

**Regulamin konkursu ofert
na zbycie nieruchomości zlokalizowanych w Tarnowie oraz Bochni**

Syndyk masy upadłości ABM SOLID SA w upadłości likwidacyjnej w Tarnowie, działając w trybie art. 323 ustawy z dnia 28.03.2003 roku - Prawo upadłościowe (tj. Dz.U. 2019 r. poz. 498 ze zm. przy uwzględnieniu stanu prawnego na dzień 27.07.2012 roku, jako dnia, w którym ogłoszono upadłość) ogłasza konkurs na sprzedaż wiązki praw obejmujących:

- A. **Prawo własności nieruchomości** gruntowej, zabudowanej budynkiem administracyjno-biurowym, czterokondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 1591,80 m², położonej w **Tarnowie przy ul. Bartła 3**, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 135/10, obręb ewidencyjny 0272 o powierzchni 0,2158 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Tarnowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr TR1T/00093549/4, o wartości określonej w opisie i oszacowaniu sporządzonym przez biegłego BUDOSERWIS ZUH sp. z o.o., wraz z prawem własności wyposażenia (meble, sprzęt komputerowy - zgodnie z zestawieniem) **za kwotę nie niższą niż 2 783 568,00 PLN** (dwa miliony siedemset osiemdziesiąt trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt osiem złotych 00/100) netto.
- B. **Udział** w wysokości 167635/204303 (82%) w **prawie użytkowania wieczystego nieruchomości** gruntowej, zabudowanej trzykondygnacyjnym budynkiem biurowym o całkowitej powierzchni użytkowej 2043,03 m² (w tym część należąca do ABM Solid: 1676,35 m²), zlokalizowanej w **Bochni, przy ulicy Partyzantów 21** - działka nr 1875/4 o pow. 0,1519 ha, objęta KW TR1O/00073125/6, o wartości określonej w opisie i oszacowaniu sporządzonym przez biegłego BUDOSERWIS ZUH sp. z o.o., wraz z prawem własności wyposażenia (meble, sprzęt komputerowy - zgodnie z zestawieniem) **za kwotę nie niższą niż 1 850 911,00 PLN** (jeden milion osiemset pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset jedenaście złotych 00/100) netto.
- C. **Wiązki praw do działek zlokalizowanych w Bochni**, oszacowanych przez biegłego BUDOSERWIS ZUH sp. z o.o, w tym:
- a) prawo własności do nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, objętej KW TR1O/00082868/2 – działka nr 1880/17, o powierzchni wynoszącej 0,0792 ha, tj. 792,00m² **za kwotę nie niższą niż 26 754,00 PLN** (dwadzieścia sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt cztery złote 00/100) netto;
 - b) prawo własności do nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, objętej KW TR1O/00082612/3 – działka nr 854/1, o powierzchni wynoszącej 0,3575 ha, tj. 3575,00m² **za kwotę nie niższą niż 118 261,00 PLN** (sto osiemnaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt jeden złotych 00/100) netto;
 - c) prawo własności do nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, objętej KW Nr TR1O/00071991/3 – działka nr 849, o powierzchni wynoszącej 0,2714 ha, tj. 2714,00m² **za kwotę nie niższą niż 89 779,00 PLN** (osiemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100) netto;

W pierwszej kolejności rozpatrywane będą oferty na wszystkie trzy grupy nieruchomości łącznie za kwotę nie niższą niż sumy wywoławcze.

W przypadku braku takiej oferty syndyk rozpatrzy oferty złożone na poszczególne nieruchomości wymienione w punktach: A, B, C a), Cb), Cc).

I. Warunki uczestnictwa w postępowaniu:

1. Pisemną ofertę zakupu wraz z proponowaną ceną nabycia netto (podaną cyframi i słownie) nie niższą niż cena wywoławcza należy składać w **zaklejonach kopertach z napisem „konkurs ofert ABM NIERUCHOMOŚCI”, w terminie do dnia 17 grudnia 2021 r., do godziny 16.00**, osobiście w siedzibie Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków) lub pocztą – listem poleconym, kurierem. Decyduje data wpływu do notariusza.
2. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie wadium w wysokości 10% sumy cen wywoławczych netto, praw, w odniesieniu do których składana jest oferta.
3. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy, prowadzony przez Bank Pekao S.A. nr **20 1240 4432 1111 0010 8772 4276** w terminie do dnia 17 grudnia 2021 r.

II. Oferta kupna winna zawierać:

- 1) dane oferenta : imię i nazwisko / firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby firmy wraz z aktualnymi dokumentami rejestracyjnymi podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ew. zwrotu wadium;
- 2) dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji oferenta;
- 3) zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane;
- 4) oświadczenie oferenta, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w treści art.157a ust. 2 prawa upadłościowego;
- 5) oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu, spełnieniu i akceptacji warunków w nim zawartych;
- 6) proponowaną cenę zakupu netto, nie niższą niż cena wywoławcza wraz ze zobowiązaniem do wpłaty oferowanej ceny (pomniejszonej o wpłacone wadium) przed dniem zawarcia umowy notarialnej na rachunek bankowy masy upadłości o numerze 20 1240 4432 1111 0010 8772 4276;
- 7) oświadczenie, że oferent zapoznał się z opisem i oszacowaniem nieruchomości i spisem wyposażenia, ich stanem faktycznym i prawnym i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- 8) zobowiązanie do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem prawa własności;
- 9) dowód wpłaty wadium.

III. Rozstrzygnięcie konkursu:

1. Procedurę uważa się za wszczętą w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty spełniającej wymogi określone w nin. Regulaminie.
2. Rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszym Regulaminie.
3. Wybór oferty nastąpi w dniu **20 grudnia 2021 roku o godz. 12.00**, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków).
4. Podstawowym kryterium wyboru będzie oferowana cena.
5. W przypadku ofert o zbliżonej wartości (różnica do 10% włącznie) od wartości oferty najwyższej, syndyk przeprowadzi dodatkową aukcję ustną, w terminie uzgodnionym z oferentami, nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty otwarcia ofert.
6. Aukcja odbędzie się w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie i notariusz sporządzi protokół z jej przebiegu.
7. W aukcji mogą brać udział oferenci, których oferty zostały złożone zgodnie z nin. Regulaminem i spełniają warunek określony w p. III.5 nin. Regulaminu.
8. Aukcja przeprowadzona zostanie techniką angielską z postąpieniem wynoszącym:
 - a. 50.000,00 (pięćdziesiąt tysięcy 00/100) złotych w odniesieniu do praw wymienionych w punkcie A i B
 - b. 5.000,00 (pięć tysięcy 00/100) złotych w odniesieniu do praw wymienionych w punktach C a) do C c)Punktem wyjścia będzie najwyższa kwota oferty złożonej zgodnie z nin. Regulaminem.
9. Uczestnicy konkursu ofert zostaną powiadomieni, w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia oferenta, o wyborze bądź odrzuceniu ich oferty.
10. Podpisanie aktu notarialnego umowy sprzedaży nastąpi w terminie 60 dni od daty wyboru nabywcy, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7.
11. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz odpisów ponosi kupujący.
12. Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli wybrany oferent uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży lub nie zawarł umowy w terminie i na warunkach określonych w nin. Regulaminie.
Wadia pozostałych oferentów zostaną zwrócone na wskazany przez oferentów rachunek bankowy w terminie 7 dni od daty wyboru oferty.
13. Syndyk ma prawo unieważnienia lub odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny, na każdym jego etapie.
14. Składniki majątku objęte konkursem można oglądać, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu, z przedstawicielami syndyka: Ryszardem Ścigałą tel. 883 200 510, rscigala@abmsolid.eu lub Marcinem Jaroszem tel. 509 898 750, mjarosz@abmsolid.eu.
15. Szczegółowe informacje dot. konkursu, jego Regulamin, wycenę nieruchomości – operat biegłego rzeczoznawcy majątkowego oraz wykaz wyposażenia budynków można uzyskać w Kancelarii Syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3 tel. 12 262 91 26, oraz stronach www.syndyk.malopolska.pl i www.abmsolid.eu – w zakładce aktualności.