prawa	4	UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ	
	4. Treść prawa	4	SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA TYM, ŻE NA DZIAŁCE NR 930/1 NIE BĘDZIE PROWADZONA SPRZEDAŻ ARTYKUŁÓW BUDOWLANYCH TAK DŁUGO JAK SPRZEDAŻ TAKA BĘDZIE PROWADZONA NA NIERUCHOMOŚCIACH	

		WŁADAJĄCYCH NA RZECZ KAZDOCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO LUB WŁAŚCICIELA DZIAŁKI 930/14 I 930/15.	
5. Księga powiązana	1.	A: numer księgi wieczyste	4
		B: kolejny numer wpisu	4
6. Udział związany		---	---
7. Rodzaj zmiany	1.	---	---

**Podrubryka 1.11.2 - Prawo użytkowania wieczyste**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Okres użytkowania	2	2089-12-05
2. Sposób korzystania	2	WPISY DOTYCZĄCE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

**Podrubryka 1.11.3 - Opis spółdzielni mieszkaniowej**

Brak wpisu

**Rubryka 1.12 - Podstawa wpisu**

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

**Rubryka 1.13 - Dane o wniosku i chwili wpisu**

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

**Rubryka 1.14 - Komentarz**

Brak wpisu

**WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ**

Nr	Zestawienie rubryk - podstaw wpisów			
2	Dane o wniosku DZ. KW. / KR1P / 00044347 / 04 / 004			
<b>Podrubryka - Akt notarialny</b>				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	1. Tytuł aktu	---	---	UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI
	2. Numer rep A			14176/04
	3. Data sporządzenia			2004-12-15
	Notariusz			PIOTR
	4. Imię pierwsze			---
	5. Imię drugie			---
	6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego			SOROKA
	7. Drugi człon nazwiska złożonego			---
	8. Siedziba			WARSZAWA

Stanowisko	REF
------------	-----

Powrót

Położenie dokumentu				
1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	1-19	
		10. Numer księgi	KR1P / 00330259 / 7	
4	Dane o wniosku DZ. KW. / KR1P / 00015795 / 05 / 001			
<b>Podrubryka - Akt notarialny</b>				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr. Treść pola	
1.	1. Tytuł aktu	---	---	UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI
	2. Numer rep A			14176/04
	3. Data sporządzenia			2004-12-15
	Notariusz			PIOTR
	4. Imię pierwsze			---
	5. Imię drugie			---
	6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego			SOROKA
	7. Drugi człon nazwiska złożonego			---
	8. Siedziba			WARSZAWA
<b>Położenie dokumentu</b>				
1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	1-19	
		10. Numer księgi	KR1P / 00330259 / 7	

Nr	Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów			
1.	<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>			
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	2004-12-21 08:47:23	
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
	3. Numer dziennika		KR1P / 00044347 / 04 / 004	OGZKW
	4. Czy z urzędu		NIE	
	Położenie wniosku		---	
	5. Numer karty akt		---	
	6. Numer księgi		/ /	
	<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>			
	1. Chwila wpisu	---	2005-05-12-09.06.35.416791	
	Wpisujący		Imię	MARZENA
			Nazwisko	FIRST
			Stanowisko	REF
2.	<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>			
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	2004-12-21 08:47:23	
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
	3. Numer dziennika		KR1P / 00015795 / 05 / 001	IWPSP
	4. Czy z urzędu		NIE	
	Położenie wniosku		---	
	5. Numer karty akt		---	
	6. Numer księgi		/ /	
	<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>			
	1. Chwila wpisu	---	2005-05-31-14.01.20.388102	
	Wpisujący		Imię	MARZENA
			Nazwisko	FIRST

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR KR1P/00330259/7, STAN Z DNIA 2021-04-20 09:08

Okladka	Dział I- Q	Dział I- Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------	---------------	----------------	----------	-----------	----------

**DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ****Rubryka 2.1 - Wzmianki w dziale II**

Brak wpisu

**Rubryka 2.2 - Właściciel****Podrubryka 2.2.1 - Udział**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Numer udziału w prawie	3	1
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	3	1 / 1
	3. Rodzaj wspólności	---	---

**Podrubryka 2.2.2 - Skarb Państwa**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Lista wskazań udziałów w prawie	1.	3 1
	2. Nazwa	3	SKARB PAŃSTWA
	3. Siedziba	3	KRAKÓW
	4. REGON	---	---
	5. Rola instytucji	3	ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA
	6. KRS	---	---

**Podrubryka 2.2.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)**

Brak wpisu

**Podrubryka 2.2.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną**

Brak wpisu

**Podrubryka 2.2.5 - Osoba fizyczna**

Brak wpisu

**Rubryka 2.3 - Właściciel wyodrębnionego lokalu**

Brak wpisu

**Rubryka 2.4 - Użytkownik wieczysty****Podrubryka 2.4.1 - Napis**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Napis	2	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

Podrubryka 2.4.2 - Udział			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	
1.	1. Numer udziału w prawie	20	6
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	20	1 / 1
	3. Rodzaj wspólności	---	---

## Podrubryka 2.4.3 - Skarb Państwa

Brak wpisu

## Podrubryka 2.4.4 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

## Podrubryka 2.4.5 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	
1.	1. Lista wskazań udziałów w prawie	1.	20
	2. Nazwa	20	ALMA MARKET SPÓŁKA AKCYJNA
	3. Siedziba	20	KRAKÓW
	4. REGON	20	350511695
	5. Stan przejściowy	---	---
	6. KRS	20	0000019474

## Podrubryka 2.4.6 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

## Rubryka 2.5 - Uprawniony

Brak wpisu

## Rubryka 2.6 - Podstawa nabycia

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

## Rubryka 2.7 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

## Rubryka 2.8 - Komentarz

Brak wpisu

## WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ

Zestawienie rubryk - podstaw wpisów			
Nr	Dane o wniosku		
2	DZ. KW. / KR1P / 00044347 / 04 / 004		
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		podst. Wpisu	
1.	1. Tytuł aktu	---	---
		---	UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ OŚWIADCZENIE O

2. Numer rep A		USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI	
3. Data sporządzenia		14176/04	
Notariusz		2004-12-15	
4. Imię pierwsze		PIOTR	
5. Imię drugie		---	
6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego		SOROKA	
7. Drugi człon nazwiska złożonego		---	
8. Siedziba		WARSZAWA	

Położenie dokumentu			
1. Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	---
10. Numer księgi	---	---	1-19
		KR1P / 00330259 / 7	

Podrubryka - Inna podstawa			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		podst. Wpisu	
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---
	2. Sygnatura	---	---
	3. Data wydania	---	---
	4. Wystawca	---	---

Położenie dokumentu			
1. Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---
6. Numer księgi	---	---	/ /

Podrubryka - Akt notarialny				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola	
		podst. Wpisu		
1.	1. Tytuł aktu	---	---	
		---	POROZUMIENIE WSPÓLNÓW SPÓŁKI KOMANDYTOWEJ ORAZ UMOWA PRZENIESIENIA PRZEDSIĘBIORSTWA	
	2. Numer rep A	---	30056/2016	
	3. Data sporządzenia	---	2016-12-12	
	Notariusz	4. Imię pierwsze	---	SABINA
		5. Imię drugie	---	---
		6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	---	KUREK
		7. Drugi człon nazwiska złożonego	---	---
8. Siedziba	---	KRAKÓW		

Położenie dokumentu			
1. Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	---
10. Numer księgi	---	---	211-216
		KR1P / 00330259 / 7	

Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów			
Nr	DZ. KW. / KR1P / 00102708 / 16 / 001		

Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów			
Nr	DZ. KW. / KR1P / 00044347 / 04 / 004		

Podrubryka - Dane o wniosku				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola	
		Wpisu		
1.	1. Chwila wpływu	---	2004-12-21 08:47:23	
	2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.	
	3. Numer dziennika	---	KR1P / 00044347 / 04 / 004	
	4. Czy z urzędu	---	OGZKW	
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---	NIE
		6. Numer księgi	---	/ /

Podrubryka - Chwila wpisu				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola	
		Wpisu		
13.	1. Chwila wpisu	---	2005-05-12-09.06.35.416791	
		---	MARZENA	
	Wpisujący	Imię	---	FIRST
		Nazwisko	---	REF

Powrót

Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów			
Nr	DZ. KW. / KR1P / 00330259 / 7 / 004		

Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów			
Nr	DZ. KW. / KR1P / 00102708 / 16 / 001		

Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów			
Nr	DZ. KW. / KR1P / 00330259 / 7, STAN Z DNIA 2021-04-20 09:09		

Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów			
Nr	DZ. KW. / KR1P / 00330259 / 7, STAN Z DNIA 2021-04-20 09:09		

Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów			
Nr	DZ. KW. / KR1P / 00330259 / 7, STAN Z DNIA 2021-04-20 09:09		

Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów			
Nr	DZ. KW. / KR1P / 00330259 / 7, STAN Z DNIA 2021-04-20 09:09		

Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów			
Nr	DZ. KW. / KR1P / 00330259 / 7, STAN Z DNIA 2021-04-20 09:09		

Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów			
Nr	DZ. KW. / KR1P / 00330259 / 7, STAN Z DNIA 2021-04-20 09:09		

Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów			
Nr	DZ. KW. / KR1P / 00330259 / 7, STAN Z DNIA 2021-04-20 09:09		

Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów			
Nr	DZ. KW. / KR1P / 00330259 / 7, STAN Z DNIA 2021-04-20 09:09		

Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów			
Nr	DZ. KW. / KR1P / 00330259 / 7, STAN Z DNIA 2021-04-20 09:09		

Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów			
Nr	DZ. KW. / KR1P / 00330259 / 7, STAN Z DNIA 2021-04-20 09:09		

Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Numer wpisu		5	2
<b>Rubryka 3.3 - Napis</b>			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Napis		5	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
<b>Rubryka 3.4 - Treść wpisu</b>			
<b>Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia</b>			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Rodzaj wpisu		5	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ
2. Treść wpisu		5	SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA: -PRAWIE KORZYSTANIA Z WSZELKICH URZĄDZEŃ ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM TAKŻE PRZYŁĄCZY DO SIECI ZEWNĘTRZNYCH, TAKICH JAK SIEĆ CIEPŁOWNICZA, KANALIZACYJNA SANITARNA I DESZCZOWA, WODOCIĄGOWA I WODOCIĄGOWA POŻAROWA, ELEKTRYCZNA, TELETECHNICZNA I WSZELKIE INNE, POTRZEBNYCH DO OBSŁUGI I UŻYTKOWANIA OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH BĄDŹ WYBUDOWANYCH W PRZYSZŁOŚCI NA NIERUCHOMOŚCIACH WŁADAJĄCYCH, -PRAWIE PRZEBIEGU NOWEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ WSTĘPU NA NIERUCHOMOŚĆ OBciążONĄ CELEM BUDOWY, KONSERWACJI I MODERNIZACJI TYCH URZĄDZEŃ, -ZAKAZIE BUDOWY OGRODZEŃ I INNYCH URZĄDZEŃ UTRUDNIAJĄCYCH SWOBODNY PRZEJAZD I PRZEJŚCIE POMIĘDZY PARKINGAMI WYBUDOWANYMI NA NIERUCHOMOŚCI OBciążONEJ I PARKINGAMI WYBUDOWANYMI NA NIERUCHOMOŚCI WŁADAJĄCEJ. W ZAKRESIE URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TWORZĄCYCH SIEĆ PRZEBIEGAJĄCA PRZEZ NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCE I OBciążONE , OBOWIĄZEK UTRZYMANIA W NALEŻYTYM STANIE URZĄDZEŃ ISTNIEJĄCEJ WSPÓLNEJ INFRASTRUKTURY OBciążAĆ BĘDZIE W GRANICACH WŁASNEJ DZIAŁKI UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI OBciążONEJ ; W ZAKRESIE NOWOWYBUDOWANYCH URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NIE SŁUŻĄCYCH DO

Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
3. Przedmiot wykonywania		5	930/14, 930/15
4. Pierwszeństwo		---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej	---
		B: numer wpisu	---
7. Rodzaj zmiany		1.	---
<b>Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości</b>			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Numer księgi	5	KR1P / 00211999 / 6
	2. Inne informacje	5	DZIAŁKA NR 930/1
2.	1. Numer księgi	5	KR1P / 00238937 / 9
	2. Inne informacje	5	DZIAŁKA NR 930/7
3.	1. Numer księgi	5	KR1P / 00238938 / 6
	2. Inne informacje	5	DZIAŁKA NR 930/8
4.	1. Numer księgi	5	KR1P / 00174266 / 7
	2. Inne informacje	5	DZIAŁKI NRNR 930/10 I 930/11
5.	1. Numer księgi	5	KR1P / 00212000 / 4
	2. Inne informacje	5	DZIAŁKA NR 930/16
6.	1. Numer księgi	5	KR1P / 00212003 / 5
	2. Inne informacje	5	DZIAŁKI NRNR 930/18, 930/20 I 930/21
7.	1. Numer księgi	5	KR1P / 00212002 / 8
	2. Inne informacje	5	DZIAŁKA NR 930/22
<b>Rubryka 3.2 - Numer wpisu</b>			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Numer wpisu		16	3
<b>Rubryka 3.3 - Napis</b>			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Napis		16	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
<b>Rubryka 3.4 - Treść wpisu</b>			
<b>Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia</b>			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Rodzaj wpisu		16	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ
2. Treść wpisu		16	NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA

Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
3. Przedmiot wykonywania		---	---
4. Pierwszeństwo		---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej	---
		B: numer wpisu	---
7. Rodzaj zmiany		1.	---
<b>Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości</b>			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Numer księgi	16	KR1P / 00462013 / 5
	2. Inne informacje	16	DZ. NRNR 930/29,0930/25, 930/27
<b>Rubryka 3.2 - Numer wpisu</b>			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Numer wpisu		16	4
<b>Rubryka 3.3 - Napis</b>			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Napis		16	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
<b>Rubryka 3.4 - Treść wpisu</b>			
<b>Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia</b>			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Rodzaj wpisu		16	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ
2. Treść wpisu		16	NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA ("SŁUŻEBNOŚĆ 5") NA NIERUCHOMOŚCI TJ. NA PRAWIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z DZIAŁEK GRUNTU OZNACZONYCH NUMERAMI: 930/24 ORAZ 930/26, Z OBREBU 23, O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 225 M2 (NIERUCHOMOŚĆ OBciążONA) NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO BĄDŹ WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI (NIERUCHOMOŚĆ WŁADNĄCA), STANOWIĄCEJ DZIAŁKI NR 930/29, 930/25, 930/27, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZECHODU I PRZEJAZDU PRZEZ NIERUCHOMOŚĆ OBciążONĄ W PASIE DROGI OZNACZONYM NA PLANIE STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY OBJĘTEJ TYM AKTEM KOŁOREM ZIELONYM, JEDNAKŻE BEZ WYŁĄCZENIA PRAWA DO KORZYSTANIA Z POWYŻSZEGO PASA DROGI NA TYCH SAMYCH ZASADACH PRZEZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA LUB UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI OBciążONEJ I INNYCH NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCYCH, O ILE WYSTĘPUJĄ.

Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Rodzaj wpisu		16	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ
2. Treść wpisu		16	NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA ("SŁUŻEBNOŚĆ 8") NA NIERUCHOMOŚCI TJ. NA PRAWIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z DZIAŁEK OZNACZONYCH NUMERAMI: 930/24 ORAZ 930/26, Z OBREBU 23, O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 225M2 (NIERUCHOMOŚĆ OBciążONA), NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO BĄDŹ WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI (NIERUCHOMOŚĆ WŁADNĄCA), STANOWIĄCEJ DZIAŁKI NR 930/29, 930/25, 930/27, POLEGAJĄCA NA PRAWIE ZŁOKALIZOWANIA POD POWIERZCHNIĄ NIERUCHOMOŚCI OBciążONEJ, W OZNACZONYM NA PLANIE STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY OBJĘTEJ TYM AKTEM KOŁOREM NIEBIESKIM PASIE GRUNTU O SZEROKOŚCI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ 2 (DWA) METRY PRZEBIEGAJĄCYM WZDŁUŻ GRANICY Z WCHODZĄCĄ W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI DZIAŁKAMI GRUNTU OZNACZONYMI NUMERAMI 930/25 ORAZ 930/27, CZĘŚCI GARAZU PODZIEMNEGO BUDYNKU BIUROWEGO (WRAZ ZE ŚCIANKĄ SZCZELINOWĄ), A W TYM CELU W SZCZEGÓLNOŚCI NA WEJŚCIE NA NIERUCHOMOŚĆ OBciążONĄ I PRZEPROWADZENIE, NA KOSZT WYKONUJĄCEGO, KONIECZNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH
3. Przedmiot wykonywania		---	---
4. Pierwszeństwo		---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej	---
		B: numer wpisu	---
7. Rodzaj zmiany		1.	---
<b>Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości</b>			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Numer księgi	16	KR1P / 00462013 / 5
	2. Inne informacje	16	DZ. NRNR 930/29, 930/25, 930/27
<b>Rubryka 3.2 - Numer wpisu</b>			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Numer wpisu		19	5

Rubryka 3.3 - Napis		
Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Napis	19	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

### Rubryka 3.4 - Treść wpisu

#### Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Rodzaj wpisu	19	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ
2. Treść wpisu	19	NIEOGRANICZONA W CZASIE ODPLATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA PRAWIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI 3, TO JEST NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z DZIAŁEK GRUNTU OZNACZONYCH NR NR 930/24 I 930/26 Z OBR. 23 O ŁĄCZNEJ POW. 225M2 NA RZECZ KAZDOCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO BĄDŹ WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W KRAKOWIE DZ. ADM. ŚRÓDMIEŚCIE POWIAT MIASTO KAKÓW GMINA KRAKÓW MIASTO, WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE OBR.23 O POW. 2.892M2, SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z DZIAŁEK GRUNTU OZNACZONYCH NR NR 930/29, 930/25 I 930/27, PRZEBIEGAJĄCA PRZEZ CZĘŚĆ DZ. NR 930/24 ZAZNACZONA KOLOREM NIEBIESKIM NA PLANIE STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY OBJĘTEJ TYM AKTEM W PASIE GRUNTU O SZEROKOŚCI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ 4,0 METRY, POLEGAJĄCEJ NA UMIESZCZENIU POD POWIERZCHNIĄ GRUNTU INSTALACJI KANALIZACJI OPADOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZEM KANALIZACJI OPADOWEJ I ICH EKSPLOATACJI, A W TYM CELU OBEJMUJĄCA RÓWNIEŻ PRZEPROWADZENIE NA KOSZT UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ, KONIECZNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH, PO WYKONANIU INSTALACJI KANALIZACJI OPADOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZEM KANALIZACJI OPADOWEJ - PRZEPROWADZENIE PRAC EKSPLOATACYJNYCH, SERWISOWYCH, REMONTOWYCH, KONSERWACYJNYCH, MODERNIZACYJNYCH I INNYCH NIEZBEDNYCH PRAC KONIECZNYCH DO PRAWIDŁOWEGO UTRZYMANIA I FUNKCJONOWANIA POWYŻSZEJ INSTALACJI ORAZ PRZYŁĄCZA, ORAZ

3. Przedmiot wykonywania	---	---	PRAWO DO KORZYSTANIA Z INSTALACJI KANALIZACJI OPADOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZEM KANALIZACJI OPADOWEJ ZLOKALIZOWANEJ POD POWIERZCHNIĄ GRUNTU NIERUCHOMOŚCI OBciążONEJ DO OBSŁUGI I UŻYTKOWANIA OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH BĄDŹ WYBUDOWANYCH W PRZYSZŁOŚCI NA NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ. W CELU NIEZBEDNYM DO WYKONANIA SŁUŻEBNOŚCI, WIECZYSTEMU UŻYTKOWNIKOWI NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ PRZYSŁUGUJE PRAWO DOSTĘPU DO WYŻEJ OPISANEGO PASA SŁUŻEBNOŚCI (SŁUŻEBNOŚĆ 4)
4. Pierwszeństwo	---	---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej	---
		B: numer wpisu	---
7. Rodzaj zmiany	1.	---	---

#### Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Numer księgi	19	KR1P / 00462013 / 5
	2. Inne informacje	19	DZ. NR NR 930/29, 930/25 I 930/27

#### Rubryka 3.2 - Numer wpisu

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
Wpisu	---	---
1. Numer wpisu	19	6

#### Rubryka 3.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Napis	19	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

#### Rubryka 3.4 - Treść wpisu

##### Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Rodzaj wpisu	19	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ
2. Treść wpisu	19	NIEOGRANICZONA W CZASIE ODPLATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA PRAWIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI 3, TO JEST NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z DZIAŁEK GRUNTU OZNACZONYCH NR NR 930/26 I 930/24 Z OBR. 23 O ŁĄCZNEJ POW. 225M2 NA RZECZ KAZDOCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO BĄDŹ WŁAŚCICIELA

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W KRAKOWIE DZ. ADM. ŚRÓDMIEŚCIE POWIAT MIASTO KAKÓW GMINA KRAKÓW MIASTO, WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE OBR.23 O POW. 2.892M2, SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z DZIAŁEK GRUNTU OZNACZONYCH NR NR 930/29, 930/25 I 930/27, PRZEBIEGAJĄCA PRZEZ CZĘŚĆ DZ. NR 930/24 ZAZNACZONA KOLOREM NIEBIESKIM NA PLANIE STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY OBJĘTEJ TYM AKTEM W PASIE GRUNTU O SZEROKOŚCI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ 4,0 METRY, POLEGAJĄCEJ NA UMIESZCZENIU POD POWIERZCHNIĄ GRUNTU INSTALACJI KANALIZACJI OPADOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZEM KANALIZACJI OPADOWEJ I ICH EKSPLOATACJI, A W TYM CELU OBEJMUJĄCA RÓWNIEŻ PRZEPROWADZENIE NA KOSZT UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ, KONIECZNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH, PO WYKONANIU INSTALACJI KANALIZACJI OPADOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZEM KANALIZACJI OPADOWEJ - PRZEPROWADZENIE PRAC EKSPLOATACYJNYCH, SERWISOWYCH, REMONTOWYCH, KONSERWACYJNYCH, MODERNIZACYJNYCH I INNYCH NIEZBEDNYCH PRAC KONIECZNYCH DO PRAWIDŁOWEGO UTRZYMANIA I FUNKCJONOWANIA POWYŻSZEJ INSTALACJI ORAZ PRZYŁĄCZA, ORAZ PRAWO DO KORZYSTANIA Z INSTALACJI KANALIZACJI OPADOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZEM KANALIZACJI OPADOWEJ ZLOKALIZOWANEJ POD POWIERZCHNIĄ GRUNTU NIERUCHOMOŚCI OBciążONEJ DO OBSŁUGI I UŻYTKOWANIA OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH BĄDŹ WYBUDOWANYCH W PRZYSZŁOŚCI NA NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ. W CELU NIEZBEDNYM DO WYKONANIA SŁUŻEBNOŚCI, WIECZYSTEMU UŻYTKOWNIKOWI NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ PRZYSŁUGUJE PRAWO DOSTĘPU DO WYŻEJ OPISANEGO PASA SŁUŻEBNOŚCI (SŁUŻEBNOŚĆ 5)

3. Przedmiot wykonywania	---	---
4. Pierwszeństwo	---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej
		B: numer wpisu

7. Rodzaj zmiany	1.	---	---
------------------	----	-----	-----

#### Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Numer księgi	19	KR1P / 00462013 / 5
	2. Inne informacje	19	DZ. NR NR 930/29, 930/25 I 930/27

#### Rubryka 3.2 - Numer wpisu

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
Wpisu	---	---
1. Numer wpisu	19	7

#### Rubryka 3.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Napis	19	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

#### Rubryka 3.4 - Treść wpisu

##### Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Rodzaj wpisu	19	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ
2. Treść wpisu	19	NIEOGRANICZONA W CZASIE ODPLATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA PRAWIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI 3, TO JEST NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z DZIAŁEK GRUNTU OZNACZONYCH NR NR 930/24 I 930/26 Z OBR. 23 O ŁĄCZNEJ POW. 225M2 NA RZECZ KAZDOCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO BĄDŹ WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W KRAKOWIE DZ. ADM. ŚRÓDMIEŚCIE POWIAT MIASTO KAKÓW GMINA KRAKÓW MIASTO, WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE OBR.23 O POW. 2.892M2, SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z DZIAŁEK GRUNTU OZNACZONYCH NR NR 930/29, 930/25 I 930/27, PRZEBIEGAJĄCA PRZEZ CZĘŚĆ DZ. NR 930/24 ZAZNACZONA KOLOREM CZERWONYM NA PLANIE STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY OBJĘTEJ TYM AKTEM W PASIE GRUNTU O SZEROKOŚCI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ 2,0 METRY, POLEGAJĄCEJ NA UMIESZCZENIU POD POWIERZCHNIĄ GRUNTU KABLA ELEKTRYCZNEGO ZASILAJĄCEGO SZLABAN I PETLI INDUKCYJNEJ A W TYM CELU OBEJMUJĄCA RÓWNIEŻ PRZEPROWADZENIE NA KOSZT UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ, KONIECZNYCH ROBÓT



3. Przedmiot wykonywania		---	---
4. Pierwszeństwo		---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1. A: numer księgi wieczystej	---	//
	B: numer wpisu	---	---
7. Rodzaj zmiany		1.	---

**Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Numer księgi	19	KR1P / 00462013 / 5
	2. Inne informacje	19	DZ NR NR 930/29, 930/25 I 930/27

**Rubryka 3.5 - Podstawa wpisu**

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

**Rubryka 3.6 - Dane o wniosku i chwili wpisu**

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

**Rubryka 3.7 - Komentarz**

Brak wpisu

**WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ****Zestawienie rubryk - podstaw wpisów**

Nr			
5	Dane o wniosku	DZ. KW. / KR1P / 00015795 / 05 / 002	

<b>Podrubryka - Akt notarialny</b>				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola
		Wpisu	Wykr.	
1.	1. Tytuł aktu	---	---	UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI
	2. Numer rep A			14176/04
	3. Data sporządzenia			2004-12-15
	Notariusz			PIOTR
	4. Imię pierwsze			---
	5. Imię drugie			---
	6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego			SOROKA
	7. Drugi człon nazwiska złożonego			---
	8. Siedziba			WARSZAWA

**Położenie dokumentu**

1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	---	1-19
		10. Numer księgi			KR1P / 00330259 / 7

16 Dane o wniosku DZ. KW. / KR1P / 00047746 / 12 / 001

<b>Podrubryka - Akt notarialny</b>				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola
		Wpisu	Wykr.	
1.	1. Tytuł aktu	---	---	UMOWA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI
	2. Numer rep A			10241/2012
	3. Data sporządzenia			2012-08-24
	Notariusz			KATARZYNA
	4. Imię pierwsze			---
	5. Imię drugie			---
	6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego			GRUSZCZYŃSKA
	7. Drugi człon nazwiska złożonego			---
	8. Siedziba			KRAKÓW

**Położenie dokumentu**

1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	---	282-302
		10. Numer księgi			KR1P / 00174266 / 7

19 Dane o wniosku DZ. KW. / KR1P / 00042956 / 13 / 001

<b>Podrubryka - Akt notarialny</b>				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola
		Wpisu	Wykr.	
1.	1. Tytuł aktu	---	---	AKT USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI
	2. Numer rep A			9236/2013
	3. Data sporządzenia			2013-07-18
	Notariusz			MONIKA
	4. Imię pierwsze			---
	5. Imię drugie			---
	6. Nazwisko /			MAJCHROWSKA

7. Drugi człon nazwiska złożonego		---	---
8. Siedziba			KRAKÓW

<b>Położenie dokumentu</b>					
1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	---	60-74
		10. Numer księgi			KR1P / 00330260 / 7

**Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów**

Nr	<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>			
3.	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	2004-12-21 08:47:23	
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
	3. Numer dziennika		KR1P / 00015795 / 05 / 002	SLBGR
	4. Czy z urzędu		NIE	
	Położenie wniosku		---	
	5. Numer karty akt		//	
	6. Numer księgi		//	
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>				
	1. Chwila wpisu	---	2005-05-31-14.01.20.388102	
	Wpisujący		MARZENA	
			FIRST	
			REF	
10.	<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>			
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	2012-08-27 11:10:00	
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
	3. Numer dziennika		KR1P / 00047746 / 12 / 001	SLBGR
	4. Czy z urzędu		NIE	
	Położenie wniosku		282-302	
	5. Numer karty akt		KR1P / 00174266 / 7	
	6. Numer księgi			
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>				
	1. Chwila wpisu	---	2012-09-25-12.40.07.093199	
	Wpisujący		MARZENA	
			FIRST	
			REF	
12.	<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>			
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	2013-07-19 11:40:00	
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
	3. Numer dziennika		KR1P / 00042956 / 13 / 001	SLBGR
	4. Czy z urzędu		NIE	
	Położenie wniosku		60-74	
	5. Numer karty akt		KR1P / 00330260 / 7	
	6. Numer księgi			
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>				
	1. Chwila wpisu	---	2013-09-24-10.22.58.937977	
	Wpisujący		MARZENA	
			FIRST	
			REF	

[Powrót](#)

Oktadka	Dział I- Q	Dział I- Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------	---------------	----------------	----------	-----------	----------

**DZIAŁ IV - HIPOTEKA**

**BRAK WPISÓW**

Nr | **Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów**

Brak wpisu

[Powrot](#)

Okladka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------	-----------	------------	----------	-----------	----------

## OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ

## Rubryka 0.1 - Informacje podstawowe

Numer i nazwa pola	Treść pola
1. Numer księgi	KR1P / 00330260 / 7
2. Oznaczenie wydziału	---
A: nazwa sądu	SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA W KRAKOWIE
B: siedziba sądu	KRAKÓW
C: kod wydziału	KR1P
D: numer wydziału	IV
E: nazwa wydziału	WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH

Numer i nazwa pola	Indeks zmiany	Treść pola
3. Typ księgi	---	GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

## Rubryka 0.2 - Dane o założeniu księgi wieczyste

Numer i nazwa pola	Indeks zmiany	Treść pola
1. Stan w czasie założenia	---	ZAŁOŻENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ W WYNIKU ODŁĄCZENIA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI Z INNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ
2. Chwila zapisania księgi	---	2005-05-12-11.58.39.504992
3. Chwila ujawnienia księgi	---	2005-05-12-11.58.39.504992
4. Data założenia dotychczasowej księgi wieczyste	---	---

## Rubryka 0.3 - Dane o zamknięciu księgi wieczyste

Numer i nazwa pola	Indeks zmiany	Treść pola
1. Chwila zamknięcia księgi	---	---
2. Podstawa zamknięcia księgi	---	---

## Rubryka 0.4 - Podstawa zmiany

Brak wpisu

Nr	Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów
	Brak wpisu

Powrót

Okladka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------	-----------	------------	----------	-----------	----------

## DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Rubryka 1.1 - Wzmianki w dziale I-O	
Brak wpisu	

Rubryka 1.2 - Numer nieruchomości		
Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Numer bieżący nieruchomości	11 2	---

Rubryka 1.3 - Położenie			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Numer porządkowy	1	1
	2. Województwo	1	MAŁOPOLSKIE
	3. Powiat	1	M. KRAKÓW
	4. Gmina	1	KRAKÓW M.
	5. Miejscowość	1	KRAKÓW
	6. Dzielnica	1	ŚRÓDMIEŚCIE

Rubryka 1.4 - Oznaczenie	
Podrubryka 1.4.1 - Działka ewidencyjna	

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Identyfikator działki	9, 10	126105_9.0023.930/28
	2. Numer działki	9, 10	930/28
	3. Obręb ewidencyjny	A: numer obrębu ewidencyjnego B: nazwa obrębu ewidencyjnego	9, 10 23
	4. Położenie	1.	9, 10 1
	5. Ulica	1.	---
	6. Sposób korzystania	9, 10	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE
	7. Odłączenie	Numer księgi Obszar	--- ---
	8. Przyłączenie	Numer księgi Obszar	--- ---
	9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów	A: numer księgi zaginionej B: numer księgi zniszczonej C: numer księgi dawnej D: oznaczenie 1.	1. --- --- ---

	zbioru dokumentów
--	-------------------

## Podrubryka 1.4.2 - Budynek

Brak wpisu

## Podrubryka 1.4.3 - Urządzenie

Brak wpisu

## Podrubryka 1.4.4 - Lokal

Brak wpisu

## Rubryka 1.5 - Obszar

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Obszar	11	0,0924 HA

## Rubryka 1.6 - Zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków

Brak wpisu

## Rubryka 1.7 - Podstawa oznaczenia (sprostowania)

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

## Rubryka 1.8 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

## Rubryka 1.9 - Komentarz

Brak wpisu

## WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Nr	Zestawienie rubryk - podstaw wpisów			
1	Dane o wniosku DZ. KW. / KR1P / 0004348 / 04 / 001			
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ OSWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI REP A 14167/04
	2. Data sporządzenia			2004-12-15
	3. Nazwa organu			NOT. PIOTR SOROKA
	4. Siedziba organu			WARSZAWA
Położenie dokumentu				
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	1-19
		6. Numer księgi	---	KR1P / 00330259 / 7
9	Dane o wniosku DZ. KW. / KR1P / 00067420 / 10 / 001	Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)		
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
				---

1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	OPIS I WYKAZ ZMIAN
	2. Data sporządzenia			2010-10-28
	3. Nazwa organu			URZĄD MIASTA KRAKOWA
	4. Siedziba organu			KRAKÓW
Położenie dokumentu				
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	21
		6. Numer księgi	---	KR1P / 00462013 / 5

10	Dane o wniosku DZ. KW. / KR1P / 00067420 / 10 / 001	Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)		
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW
	2. Data sporządzenia			2010-11-29
	3. Nazwa organu			PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
	4. Siedziba organu			KRAKÓW
Położenie dokumentu				
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	25
		6. Numer księgi	---	KR1P / 00462013 / 5

11	Dane o wniosku DZ. KW. / KR1P / 00067422 / 10 / 001	Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)		
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW
	2. Data sporządzenia			2010-11-29
	3. Nazwa organu			PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
	4. Siedziba organu			KRAKÓW
Położenie dokumentu				
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	25
		6. Numer księgi	---	KR1P / 00462013 / 5

Nr	Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów			
1.	Podrubryka - Dane o wniosku			
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1.	Chwila wpływu	---	2004-12-21 08:47:23	
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
	3. Numer dziennika		KR1P / 0004348 / 04 / 001	0GZKW
	4. Czy z urzędu		NIE	
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---	
		6. Numer księgi	---	
Podrubryka - Chwila wpisu				
1.	Chwila wpisu	---	2005-05-12-11.58.39.504992	
	Wpisujący	Imię	MARZENA	
		Nazwisko	FIRST	
		Stanowisko	REF	
6.	Podrubryka - Dane o wniosku			
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1.	Chwila wpływu	---	2010-12-07 10:55:00	
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	

3. Numer dziennika	KR1P / 00067420 / 10 / 001	WPOGN
4. Czy z urzędu	NIE	
Polozenie wniosku	5. Numer karty akt	1-32
	6. Numer księgi	KR1P / 00462013 / 5
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>		
1. Chwila wpisu	2010-12-14-12.55.01.931413	
Wpisujący	Imię	MARZENA
	Nazwisko	FIRST
	Stanowisko	REF

Powrot

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR KR1P/00330260/7, STAN Z DNIA 2021-04-20 09:14

Okladka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
<b>DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ</b>					
<b>Rubryka 1.10 - Wzmianki w dziale I-Sp</b>					
Brak wpisu					

<b>Rubryka 1.11 - Spis praw</b>					
<b>Podrubryka 1.11.1 - Spis praw związanych z własnością</b>					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola		
1.	1. Numer prawa	4	1		
	2. Napis	4	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		
	3. Rodzaj prawa	4	UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ		
	4. Treść prawa	4	SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA OBCIĄŻAJĄCA PRAWO UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO DZIAŁEK GRUNTU NR 930/18, 930/20 I 930/21 POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZECHODU I PRZEJAZDU, W TYM TAKŻE WIELOTONAŻOWYMI POJAZDAMI CIĘŻAROWYMI ( Z WYJĄTKIEM POSTOJU TAKICH POJAZDÓW), W GRANICACH DRÓG WEWNĘTRZNYCH.		
	5. Księga powiązana	1.	A: numer księgi wieczystej	4	KR1P / 00212003 / 5
			B: kolejny numer wpisu	4	2
	6. Udział związany	---	---		
	7. Rodzaj zmiany	1.	---		
2.	1. Numer prawa	4	2		
	2. Napis	4	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		
	3. Rodzaj prawa	4	UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ		
	4. Treść prawa	4	SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA OBCIĄŻAJĄCA PRAWO UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO DZIAŁEK GRUNTU NR NR 930/1, 930/7, 930/8, 930/10, 930/11, 930/16, 930/18, 930/20, I 930/21 POLEGAJĄCA NA: -PAWIE KORZYSTANIA Z WSZELKICH URZĄDZEŃ ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM TAKŻE PRZYŁĄCZY DO SIECI ZEWNĘTRZNYCH, TAKICH JAK SIEĆ CIEPŁOWNICZA, KANALIZACYJNA SANITARNA I DESZCZOWA, WODOCIĄGOWA I WODOCIĄGOWA POŻAROWA, ELEKTRYCZNA, TELETECHNICZNA I WSZELKIE INNE,		

		POTRZEBNYCH DO OBSŁUGI I UŻYTKOWANIA OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH BĄDŹ WYBUDOWANYCH W PRZYSZŁOŚCI NA NIERUCHOMOŚCIACH WŁADAJĄCYCH, - PRAWIE PRZEBIEGU NOWEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ WSTĘPU NA NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONA CELEM BUDOWY, KONSERWACJI I MODERNIZACJI TYCH URZĄDZEŃ, - ZAKAZIE BUDOWY OGRODZEŃ I INNYCH URZĄDZEŃ UTRUDNIAJĄCYCH SWOBODNY PRZEJAZD I PRZEJŚCIE POMIĘDZY PARKINGAMI WYBUDOWANYMI NA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ I PARKINGAMI WYBUDOWANYMI NA NIERUCHOMOŚCI WŁADAJĄCEJ.		
5. Księga powiązana	1.	A: numer księgi wieczystej	4	KR1P / 00211999 / 6
		B: kolejny numer wpisu	4	1
	2.	A: numer księgi wieczystej	4	KR1P / 00238937 / 9
		B: kolejny numer wpisu	4	1
	3.	A: numer księgi wieczystej	4	KR1P / 00238938 / 6
		B: kolejny numer wpisu	4	1
	4.	A: numer księgi wieczystej	4	KR1P / 00174266 / 7
		B: kolejny numer wpisu	4	2
	5.	A: numer księgi wieczystej	4	KR1P / 00212000 / 4
		B: kolejny numer wpisu	4	2
	6.	A: numer księgi wieczystej	4	KR1P / 00212003 / 5
		B: kolejny numer wpisu	4	2
	7.	A: numer księgi wieczystej	4	KR1P / 00212002 / 8
		B: kolejny numer wpisu	4	2
	6. Udział związany	---	---	
	7. Rodzaj zmiany	1.	---	
3.	1. Numer prawa	4	3	
	2. Napis	4	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	
	3. Rodzaj prawa	4	UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ	
	4. Treść prawa	4	SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA TYM, ŻE NA DZIAŁCE NR 930/1 NIE BĘDZIE PROWADZONA SPRZEDAŻ ARTYKUŁÓW BUDOWLANYCH TAK DŁUGO JAK SPRZEDAŻ TAKA BĘDZIE PROWADZONA NA NIERUCHOMOŚCIACH	

		WŁADAJĄCYCH NA RZECZ KAZDOCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO LUB WŁAŚCICIELA DZIAŁKI 930/13.		
5. Księga powiązana	1.	A: numer księgi wieczystej	4	KR1P / 00211999 / 6
		B: kolejny numer wpisu	4	2
	6. Udział związany	---	---	
	7. Rodzaj zmiany	1.	---	

<b>Podrubryka 1.11.2 - Prawo użytkowania wieczystego</b>		
Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Okres użytkowania	2	2089-12-05
2. Sposób korzystania	2	WPISY DOTYCZĄCE PRAWA WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA

<b>Podrubryka 1.11.3 - Opis spółdzielni mieszkaniowej</b>		
Brak wpisu		

<b>Rubryka 1.12 - Podstawa wpisu</b>		
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi		

<b>Rubryka 1.13 - Dane o wniosku i chwili wpisu</b>		
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi		

<b>Rubryka 1.14 - Komentarz</b>		
Brak wpisu		

<b>WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ</b>					
<b>Zestawienie rubryk - podstaw wpisów</b>					
Nr	Dane o wniosku				
2	DZ. KW. / KR1P / 00044348 / 04 / 001				
<b>Podrubryka - Akt notarialny</b>					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wyrk.	Treść pola	
1.	1. Tytuł aktu	---	---	UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI	
	2. Numer rep A			14176/04	
	3. Data sporządzenia			2004-12-15	
	Notariusz	4. Imię pierwsze		PIOTR	
		5. Imię drugie		---	
		6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego		SOROKA	
		7. Drugi człon nazwiska złożonego		---	
		8. Siedziba		WARSZAWA	

Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	---	1-19
		10. Numer księgi	---	---	KR1P / 00330259 / 7
4	Dane o wniosku		DZ. KW. / KR1P / 00015794 / 05 / 001		
Podrubryka - Akt notarialny					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola	
1.	1. Tytuł aktu	---	---	UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI	
	2. Numer rep A			14176/04	
	3. Data sporządzenia			2004-12-15	
	Notariusz	4. Imię pierwsze		PIOTR	
		5. Imię drugie		---	
		6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego		SOROKA	
		7. Drugi człon nazwiska złożonego		---	
		8. Siedziba		WARSZAWA	
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	---	1-19
		10. Numer księgi	---	---	KR1P / 00330259 / 7

Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów				
Nr	1.			
Podrubryka - Dane o wniosku				
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod zd.
	1. Chwila wpływu	---	2004-12-21 08:47:23	
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
	3. Numer dziennika		KR1P / 00044348 / 04 / 001	OGZKW
	4. Czy z urzędu		NIE	
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---	
		6. Numer księgi	/ /	
Podrubryka - Chwila wpisu				
	1. Chwila wpisu	---	2005-05-12-11.58.39.504992	
	Wpisujący	Imię	MARZENA	
		Nazwisko	FIRST	
		Stanowisko	REF	
Nr	2.			
Podrubryka - Dane o wniosku				
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod zd.
	1. Chwila wpływu	---	2004-12-21 08:47:23	
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
	3. Numer dziennika		KR1P / 00015794 / 05 / 001	WSPSP
	4. Czy z urzędu		NIE	
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---	
		6. Numer księgi	/ /	
Podrubryka - Chwila wpisu				
	1. Chwila wpisu	---	2005-05-31-15.09.58.815925	
	Wpisujący	Imię	MARZENA	
		Nazwisko	FIRST	

Stanowisko		REF

Powrot

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR KR1P/00330260/7, STAN Z DNIA 2021-04-20 09:14

Oktadka	Dział I-Q	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV

## DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

### Rubryka 2.1 - Wzmianki w dziale II

Brak wpisu

### Rubryka 2.2 - Właściciel

#### Podrubryka 2.2.1 - Udział

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Numer udziału w prawie	3	1
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	3	1 / 1
	3. Rodzaj współności	---	---

#### Podrubryka 2.2.2 - Skarb Państwa

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Lista wskazań udziałów w prawie	3	1
	2. Nazwa	3	SKARB PAŃSTWA
	3. Siedziba	3	KRAKÓW
	4. REGON	---	---
	5. Rola instytucji	3	ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA
	6. KRS	---	---

#### Podrubryka 2.2.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

#### Podrubryka 2.2.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Brak wpisu

#### Podrubryka 2.2.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

### Rubryka 2.3 - Właściciel wyodrębnionego lokalu

Brak wpisu

### Rubryka 2.4 - Użytkownik wieczysty

#### Podrubryka 2.4.1 - Napis

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	Napis	2	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

### Podrubryka 2.4.2 - Udział

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Numer udziału w prawie	20	6
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	20	1 / 1
	3. Rodzaj współności	---	---

### Podrubryka 2.4.3 - Skarb Państwa

Brak wpisu

### Podrubryka 2.4.4 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

### Podrubryka 2.4.5 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Lista wskazań udziałów w prawie	20	6
	2. Nazwa	20	ALMA MARKET SPÓŁKA AKCYJNA
	3. Siedziba	20	KRAKÓW
	4. REGON	20	350511695
	5. Stan przejściowy	21	W UPADŁOŚCI
	6. KRS	20	0000019474

### Podrubryka 2.4.6 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

### Rubryka 2.5 - Uprawniony

Brak wpisu

### Rubryka 2.6 - Podstawa nabycia

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

### Rubryka 2.7 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

### Rubryka 2.8 - Komentarz

Brak wpisu

## WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ

Zestawienie rubryk - podstaw wpisów				
Nr	2			
	Dane o wniosku	DZ. KW. / KR1P / 00044348 / 04 / 001		
Podrubryka - Akt notarialny				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	1. Tytuł aktu	---	---	UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ OŚWIADCZENIE O

2. Numer rep A		USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI	
3. Data sporządzenia		14176/04	
Notariusz		2004-12-15	
4. Imię pierwsze		PIOTR	
5. Imię drugie		---	
6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego		SOROKA	
7. Drugi człon nazwiska złożonego		---	
8. Siedziba		WARSZAWA	
Położenie dokumentu			
1. Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	1-19
10. Numer księgi	---	---	KR1P / 00330259 / 7
3 Dane o wniosku			
DZ. KW. / KR1P / 0044348 / 04 / 001			
Podrubryka - Inna podstawa			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr. Treść pola
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---
	2. Sygnatura	---	---
	3. Data wydania	---	---
	4. Wystawca	---	---
	5. Numer karty akt	---	---
	6. Numer księgi	---	---
Położenie dokumentu			
1. Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---
	6. Numer księgi	---	---
20 Dane o wniosku			
DZ. KW. / KR1P / 00102709 / 16 / 001			
Podrubryka - Akt notarialny			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr. Treść pola
1.	1. Tytuł aktu	---	---
	2. Numer rep A	---	---
	3. Data sporządzenia	---	---
	Notariusz	---	---
	4. Imię pierwsze	---	---
	5. Imię drugie	---	---
	6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	---	---
	7. Drugi człon nazwiska złożonego	---	---
	8. Siedziba	---	---
	9. Numer karty akt	---	---
	10. Numer księgi	---	---
Położenie dokumentu			
1. Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	---
	10. Numer księgi	---	---
21 Dane o wniosku			
DZ. KW. / KR1P / 00123515 / 17 / 001			
Podrubryka - Orzeczenie sądu			

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr. Treść pola
1.	1. Rodzaj i przedmiot orzeczenia	---	---
	2. Sygnatura akt	---	---
	3. Data wydania orzeczenia	---	---
	4. Nazwa sądu	---	---
	5. Siedziba sądu	---	---
Położenie dokumentu			
1. Położenie dokumentu	6. Numer karty akt	---	---
	7. Numer księgi	---	---
Nr Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów			
1. Podrubryka - Dane o wniosku			
Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu	---	2004-12-21 08:47:23	
2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.	
3. Numer dziennika	---	KR1P / 0044348 / 04 / 001	OGZKW
4. Czy z urzędu	---	NIE	
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---	---
	6. Numer księgi	---	---
Podrubryka - Chwila wpisu			
1. Chwila wpisu	---	2005-05-12-11.58.39.504992	
Wpisujący	Imię	MARZENA	
	Nazwisko	FIRST	
	Stanowisko	REF	
15. Podrubryka - Dane o wniosku			
Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu	---	2016-12-12 13:31:00	
2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.	
3. Numer dziennika	---	KR1P / 00102709 / 16 / 001	PRWLA
4. Czy z urzędu	---	NIE	
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---	---
	6. Numer księgi	---	---
Podrubryka - Chwila wpisu			
1. Chwila wpisu	---	2017-05-31-12.08.27.011488	
Wpisujący	Imię	SYLWIA	
	Nazwisko	JASICKA SKOWYRA	
	Stanowisko	REF	
16. Podrubryka - Dane o wniosku			
Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu	---	2017-12-05 08:30:00	
2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.	
3. Numer dziennika	---	KR1P / 00123515 / 17 / 001	WOGUP
4. Czy z urzędu	---	NIE	
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---	---
	6. Numer księgi	---	---

1. Chwila wpisu		2018-12-15-13.53.40.350392	
Wpisujący	Imię	MARZENA	
	Nazwisko	FIRST	
	Stanowisko	REF	

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTYJ NR KR1P/00330260/7, STAN Z DNIA 2021-04-20 09:14

Okladka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------	-----------	------------	----------	-----------	----------

### DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

#### Rubryka 3.1 - Wzmianki w dziale III

Brak wpisu

#### Rubryka 3.2 - Numer wpisu

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Numer wpisu	5	1

#### Rubryka 3.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Napis	5	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

#### Rubryka 3.4 - Treść wpisu

##### Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Rodzaj wpisu	5	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNA NIERUCHOMOŚCIĄ
2. Treść wpisu	5	SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA TYM, ŻE NA DZIAŁCE OBCIĄŻONEJ NR 930/13 ORAZ W BUDYNKACH POŁOŻONYCH NA TEJ DZIAŁCE NIE BĘDZIE PROWADZONA SPRZEDAŻ ARTYKUŁÓW SPOŻYWCZYCH TAK DŁUGO JAK SPRZEDAŻ TAKA BĘDZIE PROWADZONA NA NIERUCHOMOŚCI WŁADAJĄCEJ NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO LUB WŁAŚCICIELA DZIAŁKI GRUNTU NR 930/1.
3. Przedmiot wykonywania	5	930/13
4. Pierwszeństwo	---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej / / B: numer wpisu / /
7. Rodzaj zmiany	1.	---

##### Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Numer księgi	5	KR1P / 00211999 / 6
	2. Inne informacje	5	DZIAŁKA NR 930/1

#### Rubryka 3.2 - Numer wpisu

Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Numer wpisu		5	2
<b>Rubryka 3.3 - Napis</b>			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Napis		5	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
<b>Rubryka 3.4 - Treść wpisu</b>			
<b>Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia</b>			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Rodzaj wpisu		5	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ
2. Treść wpisu		5	SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA: -PAWIE KORZYSTANIA Z WSZELKICH URZĄDZEŃ ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM TAKŻE PRZYŁĄCZY DO SIECI ZEWNĘTRZNYCH, TAKICH JAK SIEĆ CIEPŁOWNICZA, KANALIZACYJNA SANITARNIA I DESZCZOWA, WODOCIĄGOWA I WODOCIĄGOWA POŻAROWA, ELEKTRYCZNA, TELETECHNICZNA I WSZELKIE INNE, POTRZEBNYCH DO OBSŁUGI I UŻYTKOWANIA OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH BĄDŹ WYBUDOWANYCH W PRZYSZŁOŚCI NA NIERUCHOMOŚCIACH WŁADAJĄCYCH, -PRAWIE PRZEBIEGU NOWEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ WSTĘPU NA NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONĄ CELEM BUDOWY, KONSERWACJI I MODERNIZACJI TYCH URZĄDZEŃ, -ZAKAZIE BUDOWY OGRODZEŃ I INNYCH URZĄDZEŃ UTRUDNIAJĄCYCH SWOBODNY PRZEJAZD I PRZEJŚCIE Pomiędzy PARKINGAMI WYBUDOWANYMI NA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ I PARKINGAMI WYBUDOWANYMI NA NIERUCHOMOŚCI WŁADAJĄCEJ. W ZAKRESIE URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TWORZĄCYCH SIEĆ PRZEBIEGAJĄCA PRZEZ NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCE I OBCIĄŻONE, OBOWIĄZEK UTRZYMANIA W NALEŻYTYM STANIE URZĄDZEŃ ISTNIEJĄCEJ WSPÓLNEJ INFRASTRUKTURY OBCIĄŻAĆ BĘDZIE W GRANICACH WŁASNEJ DZIAŁKI UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ; W ZAKRESIE NOWOWYBUDOWANYCH URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NIE SŁUŻĄCYCH DO

Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
3. Przedmiot wykonywania		5	930/13
4. Pierwszeństwo		---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej	---
		B: numer wpisu	---
			//
7. Rodzaj zmiany		1.	---
<b>Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości</b>			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Numer księgi	5	KR1P / 00211999 / 6
	2. Inne informacje	5	DZIAŁKA NR 930/1
2.	1. Numer księgi	5	KR1P / 00238937 / 9
	2. Inne informacje	5	DZIAŁKA NR 930/7
3.	1. Numer księgi	5	KR1P / 00238938 / 6
	2. Inne informacje	5	DZIAŁKA NR 930/8
4.	1. Numer księgi	5	KR1P / 00174266 / 7
	2. Inne informacje	5	DZIAŁKI NRNR 930/10 I 930/11
5.	1. Numer księgi	5	KR1P / 00212000 / 4
	2. Inne informacje	5	DZIAŁKA NR 930/16
6.	1. Numer księgi	5	KR1P / 00212003 / 5
	2. Inne informacje	5	DZIAŁKI NRNR 930/18, 930/20 I 930/21
7.	1. Numer księgi	5	KR1P / 00212002 / 8
	2. Inne informacje	5	DZIAŁKA NR 930/22
<b>Rubryka 3.2 - Numer wpisu</b>			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Numer wpisu		15	3
<b>Rubryka 3.3 - Napis</b>			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Napis		15	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
<b>Rubryka 3.4 - Treść wpisu</b>			
<b>Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia</b>			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Rodzaj wpisu		15	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ
2. Treść wpisu		15	NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA

Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
3. Przedmiot wykonywania		---	---
4. Pierwszeństwo		---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej	---
		B: numer wpisu	---
			//
7. Rodzaj zmiany		1.	---
<b>Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości</b>			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Numer księgi	15	KR1P / 00462013 / 5
	2. Inne informacje	15	DZ. NRNR 930/29, 930/25, 930/27
<b>Rubryka 3.2 - Numer wpisu</b>			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Numer wpisu		15	4
<b>Rubryka 3.3 - Napis</b>			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Napis		15	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
<b>Rubryka 3.4 - Treść wpisu</b>			
<b>Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia</b>			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---

(("SŁUŻEBNOŚĆ 4") NA NIERUCHOMOŚCI TJ. NA PRAWIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ GRUNTU OZNACZONĄ NUMEREM 930/28, Z OBRĘBU 23, O POWIERZCHNI 924 M2 (NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONA) NA RZECZ KĄDROCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO BĄDŹ WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI (NIERUCHOMOŚĆ WŁADNĄCA), STANOWIĄCEJ DZIAŁKI NR 930/29, 930/25, 930/27, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZECHODU I PRZEJAZDU PRZEZ NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONĄ W PASIE DROGI OZNACZONYM NA PLANIE STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY OBJĘTEJ TYM AKTEM KOŁOREM ZIELONYM I ŻÓŁTYM, JEDNAKŻE BEZ WYŁĄCZENIA PRAWA DO KORZYSTANIA Z POWYŻSZEGO PASA DROGI NA TYCH SAMYCH ZASADACH PRZEZ KĄDROCZESNEGO WŁAŚCICIELA LUB UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ I INNYCH NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCYCH, O ILE WYSTĘPUJĄ.

Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Rodzaj wpisu		15	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ
2. Treść wpisu		15	NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA ("SŁUŻEBNOŚĆ 6") NA NIERUCHOMOŚCI TJ. NA PRAWIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ GRUNTU OZNACZONĄ NUMEREM 930/28, Z OBRĘBU 23, O POWIERZCHNI 924 M2 (NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONA) NA RZECZ KĄDROCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO BĄDŹ WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI (NIERUCHOMOŚĆ WŁADNĄCA), STANOWIĄCEJ DZIAŁKI NR 930/29, 930/25, 930/27, POLEGAJĄCA NA PRAWIE ZLOKALIZOWANIA NA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ, W OZNACZONYM NA PLANIE STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY OBJĘTEJ TYM AKTEM KOŁOREM NIEBIESKIM PASIE GRUNTU O SZEROKOŚCI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ 2 (DWA) METRY PRZEBIEGAJĄCYM WZDŁUŻ GRANICY Z WCHODZĄCĄ W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI DZIAŁKĘ GRUNTU OZNACZONĄ NUMEREM 930/29, CZĘŚCI BUDYNKU BIUROWEGO (W ZAKRESIE POWIERZCHNI ZABUDOWY ODPOWIADAJĄCEJ KRAWĘDZI MURKU OPOROWEGO), A W TYM CELU W SZCZEGÓLNOŚCI NA WEJŚCIE NA NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONĄ I PRZEPROWADZENIE, NA KOSZT WYKONUJĄCEGO, KONIECZNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH
3. Przedmiot wykonywania		---	---
4. Pierwszeństwo		---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej	---
		B: numer wpisu	---
			//
7. Rodzaj zmiany		1.	---
<b>Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości</b>			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Numer księgi	15	KR1P / 00462013 / 5
	2. Inne informacje	15	DZ. NRNR 930/29, 930/25, 930/27
<b>Rubryka 3.2 - Numer wpisu</b>			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Numer wpisu		16	5
<b>Rubryka 3.3 - Napis</b>			

Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola	
		Wpisu	---	
1. Napis		16	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	
<b>Rubryka 3.4 - Treść wpisu</b>				
<b>Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia</b>				
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola	
		Wpisu	---	
1. Rodzaj wpisu		16	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ	
2. Treść wpisu		16	NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA ("SŁUŻEBNOŚĆ 7") NA NIERUCHOMOŚCI T.J. NA PRAWIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ GRUNTU OZNACZONĄ NUMEREM 930/28, Z OBRĘBĄ 23, O POWIERZCHNI 924M2 (NIERUCHOMOŚĆ OBciążONA), NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO BĄDŹ WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI (NIERUCHOMOŚĆ WŁADNĄCA) STANOWIĄCEJ DZIAŁKI NR 930/29, 930/25, 930/27, POLEGAJĄCA NA PRAWIE ZLOKALIZOWANIA POD POWIERZCHNIĄ NIERUCHOMOŚCI OBciążONEJ, W OZNACZONYM NA PLANIE STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY OBJĘTEJ TYM AKTEM KOLEM NIEBIESKIM PASIE GRUNTU O SZEROKOŚCI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ 2 (DWA) METRY PRZEBIEGAJĄCYM WZDŁUŻ GRANICY Z WCHODZĄCĄ W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI DZIAŁKĄ GRUNTU OZNACZONĄ NUMEREM 930/29, CZĘŚCI GARAZU PODZIEMNEGO BUDYNKU BIUROWEGO (WRAZ ZE ŚCIANKĄ SZCZELINOWĄ), A W TYM CELU W SZCZEGÓLNOŚCI NA WEJŚCIE NA NIERUCHOMOŚĆ OBciążONĄ I PRZEPROWADZENIE, NA KOSZT WYKONUJĄCEGO, KONIECZNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH	
3. Przedmiot wykonywania		---	---	
4. Pierwszeństwo		---	---	
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		---	---	
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej	---	//
		B: numer wpisu	---	---
7. Rodzaj zmiany		1.	---	---
<b>Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości</b>				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola	
		Wpisu	---	

1.	1. Numer księgi	16	KR1P / 00462013 / 5
	2. Inne informacje	16	DZ. NRNR 930/29, 930/25, 930/27
<b>Rubryka 3.2 - Numer wpisu</b>			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Numer wpisu		17	6
<b>Rubryka 3.3 - Napis</b>			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Napis		17	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
<b>Rubryka 3.4 - Treść wpisu</b>			
<b>Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia</b>			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Rodzaj wpisu		17	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE
2. Treść wpisu		17	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU NA PRAWIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 930/28, POŁOŻONĄ W KRAKOWIE, JEDN. EWID. ŚRÓDMIEŚCIE, OBR. 23, W REJONIE UL. PILOTÓW, PRZEBIEGAJĄCA PRZECZĘŚĆ DZIAŁKI ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM DO AKTU NOTARIALNEGO, POLEGAJĄCA NA: - MOŻLIWOŚCI ZAŁOŻENIA I PRZEPROWADZENIA NA DZIAŁCE NR 930/28 SIECI WODOCIĄGOWEJ ŚREDNICY 110 MM RURY PE WIELOWARSTWOWE, - POZOSTAWIENIU OCHRONNEGO PASA TERENU WOLNEGO OD ZAGOSPODAROWANIA I ZADRZEWIENIA O SZEROKOŚCI 1 METRA OD KRAWEDZI PRZEWODU PO KAŻDEJ Z JEGO STRON, - ZAPEWNIENIU DOSTĘPU DLA PROWADZENIA PRAC EKSPLOATACYJNYCH, REMONTOWYCH I AWARYJNYCH NA SIECI WODOCIĄGOWEJ, PRZY CZYM: A) PO WYKONANIU PRAC, MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE BĘDZIE ZOBOWIĄZANE DO PRZYWRÓCENIA STANU POPRZEDNIEGO TERENU PRAC ORAZ NAPRAWIENIA WSZYSTKICH EWENTUALNYCH SZKÓD POWSTAŁYCH W ZWIĄZKU Z PROWADZONYMI PRACAMI, B) MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE, CO NAJMNIEJ 14 DNIOWYM WYPRZEDZENIEM

3. Przedmiot wykonywania		---	---	
4. Pierwszeństwo		---	---	
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		---	---	
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej	---	//
		B: numer wpisu	---	---
7. Rodzaj zmiany		1.	---	---
<b>Podrubryka 3.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną</b>				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola	
		Wpisu	---	
1.	1. Nazwa	17	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA AKCYJNA	
	2. Siedziba	17	KRAKÓW	
	3. REGON	17	35072071400000	
	4. Stan przejściowy	---	---	
	5. KRS	---	---	
<b>Rubryka 3.2 - Numer wpisu</b>				
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola	
		Wpisu	---	
1. Numer wpisu		19	7	
<b>Rubryka 3.3 - Napis</b>				
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola	
		Wpisu	---	
1. Napis		19	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	
<b>Rubryka 3.4 - Treść wpisu</b>				

<b>Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia</b>			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Rodzaj wpisu		19	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ
2. Treść wpisu		19	NIEOGRANICZONA W CZASIE ODPLATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA PRAWIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI 4, TO JEST NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z DZIAŁKI GRUNTU OZNACZONEJ NR 930/28 Z OBR.23 O ŁĄCZNEJ POW. 924M2 NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO BĄDŹ WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W KRAKOWIE DZ. ADM. ŚRÓDMIEŚCIE POWIAT MIASTO KRAKÓW GMINA KRAKÓW MIASTO, WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE OBR.23 O POW.2.892M2, SKŁADAJĄCA SIĘ Z DZIAŁEK GRUNTU OZNACZONYCH NUMERAMI 930/29, 930/25 I 930/27 PRZEBIEGAJĄCA PRZECZĘŚĆ DZIAŁKI NR 930/28 ZAŁĄCZONA KOLEM FIOLETOWYM NA PLANIE STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY OBJĘTEJ AKTEM W PASIE GRUNTU O SZEROKOŚCI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ 2,5 METRA POLEGAJĄCEJ NA UMIESZCZENIU POD POWIERZCHNIĄ GRUNTU PRZYŁĄCZA CIEPLNEGO I JEGO EKSPLOATACJI, A W TYM CELU OBJĘTAJĄCA RÓWNIEŻ PRZEPROWADZENIE, NA KOSZT UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ, KONIECZNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH, PO WYKONANIU PRZYŁĄCZA CIEPLNEGO PRZEPROWADZENIE PRAC EKSPLOATACYJNYCH, SERWISOWYCH, REMONTOWYCH, KONSERWACYJNYCH, MODERNIZACYJNYCH I INNYCH NIEZBĘDNYCH PRAC KONIECZNYCH DO PRAWIDŁOWEGO UTRZYMANIA I FUNKCJONOWANIA PRZYŁĄCZA CIEPLNEGO, ORAZ PRAWO DO KORZYSTANIA Z PRZYŁĄCZA CIEPLNEGO ZLOKALIZOWANEGO POD POWIERZCHNIĄ NIERUCHOMOŚCI OBciążONEJ DO OBSŁUGI I UŻYTKOWANIA OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH BĄDŹ WYBUDOWANYCH W PRZYSZŁOŚCI NA NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ. W CELU NIEZBĘDNYM DO WYKONANIA SŁUŻEBNOŚCI, WIECZYSTEMU UŻYTKOWNIKOWI NIERUCHOMOŚCI



		WŁADNĄCEJ PRZYSŁUGUJE PRAWO DOSTĘPU DO WYŻEJ OPISANEGO PASA SŁUŻEBNOŚCI (SŁUŻEBNOŚĆ 3)	
3. Przedmiot wykonywania	---	---	---
4. Pierwszeństwo	---	---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej	---
		B: numer wpisu	---
7. Rodzaj zmiany	1.	---	---

**Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Numer księgi	19	KR1P / 00462013 / 5
	2. Inne informacje	19	DZ. NR NR 930/29, 930/25 I 930/27

**Rubryka 3.2 - Numer wpisu**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Numer wpisu	19	8

**Rubryka 3.3 - Napis**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Napis	19	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

**Rubryka 3.4 - Treść wpisu****Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Rodzaj wpisu	19	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNA NIERUCHOMOŚCIĄ
2. Treść wpisu	19	NIEOGRANICZONA W CZASIE ODPLATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA PRAWIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI 4, TO JEST NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z DZIAŁKI GRUNTU OZNACZONEJ NR 930/28 Z OBR.23 O ŁĄCZNEJ POW. 924M2 NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO BĄDŹ WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W KRAKOWIE DZ. ADM. ŚRÓDMIEŚCIE POWIAT MIASTO KRAKÓW GMINA KRAKÓW MIASTO, WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE OBR.23 O POW.2.892M2, SKŁADAJĄCA SIĘ Z DZIAŁEK GRUNTU OZNACZONYCH NUMERAMI 930/29, 930/25 I 930/27 PRZEBIEGAJĄCA PRZEZ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 930/28 ZAZNACZONA KOŁEM NIEBIESKIM NA PLANIE STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY OBJĘTEJ AKTEM W PASIE

		GRUNTU O SZEROKOŚCI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ 4,0 METRY POLEGAJĄCEJ NA UMIESZCZENIU POD POWIERZCHNIĄ GRUNTU INSTALACJI KANALIZACJI OPADOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZEM KANALIZACJI OPADOWEJ I ICH EKSPLOATACJI A W TYM CELU OBEJMUJĄCA RÓWNIEŻ PRZEPROWADZENIE, NA KOSZT UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ, KONIECZNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH PO WYKONANIU INSTALACJI KANALIZACJI OPADOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZEM KANALIZACJI OPADOWEJ -PRZEPROWADZENIE PRAC EKSPLOATACYJNYCH, SERWISOWYCH, REMONTOWYCH, KONSERWACYJNYCH, MODERNIZACYJNYCH I INNYCH NIEZBĘDNYCH PRAC KONIECZNYCH DO PRAWDŁOWEGO UTRZYMANIA I FUNKCJONOWANIA POWYŻSZEJ INSTALACJI KANALIZACJI, ORAZ PRZYŁĄCZA ORAZ PRAWO DO KORZYSTANIA Z INSTALACJI KANALIZACJI OPADOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZEM KANALIZACJI OPADOWEJ ZLOKALIZOWANEJ POD POWIERZCHNIĄ GRUNTU NIERUCHOMOŚCI OBciążONEJ DO OBSŁUGI I UŻYTKOWANIA OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH BĄDŹ WYBUDOWANYCH W PRZYSZŁOŚCI NA NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ. W CELU NIEZBĘDNYM DO WYKONANIA SŁUŻEBNOŚCI, WIECZYSTEMU UŻYTKOWNIKOWI NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ PRZYSŁUGUJE PRAWO DOSTĘPU DO WYŻEJ OPISANEGO PASA SŁUŻEBNOŚCI (SŁUŻEBNOŚĆ 6)	
3. Przedmiot wykonywania	---	---	---
4. Pierwszeństwo	---	---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej	---
		B: numer wpisu	---
7. Rodzaj zmiany	1.	---	---

**Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Numer księgi	19	KR1P / 00462013 / 5
	2. Inne informacje	19	DZ. NR NR 930/29, 930/25 I 930/27

**Rubryka 3.2 - Numer wpisu**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Numer wpisu	21	9

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Napis	21	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

**Rubryka 3.4 - Treść wpisu****Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Rodzaj wpisu	21	OSTRZEŻENIE
2. Treść wpisu	21	OGŁOSZENIE UPADŁOŚCI ALMA MARKET SPÓŁKI AKCYJNEJ W KRAKOWIE - POSTANOWIENIEM Z DNIA 21.11.2017R., SĄDU REJONOWEGO DLA KRAKOWA-ŚRÓDMIEŚCIA W KRAKOWIE, WYDZIAŁ VIII GOSPODARCZY DLA SPRAW UPADŁOŚCIOWYCH I RESTRUKTURYZACYJNYCH, SYGN. AKT VIII GU 106/17
3. Przedmiot wykonywania	---	---
4. Pierwszeństwo	---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej
		B: numer wpisu
7. Rodzaj zmiany	1.	---

**Rubryka 3.5 - Podstawa wpisu**

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

**Rubryka 3.6 - Dane o wniosku i chwili wpisu**

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

**Rubryka 3.7 - Komentarz**

Brak wpisu

**WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ****Zestawienie rubryk - podstaw wpisów**

Nr	Dane o wniosku			
Podrubryka - Akt notarialny				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	1. Tytuł aktu	---	---	UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI
	2. Numer rep A			14176/04
	3. Data sporządzenia			2004-12-15

Notariusz	4. Imię pierwsze	PIOTR
	5. Imię drugie	---
	6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	SOROKA
	7. Drugi człon nazwiska złożonego	---
	8. Siedziba	WARSZAWA
<b>Położenie dokumentu</b>		
1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt
		10. Numer księgi
		1-19
		KR1P / 00330259 / 7

**15 Dane o wniosku**

DZ. KW. / KR1P / 0047744 / 12 / 002

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	1. Tytuł aktu	---	---	UMOWA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI
	2. Numer rep A			10241/2012
	3. Data sporządzenia			2012-08-24
	Notariusz	4. Imię pierwsze		KATARZYNA
		5. Imię drugie		---
		6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego		GRUSZCZYŃSKA
		7. Drugi człon nazwiska złożonego		---
		8. Siedziba		KRAKÓW

**Położenie dokumentu**

1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	---	282-302
		10. Numer księgi			KR1P / 00174266 / 7

**16 Dane o wniosku**

DZ. KW. / KR1P / 00047745 / 12 / 001

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	1. Tytuł aktu	---	---	UMOWA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI
	2. Numer rep A			10241/2012
	3. Data sporządzenia			2012-08-24
	Notariusz	4. Imię pierwsze		KATARZYNA
		5. Imię drugie		---
		6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego		GRUSZCZYŃSKA
		7. Drugi człon nazwiska złożonego		---
		8. Siedziba		KRAKÓW

**Położenie dokumentu**

1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	---	282-302
----	---------------------	--------------------	-----	-----	---------

dokumentu		10. Numer księgi		KR1P / 00174266 / 7		
17 Dane o wniosku						
DZ. KW. / KR1P / 00028549 / 13 / 001						
<b>Podrubryka - Akt notarialny</b>						
Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola	
1.	1. Tytuł aktu		---	---	AKT USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU	
	2. Numer rep A				6494/2013	
	3. Data sporządzenia				2013-05-10	
	Notariusz				PIOTR	
	4. Imię pierwsze				---	
	5. Imię drugie				---	
	6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego				TOMASZEK	
	7. Drugi człon nazwiska złożonego				---	
	8. Siedziba				KRAKÓW	
<b>Położenie dokumentu</b>						
1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	---	51-53	
		10. Numer księgi			KR1P / 00330260 / 7	
19 Dane o wniosku						
DZ. KW. / KR1P / 00042955 / 13 / 001						
<b>Podrubryka - Akt notarialny</b>						
Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola	
1.	1. Tytuł aktu		---	---	AKT USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI	
	2. Numer rep A				9236/2013	
	3. Data sporządzenia				2013-07-18	
	Notariusz				MONIKA	
	4. Imię pierwsze				---	
	5. Imię drugie				---	
	6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego				MAJCHROWSKA	
	7. Drugi człon nazwiska złożonego				---	
	8. Siedziba				KRAKÓW	
<b>Położenie dokumentu</b>						
1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	---	60-74	
		10. Numer księgi			KR1P / 00330260 / 7	
21 Dane o wniosku						
DZ. KW. / KR1P / 00123515 / 17 / 001						
<b>Podrubryka - Orzeczenie sądu</b>						
Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola	
1.	1. Rodzaj i przedmiot orzeczenia		---	---	POSTANOWIENIE O OGŁOSZENIU UPADŁOŚCI	
	2. Sygnatura akt				VIII GU 106/17	
	3. Data wydania orzeczenia				2017-11-21	
	4. Nazwa sądu				SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-SRÓDMIEŚCIA W KRAKOWIE,	

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/ekw\_prz/Ksiegi/Wieczyste/pokazWydruk

14/16

5. Siedziba sądu		WYDZIAŁ VIII GOSPODARCY DLA SPRAW UPADŁOŚCIOWYCH I RESTRUKTURYZACYJNYCH KRAKÓW	
<b>Położenie dokumentu</b>			
1.	Położenie dokumentu	6. Numer karty akt	---
		7. Numer księgi	---
			158-159
			KR1P / 00464218 / 6
Nr			
<b>Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów</b>			
3.			
<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>			
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola
1. Chwila wpływu		---	2004-12-21 08:47:23
2. Rodzaj dziennika			DZ. KW.
3. Numer dziennika			KR1P / 00015794 / 05 / 002
4. Czy z urzędu			NIE
5. Numer karty akt			---
6. Numer księgi			/ /
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>			
1. Chwila wpisu		---	2005-05-31-15.09.58.815925
Wpisujący		Imię	MARZENA
		Nazwisko	FIRST
		Stanowisko	REF
10.			
<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>			
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola
1. Chwila wpływu		---	2012-08-27 11:10:00
2. Rodzaj dziennika			DZ. KW.
3. Numer dziennika			KR1P / 00047744 / 12 / 002
4. Czy z urzędu			NIE
5. Numer karty akt			282-302
6. Numer księgi			KR1P / 00174266 / 7
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>			
1. Chwila wpisu		---	2012-09-25-09.00.34.183549
Wpisujący		Imię	MARZENA
		Nazwisko	FIRST
		Stanowisko	REF
11.			
<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>			
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola
1. Chwila wpływu		---	2012-08-27 11:10:00
2. Rodzaj dziennika			DZ. KW.
3. Numer dziennika			KR1P / 00047745 / 12 / 001
4. Czy z urzędu			NIE
5. Numer karty akt			282-302
6. Numer księgi			KR1P / 00174266 / 7
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>			
1. Chwila wpisu		---	2012-09-25-10.14.37.319475
Wpisujący		Imię	MARZENA
		Nazwisko	FIRST
		Stanowisko	REF
12.			
<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>			
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/ekw\_prz/Ksiegi/Wieczyste/pokazWydruk

15/16

1. Chwila wpływu		---	2013-05-14 10:00:00
2. Rodzaj dziennika			DZ. KW.
3. Numer dziennika			KR1P / 00028549 / 13 / 001
4. Czy z urzędu			NIE
5. Numer karty akt			51-53
6. Numer księgi			KR1P / 00330260 / 7
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>			
1. Chwila wpisu		---	2013-06-21-11.18.44.575159
Wpisujący		Imię	ANNA
		Nazwisko	LEŚNY
		Stanowisko	REF
14.			
<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>			
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola
1. Chwila wpływu		---	2013-07-19 11:40:00
2. Rodzaj dziennika			DZ. KW.
3. Numer dziennika			KR1P / 00042955 / 13 / 001
4. Czy z urzędu			NIE
5. Numer karty akt			60-74
6. Numer księgi			KR1P / 00330260 / 7
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>			
1. Chwila wpisu		---	2013-09-23-09.47.45.607773
Wpisujący		Imię	MARZENA
		Nazwisko	FIRST
		Stanowisko	REF
16.			
<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>			
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola
1. Chwila wpływu		---	2017-12-05 08:30:00
2. Rodzaj dziennika			DZ. KW.
3. Numer dziennika			KR1P / 00123515 / 17 / 001
4. Czy z urzędu			NIE
5. Numer karty akt			123-126
6. Numer księgi			/ /
<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>			
1. Chwila wpisu		---	2018-12-15-13.53.40.350392
Wpisujący		Imię	MARZENA
		Nazwisko	FIRST
		Stanowisko	REF

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR KR1P/00330260/7, STAN Z DNIA 2021-04-20 09:15

Okladka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------	-----------	------------	----------	-----------	----------

**DZIAŁ IV - HIPOTEKA**

BRAK WPISÓW

Nr **Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów**

Brak wpisu

Powrót

**PREZYDENT MIASTA KRAKOWA**

GD-10.6642.4698.2021

Województwo: małopolskie  
Powiat: M. KRAKÓW  
Jednostka ewidencyjna: Śródmieście  
Obręb ewidencyjny: **126105\_9.0023, S-23**  
Miejscowość: KRAKÓW (idTERYT: 0950463)

**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

według stanu na dzień: 2021-03-22 13:06:58

Jednostka rejestrowa gruntów: **126105\_9.0023.G1190****WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:**

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: **własność**  
grupa rejestrowa: 1.4

Skarb Państwa:

**SKARB PAŃSTWA**

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: **użytkowanie wieczyste**  
grupa rejestrowa: 2.4

Spółka handlowa nie będąca cudzoziemcem:

**"ALMA MARKET" S.A. REGON: 350511695**

Siedziba: 31-462 KRAKÓW PILOTÓW 6

Łącznie udziały własności: 1.0000000000

Łącznie udziały władania: 1.0000000000

Użytkowanie wieczyste: 1.0000000000

**DZIAŁKI EWIDENCYJNE:**

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
	930/1	PILOTÓW	Inne tereny zabudowane	Bi	1.1349	1.1349	KR1P/00211999/6

Identyfikator działki: **126105\_9.0023.930/1**Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: **1.1349**

W dniu: 22.03.2021

dokument sporządzony przez: Katarzyna Potyrała

-----  
(podpis)-----  
(imię i nazwisko osoby upoważnionej)

**PREZYDENT MIASTA KRAKOWA**

GD-10.6642.4698.2021

Województwo: małopolskie  
Powiat: M. KRAKÓW  
Jednostka ewidencyjna: Śródmieście  
Obręb ewidencyjny: **126105\_9.0023, S-23**  
Miejscowość: KRAKÓW (idTERYT: 0950463)

**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

według stanu na dzień: 2021-03-22 13:06:58

Jednostka rejestrowa gruntów: **126105\_9.0023.G28****WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:**

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: **własność**  
grupa rejestrowa: 1.4

Skarb Państwa:

**SKARB PAŃSTWA**

Siedziba: - -

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: **użytkowanie wieczyste**  
ważność do: 2089-12-05  
grupa rejestrowa: 2.4

Spółka handlowa nie będąca cudzoziemcem:

**"ALMA MARKET" S.A. REGON: 350511695**

Siedziba: 31-462 KRAKÓW PILOTÓW 6

Łącznie udziały własności: 1.0000000000  
Łącznie udziały władania: 1.0000000000  
Użytkowanie wieczyste: 1.0000000000

**DZIAŁKI EWIDENCYJNE:**

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
	930/10	PILOTÓW	Tereny przemysłowe Inne tereny zabudowane	Ba Bi	0.0071 0.2787	<b>0.2858</b>	KR1P/00174266/7

Identyfikator działki: **126105\_9.0023.930/10**Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: **0.2858**

W dniu: 22.03.2021

dokument sporządzony przez: Katarzyna Potyrała

-----  
(podpis)-----  
(imię i nazwisko osoby upoważnionej)

**PREZYDENT MIASTA KRAKOWA**

GD-10.6642.4698.2021

Województwo: małopolskie  
Powiat: M. KRAKÓW  
Jednostka ewidencyjna: Śródmieście  
Obręb ewidencyjny: **126105\_9.0023, S-23**  
Miejscowość: KRAKÓW (idTERYT: 0950463)

**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

według stanu na dzień: 2021-03-22 13:06:58

Jednostka rejestrowa gruntów: **126105\_9.0023.G1238****WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:**

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: **własność**  
grupa rejestrowa: 1.4

Skarb Państwa:

**SKARB PAŃSTWA**

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: **użytkowanie wieczyste**  
ważność do: 2089-12-05  
grupa rejestrowa: 2.4

Spółka handlowa nie będąca cudzoziemcem:

**"ALMA MARKET" S.A. REGON: 350511695**

Siedziba: 31-462 KRAKÓW PILOTÓW 6

Łącznie udziały własności: 1.0000000000

Łącznie udziały władania: 1.0000000000

Użytkowanie wieczyste: 1.0000000000

**DZIAŁKI EWIDENCYJNE:**

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
	930/11	PILOTÓW 6A	Inne tereny zabudowane	Bi	0.2820	0.2820	KR1P/00464218/6

Identyfikator działki: **126105\_9.0023.930/11**Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: **0.2820**

W dniu: 22.03.2021

dokument sporządzony przez: Katarzyna Potyrała

-----  
(podpis)-----  
(imię i nazwisko osoby upoważnionej)

**PREZYDENT MIASTA KRAKOWA**

GD-10.6642.4698.2021

Województwo: małopolskie  
Powiat: M. KRAKÓW  
Jednostka ewidencyjna: Śródmieście  
Obręb ewidencyjny: **126105\_9.0023, S-23**  
Miejscowość: KRAKÓW (idTERYT: 0950463)

**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

według stanu na dzień: 2021-03-22 13:06:58

Jednostka rejestrowa gruntów: **126105\_9.0023.G1189****WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:**

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: **własność**  
grupa rejestrowa: 1.4

Skarb Państwa:

**SKARB PAŃSTWA**

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: **użytkowanie wieczyste**  
grupa rejestrowa: 2.4

Spółka handlowa nie będąca cudzoziemcem:

**"ALMA MARKET" S.A. REGON: 350511695**

Siedziba: 31-462 KRAKÓW PILOTÓW 6

Łącznie udziały własności: 1.0000000000

Łącznie udziały władania: 1.0000000000

Użytkowanie wieczyste: 1.0000000000

**DZIAŁKI EWIDENCYJNE:**

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
	930/16	PILOTÓW	Inne tereny zabudowane	Bi	0.0723	0.0723	KR1P/00212000/4

Identyfikator działki: **126105\_9.0023.930/16**Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: **0.0723**

W dniu: 22.03.2021

dokument sporządzony przez: Katarzyna Potyrała

-----  
(podpis)-----  
(imię i nazwisko osoby upoważnionej)

**PREZYDENT MIASTA KRAKOWA**

GD-10.6642.4698.2021

Województwo: małopolskie  
Powiat: M. KRAKÓW  
Jednostka ewidencyjna: Śródmieście  
Obręb ewidencyjny: **126105\_9.0023, S-23**  
Miejscowość: KRAKÓW (idTERYT: 0950463)

**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

według stanu na dzień: 2021-03-22 13:06:58

Jednostka rejestrowa gruntów: **126105\_9.0023.G1188****WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:**

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: **własność**  
grupa rejestrowa: 1.4

Skarb Państwa:

**SKARB PAŃSTWA**

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: **użytkowanie wieczyste**  
grupa rejestrowa: 2.4

Spółka handlowa nie będąca cudzoziemcem:

**"ALMA MARKET" S.A. REGON: 350511695**

Siedziba: 31-462 KRAKÓW PILOTÓW 6

Łącznie udziały własności: 1.0000000000

Łącznie udziały władania: 1.0000000000

Użytkowanie wieczyste: 1.0000000000

**DZIAŁKI EWIDENCYJNE:**

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
	930/21	PILOTÓW	Inne tereny zabudowane	Bi	0.1522	0.1522	KR1P/00212003/5

Identyfikator działki: **126105\_9.0023.930/21**Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: **0.1522**

W dniu: 22.03.2021

dokument sporządzony przez: Katarzyna Potyrała

-----  
(podpis)-----  
(imię i nazwisko osoby upoważnionej)

**PREZYDENT MIASTA KRAKOWA**

GD-10.6642.4698.2021

Województwo: małopolskie  
Powiat: M. KRAKÓW  
Jednostka ewidencyjna: Śródmieście  
Obręb ewidencyjny: **126105\_9.0023, S-23**  
Miejscowość: KRAKÓW (idTERYT: 0950463)

**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

według stanu na dzień: 2021-03-22 13:06:58

Jednostka rejestrowa gruntów: **126105\_9.0023.G1107****WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:**

UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: **własność**  
grupa rejestrowa: 1.4

Skarb Państwa:  
**SKARB PAŃSTWA**  
Siedziba: - -

UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: **użytkowanie wieczyste**  
ważność do: 2089-12-05  
grupa rejestrowa: 2.4

Spółka handlowa nie będąca cudzoziemcem:  
**"ALMA MARKET" S.A. REGON: 350511695**  
Siedziba: 31-462 KRAKÓW PILOTÓW 6

Łącznie udziały własności: 1.0000000000  
Łącznie udziały władania: 1.0000000000  
Użytkowanie wieczyste: 1.0000000000

**DZIAŁKI EWIDENCYJNE:**

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
	930/24	PILOTÓW	Inne tereny zabudowane	Bi	0.0142	<b>0.0142</b>	KR1P/00330259/7
Identyfikator działki: <b>126105_9.0023.930/24</b>							
	930/26	PILOTÓW	Inne tereny zabudowane	Bi	0.0083	<b>0.0083</b>	KR1P/00330259/7
Identyfikator działki: <b>126105_9.0023.930/26</b>							
<b>Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.0225</b>							

W dniu: 22.03.2021

dokument sporządzony przez: Katarzyna Potyrała

-----  
(podpis)-----  
(imię i nazwisko osoby upoważnionej)



**PREZYDENT MIASTA KRAKOWA**

GD-10.6642.4698.2021

Województwo: małopolskie  
Powiat: M. KRAKÓW  
Jednostka ewidencyjna: Śródmieście  
Obręb ewidencyjny: **126105\_9.0023, S-23**  
Miejscowość: KRAKÓW (idTERYT: 0950463)

**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

według stanu na dzień: 2021-03-22 13:06:58

Jednostka rejestrowa gruntów: **126105\_9.0023.G1108****WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:**

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: **własność**  
grupa rejestrowa: 1.4

Skarb Państwa:

**SKARB PAŃSTWA**

Siedziba: - -

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: **użytkowanie wieczyste**  
ważność do: 2089-12-05  
grupa rejestrowa: 2.4

Spółka handlowa nie będąca cudzoziemcem:

**"ALMA MARKET" S.A. REGON: 350511695**

Siedziba: 31-462 KRAKÓW PILOTÓW 6

Łącznie udziały własności: 1.0000000000

Łącznie udziały władania: 1.0000000000

Użytkowanie wieczyste: 1.0000000000

**DZIAŁKI EWIDENCYJNE:**

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
	930/28	PILOTÓW	Inne tereny zabudowane	Bi	0.0924	0.0924	KR1P/00330260/7

Identyfikator działki: **126105\_9.0023.930/28**Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: **0.0924**

W dniu: 22.03.2021

dokument sporządzony przez: Katarzyna Potyrała

-----  
(podpis)-----  
(imię i nazwisko osoby upoważnionej)





# CERTYFIKAT

## ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO

Niniejszym potwierdza się, że:

**Budoserwis Z.U.H. Sp. z o.o.**

**41-500 Chorzów, Kościuszki 31**

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie  
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

**Nr polisy SRM0010217**

zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.  
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej  
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności  
rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

**na okres: 17/01/2021 - 16/01/2022**

**na sumę gwarancyjną: 250 000 EUR**

**słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy euro**

**składka za ubezpieczenie wynosi: 3 908.00 PLN**

*Lidia Machalska*  
Starczy Specjalista ds. Ubezpieczeń

iExpert.pl Spółka Akcyjna  
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32  
02-001 Warszawa  
KRS 0000426530, REGON 140437850  
NIP 525-235-52-48